



Szada Nagyközség Polgármestere

2111 Szada, Dózsa György út 88.
+36 30 159 64 80 • polgarmester@szada.hu • www.szada.hu

Ügyiratszám: H/109/2026.

Előterjesztés száma: **15/2026.**

ELŐTERJESZTÉS

a Képviselő-testület **2026. január 28-i** rendes nyilvános ülésére

Előterjesztés tárgya:	Javaslat a Székely Bertalan Művelődési Ház és Könyvtár és Népi Mesterségek Pest Megyei Egyesülete között létrejövő használati megállapodás aláírására	
Előterjesztő:	Pintér Lajos polgármester	
Előkészítette és pénzügyi, gazdasági szempontból ellenőrizte:	Jassó Ágnes pénzügyi osztályvezető	
Törvényességért felelős:	dr. Lukács Adrienn jegyző	
Tárgyalja:	Pénzügyi Bizottság	
Egyeztetve, tájékoztatva	Pusztai-Krepsz Mónika	
A határozati javaslat elfogadásához szükséges szavazattöbbség:	minősített többség	
Az előterjesztés zárt kezelését kérjük	nem	

I./ Előzmények

A Képviselő-testület a 2025. november 19-ei rendes ülésén tárgyalta a „Bérleti, vagyonhasznosítási szerződések felülvizsgálatáról szóló tájékoztatás elfogadása, valamint a bérleti díjak szükség szerinti meghatározása” tárgyú 155/2025. számú előterjesztést, amelynek hatására megszületett a 173/2025. (XI.19.) KT határozat.

A határozat a Székely Bertalan Művelődési Ház és Könyvtár terem-bérleti és eszköz-bérleti díjainak 2026. évre vonatkozó mértékét a Községi Ház (Székely 24.) az alábbiak szerint állapítja meg:

Községi Ház (Székely 24.)	
1. terem (szakkör, egyéb)	2.000 Ft / óra
2. terem	2.000 Ft / óra
Egész ház:	
családi rendezvény	30.000 Ft / alkalom
club és tábori foglalkozások	3.750 Ft /óra
Fogadott táborok:	9.500 Ft / nap (minimum 2 nap)

A Népi Mesterségek Pest Megyei Egyesülete képviselőjében Dr. Dulai Sándorné az alábbi kéréssel fordult az Önkormányzathoz:

Az egyes teremben a Népi Mesterségek Pest Megyei Egyesülete szeretné több népi kézműves foglalkozás, valamint az egyesületi közgyűlések megtartását, továbbá a táborok helyszínét is ebben a teremben kívánja biztosítani. A terem a Népi Mesterségek Pest Megyei Egyesülete által pályázati forrásból beszerzett eszközökkel van berendezve, amelyek az egyesület szakmai tevékenységének ellátását és magas színvonalát biztosítják. Az Egyesület kéri, hogy a fenti rendezvények időpontjában a helyiséget térítésmentesen vehesse igénybe, valamint kapjon a belépéshez kódot és kulcsot.

II./ A döntéshez szükséges információk

Az épület terme önállóan nem közelíthető meg, kizárólag az egész épület megnyitásával. Ennek következtében a Művelődési Ház – mint az épületért és az ott őrzött vagyontárgyakért felelős intézmény – belépési engedély kiadása esetén a teljes körű felelősségvállalást nem tudja biztosítani.

Az épület a Székely Bertalan Művelődési Ház és Könyvtár felügyelete és gondnoksága alatt áll, használatáról és hasznosításáról az intézmény jogosult dönteni. Ennek megfelelően szükséges, hogy a Népi Mesterségek Pest Megyei Egyesülete a programtervét előzetesen bejelentse az intézmény felé.

Mivel a Képviselő-testület döntött a bérleti díjak mértékéről, ezért jelen esetben szükséges külön rendelkezni a helyiség térítésmentes 1 éven belüli használatba adásáról is.

Mindezekre figyelemmel az alábbi határozati javaslat elfogadására teszek javaslatot.

III./ Határozati javaslat

.../2026.(I.28.) KT-határozat

1./ Szada Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete jóváhagyja - a határozat melléklete szerinti tartalommal - a Népi Mesterségek Pest Megyei Egyesületével (székhely: 2111 Szada, Dózsa György út 41. ; adószám: 186985871--13, nyilvántartási szám: 13 02 0003557) kötendő Használati megállapodást.

