



Szada Nagyközség Polgármestere

2111 Szada, Dózsa György út 88.
+36 30 159 64 80 • polgarmester@szada.hu • www.szada.hu

Előterjesztés száma: **18/2026.**

BIZOTTSÁGI ELŐTERJESZTÉS

a Településfejlesztési Bizottság és a Pénzügyi Bizottság **2026. január 21-i** rendes nyilvános ülésére

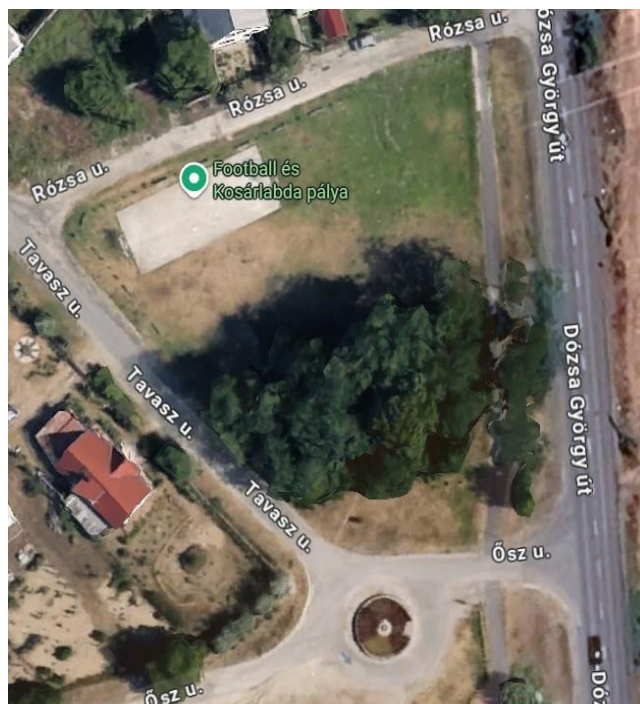
Előterjesztés tárgya:	Bizottsági vélemény kikérése fejlesztéssel kapcsolatban	
Előterjesztő:	Pintér Lajos polgármester	
Előkészítette:	Hathy Zsuzsanna főépítész	
Szakmai szempontból ellenőrizte:	Dely Attila műszaki osztályvezető	
Pénzügyi szempontból ellenőrizte:	Jassó Ágnes pénzügyi osztályvezető	
Törvényességért felelős:	dr. Lukács Adrienn jegyző	
Tárgyalja:	Településfejlesztési Bizottság, Pénzügyi Bizottság	
Egyeztetve, tájékoztatva:	-	
Javasolt meghívott:	Hathy Zsuzsanna főépítész	
Az elfogadásához szükséges szavazattöbbség:	egyszerű szavazattöbbség	
Az előterjesztés zárt kezelését kérjük	<u>nem</u>	

VEZETŐI ÖSSZEFOGLALÓ

I./ Előzmények:

Markovics Zsolt a Royal Padel képviselőjében keresett meg annak érdekében, hogy bemutassa egy általa megvalósítani kívánt Padel Centrum látványtervét.

A Centrumot az alábbi önkormányzati területen kívánja megvalósítani:



A megvalósítani kívánt centrum látványtervét és a kérelmező által elkészített bemutató anyag jelen előterjesztés mellékletét képezi. A hivatkozott telek jelenleg Vt-2 övezeti jelű, besorolású, a fejlesztési szándékok ezen övezeti besorolás előírásainak nem felelnek meg. Az átsorolásnak jogszabályi akadálya, a terület jogi sorsa véleményünk szerint nincs, ugyanakkor a részletek kidolgozása a telepítési tanulmányterv feladata.

Fentiek ismeretében kérem a Tisztelt Bizottságokat, hogy véleményezzék az anyagokat és segítsék munkánkat azzal, hogy a megvalósítani kívánt beruházást ezen a területen támogathatónak tartják -e.

Amennyiben a bizottságok véleménye az, hogy a fejlesztést támogathatónak tartják a Képviselő-testületi ülésre egy elvi támogató döntés kerül beterjesztésre annak érdekében, hogy a megvalósítást megelőző előkészítő munka elindulhasson.

Kérem, hogy a bizottsági ülésen vitassák meg az anyagot.

Előterjesztés mellékletei:

1.sz. melléklet – látványtervet tartalmazó bemutató anyag

Szada, 2026. január 16.

Pintér Lajos
polgármester