



Szada Nagyközség Polgármestere

2111 Szada, Dózsa György út 88.
+36 30 159 64 80 • polgarmester@szada.hu • www.szada.hu

Előterjesztés száma: **139/2020.**
Iktatószám: H/1225-9/2020.

E L Ő T E R J E S Z T É S

a 2020. december 10-i polgármesteri döntés meghozatalához

Tárgy: A Szadai Piac üzlethelyiségei és árusítói helyei tekintetében meghatározott díjtételek felülvizsgálata

Előkészítette: Péter Judit igazgatási ügyintéző

Előterjesztő: Pintér Lajos polgármester

Az előterjesztést tárgyalja: *a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdése értelmében veszélyhelyzetben a települési önkormányzat képviselő-testületének feladat- és hatáskörét a polgármester gyakorolja*

Az elfogadáshoz szükséges döntés típusa: *nem releváns*

Törvényességi szempontból megfelel:

.....
dr. Filó-Szentes Kinga
jegyző

VEZETŐI ÖSSZEFOGLALÓ

A PM_PIAAC_2018/17 számú „Piacsarnok létesítése Szada Nagyközségben” tárgyú pályázat keretében felépül(ő) piaccsarnok kapcsán a jogszabályi előírásoknak megfelelően döntött a Képviselő-testület 86/2020. (IX. 3.) KT-határozatával arról, hogy a Szada belterület 2748/1 helyrajzi szám alatt a Szada Nova Kft. által 2021. január 1. napjától piacot kíván üzemeltetni. Ugyanezen határozatban foglaltaknak megfelelően a piac hasznosítására az Önkormányzat pályázatot hirdetett, melyben a piac területén található elárúsító helyek és üzlethelyiségek bérleti jogára lehetett pályázni.

A nem lakáscélú helyiségek (üzlethelyiségek, árusítóhelyek) bérletre vonatkozó díjtételeket 87/2020. (IX. 3.) KT-határozatával állapította meg a Képviselő-testület az alábbiak szerint.

- | | |
|--------------------------------|---|
| a) üzlethelyiség bérleti díja: | 500 Ft/m²/alkalom
50 000 Ft/hónap
550 000 Ft/év |
| b) árusítóhely bérleti díja: | 24 000 Ft/év
2 000 Ft/alkalom |


Az üzlethelyiségek és az árusítóhelyek bérletére kiírt pályázat benyújtásának határideje 2020. december 1. napja volt. Eddig a napig egy pályázat érkezett.

A piac tervezett nyitása 2021. január 1-je lenne, azonban ezen időpontig a bérlemények hasznosítása nem lesz megoldott, ezért **a nagyobb piaci érdeklődés felkeltése céljából javaslom a fentebb hivatkozott KT-határozatban meghatározott bérleti díjak 75 %-al történő csökkentését az alábbiak szerint.**

- | | |
|--|--|
| a) üzlethelyiség bérleti díja | |
| - a bérleti szerződés megkötésétől számított első tizenkét hónapban | 12.500 Ft/hónap
137.500 Ft/év |
| - a második évtől kezdődően: | 500 Ft/m ² /alkalom
50.000 Ft/hónap
550.000 Ft/év |
| b) árusítóhely bérleti díja | |
| - a bérleti szerződés megkötésétől számított első tizenkét hónapban: | 500 Ft/alkalom
6.000 Ft/év |
| - a második évtől kezdődően: | 24.000 Ft/év
2.000 Ft/alkalom |

A fentiek után a Szada Nagyközség Polgármestere a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdésében biztosított jogkörében eljárva az alábbi döntést hozta.

Szada, 2020. december 10.


Pintér Lajos
polgármester

POLGÁRMESTERI HATÁROZAT

.../2020. (XII. 10.) Polgármesteri határozat

A Kormány által a veszélyhelyzet kihirdetéséről szóló 478/2020. (XI. 3.) Korm. rendelettel kihirdetett veszélyhelyzetre figyelemmel a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdésében biztosított jogkörömben eljárva az alábbi döntést hozom.

Szada Nagyközség Polgármestere a Szadai Piac üzlethelyiségei és árusítóhelyei hasznosítása céljából úgy dönt, hogy a 87/2020. (IX. 3.) KT-határozatával megállapított önkormányzati tulajdonban lévő nem lakás céljára szolgáló helyiségek és piaci árusítóhelyek bérleti díját 75 %-al történő díjcsökkentés után az alábbiak szerint módosítja:

a) üzlethelyiség bérleti díja

- a bérleti szerződés megkötésétől számított első tizenkét hónapban 12.500 Ft/hónap
137.500 Ft/év
- a második évtől kezdődően: 500 Ft/m²/alkalom
50.000 Ft/hónap
550.000 Ft/év

b) árusítóhely bérleti díja

- a bérleti szerződés megkötésétől számított első tizenkét hónapban: 500 Ft/alkalom
6.000 Ft/év
- a második évtől kezdődően: 24.000 Ft/év

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

