



Szada Nagyközség Polgármestere

2111 Szada, Dózsa György út 88.
+36 30 159 64 80 • polgarmester@szada.hu • www.szada.hu

Ikt.sz.: H/85/2025.

Előterjesztés száma: **25/2025.**

ELŐTERJESZTÉS

a Képviselő-testület **2025. február 26-i** rendes nyilvános ülésére

Előterjesztés tárgya:	Javaslat Szada Nagyközség Önkormányzat erdőterületeire vonatkozó átminősítési feladatokra és erdészeti szakirányítási feladatellátásra kötendő keretszerződés elfogadására	
Előterjesztő:	Pintér Lajos polgármester	
Előkészítette:	Bula Beáta igazgatási ügyintéző	
Pénzügyi, gazdasági szempontból ellenőrizte:	Jassó Ágnes pénzügyi osztályvezető	
Törvényességért felelős:	Dr. Nagy Erika jegyző	
Tárgyalja:	Környezet- és Állatvédelmi Bizottság Pénzügyi Bizottság	
Egyeztetve, tájékoztatva:	Bucsei Csaba, az ER-TERV Bt. erdészeti szakirányító vállalkozás ügyvezetője	
Javasolt meghívott:		
A határozati javaslat elfogadásához szükséges szavazattöbbség:	minősített többség	
Az előterjesztés zárt kezelését kérjük	nem	

I./ Előzmények

Az erdőről, az erdő védelméről és az erdőgazdálkodásról szóló 2009. évi XXXVII. törvény (a továbbiakban: Evt.) értelmében 2022. január 1. napjától Szada Nagyközség erdőgazdálkodási tevékenységét az erdőterületek tulajdonjogát gyakorló Szada Nagyközség Önkormányzat, mint erdőgazdálkodó látja el.

Az Evt. 23-23/A. §-a rendelkezik arról, hogy „*az erdészeti hatóság az erdő rendeltetését ... az erdőgazdálkodó, annak hiányában az erdő használatára jogosult kérelmére állapítja meg. ... A fenntartható erdőgazdálkodás tervezése szempontjából az erdő 23. §-ban foglaltak szerint megállapított rendeltetései közül a leginkább meghatározó rendeltetés az erdő elsődleges rendeltetése, amelyet az erdészeti hatóság az erdő egyéb megállapított rendeltetései, természetbeni állapota, az erdőgazdálkodás célja és közérdekű korlátozásai, valamint az erdőgazdálkodó javaslatának figyelembevételével állapít meg...*”.

II./ A döntéshez szükséges információk

A./

Szada Nagyközség Önkormányzat erdőterületeinek kezelése során a közjóléti fejlesztéseket irányozta elő, a parkerdők fenntartásának célja és jelentősége abban áll, hogy kiírt pályázat esetén lehetőség nyílhat közjóléti célú fejlesztésekre irányuló támogatás megpályázására.

Az erdőápolási tevékenység formáját tekintve az „örökerdő” gazdálkodási forma teljes egészében kizárja a tarvágást, így egy állandó erdő lefedettségi állapotot idéz elő, az erdőgazdálkodási munkák során a meglévő területen az értékes fafajták kiszabadítása és egységes zöldfelülettel rendelkező erdei közösségi terek, közjóléti célú létesítmények (erdei tanösvény, játszóhely, pihenőhely) létrehozása válik lehetővé. Abban az esetben, ha az erdőgazdálkodó szándékai fakitermelő erdő helyett közösségi térként való hasznosításra irányulnak, az erre vonatkozó tulajdonosi igényét az erdőgazdálkodó az Erdészeti Hatósághoz nyújtja be, így az Erdészeti Adattárban az elsődleges rendeltetés „közjóléti” rendeltetésre módosul.

Az erdészeti szakirányító a 2024. évre fennálló feladatokra tett javaslattal együtt a nyilvántartás szerinti erdőterületeinek felmérését követően, az alábbi erdőrészeket **közjóléti elsődleges rendeltetés meghatározására** és ezen belül **parkerdővé vagy közparkká történő átminősítésére** tett javaslatot. Parkerdő esetén az erdőterület továbbra is az Evt. hatálya alatt álló terület, így a bozótirtás kivételével mindenfajta munkálat kizárólag az Erdészeti Hatósághoz történő bejelentést követően végezhető.

A parkerdő, illetve közpark jellegű átminősítési teendők elvégzése érdekében **az elsődleges rendeltetés „közjóléti” rendeltetésű erdőként történő meghatározása**, illetve annak az Erdészeti Hatóságnál történő bejegyeztetése szükséges Erdőterv módosítási kérelem útján.

Bár a Tisztelt Képviselő-testület 43/2024. (III.26.) KT-határozatával már döntött a 10/A. (2547/1. hrsz.), 15/A. (2890/2 hrsz.), 15/B. (2889. hrsz.), 15/C. (2833 hrsz.), 15/E. (2745. hrsz.), 15/F. (2890/2. hrsz.), 17/E. (0119/147 hrsz.) és 17/H. (0119/147 hrsz.) nyilvántartási számú erdőrészekek átminősítési és kezelési feladatairól, és ezen erdőterületek átminősítése már folyamatban van, azonban az erdőterületek és azokhoz rendelt feladatok feltérképezése alapján további erdőrészek rendeltetésének megváltoztatására irányuló képviselő-testületi döntés vált szükségessé az alábbi erdőtagok tekintetében is:

- 8/B jelű erdő
- 16/A jelű erdő
- 17/J jelű erdő
- 17/G jelű erdő
- szel1 jelű szabadrendelkezésű erdő (csereerdő)

Ugyanakkor az áttekinthetőség és egységes kezelhetőség érdekében a „közjóléti” elsődleges rendeltetésről szóló határozati javaslat célszerűen kiterjed az Önkormányzat összes erdőterületére. Az erdőfelújítási eljárások végrehajtásáig – az „örökerdő” üzemmód eléréséhez – az Önkormányzat tulajdonában álló valamennyi erdőrészletre vonatkozóan „átmeneti” üzemmód meghatározását javasolt előírni. (Az Önkormányzat tulajdonában álló, Erdészeti Hatóságnál nyilvántartott erdőterületek nyilvántartása, a javasolt módosítások átvezetésével *1. sz. mellékletként* csatolva.)

