



Szada Nagyközség Polgármestere

2111 Szada, Dózsa György út 88.
+36 30 159 64 80 • polgarmester@szada.hu • www.szada.hu

Ikt.sz.: H/1186-4/2022.

Előterjesztés száma: **71/2023.**

ELŐTERJESZTÉS

a Képviselő-testület **2023. június 22-i** rendes nyilvános ülésére

Előterjesztés tárgya:	A Szadaért Polgárőr Egyesület jövőbeni elhelyezésük iránti kérelme, javaslat az Önkormányzattal fennálló Együttműködési Megállapodásuk módosítására és a szükséges további intézkedésekre	
Előterjesztő:	Pintér Lajos polgármester	
Előkészítette:	Jancsó Szabolcs közterület-felügyelő	
Szakmai szempontból ellenőrizte:	Juhász Krisztián vagyongazdálkodó	
Pénzügyi szempontból ellenőrizte:	Zámodics Péter pénzügyi osztályvezető	
Jogi, törvényességi szempontból ellenőrizte:	dr. Jenei László András törvényességi szakreferens	
Törvényességért felelős:	dr. Finta Béla jegyző	
Tárgyalja:	Humánügyi Bizottság, Pénzügyi Bizottság, Ügyrendi Bizottság, Településfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság	
Egyeztetve, tájékoztatva:	Czakó József elnök és Boros Imre elnökhelyettes (Szadaért Polgárőr Egyesület), Pusztai-Krepsz Mónika intézményvezető (Faluház)	
Javasolt meghívott:	-	
Az elfogadásához szükséges szavazattöbbség:	<u>minősített</u> szavazattöbbség (SZMSZ 43.§ (2) bekezdés d) pontja szerint: az önkormányzat vagyonával történő rendelkezés okán)	
Az előterjesztés zárt kezelését kérjük	<u>nem</u>	

VEZETŐI ÖSSZEFOGLALÓ

I./ Előzmények:

Szada Nagyközség Önkormányzata – az 55/2023. sz. előterjesztés alapján elfogadott 61/2023.(IV.27.) KT-határozatának 2./ pontjával – *bontásra* jelölte ki az Önkormányzat 1/1 tulajdoni hányadát képező, Szada, Rákóczi u. 6. sz. alatti (515 hrsz.-ú) ingatlanon lévő, 2023.V.31.-ig *KMB rendőri iroda és pihenőhelyiség* céljára szolgáló épületegyüttest.

Egy hónappal később a Képviselő-testület – az 59/2023. sz. előterjesztés alapján elfogadott 66/2023.(V.25.) KT-határozatának 2./ pontjával – pénzügyi fedezetet teremtett a *szomszédos*, ugyancsak az Önkormányzat 1/1 tulajdoni hányadát képező, Szada, Rákóczi u. 4. sz. alatti (516 hrsz.-ú) ingatlanon lévő épületegyüttes bontására is. Az épület jelenleg (még) – a 122/2017. (IX.27.) KT-határozat alapján – a közrend, közbiztonság erősítése céljával az Szadáért Polgárőr Egyesület (a továbbiakban: Egyesület) térítésmentes, *ideiglenes* használatában áll, és az Egyesület bejegyzett székhelye!

A Polgármester az épületbontásokhoz biztosított br. 21.356.320,-Ft összegű felújítási kiadási előirányzat terhére 2023.V.30.-án nyílt ajánlattételi felhívást tett közzé a fenti két épület-együttes további két (korábbi KT-döntésekkel bontásra kijelölt) önkormányzati tulajdonú épülettel együtt történő elbontására - 8 napot biztosítva a vállalkozói ajánlatok benyújtására. (A június 7-i határidőig beérkező és június 8-ig hiánypótolgatott ajánlatok elbírálása szerint a Orvi-Trans Kft tette a legkedvezőbb ajánlatot – vállalkozói díj: br. 8.0568.150,-Ft -, a bontások tervezett kezdése 2023. június 14. vállalt teljesítési határidő 2023. július 1.)

A fenti döntések előkészítésével és végrehajtásával *párhuzamosan* folytatott személyes egyeztetések eredményeként a Szadáért Polgárőr Egyesület elnöke 2023. június 1.-én a jelen előterjesztéshez Mellékletként csatolt kérelmet nyújtotta be az Önkormányzathoz.

