

2/2023. sz.
JEGYZŐKÖNYV

Készült Szada Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének 2023. február 23. napján 16.15 órakor kezdődő, a Szadai Polgármesteri Hivatal Tanácskozó termében megtartott rendes nyilvános üléséről.

Benne:

16/2023.(II.23.) KT-határozat	Döntés a Polgármester két ülés közötti időszakról szóló beszámolóját elfogadásáról.
17/2023.(II.23.) KT-határozat	Lejárt határidejű határozatokról szóló jelentés tudomásul vétele.
3/2023.(II.24.) önkormányzati rendelet	<i>Az Önkormányzat 2022. évi költségvetéséről szóló 3/2022.(II.25.) önkormányzati rendelet III. számú módosításáról</i>
18/2023.(II.23.) KT-határozat	Az Önkormányzat egyes vagyontárgyai forgalomképesség szerinti besorolásáról és a helyi vagyონrendelet módosításának egyéb szempontjairól
4/2023.(II.24.) önkormányzati rendelet	<i>Az Önkormányzat vagyónáról és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló 31/2021.(XI.26.) önkormányzati rendelet módosításáról</i>
5/2023.(II.24.) önkormányzati rendelet	<i>Szada Nagyközség Önkormányzat 2023. évi költségvetéséről</i>
19/2023.(II.23.) KT-határozat	Az Önkormányzat 2022. II. félévi média-megjelenéseiről szóló beszámoló tudomásulvételéről
20/2023.(II.23.) KT-határozat	Az önkormányzati támogatásban részesített személyek, szervezetek és intézmények 2022. évi támogatásainak felhasználásáról szóló pénzügyi elszámolások tudomásulvételéről
21/2023.(II.23.) KT-határozat	Az önkormányzati képviselők 2023. évi vagyónyilatkozat-tételi kötelezettsége teljesítéséről szóló tájékoztatás tudomásulvételéről
22/2023.(II.23.) KT-határozat	A Székely Bertalan Óvoda-Bölcsőde beiratkozási időpontjainak meghatározásáról
23/2023.(II.23.) KT-határozat	Szada település vízmegtartást segítő koncepciójának meghatározásáról
24/2023.(II.23.) KT-határozat	Döntés a villamos-energia beszerzésére indított közbeszerzési eljárás eredményéről
25/2023.(II.23.) KT-határozat	A Szada 3802 helyrajzi számú ingatlanon álló önkormányzati tulajdonú, nem lakáscélú helyiség <i>raktározás céljára</i> történő hasznosítására irányuló kérelem elbírálásáról
26/2023.(II.23.) KT-határozat	A Szada 4307/3 hrsz-ú kivett út e jellegének megszüntetése szándékáról és az ingatlan értékesítése érdekében szükséges intézkedésekről

**2/2023. sz.
JEGYZŐKÖNYV**

Készült Szada Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének 2023. február 23. napján 16.15 órakor kezdődő, a Szadai Polgármesteri Hivatal Tanácskozó termében megtartott rendes nyilvános üléséről.

Jelen vannak:	Pintér Lajos Petrák Árpád Gelle Róbert Molnár Csaba Oroszi Sándor Rezsabek Tamás Székely Beatrix Vrabély Balázs Dr. Finta Béla	polgármester alpolgármester képviselő képviselő képviselő képviselő képviselő képviselő jegyző
Igazoltan távol:	Simon Erika Gelle Róbert	képviselő képviselő
Meghívottak közül:	Boros Gábor Kerékgyártó Tamás, Dr. Csikós Gellértné, Hegedűs András, Pusztai-Krepsz Mónika Dr. Jenei László András Szabóné Molnár Krisztina Vargáné Kurfis Erzsébet Bocsáné Erdei Margaréta	ügyvezető (Szada Nova NKft.) intézményvezetők, törvényességi szakreferens műszaki osztályvezető pénzügyi osztályvezető jegyzőkönyvvezető

Pintér Lajos polgármester: köszönti a megjelenteket, megállapítva, hogy 7 fő képviselő jelen van, így a Képviselő-testület mai ülése határozatképes. Gelle Róbert képviselő úr jelezte, hogy már úton van az ülésre – bizonyára hamarosan megérkezik. *(Az ülés bezárása után érkezett meg csupán.)*

Az ülést megnyitja – az ülés Meghívójában foglaltakkal egyezően javaslatot téve annak napirendjére.