2./ Szada Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete felkéri a Székely Bertalan Művelődési Ház és Könyvtár vezetőjét, hogy a használati megállapodást a jelen tartalommal írja alá.

Határidő: 2026. február 28.

Felelős: Pusztai-Krepsz Mónika Mercédesz

A határozat melléklete: Használati megállapodás

Szada, 2026. január 16.

Pintér Lajos
polgármester

INGYENES INGATLANHASZNÁLATI SZERZŐDÉS

amely létrejött egyrészről

Székely Bertalan Művelődési Ház és Könyvtár

székhelye: 2111 Szada, Dózsa György út 65.

adószáma: 15793023-1-13

KSH statisztikai számjele: 15793023-9111-322-13

törzskönyvi azonosító száma a Magyar Államkincstárnál: 793027

képviseli: Pusztai-Krepsz Mónika Mercédesz

mint Használatba adó (a továbbiakban: **Használatba adó**)

valamint a

Népi Mesterségek Pest Megyei Egyesülete

székhelye: 2111 Szada, Dózsa György út 41.

adószáma: 18698587-1-13

Nyilvántartási szám: 13 02 0003557

képviseli: Dr Dulai Sándorné

mint Használatba vevő (a továbbiakban: **Használatba vevő**)

a továbbiakban együttesen: **Felek** között az alulírott napon, az alábbi feltételekkel:

1.) Szada Nagyközség Önkormányzat 1/1 tulajdonában lévő 176/11 hrsz.-ú Szada, Székely Bertalan út 24. sz. alatti ingatlan (továbbiakban: **Ingatlan**) vagyonhasználati jogát a Székely Bertalan Művelődési Ház és Könyvtár intézményére ruházta (78/2023.(VI.22) KT-határozat)- az Intézmény Szervezeti és Működési Szabályzata szervezeti egységeit felsoroló 4. pontját „**Közösségi ház**” elnevezésű szervezeti egységgel egészítve ki.

Az Ingatlan részei:

- alkotó terem
- közösségi terem
- mosdók
- raktárak
- külön épületben nyári konyha

2.) Használatba adó jelen szerződéssel az 1. pontban meghatározott Ingatlan **alkotó terem és mosdók** részét a szadai civil szervezetek támogatása céljából térítésmentes használatba adja, Használatba vevő pedig használatba veszi a **Népi Mesterségek Pest Megyei Egyesülete tároló és alkotó tevékenységéhez.**

Használatba vevő az Ingatlant **2026.02.01. - 2026.12.31-ig** veszi használatba. A használatbavételhez Használatba adó saját riasztó kódot (2468) és 1 garnitúra kulcsot bocsát Használatba vevő részére mely 1db kiskapu kulcsot, 1db külső bejárati ajtó kulcsot és 1db belső bejárati ajtó kulcsot tartalmaz. Használatba vevő teljes felelősséggel tartozik a kulcsokért, a kulcsokról másolatot nem készíthet.

Használatba vevő tudomásul veszi, hogy az ingatlan térítésmentes használatának feltételei a következők

- üzleti tevékenységet nem folytathat az ingatlan területén.
- köteles a használt helyiségeket takarított állapotban tartani
- fűtési szezonban az alkotó terem fűtő testét köteles 10 C° -ra visszaállítani, az Ingatlanban található többi fűtőtest átállítása Használatba vevő nem jogosult.

Használatba vevő tudomásul veszi, hogy bármely feltétel megszegése esetén Használatba adó jogosul a mindenkor érvényes bérleti díjat kiszámlázni Használatba vevő részére, Használatba vevő pedig köteles a kiállított számlát határidőre megfizetni.

3.) Felek jogai és kötelességei:

3.1. Szerződő Felek megállapodnak, hogy a szerződés tárgyát képező Ingatlan állagmegóvásáról, tisztántartásáról, a Használatba vevő a használati időszak alatt köteles gondoskodni.

3.2. Használatba vevő köteles az Ingatlan használata során valamennyi hatósági (tűzrendészeti, rendőrhatalmási, munkavédelmi, balesetvédelmi, környezetvédelmi stb.) előírást betartani, betartatni.

Használatba vevő jelen szerződés aláírásával kijelenti, hogy az Ingatlanra vonatkozó Házirendet megismerte és magára nézve kötelezőnek elfogadta.

3.3. Használatba vevő az Ingatlant sem ingyenesen, sem ellenérték fejében albérletbe vagy harmadik személy használatába nem adhatja.

