



Szada Nagyközség Polgármestere

2111 Szada, Dózsa György út 88.
+36 30 159 64 80 • polgarmester@szada.hu • www.szada.hu

Előterjesztés száma: **49/2025.**

ELŐTERJESZTÉS

a Képviselő-testület **2025. április 16-i** rendkívüli nyilvános ülésére

Előterjesztés tárgya:	Javaslat a Székely Bertalan Óvoda-Bölcsőde bővítési munkálataihoz kapcsolódó pótmunkák elfogadásáról szóló új döntés meghozatalára
Előterjesztő:	Pintér Lajos polgármester
Előkészítette:	Várkonyi Zsolt műszaki osztályvezető
Pénzügyi szempontból ellenőrizte:	Jassó Ágnes pénzügyi osztályvezető
Törvényességért felelős:	dr. Nagy Erika jegyző
Tárgyalja:	-
Egyeztetve, tájékoztatva:	Dobsa Sándor állami közbeszerzési tanácsadó, Kovács Máté vezető fejlesztési tanácsadó, Völgyi Gábor műszaki ellenőr
Javasolt meghívott:	-
Az elfogadásához szükséges szavazattöbbség:	<u>minősített</u> szavazattöbbség
Az előterjesztés zárt kezelését kérjük	<u>nem</u>

I./ Előzmények:

Szada Nagyközség Önkormányzatának beruházásában, a Nemzeti Fejlesztési Központ, mint támogató által, a **TOP_PLUSZ-3.3.1-21-PT1-2022-00067** azonosító számú projekt keretében a **Székely Bertalan Óvoda-Bölcsőde kapacitásbővítése** és hatékonyságának fejlesztése projektben a kivitelezési munkálatok során – a tervezési és pályáztatási időszakban nem ismert - pótmunkák elrendelése vált szükségessé, melyek elvégzése feltétele a sikeres műszaki átadás-átvételi eljárás lefolytatásának és az objektum használatbavételének, a működési engedély beszerzésének, illetve a biztonságos működésnek.

Szada Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete a 38/2025.(III.26.) KT-határozatában már döntött a pótmunkák elfogadásáról és pénzügyi fedezetük biztosításáról, valamint a kapcsolódó feladatok elvégzéséről.

II./ A döntéshez szükséges információk:

Az eredeti műszaki ellenőri vélemény által alátámasztott kivitelezői árajánlat szerinti pótmunkák ellenértéke mindösszesen nettó: **27.249.232.- Ft**, amely összeg az Alapszerződésben rögzített átalányáras vállalkozói díjat növeli, amely a 2025. március 26-i testületi ülésre előkészített 47/2025-S/1. sz. előterjesztés szerint a pályázati keretösszezből került volna megfinanszírozásra.

Az **Irányító Hatóság** a benyújtott szerződésmódosítás dokumentációjával kapcsolatban **hiánypótlási felhívást küldött**, amelynek keretében kérte a **gépészeti automatika munkálatok** előre nem láthatóságának részletes szakmai indoklását annak érdekében, hogy megállapítható legyen: az érintett költségek **a támogatási keret terhére elszámolhatók**.

A pótmunkák ismételt felülvizsgálata és többszöri szakértői egyeztetések során az alábbiak kerültek megállapításra:

A jelen határozati javaslat mellékleteként csatolt műszaki ellenőri vélemény II.3. és II.5. pontjában foglalt – utólag elrendelt - gépészeti automatizálási munkálatok nem számolhatóak el előre nem látható, tervezhető pótmunkaként, ezért **ezekre a költségekre pályázati tartalékkeretből támogatási összeg nem hívható le**. A pótmunkák teljes nettó összegéből – ennek alapján – elszámolható összeg nettó 9.091.385 Ft, míg támogatási keretből le nem hívható összeg nettó 18.157.847 Ft.

