

H / 65-4 / 2021

Pintér Lajos Polgármester Úr részére

Szada Nagyközség Önkormányzata és
Szadai Polgármesteri Hivatal

Tárgy: Szada, Szabadság út 86. ingatlan
(HRSz.: 806/1) beépíthetősége.

Kérelmező: _____

2111 Szada, Dózsa György út 88.

Tisztelt Pintér Lajos Polgármester Úr!

A tulajdonomban álló, természetben Szada Szabadság út 86. (Hrsz. 806/1) szám alatti telek ügyében terjesztem elő ismételten kérésemet!

Édesapám, 2021. július 15-én történt személyes meghallgatást követően, a következő kiegészítésekkel terjesztjük fel a kérésünket. :

1./ A 806/1-es ingatlan nem azonos a jelenleg még érvényes, a HÉSz-ban szereplő 806-os ingatlannal! Az a közösen megvásárolt 808/1-es és a 806-os ingatlan egyesítésével jött létre, amelynek a kialakítását már 2002-ben elindítottuk, de *valamilyen adminisztrációs hiba miatt ezek a változások nem kerültek át a HÉSz-ba.*

A Geométer Kft már 2002-ben elkészítette a 808/1 telek megosztását követően az új telektérképeket, amelyet minden esetben az Önkormányzat jóváhagyott. (Eredeti dokumentumokat erről már mellékeljük.)

A 808/1-es ingatlan jelenleg is Beépíthető-státuszú, bár nem létezik a Földhivatali nyilvántartás szerint!

A Földhivaltól lekért térképen jól azonosítható, hogy a 806/1-es ingatlan mérete: 2813 m², és a szélessége is megnövekedett, a felső részen 26 m-nél is szélesebb.

2./ A 806/1-es ingatlan a Szabadság utcából és a Hrsz.808/2 sajátáhasználatú, közös (Dudás-Nyáry-Seres) útról is megközelíthető.

3./ Valamennyi közműfejlesztési hozzájárulást megfizettük (csatorna: 110 eFt, gáz:65 eFt) 2006-ig, a 3x20A áramszolgáltatást bekötötték, mivel beépíthető volt.

4./ A 806/1-es ingatlanra az építési tilalom kiterjesztését semmilyen építési előírás nem indokolja. A 2021. június 5-én történt helyszíni szemle során kijelentettük, hogy az Önkormányzat javaslatát is elfogadjuk:

a Szabadság utcai oldaltól 65 m hosszú sajátáhasználatú út kialakítása.

A telek mérete még ebben az esetben is 2000 m²-nél nagyobb maradna.

5./ Az építési telkek száma nem növekszik, mivel a 808/1-es ingatlan jelenlegi HÉSz szerint is beépíthető.

Azzal a kéréssel fordulok tehát a Tisztelt Polgármester Úrhoz, hogy a fent leírtak kapcsán és okán tegye meg a szükséges intézkedéseket a jelenleg hatályos szabályzat felülvizsgálatára, és számomra történő pozitív módosítására.

Bízva megértő és segítőkész hozzáállásában, megtisztelő válaszát előre is megköszönve!
