



Szada Nagyközség Polgármestere

2111 Szada, Dózsa György út 88.

+36 30 159 64 80 • polgarmester@szada.hu • www.szada.hu

Ikt.szám.: H/568-9/2025

Előterjesztés száma: **139/2025.**

ELŐTERJESZTÉS

a Képviselő-testület **2025. október 22-ei** rendes nyilvános ülésére

Előterjesztés tárgya:	Javaslat a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról szóló jelentés elfogadására	
Előterjesztő:	Pintér Lajos polgármester	
Előkészítette:	Pozmán Edina titkársági referens	
Pénzügyi, gazdasági szempontból ellenőrizte:	Jassó Ágnes pénzügyi osztályvezető	
Törvényességért felelős:	Dr. Nagy Erika jegyző	
Tárgyalja:	-	
Egyeztetve, tájékoztatva:	-	
Javasolt meghívott:	-	
Az elfogadásához szükséges szavazattöbbség:	<u>egyszerű</u> többség	
Az előterjesztés zárt kezelését kérjük	<u>nem</u>	

VEZETŐI ÖSSZEFOGLALÓ

A Szada Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének Szervezeti és működési szabályzatáról szóló 35/2021.(XII.10.) önkormányzati rendelet 44. § (4) bekezdése alapján a folyamatban lévő és lejárt határidejű határozatok végrehajtásaként megtett intézkedésekről az alábbiak szerint teszünk jelentést:

104/2025.(VII.21.) KT-határozat

(95/2025. sz. anyag)

1./ Szada Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a nemzeti köznevelésről szóló 2011. évi CXC. törvény 74. § (1) bekezdésében meghatározott iskolai köznevelési feladatok ellátása céljából 2025. szeptember 1. napjától a 2025/2026-os tanévre a Dunakeszi Tankerületi Központ (a továbbiakban: ingatlanhasználó) ingyenes használatába adja az önkormányzati tulajdonú, Szada belterület 168/5 helyrajzi számú, Szada, Székely Bertalan út 22. szám alatt található Székely-lakóház közösségi épületének – e határozat mellékletét képező alaprajz szerint jelölt – helyiségeit, azzal, hogy *az ingatlanhasználó az üzemeltetési költségeket fogyasztás alapján utólagos számlázással megfizeti*. Az ingatlanhasználat kiterjed az ahhoz tartozó udvar használatára is, amelynek biztonságos és jogszabályi előírások szerint történő igénybevétele az ingatlanhasználó kötelezettsége.

2./ A Képviselő-testület hozzájárul ahhoz, hogy az 1./ pontban foglaltak szerinti ingatlanhasználat érdekében a Dunakeszi Tankerületi Központ beruházási munkálatokat végeztesen az ingatlanhasználattal érintett részen.

3./ A Képviselő-testület felhatalmazza a Polgármestert, hogy az 1./ pontban foglaltak teljesülése érdekében a Dunakeszi Tankerületi Központtal kötendő ingyenes ingatlanhasználati szerződést elkészíttesse és megkösse.

Felelős: polgármester

Határidő: 2025.09.01.

Végrehajtás: A Dunakeszi Tankerületi Központtal a szerződés – a munkálatok elvégzését követően - megkötöttük, a tanterem céljára szolgáló Székely-lakóház épületrésze az Iskola részére átadásra került.

107/2025.(VII.21.) KT-határozat

(91/2025. sz. anyag)

1./ Szada Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete, a SZADA NOVA Településfejlesztési Közhasznú Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság 2024. júliustól 2025. júniusig terjedő időszakban végzett lapkiadói tevékenységről szóló beszámolóját, valamint e határozat mellékleteként csatolt főszerkesztői beszámolót tudomásul veszi.

2./ A fenti döntésről a Társaság ügyvezetőjét és a 2111Szada lap főszerkesztőjét e határozat megküldésével tájékoztatni kell.

