



Szada Nagyközség Polgármestere

2111 Szada, Dózsa György út 88.
+36 30 159 64 80 • polgarmester@szada.hu • www.szada.hu

Előterjesztés száma: **156/2025.**

ELŐTERJESZTÉS

a Képviselő-testület **2025. november 19-ei** rendes nyilvános ülésére

Előterjesztés tárgya:	Javaslat településüzemeltetési és térinformatikai rendszer beszerzési eljárásának lezárására és a szerződéskötés megkötésére	
Előterjesztő:	Pintér Lajos polgármester	
Előkészítette:	Dely Attila műszaki osztályvezető	
Pénzügyi, gazdasági szempontból ellenőrizte:	Jassó Ágnes pénzügyi osztályvezető	
Törvényességért felelős:	Bula Beáta igazgatási osztályvezető (jegyző helyetteseként)	
Tárgyalja	Településfejlesztési Bizottság Pénzügyi Bizottság	
Egyeztetve, tájékoztatva:	Boros Gábor, a Szada Nova Nkft. ügyvezetője	
Javasolt meghívott:	–	
Az elfogadásához szükséges szavazattöbbség:	egyszerűsített szavazattöbbség	
Az előterjesztés zárt kezelését kérjük	nem	

I./ Előzmények:

Szada Nagyközség Önkormányzata a 154/2025. (X.22.) KT-határozattal elfogadta a 131/2025. számú előterjesztésben foglalt javaslatot, amely a térinformatikai és településüzemeltetési informatikai rendszer beszerzésének előkészítésére irányult.

A testületi döntést megalapozó dokumentum részletesen ismertette a rendszerbemutató során szerzett tapasztalatokat, valamint a beszerzési eljárás indokoltságát. A Szada Nova Nkft. ügyvezetőjének kezdeményezésére megtartott, 2025. szeptember 29-i reprezentációs bemutató egyértelműen rávilágított arra, hogy egy településüzemeltetési és térinformatikai rendszer beszerzése mennyire indokolt Szada Nagyközség számára. A bemutatott informatikai rendszer szakmai tapasztalatok alapján több magyarországi önkormányzat – köztük Gödöllő Város – működésében már bizonyított, és magas színvonalon támogatja a közterület-felügyelet, a temetőgazdálkodás, a játszótéri és egyéb közterületi elemek nyilvántartása, valamint a közvilágítási és közlekedési infrastruktúra kezelésének feladatait.

A kedvező gyakorlati tapasztalatok és szakmai visszajelzések megerősítették, hogy Szada Nagyközség esetében is indokolt egy olyan komplex informatikai rendszer bevezetésének megfontolása, amely a települési feladatellátás több területét képes egységes, integrált módon támogatni, növelve ezzel az önkormányzati működés átláthatóságát, hatékonyságát és hosszú távú fenntarthatóságát.

A rendszer összetettsége, valamint az a körülmény, hogy azt a jövőben több szereplő – a lakosság, a Szada Nova Nkft. mint üzemeltető, illetve a Polgármesteri Hivatal állománya – együttesen fogja használni, szükségessé tette, hogy a beszerzési folyamat előkészítése különös körültekintéssel történjen. Ennek keretében olyan gazdasági társaságoktól kértünk be indikatív ajánlatot, amelyek szolgáltatási portfóliója és tapasztalata érdemben illeszkedik az önkormányzat településüzemeltetési, adatgazdálkodási és ügyviteli igényeihez. Az ajánlattételi felhívás – a 131/2025. számú előterjesztés mellékleteként – megküldésre került a MindiGIS Kft., a Rudas és Karig Kft. (GISPÁN® Terra), az Envirosense Hungary Kft., valamint az InterMap Kft. részére.

A szolgáltatók szoftvercsomagjai eltérő tartalmúak, ezért szakmailag nem indokolt kizárólag az ár alapján rangsorolni az ajánlatokat. A Képviselő-testület által döntésének megfelelően a kiválasztást az „összességében legelőnyösebb ajánlat” módszertanával, előre rögzített szakmai szempontok alapján szükséges elvégezni. A folyamat átláthatósága és szakmai megalapozottsága érdekében a bírálóbizottság több szervezeti egység és szakmai érintett bevonásával került kijelölésre, biztosítva a településüzemeltetési, pénzügyi, műszaki, főépítési és üzemeltetési szempontok együttes érvényesítését.