B./

Az Önkormányzat, mint erdőtulajdonos nevében a **SZADA NOVA NKft. végzi el az erdészeti szakirányító által részére kijelölt erdőgazdálkodási és parkfenntartási feladatokat**, a közszolgáltató a konkrét feladatvégzésre vonatkozóan Zöldfelület-kezelési Konceptiót készít az erdős, fás területekre, parkfenntartásra, gyommentesítésre adott konkrét feladattervvel és parkfenntartási javaslatokkal, valamint évente beszámol a Képviselő-testületnek az erdőápolási, parkfenntartási, zöldfelület-kezelési feladatok elvégzéséről.

Az Önkormányzat Képviselő-testületének 2025. évi Munkaterve a 2025. március 26-i soron következő testületi ülésre irányozta elő az erdészeti szakirányítási feladatok 2024. évi ellátásáról szóló beszámoló, valamint a 2025. évi feladatterv elfogadásának megtárgyalását.

Az erdészeti szakirányítási munkák elvégzésére, a Nemzeti Földügyi Központ Erdészeti Főosztálya NFK-2605/97/2021. ügyiratszámú határozatában foglalt Erdőterve (a továbbiakban: Üzemterv) szerint 2020-2032. időszak gazdálkodására, erdőgazdálkodási tervek készítésére, konkrét munkák szakirányítására Megbízási keretszerződést kötött. Az Önkormányzat határozott idejű Megbízási keretszerződése az ER-TERV Bt-vel 2024. december 31. napjával megszűnt. Az erdőgazdálkodó üzemterv szerinti gazdálkodásának elősegítésére, az erdőterületek időszakos ellenőrzéséhez, az erdészeti és földhivatali hatósági eljárások lefolytatásához, az egyéb engedélyezési eljárásokban való **szakirányítási feladatokhoz szakértő igénybevétele továbbra sem nélkülözhető**, ezért árajánlatot kértünk be a **szakirányítói névjegyzékben rögzített és nyilvántartási kóddal rendelkező ER-TERV Bt-től**. *A - 2. sz. mellékletként csatolt* – megbízási keretszerződést a – *3. sz. mellékletként csatolt* – árajánlatra alapozva 1.000.000 Ft összegű éves keretösszeg megállapításával, a keretszerződés tervezetben foglalt tartalommal javasoljuk megkötni, Szada Nagyközség Önkormányzat Beszerzési szabályzatában foglaltak figyelembevételével.

Mindezekre figyelemmel az alábbi határozati javaslatot terjesztem a Tisztelt Képviselő-testület elé.

Előterjesztés mellékleteként:

1. sz. melléklet: Erdészeti Hatóságnál nyilvántartott erdőterületekről készült nyilvántartás

Előterjesztés és határozat mellékleteként:

2. sz. melléklet: Megbízási keretszerződés tervezet

3. sz. melléklet: Árajánlat

III./ Határozati javaslat:

.../2025. (II.26.) KT-határozat

1./ Szada Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete jóváhagyja, hogy a tulajdonát képező, Szada Nagyközség Önkormányzat erdőgazdálkodóként használt és az Erdészeti Hatóságnál nyilvántartásba vett összes erdőrészlet elsődleges rendeltetése „közjóléti” erdőként, valamint az üzemmód „átmeneti” jelöléssel kerüljenek megállapításra. A Képviselő-testület felkéri a Polgármestert ezen módosításoknak az erdészeti hatóságnál történő bejegyeztetésére.

- 2./ A Képviselő-testület az erdészeti szakirányítási feladatok teljesítése érdekében felhatalmazza a Polgármestert, hogy - e határozat mellékletét képező keretszerződésben foglalt tartalommal - kössön szerződést az ER-TERV Bt-vel, Szada Nagyközség Önkormányzat Beszerzési szabályzatában a tevékenység jellegére vonatkozó előírások betartásával.
- 3./ A Képviselő-testület fedezetként 1.000.000 Ft keretösszeget biztosít a dologi kiadások előirányzatán Szada Nagyközség Önkormányzat 2025. évi költségvetésében. Ebből 300.000 Ft már rendelkezésre áll a 2025. évi költségvetésben, így a fennmaradó 700.000 Ft-ot az általános tartalék terhére szükséges átcsoportosítani. A Képviselő-testület felkéri a Polgármestert, hogy ezt az átcsoportosítást a 2025. évi költségvetésről szóló rendelet soron következő módosításakor végezze el.

Felelős: polgármester

Határidő: 1./ pont: 2025.09.01. 2./ pont: 2025.03.13. 3./ pont: a 2025. évi költségvetés módosításával

E határozat mellékletei:

1.sz. melléklet: Megbízási keretszerződés tervezet

2.sz. melléklet: Árajánlat