Felelős: polgármester

Határidő: 2025. július 22.

Végrehajtás: A képviselő-testület határozatát megküldtük a 2111 Szada lap főszerkesztőjének.

115/2025.(IX.11.) KT-határozat

(101/2025. sz. anyag)

1./ Szada Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete megállapítja, hogy a 2025.10.01–2026.09.30. közötti időszakra vonatkozó földgázenergia-beszerzés közbeszerzési eljárása eredményes volt.

2./ A Képviselő-testület megállapítja, hogy érvényes és nyertes ajánlatot tett az MVM Next Energiakereskedelmi Zrt. (1081 Budapest, II. János Pál pápa tér 20., adószám: 26713111-2-44), aki a teljes ellátást 15,972 Ft/kWh + áfa éves fix egységáron biztosítja.

3./ A Képviselő-testület rögzíti, hogy a szerződés nettó értéke a közbeszerzési törvény szerinti számítás alapján (a +30% opciós mennyiséggel) 14 137 102 Ft + áfa. A fedezet a 2025. évre az Önkormányzat költségvetésében rendelkezésre áll, a 2026. évre eső rész a következő évi költségvetésben kerül betervezésre.

4./ A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy az MVM Next Energiakereskedelmi Zrt.-vel a szerződést aláírja, és gondoskodik a teljesítéshez szükséges további adminisztratív intézkedésekről.

5./ A Képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy a 2026-os költségvetési évben a szükséges fedezetet tervezze be.

Határidő:azonnal

Felelős: Polgármester

Végrehajtás: A szerződés aláírása megtörtént az MVM Next Energiakereskedelmi Zrt.-vel.

116/2025.(IX.24.) KT-határozat

(102/2025. sz. anyag)

1. Szada Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete a Székely Bertalan Általános Iskola tornatermének bérleti díját 2025. szeptember 12. napjától kezdődően 6.000 Ft/óra összegben állapítja meg, azzal, hogy ezen összeg csökkenthető méltányossági indokok alapján 4.000 Ft/óra összegben, azon szakkörök esetében, ahol a résztvevők legalább 50%-a a 18. életévét még nem töltötte be.

2. A Képviselő-testület felhatalmazza a Polgármestert, hogy az iskola tornatermére vonatkozó bérleti szerződéseket aláírja.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

Végrehajtás: Az iskola tornatermére vonatkozó bérleti szerződések aláírása folyamatban van.

121/2025.(IX.24.) KT-határozat

(103/2025. sz. anyag)

1./ Szada Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete az egészségügyi alapellátási körzetek kialakításáról szóló 8/2018 (XI.30.) önkormányzati rendeletben meghatározott háziiorvosi körzetek felülvizsgálatát és a háziorvosokkal történt egyeztetéseket követően úgy dönt, hogy **támogatja** – a folyamatosan növekedő lakosságszám és a beköltözések magas aránya okán indokoltá vált - **3. sz. területi ellátási kötelezettséggel működő új háziiorvosi körzet kialakítását**, azzal, hogy az új körzetkialakítással összefüggésben a háziorvosok felé kártalanítási kötelezettség nem keletkezik.

2./ A Képviselő-testület a jelen határozat melléklete szerinti 3. sz. felnőtt háziiorvosi körzet ellátására javaslatot tesz Dr. Sohonyay Fanni Mirella (pecsétszám: 85565) háziorvos személyében.

3./ A Képviselő-testület jóváhagyja a jelen határozat *1. sz. mellékletét képező* Előszerződés megkötését, és felhatalmazza a Polgármestert, hogy az Előszerződést legkorábban 2025. szeptember 25-i hatállyal a melléklet szerinti tartalommal aláírja, a szükséges nyilatkozatokat beszerezze.