A munkálatokra vonatkozó jogszabályi előírások csak a tervezési munkálatok idején jelentek meg a vonatkozó jogszabályi helyen (9/2023.(V.25.) Ékm. rendelet 3.§-ának (1) és (2) bekezdése), de ennek ellenére nem szerepeltek a kivitelezésre vonatkozó közbeszerzési kiírásban.

A fentiek alapján a projekt finanszírozása az Európai Regionális Fejlesztési Alap és a hazai központi költségvetési előirányzatból vissza nem térítendő támogatás formájában, valamint Szada Nagyközség Önkormányzatának 2025. évi költségvetésének általános tartalékkerete terhére valósulhat meg, **amely a már hivatkozott 38/2025.(III.26.) KT-határozatának módosítását teszi szükségessé**.

Az előzőekre figyelemmel az alábbi határozati javaslatot terjesztem a Tisztelt Képviselő-testület elé, egyúttal javaslom a 38/2025. (III.26.) képviselőtestületi határozat hatályon kívül helyezését.

1. Szada Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete jóváhagyja az Önkormányzat beruházásában, a Nemzeti Fejlesztési Központ, mint támogató által, a TOP_PLUSZ-3.3.1-21-PT1-2022-00067 azonosító számú projekt keretében folyamatban lévő, a Székely Bertalan Óvoda-Bölcsőde kapacitásbővítése és hatékonyságának fejlesztése keretében felmerülő pótmunkák elvégzését e határozat 1. számú melléklete szerinti műszaki ellenőri véleményben foglalt költségvonzattal.
2. A Képviselő-testület a határozat 1./ pontjában megjelölt pótmunkák fedezetét – amelynek összege nettó 27.249.232 Ft – a TOP_PLUSZ-3.3.1-21-PT1-2022-00067 azonosító számú projekt Támogatói Szerződésében biztosított pénzügyi keret terhére 9.091.385 Ft keretösszegben többletforrási igényként és Szada Nagyközség Önkormányzat 2025. évi költségvetésének terhére 18.157.847. Ft keretösszegben kívánja biztosítani.
3. A 2 pont tekintetben pedig felhatalmazza a polgármestert, hogy Dobsa Sándor állami közbeszerzési tanácsadó bevonásával intézkedjen a Támogatónál 27.249.232 FT értékben a pótmunkák vonatkozásában a folyamatba épített (ex-ante) ellenőrzési eljárás lefolytatása érdekében.
4. A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy a Székely Bertalan Óvoda-Bölcsőde kapacitásbővítése és hatékonyságának fejlesztése tárgyában, a határozat 2./ pontjában írt pótmunkálatok elvégzéséhez szükséges 9.091.385 Ft pénzügyi fedezet biztosítására, az Önkormányzat igényét a projekt finanszírozójához benyújtsa.
5. A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy az igény elbírálását követően a kivitelezési munkálatokra vonatkozó szerződésmódosítást a kivitelezővel megkösse e határozat 2. számú melléklete szerinti tartalommal.
6. A Képviselő-testület e határozat 1./ és 2./ pontjában hivatkozott saját forrást - nettó 18.157.847 Ft-ot - a 2025. évi költségvetésének általános tartaléka terhére biztosítja, és felkéri a Polgármestert, hogy ezen költségvonzatot az Önkormányzat 2025. évi költségvetése soron következő módosításába tervezze be.
7. A Képviselő-testület a jelen határozat meghozatalával a 38/2025. (III.26.) döntését hatályon kívül helyezi..

Felelős: Polgármester

Határidő: 1-2./ pont: 2025.04.30., 3./ pont: 2025.06.30., 4./ pont: 2025.05.31., 5./ pont: igény elbírálást követő 2 héten belül 6./ pont: 2025. évi költségvetés soron következő módosítása., 7./ pont: azonnal

A határozat mellékletei:

1. számú melléklet: Műszaki ellenőri vélemény - Székely Bertalan Óvoda-Bölcsőde kapacitásbővítése, pótmunkálatok táblázata, költségekkel
2. számú melléklet: Kivitelezői szerződés módosítás

Szada, 2025. április 14.

Pintér Lajos
polgármester