



Szada Nagyközség Polgármestere

2111 Szada, Dózsa György út 88.
+36 30 159 64 80 • polgarmester@szada.hu • www.szada.hu

Ikt.sz.: H/226-2/2023.

Előterjesztés száma: **22/2023.**

ELŐTERJESZTÉS

a Képviselő-testület **2022. február 23-i** rendes ülésére

Előterjesztés tárgya:	Szadafeszt Közösségépítő Egyesület ingyenes helyiséghasználat iránti kérelme	
Előterjesztő:	Pintér Lajos polgármester	
Előkészítette:	Molnár-Juhász Ivett vagyongazdálkodó	
Szakmai szempontból ellenőrizte:	Szabóné Molnár Krisztina műszaki osztályvezető	
Pénzügyi szempontból ellenőrizte:	Vargáné Kurfis Erika pénzügyi osztályvezető	
Jogi, törvényességi szempontból ellenőrizte:	dr. Jenei László András törvényességi szakreferens	
Törvényességért felelős:	dr. Finta Béla jegyző	
Tárgyalja:	Pénzügyi Bizottság, Településfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság	
Egyeztetve, tájékoztatva:		
Javasolt meghívott:	Szilágyiné Benke Éva, a Kérelmező Szadafeszt Közösségépítő Egyesület elnöke	
Az elfogadásához szükséges szavazattöbbség:	<u>minősített</u> szavazattöbbség (SZMSZ 43.§ (2) bekezdés d) alpontja értelmében – az Önkormányzat vagyonával történő rendelkezés okán)	
Az előterjesztés zárt kezelését kérjük	<u>nem</u>	

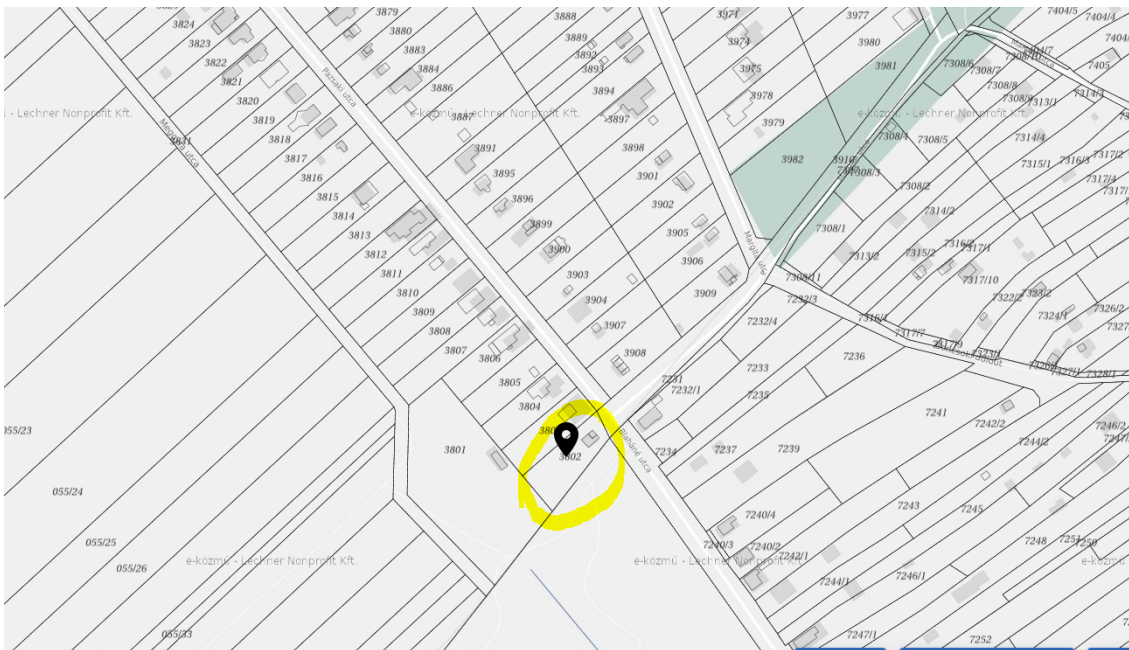
VEZETŐI ÖSSZEFOGLALÓ

A Szadafeszt Közösségépítő Egyesület elnöke 2023. január 20. napján kelt kérelmében azzal a kéréssel fordult a Képviselő-Testülethez, hogy a Szada Nagyközség Önkormányzatának tulajdonában lévő 3802 helyrajzi számú, Szada Pazsaki utca 1. számú, „kivett udvar, gazdasági épület” ingatlanon álló *üres tárolóhelyiségre* **helyi közművelődési tevékenység támogatása** céljával ingyenes helyiséghasználatot engedélyezzen.

Az Egyesület eddigi 3 éves tevékenység során ugyanis rengeteg eszköz és kellék gyűlt össze, amelyet eseményeik során használtak (raklapok, kültéri dekorációk, elosztók, hosszabítók, fényfűzők, berendezések és egyéb dekor kellékek), és ezek együttes tárolására az egyesület tagjainak nincs más lehetőségük. (A H/226/2023. ikt.sz. kérelem és az ingatlan tulajdoni lapja ügyintézőnknl az irat-betekintési joggal rendelkezők számára megtekinthető.)

Az Önkormányzat tulajdonában álló lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek hasznosításának szabályairól szóló 16/2020. (IX. 4.) önkormányzati rendelet (2023. január 1. óta hatályos) 2. melléklete szerint (a Szadai Piac üzlethelyiségei kivételével) ez az *egyetlen* olyan önkormányzati tulajdonú, nem lakáscélú helyiség, amelynek sem bérlője, sem térítésmentes használatára jogosult használója jelenleg nincs.