A napirendre tett javaslatáról szavazást rendel el, megállapítva, hogy a Képviselő-testület az ülés napirendjét **7 igen szavazattal, egyhangú döntéssel** az alábbiak szerint elfogadta:

Napirend előtti időkeretben

- Napirend előtti felszólalások
- Polgármester beszámolója a két ülés közötti eseményekről (Meghívóval közreadott anyag)
- Jelentés a lejárt határidőjű határozatok végrehajtásáról (**21/2023. sz. anyag**)

NAPIREND

MUNKATERV SZERINT

1. **Rendelet-tervezet** a 2022. évi költségvetés III. módosításáról (**14/2023. sz. anyag**)
Előterjesztő: Pintér Lajos polgármester

2. **Rendelet-tervezet** az Önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló helyi rendelet módosítására **(16/2023. sz. anyag)**
Előterjesztő: Pintér Lajos polgármester
3. **Rendelet-tervezet** az Önkormányzat 2023. évi költségvetéséről (II. verzió) **(15/2023. sz. anyag** – a végszavazásra szánt rendelet-tervezetet a Meghívóval egyidejűleg közreadott **Összesített Véleménylap Melléklete** tartalmazza)
Előterjesztő: Pintér Lajos polgármester
4. Szabadi Attila e.v. 2022. II. félévi beszámolója a Szadáról készített műsor-számok időpontjairól, tartalmáról, témáiról **(17/2023. sz. anyag)**
Előterjesztő: Pintér Lajos polgármester
5. Beszámoló a 2022. évben önkormányzati támogatásban részesített személyek, szervezetek és intézmények támogatási összegeinek felhasználásáról **(18/2023. sz. anyag)**
Előterjesztő: Pintér Lajos polgármester
6. Tájékoztató a képviselői vagyonnyilatkozatok megtételéről **(19/2023. sz. anyag)**
Előterjesztő: Pintér Lajos polgármester
7. Javaslat a 2023/2024-es nevelési év óvodai beiratkozásainak időpontjára **(20/2023. sz. anyag)**
Előterjesztő: Pintér Lajos polgármester

EGYEDI KT-HATÁROZATOK SZERINTI ELŐTERJESZTÉSEK

8. Szada Nagyközség területére szóló, természet-, illetve zöld és kék infrastruktúra alapú, vízmegtartást segítő koncepció tervezete **(23/2023. sz. anyag)**
Előterjesztő: Pintér Lajos polgármester
9. Döntés a közbeszerzési eljárás eredményéről villamos-energia beszerzéséhez *(az eljárási határidőkre tekintettel a február 22 -én délután pótlólag közreadni tervezett 25/2023 – S/1. sz. sürgősségi indítvány)*
Előterjesztő: Pintér Lajos polgármester

KÉRELEMRE INDULÓ ELJÁRÁSOK

10. Szadafeszt Közösségépítő Egyesület ingyenes helyiséghasználat iránti kérelme **(22/2023. sz. anyag)**
Előterjesztő: Pintér Lajos polgármester
11. Javaslat a Szada 4307/3 hrsz.-ú önkormányzati tulajdonú „kivett út” értékesítésére **(24/2023. sz. anyag)**
Előterjesztő: Pintér Lajos polgármester

Pintér Lajos polgármester: A napirend előtti időkeretben kérdezi, hogy napirend előtti felszólalás keretében kíván-e valaki hozzászólni?

Vrabély Balázs képviselő: a COOP-áruház melletti ingatlan kisajátításának ügyében érdeklődik, hogy hol tart az eljárás?

Dr. Finta Béla jegyző: tudomása szerint 2023. március 2-án jönnek ki helyszínrre a Kormányhivaltól, tehát folyik a kisajátítási eljárás, ezzel párhuzamosan zajlik hatósági eljárás is, ami viszont jegyzői hatáskör.

Vrabély Balázs képviselő: érdeklődik, hogy az mivel kapcsolatban zajlik?

Dr. Finta Béla jegyző: kifejti, hogy átjárási szorgalmi jog akadályoztatása miatt, molinók engedély nélküli kihelyezése miatt, valamint bizonyos bejelentési kötelmek elmulasztása miatt zajlik hatósági eljárás.

Vrabély Balázs képviselő: érdeklődik, hogy 2023. március 2-án már az értébecslés fog zajlani?