3.4. A Használatba vevő a jelen szerződés bármely okból való megszűnése esetén csereingatlanra, csereterületre, cserhelyiségre nem jogosult.

3.5. Felek megállapodnak abban, hogy a Használatba vevő jelen szerződés időtartama alatt haladéktalanul tájékoztatni köteles a Használatba adót, amennyiben jelen szerződés tárgyát képező bármely vagyonelem megrongálódik vagy megsemmisül.

3.6. Használatba vevő tudomásul veszi, hogy a használatba adott ingatlanon bárminemű változtatás, csak Használatba adó írásos beleegyezésével valósítható meg.

3.7. Használatba vevő tűrni köteles, hogy Használatba adó a tulajdonosi ellenőrzési jogát gyakorolja.

3.8. Felek rögzítik, hogy Használatba adó Használatba vevő tevékenységéért felelősséget nem vállal. A Használatba vevő a polgári jog általános szabályai szerint felelősséggel tartozik a magatartásával, tevékenységével harmadik személynek okozott károkért.

3.9. Felek rögzítik, hogy Használatba vevő felelős minden olyan kárért, amely rendeltetésellenes vagy szerződésellenes használat következménye, az ilyen használatból eredő kárt köteles megtéríteni

3.10. Használatba vevő tudomásul veszi, hogy amennyiben az Ingatlan kulcsát és a hozzá tartozó riasztó kódot átadja az általa képviselt csoportok (*Szadai Népdalkör, Népi Mesterségek Pest Megyei Egyesülete*) tagjainak, az általuk elkövetett szerződésszegés következménye Használatba vevőt terheli.

3.11. Használatba vevő az Ingatlannak csak a Használati szerződésben meghatározott részét használhatja.

3.12. Használatba vevő köteles minden összejövetelről, rendezvényről a megvalósulás előtt legalább 14 nappal írásban tájékoztatni Használatba adót, tekintettel arra, hogy Használatba adó az egész Ingatlan bérbeadására jogosult, így a már le egyeztetett időpontok elsőbbséget élveznek.

4.) A jogviszony a szerződés időtartama alatt közös megegyezéssel, írásban bármikor megszüntethető.

A szerződés azonnali hatállyal felmondható ha:

- a) Használatba vevő a szerződésszegésért kiszámlázott bérleti díjat nem fizeti meg.
- b) Használatba vevő nem tartja be a Házirend előírásait.
- c) Használatba vevő az Ingatlanhoz tartozó kulcsból saját célra másolatot készít.

d) Használatba vevő többszöri felszólításra, sem egyeztetési előre rendezvényeinek időpontjait.

5.) Az ingatlanhasználati jogviszony megszűnése esetén Használatba vevő köteles az Ingatlant Használatba adónak határidőre tisztán, hulladékmentesen, az átvételkorinak megfelelően átadni.

6) Felek igyekeznek a jelen szerződésből fakadó esetleges jogvitákat egymás között, elsősorban békés úton rendezni. Ennek eredménytelensége esetére a Felek alávetik magukat a polgári perrendtartásról szóló 2016. évi CXXX. törvény szerint illetékes bíróságok illetékességének.

7.) A Felek kötelezettséget vállalnak arra, hogy a személyes adatok kezelését a hatályos jogszabályokban meghatározott követelményeknek, különösen pedig az Európai Parlament és a Tanács 2016. április 27-én kiadott, 2018. május 25. napjától hatályos, a természetes személyeknek a személyes adatok kezelése tekintetében történő védelméről és az ilyen adatok szabad áramlásáról, valamint a 95/46/EK rendelet hatályon kívül helyezéséről szóló (EU) 2016/679 rendeletében (GDPR: General Data Protection Regulation – általános adatvédelmi rendelet), valamint az információs önrendelkezési jogról és az információszabadságról szóló 2011. évi CXII. törvényben foglalt előírásoknak megfelelően végzik.

8.) A jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekre a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény rendelkezései megfelelően irányadóak.

Jelen három számozott oldalból szerződést Felek elolvasás és közös értelmezés után, mint akaratukkal mindenben egyezőt, jóváhagyólag 3 példányban írják alá, melyből kettő példány Használatba adót, egy példány Használatba vevőt illet.

Szada, 2026. január

Szada, 2026. január

Használatba adó
Pusztai-Krepsz Mónika
Székely Bertalan Művelődési Ház és Könyvtár
Intézményvezető

Használatba vevő
Dr. Dulai Sándorné
Népi Mesterségek Pest Megyei Egyesülete
elnök