- Megtekintése során tapasztaltuk, hogy az egyébként bekerített teleknek zárható kapuja nincs, maga a zárható épületbelső elhanyagolt, beázások nyomán penészedő (ezért is kapott tároló-minősítést – másra nem alkalmas),
- A teraszról nyíló külön kamrája ismeretlen rendeltetésű, zárt ajtajához kulccsal a Hivatal nem rendelkezik – a nyitható helyiségekben szemét, lomok és kültéri dekorációk, fényfűzők és egyéb dekor kellékek maradványai találhatók.
- Tényleges értéket képviselő holmik tárolása az értékeknek megfelelő mértékű vagyon- és felelősségbiztosítást igényelne – jelenleg az ingatlan egészére szólna az Önkormányzat által (10 MFt-ra csökkentett összértékre kötött) biztosítás van érvényben.



A nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI törvény 11. § (13) bekezdése alapján „nemzeti vagyon ingyenesen kizárólag közfeladat ellátása, a lakosság közszolgáltatásokkal való ellátása, valamint e feladatok ellátásához szükséges infrastruktúra biztosítása céljából az ahhoz szükséges mértékben hasznosítható, valamint adható vagyonkezelésbe.”

A Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX törvény 13. § (1) bekezdés 7. pontja alapján a helyi közügyek, valamint a helyben biztosítható közfeladatok körében ellátandó helyi önkormányzati feladatok különösen „kulturális szolgáltatás, különösen a nyilvános könyvtári ellátás biztosítása; filmszínház, előadó-művészeti szervezet támogatása, a kulturális örökség helyi védelme; a helyi közművelődési tevékenység támogatása;”

A használatba adási szerződés időtartamára vonatkozó *jogszabályi korlátozás nincs* – a tervezett hasznosítás jellegére tekintettel egyelőre célszerűen 1 éves időtartam meghatározása lehet indokolt, amely a Használó kérelmére és a Használatba adó jóváhagyásával további 1 évvel meghosszabbítható.

Szada Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének *az Önkormányzat tulajdonában álló lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek hasznosításának szabályairól szóló 16/2020. (IX. 4.) önkormányzati rendelete 2.§-nak (1) bekezdése szerint* a „lakások és helyiségek elidegenítésével kapcsolatos tulajdonosi jogokat Szada Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete (a továbbiakban: Képviselő-testület) gyakorolja az e rendeletben foglaltak szerint. A bérbeadói jogokat átruházott hatáskörben a polgármester gyakorolja.”

A 18 §. (3) bekezdése szerint „Nem kell pályázatot hirdetni, ha az üres helyiséget közérdekű célra kívánja az Önkormányzat hasznosítani. Ez esetben a benyújtott igény elbírálásáról a Képviselő-testület dönt. A határozat minősített többségű szavazatot igényel.”

Az ingatlan rendelkezik víz-, és árambekötéssel, amelynek költségeit (használatba adás esetén) természetesen a Használónak kell viselnie – továbbá gondoskodnia a helyiség/ek takarításáról, rendben tartásáról, *valamint ott tárolni kívánt raktárkészletei vagyon- és felelősségbiztosításáról* is. (A külső udvar, füves terület rendben tartásáról az Önkormányzat gondoskodik, a Szada-Nova NKft. útján.)

Mindezekre tekintettel az alábbi határozati javaslat elbírálását indítványozzuk.

HATÁROZATI JAVASLAT

.../2023.(II.23.) KT-határozat

1./ Szada Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete – a 22/2023. sz. előterjesztésben foglaltak alapján, a helyi közművelődési tevékenység, mint közfeladat-ellátás támogatása céljával - a Szada 3802 helyrajzi számú ingatlanon álló önkormányzati tulajdonú, nem lakáscélú helyiség *raktározás céljára* történő hasznosítására határozott idejű, 2023. március 1-től kezdődő 1 évre szóló ingyenes használatot engedélyez a **Szadafeszt Közösségszépítő Egyesület** (2111 Szada, Széki utca 2/b.) részére azzal a megkötéssel, hogy az épület közmű-költségei, valamint az Egyesület raktárkészletei vagyon- és felelősségbiztosításának költségei a Használót terhelik.

A Képviselő-testület felkéri a Polgármestert az ingyenes használatba adási szerződés elkészíttetésére, felhatalmazva a szerződés Önkormányzat nevében történő aláírására.

2./ A használatba adási szerződés további 1 évvel történő meghosszabbítását a Használó 2023. október 24.-ig, a Polgármesteri Hivatalhoz benyújtott kérelmében kérelmezheti. A kérelem elbírálásáról a Képviselő-testület 2023. november 23-i rendes ülésén, „*a bérleti és vagyonhasznosítási szerződések felülvizsgálata*” napirend keretében dönt.

E jogvesztő határidőről a Kérelmezőt – jelen határozat részére történő megküldésével – értesíteni kell.

3./ A Képviselő-testület felkéri a Jegyzőt, hogy az e határozat 1./ pontja szerinti Használatba adási szerződés létrejötte esetén a Képviselő-testület 2023 júniusi rendes ülésének napirendjét képező jogharmonizációs feladatok részeként terjesszen elő rendelet-tervezetet *Az Önkormányzat tulajdonában álló lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek hasznosításának szabályairól* szóló 16/2020.(IX.4.) önkormányzati rendelet 2. sz. mellékletének szükséges módosítására.

Határidő: 1.-2./ pont: azonnal, 3./ pont: 2023. május 2.

Felelős: 1.-2./ pont polgármester, 3./ pont: jegyző