



## Szada Nagyközség Polgármestere

2111 Szada, Dózsa György út 88.  
+36 30 159 64 80 • polgarmester@szada.hu • www.szada.hu

Ikt.sz.: H/21-4/2022

Előterjesztés száma: **10/2022.**

### ELŐTERJESZTÉS

a Képviselő-testület **2022. január 27-i** rendes ülésére

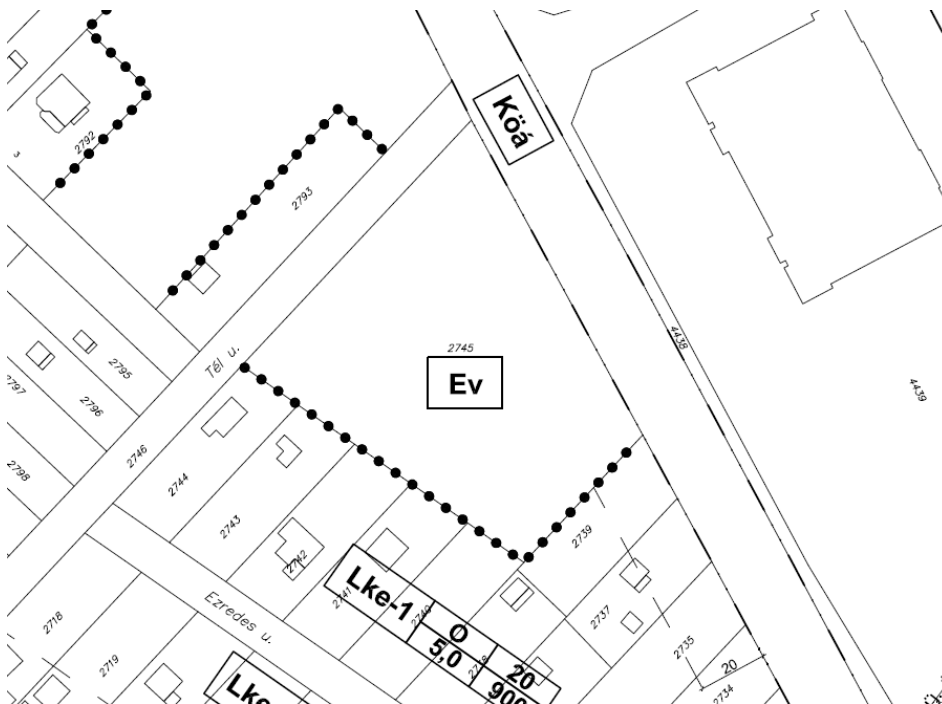
<b>Előterjesztés tárgya:</b>	<b>Döntés az Önkormányzat tulajdonát képező Szada 2547 helyrajzi számú ingatlan értékesítéséről</b>	
<b>Előterjesztő:</b>	Pintér Lajos polgármester	
<b>Készítette:</b>	Szabóné Molnár Krisztina műszaki-osztályvezető	
<b>Szakmai szempontból ellenőrizte:</b>	Dr. Jenei László törvényességi szakreferens	
<b>Jogi, törvényességi szempontból ellenőrizte:</b>	Dr. Jenei László törvényességi szakreferens	
<b>Pénzügyi, gazdasági szempontból ellenőrizte:</b>	Vargáné Kurfis Erika pénzügyi osztályvezető	
<b>Törvényességért felelős:</b>	Dr. Finta Béla jegyző	
<b>Tárgyalja:</b>	Pénzügyi Bizottság, Településfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság	
<b>A határozati javaslat elfogadásához szükséges szavazattöbbség:</b>	a.) egyszerű szavazattöbbség b.) <b><u>minősített szavazattöbbség</u></b>	
<b>Az előterjesztés zárt kezelését kérjük</b>	a.) igen b.) <b><u>nem</u></b>	

## VEZETŐI ÖSSZEFOGLALÓ

A „GAS-O-LINE 2003 Bt” (a továbbiakban: **Bt.**) képviselője 2021.IV.28.-án (egyedi benzinkút létrehozását célzó) kérelmet nyújtott be az Önkormányzathoz azzal a szándékkal, hogy azt a Képviselő-testület tárgyalja meg.

Ezt követően az Ügyvezető lehetőséget kapott egy informális értekezleten való bemutatkozáshoz, szándékának bemutatásával, majd kérelmével kapcsolatban személyes találkozón tájékoztattam, hogy a terület művelési ága, HÉSZ besorolása miatt, milyen hatóságokat keressen meg, előre tisztázva az eljárások költségeit/időbeli hosszát. A hatóságok megkeresése után a kérelmező új kérelmet adott be, melyben fenntartotta sz előzetesen beadott kérelmének tartalmát.

A kérelmezett **Szada 2745 hrsz-ú terület 7490 m<sup>2</sup>** a közhiteles ingatlan-nyilvántartás szerint *kivett beépítetlen* terület. A Helyi Építési Szabályzat (továbbiakban: HÉSZ) alapján a terület **Ev övezetben** fekszik.



Szada Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete a 134/2021. (XII.9.) KT-határozatban döntött arról, hogy:

- a 2745 hrsz-ú, önkormányzati tulajdonú ingatlanra érkezett vételi szándéknyilatkozatra figyelemmel az ingatlant korlátozottan forgalomképes törzsvagyomból forgalomképesé minősíti, valamint
- az értékesíteni kívánt ingatlanról készíttessen értékbecslést és *a megállapított érték függvényében*: az Önkormányzat megbízott ügyvédje által elkészített adás-vételi szerződés tervezettel együtt terjessze elő a Képviselő-testület soron következő ülésére.

Fentiekre tekintettel elkészült a jelen előterjesztés 1.sz. mellékleteként csatolt értékbecslés, amely 7.900.000.-Ft összeget állapít meg a kérelmezett ingatlan értékeként, s annak alapján a Műszaki osztály elkészítette az Önkormányzat ügyvédjével az adás-vételi szerződés tervezetét, amelyet 2.sz. mellékletként csatolok előterjesztésemhez.

### Az előterjesztés mellékletei:

1. Értékbecslés Szada 2745 hrsz
2. Adás-vételi szerződés tervezet Szada 2745 hrsz

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy döntsön a fenti terület adás-vételének tárgyában.

Szada, 2022. január 4.

## HATÁROZATI JAVASLAT

### .../2022. (I.27.) KT-határozat

Szada Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete az Önkormányzat tulajdonát képező Szada 2745 helyrajzi számú ingatlan adás-vételi szerződés tervezetét a 10/2022. sz. előterjesztés 2. sz. mellékletében foglaltak szerint elfogadja, egyúttal felhatalmazza a Polgármestert, az adás-vételi szerződés Önkormányzat nevében történő aláírására.

**Felelős:** polgármester

**Határidő:** azonnal