Szabóné Molnár Krisztina műszaki osztályvezető: tájékoztatja a képviselő urat, hogy március 2-án egy bíróság által felkért független szakértő jön ki a helyszínrre, aki dönt majd arról, hogy mi legyen az az összeg, amennyiért az Önkormányzat kisajátíthatja a területet. Fotót készít, felmér, ellenőrzi a terület méretét, és a végén szakértői véleményt állít ki, ő hivatott szakértőként majd részt venni a bírósági eljárásban is.

Vrabély Balázs képviselő: végeredményben ez akkor értébecslés is!

Szabóné Molnár Krisztina műszaki osztályvezető: végül is igen, csak ez másképp zajlik, mint egyéb esetekben. Tájékoztat, hogy 2023. március 27-ra várható majd a döntés is az ingatlan kisajátíthatóságának feltételeiről.

Vrabély Balázs képviselő: érdeklődik még, hogy áll az Óvoda-beruházás kérdése?

Pintér Lajos polgármester: kifejti, hogy elindult az engedélyezési eljárás, a múlt héten hétfőn voltak bent a Kormányhivatalban, a kért hiánypótlást is beadták, a tervező készíti már a végleges kiviteli terveket, ha március elején megkapjuk az építési engedélyt, utána már indítható a közbeszerzési eljárás a kivitelező kiválasztásához.

Vrabély Balázs képviselő: tehát kb. február végére lehet egy végleges kiviteli tervünk és egy építési engedélyünk, amivel el lehet indítani a közbeszerzést, lényegében ez nyár eleje, illetve inkább július, amire elkezdődhet a tényleges építkezés.

Dr. Finta Béla jegyző: igen, ez a logikai sorrend.

Pintér Lajos polgármester: más napirend előtti hozzászólás nem lévén, kérdezi, hogy van-e valakinek észrevétele a polgármesteri beszámolóval kapcsolatban?

Polgármesteri beszámoló:

Pintér Lajos polgármester: hozzászólás hiányában beszámolója tudomásul vételéről szavazást rendel el - megállapítva, hogy a Képviselő-testület **7 igen szavazattal, egyhangú döntéssel** elfogadta az alábbi határozatot:

16/2023.(II.23.) KT-határozat

Szada Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete a Polgármester két ülés közötti eseményekről szóló beszámolóját tudomásul veszi.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

Jelentés a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról (21/2023. sz. anyag)

Pintér Lajos polgármester: van-e kérdés, észrevétel az előterjesztésben leírtakkal kapcsolatban?

Dr. Finta Béla jegyző: noha nem a mostani előterjesztés kapcsán, de a napirendhez tartozóan kívánja tájékoztatni a Képviselő-testületet arról, hogy az előző, januári testületi ülésen a 10/2023. sz. anyagként előterjesztett – és a Testület által tudomásul is vett - *akkori* aktuális lejelentések egyike szóbeli kiegészítést igényelt volna, amelynek most tesz eleget.

A 117/2022.(XI.29.) KT-határozat 1./ pontjának végrehajtásáról ugyanis az illetékes munkatárs lakonikus rövidséggel annyit jelentett csupán, hogy „megtörtént” – ami az ott felsorolt feladatok csaknem egészére igaz ugyan, de utolsó részfeladata tekintetében *még* nem:

- az előbbi határozati pont ugyanis a Rákóczi u. 6. sz. alatti épület-együttes *egészét* 2023. január 1-től kezdődő hatállyal *nem-lakáscélú* helyiséggé kívánta átminősíteni – vállalva az ingatlan közüzemi *költségeinek* finanszírozását is -, ezért felhatalmazta a Polgármestert, hogy a lakás- és helyiséggazdálkodásról szóló 16/2020.(IX.4.) önkormányzati rendelet ehhez szükséges módosításának tervezetét terjessze elő a Testület novemberi rendes ülésére. Ez az, ami rendben meg is történt – s a rendelet 2023. január 1-vel hatályba is lépett.
- A rendelet-módosítást követően ugyanakkor kezdeményezni *kellett volna* a Pest Megyei Rendőr-főkapitányságnál a velük 2016. július 12-től kezdődő hatállyal, határozatlan időre szólóan kötött Helyiséghasználati megállapodás ehhez szükséges módosítását is: annak érvényessége kiterjesztését a nem-lakáscélú helyiség *egészére*. Nos, ez utóbbi feladat *még nem teljesült* – elsősorban azért nem, mert a rezsiköltségek várható emelkedésére figyelemmel a Vagyongazdálkodó ügyintéző helyesnek látta bevárni ehhez az éves és az idén januári közüzemi fogyasztási adatokat, amelyek viszont riasztó számokat mutatnak. E - február közepén az Alpolgármester úr által ellenőrzött - számadatok láttán a Polgármester úr már vizsgálja az alternatív megoldási lehetőségeket, az ügyben várhatóan előterjesztés készül a soron következő, márciusi, vagy áprilisi rendes testületi ülésre.
- Azért nem kezdeményez határidő-módosítást a feladat kapcsán, mert nem látható még előre, hogy a Képviselő-testület *március-áprilisban* milyen következtetésekre jut a témában készülő előterjesztés alapján – szándéka szerint akár módosulhat is még a továbbiakban a Pest Megyei Rendőr-főkapitánysággal fennálló Helyiséghasználati megállapodás szükséges módosításának tartalma, vagy akár szükségtelenné is válhat e Megállapodás hatályban tartása.

