



Szada Nagyközség Polgármestere

2111 Szada, Dózsa György út 88.
+36 30 159 64 80 • polgarmester@szada.hu • www.szada.hu

Előterjesztés száma: **17/2026.**

BIZOTTSÁGI ELŐTERJESZTÉS

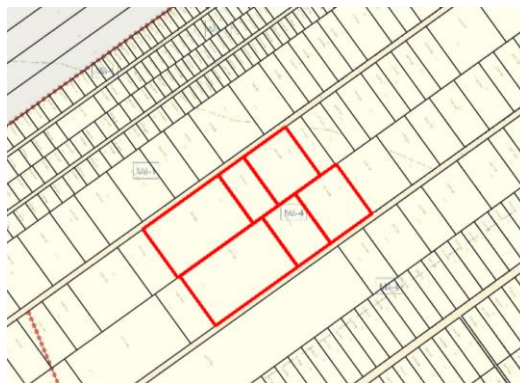
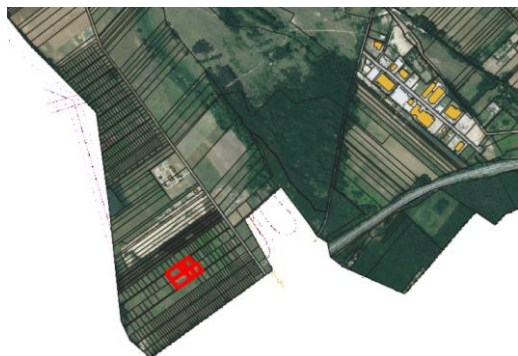
a Településfejlesztési Bizottság és a Pénzügyi Bizottság **2026. január 21-i** rendes nyilvános ülésére

Előterjesztés tárgya:	Bizottsági vélemény kikérése fejlesztéssel kapcsolatban	
Előterjesztő:	Pintér Lajos polgármester	
Előkészítette:	Hathy Zsuzsanna főépítész	
Szakmai szempontból ellenőrizte:	Dely Attila műszaki osztályvezető	
Pénzügyi szempontból ellenőrizte:	Jassó Ágnes pénzügyi osztályvezető	
Törvényességért felelős:	dr. Lukács Adrienn jegyző	
Tárgyalja:	Településfejlesztési Bizottság, Pénzügyi Bizottság	
Egyeztetve, tájékoztatva:	-	
Javasolt meghívott:	Hathy Zsuzsanna főépítész	
Az elfogadásához szükséges szavazattöbbség:	egyszerű szavazattöbbség	
Az előterjesztés zárt kezelését kérjük	<u>nem</u>	

VEZETŐI ÖSSZEFOGLALÓ

I./ Előzmények:

A Szadai Mentő és Szolgálati Kutyás Egyesület képviselője kérelmet nyújtott be az Önkormányzat részére a tulajdonát képező 0107/145, 0107/146, 0107/147, 0107/120, 0107/121, 0107/122 hrsz-ú ingatlanokra vonatkozó HÉSZ módosítás szándékával.



1. kép: településen belüli elhelyezkedés 2.kép: kivágat a szabályozási tervlapból

Kérelemben foglaltak alapján „A beruházás célja egy olyan mentőkutyás, szolgálati kutyás és lakossági-közösségi képzési központ létrehozása, amely összhangban áll Szada Nagyközség hosszú távú településfejlesztési elképzeléseivel. A telephelyen tervezett funkciók nem ipari tevékenységet jelentenek, hanem közösségi, oktatási, sport- és állatvédelmi-edukációs célú szolgáltatásokat, ezért természetesen támogatjuk és köszönjük azt az iránymutatást, hogy az ingatlan olyan különleges övezetbe kerüljön besorolásra, amely a tényleges használatot megfelelően tükrözi.”

A hivatkozott telkek jelenleg Má-4 övezeti jelű, általános mezőgazdasági terület övezeti besorolásúak, a tulajdonos fejlesztési szándékai ezen övezeti besorolásnak nem felelnek meg. A kérelem célja, olyan új övezet megvalósítása, amely a kérelemben foglalt fejlesztési céloknak megfelelő. Álláspontunk szerint különleges beépítésre nem szánt övezeti besorolás keretein belül a kívánt tevékenység megvalósítható. Az átsorolásnak jogszabályi akadálya véleményünk szerint nincs, ugyanakkor a részletek kidolgozása a telepítési tanulmányterv feladata. Továbbá a helyi építési szabályzat módosításának feltétele továbbá településrendezési szerződés megkötése. A kérelem az előterjesztés melléklete.



a beruházási szándékot szemléltető, kérelemhez csatolt látványterv

Fentiek ismeretében kérem a Tisztelt Bizottságokat, hogy véleményezzék az anyagokat és segítsék munkánkat azzal, hogy a megvalósítani kívánt beruházást ezen a területen támogathatónak tartják -e.

Amennyiben a bizottságok véleménye az, hogy a fejlesztést támogathatónak tartják a Képviselő-testületi ülésre egy elvi támogató döntés kerül beterjesztésre annak érdekében, hogy a megvalósítást megelőző előkészítő munka elindulhasson.

Kérem, hogy a bizottsági ülésen vitassák meg az anyagot.

Előterjesztés mellékletei:

1.sz. melléklet – Kérelem

2.sz. melléklet – Főépítési feljegyzés a telepítési tanulmányterv tartalmáról

Szada, 2026. január 16.

Pintér Lajos
polgármester