Jelen előterjesztés célja, hogy a Képviselő-testület részletes tájékoztatást kapjon az indikatív ajánlatkérések eredményeiről, a bíráló bizottság értékelési szempontjairól, valamint a szerződéskötéshez szükséges további lépésekről. Tényleges szerződéskötésre kizárólag abban az esetben kerülhet sor, ha a Képviselő-testület a szükséges pénzügyi fedezetet a költségvetésben jóváhagyja, és az adott előirányzaton a beszerzés megvalósításához szükséges forrás rendelkezésre áll.

II./ Döntéshez szükséges információk:

A beszerzési eljárást 2025. szeptember 9-én megkezdjük. A megkeresett gazdasági társaságok kiválasztásakor elsődleges szempont volt, hogy olyan, jelentős szakmai tapasztalattal rendelkező szolgáltatókat vonjunk be, amelyek más, Szadához hasonló önkormányzatoknál már bizonyítottak, és rendelkeznek jól működő, bevált gyakorlattal a településüzemeltetési és térinformatikai rendszerek bevezetése terén. A kiválasztás részletes indokai a hivatkozott előterjesztésben már bemutatásra kerültek.

A beérkezett ajánlatok alapján összesen három céget hallgattunk meg. A bemutatók során minden résztvevő számára egyértelművé vált, hogy a térinformatikai és településüzemeltetési rendszerekben rejlő lehetőségek rendkívül széleskörűek. A bemutatón Mind a Szada Nova NKft, mind a Hivatal érintett dolgozói részt vettek. A település teljes körű digitális feltérképezése olyan új funkciókat és adatkezelési lehetőségeket nyit meg, amelyek az önkormányzati működés hatékonyságát jelentős mértékben javíthatják.

A szakmai prezentációk alapján egyöntetű vélemény alakult ki arról, hogy egy ilyen rendszer bevezetése Szada Nagyközség számára kimagaslóan hasznos beruházás lenne. Amennyiben a rendszer megvalósul, és az összes releváns adat feltöltésre kerül, egy olyan, jól strukturált és naprakészen tartható adatbázis jön létre, amely a nagyközség működtetését és az ügyintézkést érdemben megkönnyíti, valamint hosszú távon tervezhetőbbé teszi.

A bemutatók során több gyakorlati példa is megerősítette a rendszer gyakorlati értékét. Ilyen kiemelt terület a temetőkataszter, amelyben valamennyi adat – a sírhely pontos elhelyezkedésétől kezdve a megváltás időpontján és időtartamán át egészen az elhunytakról szóló információkig – egyetlen felületen, áttekinthetően elérhetővé válik. A megváltási idők nyilvántartása és lejáratának figyelése a rendszerben automatizáltan követhető, ami jelentősen csökkenti a manuális adminisztrációs terheket.

Szintén kiemelt előny, hogy a közterületeken elhelyezett műtárgyak, berendezési tárgyak, táblák, játszótéri elemek és egyéb objektumok pontos helymeghatározással rendelkező, digitális nyilvántartása is létrehozható. Ez a karbantartási feladatok szervezését, ütemezését és ellenőrizhetőségét jelentősen javítja, továbbá a költségtervezést is támogatja. A közterület-foglalási ügyintézés folyamatában a rendszer alkalmazása átláthatóbb, gyorsabb és ellenőrizhetőbb eljárást biztosít.

A rendszer hosszú távú fejlesztetőségének köszönhetően lehetőség nyílik arra is, hogy a későbbiekben – integrációk alkalmazásával – elkészüljön a település teljes fakatasztere. Ez a zöldfelület-gazdálkodási feladatok tervezését és nyomon követését új szintre emelné, tovább növelve a településüzemeltetés hatékonyságát.

A kiküldött ajánlattételi felhívás olyan formai és alaki hibákat tartalmazott, amelyek a beérkezett ajánlatok szakszerű és összehasonlítható elbírálását nem tették lehetővé. A hiányosságok következtében az eljárást eredményesen lefolytatni nem lehetett, ezért azt le kellett zárni. A résztvevő ajánlattevők értesítése az eljárás eredménytelenségéről megtörtént.

