

Karbantartási tájékoztató

Szada Nova Nonprofit Kft., Szada Nagyközség Önkormányzatának tulajdonában álló közhasznú társaság. A társaság olyan közfeladatokat lát el, amelyekről a helyi önkormányzatnak kell gondoskodnia. Ezen feladatok ellátásához szükséges pénzügyi erőforrást az Önkormányzat biztosítja.

I. Intézmények

Szada Nova Nonprofit Kft. vállalja, hogy hibaelhárítási, karbantartási, karba-helyezési és felújítási munkákat végez a következő Intézményekben, az Intézményi karbantartási keretek terhére:

- Szadai Polgármesteri Hivatal (2111 Szada, Dózsa György út 88.),
- Nova Ház (2111 Szada, Dózsa György út 84.)
- Székely Bertalan Óvoda-Bölcsőde (2111 Szada, Dózsa György út 65.),
 - Postaközi Óvoda (2111 Szada, Posta köz 12.)
 - Dózsa György úti Óvoda (2111 Szada, Dózsa György út 65.)
 - Mini Bölcsőde (2111 Szada, Ady Endre u. 2.)
- Székely Bertalan Művelődési Ház és Könyvtár (2111 Szada, Dózsa György út 63.)
 - Székely kert (2111 Szada, Székely Bertalan út 22.)
 - Községi ház (2111 Szada, Székely Bertalan út 24.)
 - Tájház (2111 Szada, Dózsa György út 41.)
- Szadai Szociális Alapszolgáltatási Központ (2111 Szada, Dózsa György út 76.),
- Szadai Gyermekelelmezési és Szociális Étkeztetési Konyha (2111 Szada, Dózsa György út 61.)

Szada Nova Nkft. a következő feladatokat végzi az Önkormányzattal kötött Közszolgáltatási szerződés keretein belül:

1) Karbantartási munkák:

- a. *Épületgépészeti munkák:* Víz, -szennyvíz, - fűtészerezési munkák. Csőszerelés, szerelvények, hőleadók javítása, cseréje, légtelenítés, WC tartályok javítása, cseréje, deszkák cseréje, csapok javítása, cseréje, csőtörések javítása, hibaelhárítás. Dugulás elhárítás telken, illetve épületen belül. Kazánok, bojlerok kisebb javítása, hibaelhárítása, őszi beindítása. A nagyteljesítményű és garanciális időn belüli kazánokkal kapcsolatos munkálatokat kizárólag a szakszervíz munkatársainak utasítása szerint végezzük el.
- b. *Villanoszerelési munkák:* Elektromos hiba elhárítása a folyamatos áramellátás biztosítása érdekében. Elektromos szerelvények, biztosítékok, jelző berendezések, eszközök javítása, cseréje, karbantartása. Negyedéves villamosbiztonsági felülvizsgálatok elvégzése, a feltárt hibák kijavítása. Kisebb létesítések, kapcsolók, lámpák javítása, cseréje, fénycsőcsere, gyújtócsere.

- c. *Lakatos munkák:* Zárak, fém nyílászárók, kerítések stb. javítása, karbantartása.
- d. *Asztalos munkák:* Bútorok, fa- és műanyag nyílászárók, burkolatok, térelválasztók stb. karbantartása, javítása.
- e. *Kőműves munkák:* Kisebb javítások, burkolatok pótlása, bontások elvégzése.
- f. *Festő- mázoló munkák:* Kisebb festési- mázolási feladatok ellátása, faljavítás, nyílászárók, táblák, szabadtéri közterületi bútorok, festése, mázolása.

2) Szállítási munkák:

- a. A munkavégzések során keletkezett sitt- és törmelék elszállítása
- b. Egyéb anyagok beszerzése, helyszínre szállítása.
- c. Segédmunkák, rakodási-, pakolási munkák végzése.

Ezekhez a munkálatokhoz Szada Nova kizárólag a munkaeerőt, illetve munkaeszközöket adja, amennyiben rendelkezik ezekkel az eszközökkel. A külsős szakemberek vállalkozói díja, illetve a felhasználásra kerülő anyagok, beszerzése is az intézményi keretek terhére történik.

Munkavégzés folyamata:

1) Munkafelvétel:

Az intézményvezetők, vagy azok megbízottjai listát készítenek az elvégzendő feladatokról és heti egy alkalommal jelentik azt a Szada Nova Nonprofit Kft. irodavezetőjének a telepulesuzemeltetes@szada.hu e-mail címen.