II./ A döntéshez szükséges információk:

A kérelem a Képviselő-testület *három* döntését kezdeményezi:

1. az Egyesület jövőbeni működéséhez szükséges másik önkormányzati ingatlan, illetve ingatlanrész kijelölését és térítésmentes használatának biztosítását,
2. az Önkormányzat hozzájárulását ahhoz, hogy az Egyesület átjegyeztethesse székhelyét az új címre,
3. az Önkormányzat és az Egyesület között fennálló, 117/2022.(IX.29.) KT-határozat alapján megkötött Kétoldalú Megállapodás 5. f) pontjának értelem szerű módosítását: *az új címhez igazítva* a helyiséghasználat biztosítását.

A kérelem érdemi elbírálása céljával megvizsgáltuk annak lehetőségét, hogy az idei év tavaszán az Önkormányzat tulajdonába került - a Székely-kerttel szomszédos - Szada, 176/11 hrsz.-ú (természetben Székely Bertalan út 24. sz. alatti) ingatlan, amelynek épület-együttese felújítása e napokban fejeződik be, alkalmas lehet-e arra, hogy annak egy részét az Önkormányzat az Egyesület rendelkezésére bocsássa. A 2023. június 5-i műszaki bejárás során tisztázódott, hogy az előbbi lehetőség megteremtése (elsősorban a közművek állapota és a felújítási szükségletek nagyságrendje miatt) nem csupán aránytalanul nagy önkormányzati ráfordítást igényelne, hanem akkora összeget, amekkora az Önkormányzat 2023. évi költségvetésének Általános tartaléka terhére sem lenne előteremthető.

Az Önkormányzat aktuális költségvetési és vagyoni helyzetét megvizsgálva, alternatív megoldásként egyetlen lehetőség kínálkozik:

- az Önkormányzat 1/1 tulajdonát képező Szada, 552/5 hrsz.-ú, természetben Dózsa György út 90. sz. alatti volt „varroda”-ingatlan udvarán álló, *zárható* irodakonténer térítésmentes használatba adása az Egyesület számára – raktározás céljára,
- biztosítva az irodakonténer mellett egy gépkocsi parkolását is a körbe kerített, kapuval zárt ingatlan területén.
- Az Egyesület havi egyszeri, térítésmentes tárgyalóhelyiség-igényével pedig közvetlenül a Faluház intézményvezetőjéhez fordulhat.

Mindettől függetlenül egyidejűleg rendelkezni szükséges a Szada, 176/11 hrsz.-ú ingatlan jogi sorsáról is – annak 2023. július 1. napjától lehetséges tényleges használatba vételéhez ugyanis még az alábbi intézkedések, azaz *külön képviselő-testületi döntések* szükségesek:

4. a Szada, 176/11 hrsz.-ú ingatlan „vagyonba vétele”, azaz besorolása az Önkormányzat *helyi döntés alapján korlátozottan forgalomképes* vagyontárgyai közé;
5. ezzel egyidejűleg e vagyontárgy vagyonhasználói feladatainak hozzárendelése is a Székely Bertalan Művelődési Ház és Könyvtár intézményéhez (ehhez az *Intézményhez* tartozik ugyanis a Székely-kert is), mégpedig legegyszerűbben az Intézmény SZMSZ-e (szervezeti egységeit felsoroló) 4. pontjának „Közösségi ház” elnevezésű szervezeti egységgel történő kiegészítésével;
6. ugyanakkor az *Intézmény* vezetőjének megbízása a Terembérlési szabályzata és terem- és eszközberleti díjtáblázata (célszerűen 2024. január 1.-től kezdődő hatállyal történő) kiegészítéséhez szükséges előterjesztés készítésének feladatával – a Képviselő-testület 2023. novemberi rendes ülésére (X.22-i benyújtási határidővel);
7. Mérlegelhető továbbá az is, hogy a 176/11 hrsz.-ú ingatlant a Képviselő-testület – *külön költségráfordítással!* - telekalakítással összevonatja-e a Székely-kerttel, vagy egyszerűbbnek látja a jövőben is külön-külön hrsz-okon nyilvántartani és kezelni ezeket az ingatlanokat.

Mindezekre figyelemmel az alábbi határozati javaslat megvitatását és elbírálását indítványozzuk.