A beérkezett ajánlatok elemzése során egyértelművé vált (a beérkezett ajánlatok 11.925.300 Ft és 22.225.000 Ft között voltak), hogy a teljes szolgáltatási csomag beszerzése rendkívül magas költségvonzattal járna, amely a jelenlegi költségvetési kereteinket meghaladja. Ennek következtében a következő beszerzési eljárásban a beszerezni kívánt termékek és szolgáltatások körét jelentősen szűkített tartalommal versenyeztettük meg, annak érdekében, hogy az Önkormányzat számára elérhető, finanszírozható konstrukció kerüljön kialakításra.

A rendszer modularitása és testreszabhatósága lehetővé teszi, hogy a későbbiekben – a költségvetési lehetőségek függvényében – további modulokkal és funkciókkal bővüljön a szolgáltatási kör. A felkínált termékek alkalmasak külső adathalmazok fogadására és migrálására, így a későbbiekben az önkormányzat által hasznosnak ítélt adattömegek – például különböző felmérések, állományok, nyilvántartások – is integrálhatók lesznek a rendszerbe. Az adatfelmérési tevékenység nem kötődik kizárólag a jelenlegi pályázóhoz, mivel a rendszer képes idegen adathalmaz befogadására és feldolgozására. Ennek köszönhetően most egy olyan keretrendszer beszerzése történik, amely önmagában is alkalmas a településüzemeltetési feladatok menedzselésére, ugyanakkor később rugalmasan bővíthető.

A támogatási és üzemeltetési szolgáltatások esetében két évre rögzített, fix ütemezésű supportszolgáltatást kértünk be. Ennek indoka, hogy a rendszer összetettsége és sokrétősége miatt realisan számolni kell egy hosszabb betanulási, folyamatépítési és rendszerfinomítási időszakkal, amely során a folyamatos szakmai támogatás elengedhetetlen a hatékony bevezetés és működtetés érdekében.

A következő ajánlati körben a kiküldött ajánlatkéréseket a Szada Nova Nkft. szakmai ajánlása alapján határoztuk meg. A beérkezett ajánlatok bírálatára 2025. november 15-én került sor. A bírálati folyamat eredményeként a legkedvezőbb ajánlatot adó ajánlattevőként a MindiGIS Kft. került ajánlásra.

A MindiGIS Kft. nemcsak kedvező árajánlata miatt bizonyult ajánlhatónak, hanem azért is, mert szakmai tapasztalata kiemelkedő a térinformatikai rendszerek területén. További jelentős szempont, hogy a szomszédos Gödöllő Város térinformatikai hátterét is a MindiGIS Kft. biztosítja, ahol a rendszer már bizonyítottan jól működik. Mindezek alapján a bírálat során a MindiGIS Kft. egyértelműen a legjobb választásnak minősült. Ajánlattétele és szerződéstervezete az előterjesztés 1. számú mellékletét képezi.

A beszerezni kívánt rendszer jelenleg egy úgynevezett „üres doboz” szoftver, amelynek adatfeltöltése a Szada Nova Nkft., valamint az Önkormányzat feladata lesz. A rendszer működéséhez szükséges egy alaptérkép is, amelyet a Lechner Tudásközpont által biztosított adatbázisból lehet kinyerni. Az alaptérkép beszerzésére már rendelkezünk árajánlattal; ennek összege az ajánlat alapján 2 601 464 Ft bruttó, valamint a hozzá kapcsolódó adatfelhasználási díj, melynek összege 166.090 Ft bruttó, a 2025.11.11.-2026.11.10 közötti időszak tekintetében. Az adatszolgáltatási keretszerződés, valamint az ajánlat az előterjesztés 2. számú mellékleteként kerül csatolásra.

Fontos kiemelni, hogy a Lechner Tudásközponttól megkapott térképi adatok jelenleg nem hozhatók nyilvánosságra. Az adatok publikálásához – akár az önkormányzat szerverén, akár lakossági felület számára – szükséges a Közigazgatási és Területfejlesztési Minisztérium előzetes engedélye. Ennek beszerzése jelenleg folyamatban van. Az előzetes tájékoztatások alapján az engedély kiadása várhatóan nem igényel hosszabb ügyintézési időt.