2) Ütemezés:

A felmért munkákat a Társaság irodavezetője sürgősségük, jellegük és elvégzésükhöz szükséges időkeretük alapján rangsorolja és betervezi az elvégzésüket. A munkálatok elvégzésének időpontjáról és várható időtartamáról ütemezési tervet egyeztet az Intézmények vezetőivel.

3) Rendkívüli karbantartási és szállítási feladatok:

Amennyiben emberéletem veszélyeztető karbantartási hibát észlelnék, vagy a tervezett karbantartásokon kívül felmerül olyan sürgős feladat, ami nem várható, kérjük e-mailben jelezni a telepulesuzemeltetes@szada.hu e-mail címen. Ezeket a feladatokat soron kívül elvégezzük.

4) Teljesítés igazolása:

Az ellenőrzött, elvégzett feladatok teljesítését az Intézmény vezetője igazolja.

A felújítási munkálatok költségkereteit minden esetben meg kell jeleníteni a Társaság, Szada Nagyközség Önkormányzatának Képviselő testületi határozatával elfogadott üzleti tervében.

II. Nem Intézményi Ingatlanok

Szada Nova Nonprofit Kft. vállalja, hogy hibaelhárítási és karbantartási, munkákat végez a következő Ingatlanokban a Nem Intézményi karbantartási keretek terhére

- Szadai Községi Piac (2111 Szada, Ősz utca 4.)
- Gyermek Háziorvosi és Védőnői Ház (2111 Szada, Szabadság utca 15.)
- Fogorvosi rendelő (2111 Szada, Dózsa György út 76.)
- Háziorvosi rendelők (2111 Szada, Rákóczi utca 1.)

Szada Nova Nkft. a következő feladatokat végzi az Önkormányzattal kötött Közzolgáltatási szerződés keretein belül:

1) Karbantartási munkák:

- a. *Épületgépészeti munkák:* Víz, -szennyvíz, - fűtésszerelési munkák. Csőszerelés, szerelvények, hőleadók javítása, cseréje, légtelenítés, WC tartályok javítása, cseréje, deszkák cseréje, csapok javítása, cseréje, csőtörések javítása, hibaelhárítás. Kazánok, bojlerok kisebb javítása, hibaelhárítása, őszi beindítása.
- b. *Villanszerelési munkák:* Elektromos hiba elhárítása a folyamatos áramellátás biztosítása érdekében. Elektromos szerelvények, biztosítékok, jelző berendezések, eszközök javítása, cseréje, karbantartása. Kisebb létesítések, kapcsolók, lámpák javítása, fénycsőcsere, gyújtócsere.
- c. *Lakatos munkák:* Zárak, fém nyílászárók, kerítések stb. javítása, karbantartása.
- d. *Asztalos munkák:* Fa- és műanyag nyílászárók, burkolatok, térelválasztók stb. karbantartása, javítása.
- e. *Kőműves munkák:* Kisebb javítások, burkolatok pótlása, 1m²-nél nem nagyobb bontások elvégzése.
- f. *Festő- mázoló munkák:* Kisebb festési- mázolósi hibák javítása, faljavítás.

Nem tárgya a karbantartásnak a következő munkák:

- Bádogos munkák: Esőcsatornák, lefolyók, ereszek javítása, pótlása, hibaelhárítás, stb...
- Tetőjavítási munkálatok magas tetők cserépfedése, tetőhélyalások javítása, pótlása, hibaelhárítása, stb...
- Tetőszigetelések javítása, hibaelhárítása, lapostetők letakarítása
- Aszfaltburkolatok javítása az intézményi udvarokon
- Üvegezési munkák.

- Egyéb, nem Önkormányzati tulajdonú, vagy közhasznú tevékenységekhez szükséges anyagok, tárgyak, berendezések szállítása
- Épületek tisztasági festése.
- Intézményi játszóterek, sportszerek ellenőrzése, javítása, karbantartása, cseréje
- Épületgépészeti bővítések, fejlesztések
- Épület felügyeleti rendszerek működtetése, üzemeltetésükhöz tartozó adminisztráció és jelentési kötelezettségek
- Közmű kapcsolatok kialakítása
- Közterületi elektromos hálózatot érintő feladatok