Az előterjesztés tartozékai:

- **Melléklet:** H/1186/2023. ikt.sz. kérelem)

III./ Határozati javaslat:

.../2023.(VI.22.) KT-határozat

1./ Szada Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete – figyelemmel a 71/2023. sz. előterjesztésben foglaltakra – az Önkormányzat 1/1 tulajdonába kerülő Szada, 176/11 hrsz.-ú (természetben Szada, Székely Bertalan út 24. sz. alatti) ingatlant az Önkormányzat *helyi döntés alapján korlátozottan forgalomképes* vagyontárgyaként vagyonba veszi – elrendelve az *Önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól* szóló 31/2021.(XI.26.) önkormányzati rendelete 2/b. sz. mellékletének ennek megfelelő kiegészítése előkészítését a Képviselő-testület 2023. novemberi rendes ülésére.

2./ A Képviselő-testület az e határozat 1./ pontja szerinti ingatlan vagyonhasználati jogát a *Székely Bertalan Művelődési Ház és Könyvtár* intézményére ruházza – az *Intézmény Szervezeti és Működési Szabályzata* szervezeti egységeit felsoroló) 4. pontját „Közösségi ház” elnevezésű szervezeti egységgel egészítve ki.

A Képviselő-testület megbízza az Intézmény vezetőjét, hogy az Intézmény előbbieknél megfelelően kiegészített SZMSZ-ét hitelesítő polgármesteri aláírásra készítse elő, és nyújtsa be a Polgármesteri Hivatalhoz.

3./ A Képviselő-testület megbízza az Intézmény vezetőjét, hogy az Intézmény Terembérlési szabályzata és terem- és eszközberleti díjtáblázata 2024. január 1.-től kezdődő hatállyal történő kiegészítéséhez szükséges előterjesztést a Képviselő-testület 2023. novemberi rendes ülésére készítse elő és nyújtsa be – azzal a korlátozással, hogy a közfeladatot ellátó Szadáért Polgárőr Egyesület havi egy alkalommal – minden hónap utolsó csütörtökén 19 órától - térítésmentesen használhassa a Közösségi ház tárgyalóhelyiségét, gondoskodva annak takarításáról is

4./ A Képviselő-testület a Szada, 552/5 hrsz.-ú, természetben Szada, Dózsa György út 90. sz. alatti 1/1 önkormányzati tulajdonban lévő ingatlan udvarán lévő irodakonténert 2023. július 1-től kezdődő hatállyal határozatlan időre, térítésmentesen a közfeladatot ellátó Szadáért Polgárőr Egyesület (a továbbiakban: Egyesület) rendelkezésére bocsátja raktározás céljára – biztosítva számukra az ingatlan udvarán az Egyesület gépjárművének parkolását is.

5./ A Képviselő-testület egyidejűleg hozzájárul ahhoz, hogy az Egyesület a Szada, Dózsa György út 63. sz. alatti Székely Bertalan Művelődési Ház és Könyvtár (Faluház) címére jegyeztethesse át a jelenleg Szada, Rákóczi út 4. sz. alatti címen bejegyzett székhelyét.

6./ A Képviselő-testület az Önkormányzat és az Egyesület között fennálló, 117/2022.(IX.29.) KT-határozat alapján megkötött Kétoldalú Megállapodás 5. f) pontját az Egyesület kérelmére módosítva, 2023. július 1.-től kezdődő hatállyal e határozat rendelkezései szerint, a Szada, Dózsa György út 90. sz. alatti önkormányzati tulajdonú ingatlanon belül biztosítja az Egyesület térítésmentes raktárhelyiség-használatát – felhatalmazva a Polgármestert az ennek megfelelően Módosított Megállapodás Önkormányzat nevében történő aláírására.

7./ A Képviselő-testület a 176/11 hrsz.-ú ingatlanok a szomszédos Székely-kerttel telekalakítási eljárásban történő összevonását nem tartja szükségesnek.

8./ A fenti döntésről a Kérelmezőt, továbbá az illetékes Intézményvezetőt e határozat részükre történő megküldésével, írásban is tájékoztatni kell.

Határidő: 1./ pont: 2023. október 24., 2./ pont: 2023. június 30., 3./ pont: 2023. október 22., 4-8./ pontok: 2023. június 30.

Felelős: 1./ pont: jegyző, 2.-8./ pont: polgármester