Amint a minisztériumi hozzájárulás rendelkezésre áll, megkezdhető a Lechner Tudásközponttal a beszerzési folyamat végig vitele. Ekkor egy más típusú, már a nyilvános felhasználást is lehetővé tevő szerződéstervezet kerül megküldésre részünkre, amely biztosítja, hogy az alaptérképi adatokat hivatalosan is közzétehessük, illetve a rendszer szolgáltatásai a lakosság számára is elérhetővé váljanak.

A bíráló bizottság javasolta, hogy – figyelembe véve a nyertes ajánlatban szereplő árkedvezményeket – a szerződéskötés az ajánlatban meghatározott feltételek szerint történjen meg. Ennek megfelelően a szerződést legkésőbb 2025. december 15-ig szükséges megkötni, továbbá indokolt a 2026. és 2027. évi díjfizetések előre történő teljesítése. E konstrukció alkalmazásával további nettó 3 011 000 Ft kedvezmény érhető el, amely az összköltséget tekintve jelentős megtakarítást biztosít, és a legalacsonyabb ajánlathoz viszonyítva is érdemi előnyt jelent a többi pályázóhoz képest.

Szakmai szempontból kiemelt jelentőségű, hogy a rendszer bevezetése, a felhasználók betanítása és a működés stabilizálása időigényes folyamat. Ezért a legalább 2 éves, folyamatos és megbízható támogatás (support) biztosítása elengedhetetlen. A hosszabb támogatási időszak hozzájárul a rendszer zökkenőmentes integrációjához, a felmerülő szakmai kérdések gyors megoldásához, valamint a napi intézményi működés folyamatosságához.

Előterjesztés mellékletei:

1. *Árajánlat a Településüzemeltetési és térinformatikai rendszer és annak 2 éves Support támogatásának beszerzése tárgyában*
2. *Szerződés a Településüzemeltetési és térinformatikai rendszer beszerzése tárgyában*
3. *Szerződés a Településüzemeltetési és térinformatikai rendszer 2 éves Support támogatásának beszerzése tárgyában*
4. *Árajánlat a Lechner Tudásközpont által nyújtandó Állami Ingatlan-nyilvántartási térképi adatbázis beszerzésének tárgyában*
5. *Szerződéstervezet a Lechner Tudásközpont által nyújtandó Állami Ingatlan-nyilvántartási térképi adatbázis beszerzésének tárgyában*

A fentiek alapján a következő határozati javaslatot terjesztem a tisztelt Képviselő-testület elé

III./ Határozati javaslat

1./ Szada Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete jóváhagyja a településüzemeltetési és térinformatikai szoftver beszerzését, valamint a 2 éves support- és üzemeltetéstámogatási szolgáltatás megrendelését a bíráló bizottság által javasolt ajánlattevő, a MindiGIS Kft. ajánlata alapján, nettó 10.205.000 Ft + ÁFA, azaz bruttó 12.960.350 Ft értékben.

2./ A Képviselő-testület felhatalmazza a Polgármestert a szerződés megkötésére, továbbá felkéri, hogy a beszerzéshez szükséges pénzügyi fedezetet a 2025. évi költségvetés általános tartaléka terhére biztosítsa.

3./ Szada Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete jóváhagyja a Lechner Tudásközpont által biztosított alaptérkép beszerzését bruttó 2.601.464 Ft értékben, valamint a 2025.11.11.–2026.11.10. időszakra vonatkozó adatfelhasználási díj megfizetését bruttó 166.090 Ft összegben.

4./ A Képviselő-testület felhatalmazza a Polgármestert az adatszolgáltatási keretszerződés aláírására, továbbá felkéri, hogy a beszerzéshez szükséges pénzügyi fedezetet a 2025. évi költségvetés általános tartaléka terhére biztosítsa.

Felelős: Polgármester

Határidő: 2025. éves költségvetés következő módosításakor

Szada, 2025. november 14.

**Pintér Lajos
polgármester**