



Szada Nagyközség Polgármestere

H/1670/2023

Előterjesztés száma: **99/2023.**

ELŐTERJESZTÉS

a Képviselő-testület **2023. szeptember 28-i** rendes nyilvános ülésére

| | | |
|---|---|--|
| Előterjesztés tárgya: | Rendelet-alkotás az Önkormányzat tulajdonában álló lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek hasznosításának szabályairól szóló 16/2020.(IX.4.) önkormányzati rendelet – nem lakáscélú helyiségeket felsoroló – 2. sz. mellékletének szükség szerinti módosításáról | |
| Előterjesztő: | Pintér Lajos polgármester | |
| Előkészítette: | Juhász Krisztián vagyongazdálkodási ügyintéző | |
| Szakmai szempontból ellenőrizte: | Szabóné Molnár Krisztina műszaki osztályvezető | |
| Pénzügyi szempontból ellenőrizte: | Zámodics Péter pénzügyi osztályvezető | |
| Jogi, törvényességi szempontból ellenőrizte: | dr. Jenei László törvényességi szakreferens | |
| Törvényességért felelős: | dr. Finta Béla jegyző | |
| Tárgyalja: | Településfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság Pénzügyi Bizottság Ügyrendi Bizottság | |
| Javasolt meghívott: | - | |
| Az elfogadásához szükséges szavazattöbbség: | <u>egyszerű</u> szavazattöbbség (<i>határozat elfogadásához</i>) <u>minősített</u> szavazattöbbség (<i>rendeletalkotáshoz</i>) | |
| Az előterjesztés zárt kezelését kérjük | nem | |

VEZETŐI ÖSSZEFOGLALÓ

I./ Előzmények:

Szada Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete 77/2023.(VI.22.) KT-határozatának 2.2./ pontja előírta, hogy - a 25/2023.(II.23.) KT-határozat 3./ pontja teljesítési határidejét meghosszabbítva - a Képviselő-testület 2023. szeptember 28-i ülésére készüljön előterjesztés az *Önkormányzat tulajdonában álló lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek hasznosításának szabályairól* szóló 16/2020.(IX.4.) önkormányzati rendelet – *nem lakáscélú helyiségeket* felsoroló – 2. sz. mellékletének szükség szerinti módosításáról.

II./1. A döntéshez szükséges információk, tájékoztatások:

A rendelet 2. számú mellékletében az alábbi változtatások szükségesek:

- A Rákóczi utca 4. (516 hrsz.), Rákóczi utca 6. (515 hrsz.) és a Rákóczi utca 13. (541/1 hrsz.) szám alatti ingatlanokat az Önkormányzat már elbontatta, mostanra a Székely Bertalan út 15. (499 hrsz) szám alatti ingatlan is bontás alatt áll, ezért ezeket szükséges kivenni a rendelet 2. sz. mellékletéből.
- A Szabadság utca 15. (849/4 hrsz.) szám alatti házi gyermekorvosi- és védőnői rendelő ingatlan a jogszabályi kötelezettségek alapján, **kötelezően át kell adni** a védőnők által használt terület mértékéig (84,57 m², az alapterület 56%-a) **a Magyar Államnak**, ezért ennek megfelelő adatokkal szükséges kiegészíteni a rendelet mellékletét.
- A Pazsaki utca 1. (3802 hrsz.) szám alatti, korábban üres tárolóhelyiséget Szada Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete 25/2023.(II.23.) KT-határozatának 1./ pontja rendelkezésével 2023. március 1-től kezdődően 1 évre szóló határozott időre ingyenes használatba adta a Szadafeszt Közösségszépítő Egyesület (2111 Szada, Széki utca 2/b.) részére, ezért szükséges ezzel az adattal kiegészíteni a rendelet mellékletét.

A fenti három változtatást szükséges Szada Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének **16/2020. (IX.4.) önkormányzati rendelet** 2. számú mellékletében elvégezni annak érdekében, hogy a rendelet a tényleges állapotot tükrözze.

Egyidejűleg javaslatot teszünk a közös használatban lévő iskolai tornatermek (Szada, Dózsa György út 63., 90.) bérbeadási folyamatának egyszerűsítését célzó hatáskör átruházásra is, a Rendelet 18. §-ának célszerű kiegészítésére.

Az ehhez szükséges módosító rendelet tervezetét ld. az előterjesztéshez Mellékletként csatolva.

A rendelet-tervezet társadalmi egyeztetésre történő közzétételét a www.szada.hu oldalon a Szada Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 35/2021.(XII.10.) önkormányzati rendelet 47. § (2) bekezdés g) pontja alapján mellőztük – a *védőnői ingatlan* adatainak változtatása ugyanis „magasabb szintű jogszabály módosítása miatt szükséges”.

Egyidejűleg viszont egy *másik*, az Önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló **31/2021.(XI.26.) önkormányzati rendelet** 2/b. sz. mellékletének **későbbi módosításához** szükség van most egy előzetes művelési ág-változtatásra, a Székely Bertalan út 24. (176/11 hrsz.) szám alatti ingatlan esetében. A közhiteles ingatlan-nyilvántartásban ugyanis jelenleg „kivett lakóház és udvar és 2 gazdasági épület” művelési ág rendeltetéssel szerepel,

amit – a Képviselő-testület korábbi döntésének megfelelően - szükséges megváltoztatni „kivett közösségi ház” -ra.

Az előterjesztésben foglaltak alapján kérem először az alábbi határozati javaslat elfogadását, majd a mellékelt rendelet-tervezet megtárgyalását és elfogadását.

III./ Határozati javaslat:

.../2023.(IX.28.) KT-határozat

Szada Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete a Szada 176/11 hrsz-ú kivett „kivett lakóház és udvar és 2 gazdasági épület” művelési ágát „kivett közösségi ház” megnevezésűvé kívánja változtatni.

A Képviselő-testület felhatalmazza a Polgármestert, hogy a módosítást kezdeményezve a földhivatali nyilvántartásban történő átvezetési kérelmet az Önkormányzat nevében nyújtsa be.

Felelős: polgármester

Határidő: azonnal