4./ A Képviselő-testület felkéri a Polgármestert, hogy az Országos Kórházi Főigazgatósághoz (a továbbiakban: OKFŐ) a körzetkialakítási javaslat véleményezési dokumentációját nyújtsa be a jelen határozat *2. sz. mellékletét képező* körzetlisták alapján kialakítandó háziiorvosi körzetekre vonatkozóan.

5./ A Képviselő-testület felkéri a Polgármestert, hogy intézkedjen a javaslatlételi dokumentációnak az OKFŐ által történő jóváhagyását követően a 3. sz. háziiorvosi körzet kialakításához kapcsolódó végleges feladatellátási szerződés előkészítése, valamint a háziiorvosi ellátáshoz kapcsolódó szerződések (1. és 2. sz. körzet feladatellátási szerződése, ingatlanhasználati megállapodás) felülvizsgálata érdekében, és azt az OKFŐ által történő jóváhagyást soron követő rendes testületi ülésre terjessze elő.

Felelős: polgármester

Határidő: 1.-3./ pont: 2025.10.01., 4./ pont: 2025.10.15., 5./ pont: a praxiskezelő engedélyező szerv végleges határozatának bemutatását követően azonnal

Végrehajtás: Dr. Sohonyai Fanni Mirella doktornővel megkötöttük az előszerződést, majd a határozat 4. pontja szerinti javaslatlételt az OKFŐ részére megküldtük.

128/2025.(IX.24.) KT-határozat

(109/2025. sz. anyag)

1./ Szada Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete megállapítja, hogy az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I. 11.) Korm. rendeletben foglaltaknak megfelelően a környezet védelméért felelős államigazgatási szervekkel történő egyeztetés megtörtént, a beérkezett vélemények alapján környezeti vizsgálat elkészítése nem vált szükségessé.

2./ Szada Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy elfogadja a határozat mellékletét képező tervezői válaszokat, valamint az egyeztetési tervdokumentációt.

3. / Szada Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a településrendezési eszközök módosításának véleményezési szakaszát lezárja és felkéri a polgármestert, hogy a jelen döntéssel összhangban kezdeményezze a módosítási eljárás záró szakaszának megindítását.

Felelős: polgármester

Határidő: 1./-3./ pont: azonnal.

Végrehajtás: A határozat 3. pontjában leírtak szerint a településrendezési eszközök módosítási eljárás záró szakaszának megindítását megkezdtük.

(130/2025.(IX.24.) KT-határozat

(110/2025. sz. anyag)

1./ Szada Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete **csatlakozni kíván** a hátrányos szociális helyzetű felsőoktatási hallgatók, illetőleg felsőoktatási tanulmányokat kezdő fiatalok támogatására létrehozott „Bursa Hungarica Felsőoktatási Önkormányzati Ösztöndíjrendszer” 2026. évi fordulójához.

2./ A Képviselő-testület felhatalmazza a Polgármestert a csatlakozási nyilatkozat aláírására, valamint felkéri az aláírt csatlakozási nyilatkozat Nemzeti Kulturális Támogatáskezelő részére, határidőben történő benyújtására.

Határidő: azonnal

Felelős: Polgármester

Végrehajtás: A csatlakozásról szóló döntést és a nyilatkozatot a Nemzeti Kulturális Támogatáskezelő részére megküldtük.

131/2025.(VI.18.) KT-határozat

(111/2025. sz. anyag)

Szada Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete elfogadja a Gödöllői Többcélú Kistérségi Társulás Társulási megállapodásának módosítását az alábbi pontokban:

1. A Tag nyilvántartás módosítása:

2025.10.01-i dátummal a Társulási Tanács felveszi a tagjai közé

- Kerepes Város Önkormányzatát.

2. A Társulási megállapodás V. pontja az alábbiak szerint módosul :

- A Társulási megállapodás 17.8. pontja törlésre kerül.
- A Társulási Megállapodás V. Társulás gazdálkodása fejezet 7. pontja helyébe a következő mondat lép: „A Társulás a kötelezettségvállalás, utalványozás, pénzügyi ellenjegyzés, valamint a vonatkozó számviteli jogszabályok alapján szükséges gazdálkodási szabályok rendjét külön Gazdálkodási szabályzatban határozza meg”.
- A Társulási Megállapodás V. Társulás gazdálkodása fejezet 8. pontja törlésre kerül.
- További technikai jellegű módosítás továbbá, hogy a V. Társulás gazdálkodása fejezet 3. pontjának helyébe a következő mondat lép: „A Társulás bevételeinek vezetése, kezelése (állami támogatás és minden más bevétel), a társulásnak saját önálló számláin történik.”

Felelős: a település polgármestere

Határidő: 2025. október 15. (a határozat eljuttatására az elnök részére)

Végrehajtás: A határozatot megküldtük a Társulás elnökének.

134/2025.(IX.24.) KT-határozat

(120/2025. sz. anyag)

1./ Szada Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete az önkormányzat tulajdonában lévő Szada 2985 hrsz.-ú ingatlant a jelenlegi természetbeni és ingatlan-nyilvántartás szerinti állapotában – a határozat *mellékletében* található ingatlanforgalmi értékbecslési nyilatkozatban szereplő bruttó 38.800.000 forint meghatározott induló áron – kívánja értékesíteni felhatalmazva a Polgármestert, hogy:

- e céllal újabb ingatlan értékesítési felhívást, hirdetményt tegyen közzé az önkormányzat vagyónáról szóló **31/2021.(XI.26.)** önkormányzati rendelet előírásai szerint legkésőbb 2025. december 31. ajánlattételi határidővel;
- az ajánlattételi határidőig beérkező ajánlatokhoz kapcsolódóan készítsen előterjesztést a nyertes ajánlatadó kiválasztásának tárgyában.

Felelős: polgármester

Határidő: felhívás közzétételére 2025.10.15.

Végrehajtás: A hirdetményt az önkormányzati rendelet szerint közzétettük.

135/2025.(IX.24.) KT-határozat

(121/2025. sz. anyag)

Szada Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete a határozat melléklete szerinti tartalommal az ImmoProject Global Ingatlanfejlesztési és Szolgáltató Kft. (1112 Budapest, Brassó utca 42.) és az önkormányzat között létrejövő telekalakítási és adásvételi szerződést jóváhagyja, és felhatalmazza a polgármestert a szerződés aláírására és a szükséges jognyilatkozatok megtételére.

Felelős: polgármester

Határidő: 2025. október 15.

Végrehajtás: A szerződés aláírásra került az ImmoProject Global Kft.-vel.

138/2025.(IX.24.) KT-határozat

(122/2025. sz. anyag)

Szada Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete jóváhagyja a jelen határozat mellékletét képező Megállapodást bányászati célú elhelyezési szolgalmi jog alapításáról, és hozzájárul ahhoz, hogy a 0107/59 helyrajzi számú ingatlan tulajdonosát terhelő bányaszolgalmi jog kerüljön bejegyzésre az ingatlanra, felhatalmazza a polgármestert, hogy a MOL Nyrt és a **Százhalombatta – Sahy DN 300 kőolajtermék szállító vezeték létesítéséhez szükséges szolgalmi megállapodásra** vonatkozó Megállapodást írja alá.

Felelős: polgármester

Határidő: 1.pont: 2025. október 15.

Végrehajtás: A megállapodás aláírása megtörtént a MOL Nyrt-vel.

139/2025.(IX.24.) KT-határozat

(124/2025. sz. anyag)

1./ Szada Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete a „Népi Építészeti Program” tárgyban 2.000.000,- Ft összegben Támogatási Kérelmet nyújt be a Székely Bertalan, a 2111 Szada, Székely Bertalan utca 22. szám alatt (helyrajzi száma: 168/5) található lakóház helyreállítást megelőző szakmai dokumentációinak elkészítése céljából.

2./ Szada Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete felhatalmazza a Polgármestert a Kérelem benyújtására, a kapcsolódó szükséges jognyilatkozatok megtételére, az esetleges hiánypótláshoz szükséges dokumentumok elkészítésére és benyújtására, pozitív támogatói döntés esetén a támogatási szerződés aláírására, annak szükségszerű módosítására, illetve valamennyi egyéb további intézkedés, jognyilatkozat megtételére.

3./ Szada Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete felkéri a Polgármestert, hogy az Önkormányzat 2026. évi költségvetésébe 500.000,- Ft önerőt tervezzen be.

Felelős: polgármester

Határidő: 1./ pont: azonnal; 2./ pont: Kérelem benyújtása 2025. szeptember 29., minden további tevékenység értelemszerűen; 3./ pont: 2026. évi költségvetés tervezésekor

Végrehajtás: A „Népi Építészeti Program” tárgyában a Támogatási Kérelem benyújtásra került.

Z/141/2025.(IX.24.) KT-határozat

(Z/125/2025. sz. anyag)

1./ Szada Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete az Önkormányzat 2025. évi költségvetése általános tartalék kiadási előirányzat terhére meg kívánja vásárolni a Szada 921/1 hrsz.-ú ingatlant, a költségvetési rendelet adta lehetőségek által meghatározott 50.000.000 Ft (azaz ötvenmillió forint) vételáron.

2./A Képviselő-testület felkéri a Polgármestert, hogy a 2025. évi költségvetés során következő módosításakor az átcsoportosítást végeztesse el.

3./ A Képviselő-testület felkéri a Polgármestert, hogy 50.000.000 Ft értékű vételi ajánlatot tegyen az eladó felé, melyet 2025. október 31.-ig érvényes.

4./ Amennyiben az eladó nem kívánja eladni a megajánlott vételáron az ingatlant, abban az esetben, a költségvetési rendeletben elkülönítésre kerülő 50.000.000 Ft-ot az általános tartalék terhére vissza kell csoportosítani.

5./ Amennyiben az eladó részéről az ajánlat elfogadásra kerül a Képviselő-testület felkéri a Polgármestert, hogy bízta meg dr. Babiczky Andrea ügyvédet az ingatlan adás-vételi szerződés előkészítésével és felhatalmazza a Polgármestert, hogy az adásvételi szerződést – a költségvetési fedezet e határozat 1./ pontja szerinti *tényleges* rendelkezésre állása esetén - az önkormányzat nevében aláírja.

6./ A Képviselő-testület az Önkormányzat tulajdonába kerülő 921/1 hrsz.-ú ingatlan törzsvagyongba vételét *helyi döntés alapján forgalomképes* vagyontárgyként rendeli el – megbízva a Polgármestert, hogy az ingatlan önkormányzati tulajdonba kerülését követően

gondoskodjon az Önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló 31/2021.(XI.26.) önkormányzati rendelet 1.sz. melléklete ehhez szükséges módosításának előterjesztéséről a Képviselő-testület 2025. novemberi rendes ülésére.

E döntésről az Eladót jelen határozat részére történő megküldésével írásban értesíteni kell.

Határidő: 1./pont: azonnal; 2.,4./pont: 2025.évi költségvetés soron következő módosításakor
3./pont: 2025.09.30. 5.6./pont: 2025.11.19.

Felelős: polgármester

Végrehajtás: A testületi döntésről az ajánlattevőt értesítettük.

Mindezek alapján az alábbi határozati javaslatot terjesztem a Tisztelt Képviselő-testület elé:

..../2025.(X.22.) KT-határozat

Szada Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete a lejárt határidejű határozatokról szóló jelentést a 139/2025. számú előterjesztésben foglaltak szerint tudomásul veszi.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

Szada, 2025. október 17.

Pintér Lajos
polgármester