Pintér Lajos polgármester: amennyiben nincs más észrevétel, úgy az előterjesztett határozati javaslatról szavazást rendel el - megállapítva, hogy a Képviselő-testület **7 igen szavazattal, egyhangú döntéssel** elfogadta az alábbi határozatot:

17/2023.(II.23.) KT-határozat

Szada Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete a lejárt határidőjű határozatokról szóló jelentést a 21/2023. számú előterjesztésben foglaltak szerint tudomásul veszi.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

Pintér Lajos polgármester: áttérve a számozott napirendekre, azok Meghívóban szereplő sorrendjében folytatódhat a testületi munka.

1. Rendelet-tervezet a 2022. évi költségvetés III. módosításáról (14/2023. sz. anyag)

Dr. Finta Béla jegyző: a Pénzügyi Bizottság 2 igen, egyhangú szavazattal az előterjesztett rendelet-tervezetet elfogadni javasolja.

Felhívja ugyanakkor a figyelmet, hogy az előterjesztett rendelet-tervezet 3.§-ának szövegezése helyesen: „E rendelet 2023. február 25. napján lép hatályba” kell, hogy legyen – a jogszabályszerkesztő Locomax-rendszer ugyanis csak így fogadja el a zárórendelkezést. Ezzel a korrekcióval indítványozza a rendelet-tervezet elfogadását.

Pintér Lajos polgármester: amennyiben nincs más észrevétel, úgy az előbbi javaslat szerint korrigált rendelet-tervezetről szavazást rendel el - megállapítva, hogy a Képviselő-testület **7 igen szavazattal, egyhangú döntéssel** megalkotta az alábbi rendeletet:

**Szada Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének
3/2023.(II.24.) önkormányzati rendelete
az Önkormányzat 2022. évi költségvetéséről szóló 3/2022.(II.25.) önkormányzati rendelet
III. számú módosításáról**

(A fenti rendeletet ld. a Jegyzőkönyv 1. sz. mellékleteként csatolva!)

2. Rendelet-tervezet az Önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló helyi rendelet módosítására (16/2023. sz. anyag)

Dr. Finta Béla jegyző: mindkét illetékes bizottság egyhangúan elfogadni javasolja a határozati javaslatot és a rendelet-tervezetet egyaránt. Felhívja a figyelmet, hogy a napirend keretében két döntéshozatal szükséges – először a határozati javaslatról szükséges szavazni, s azt követően a határozatot „végrehajtó” rendelet-tervezetről.

Pintér Lajos polgármester: amennyiben nincs kérdés. sem észrevétel, úgy elsőként az előterjesztett határozati javaslatról rendel el szavazást - megállapítva, hogy a Képviselő-testület **7 igen szavazattal, egyhangú döntéssel** elfogadta az alábbi határozatot:

18/2023.(II.23.) KT-határozat

1./ Szada Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete – az Önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló 31/2021.(XI.26.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: R.)

felülvizsgálatával összefüggésben - felhatalmazza a Polgármestert arra, hogy az elektronikus ingatlanárverési rendszerbe Szada Nagyközség Önkormányzatát regisztrálja.

2./ A Képviselő-testület – figyelemmel a 16/2023. sz. előterjesztésben foglaltakra - az Önkormányzat új vagyontárgyainak vagyona vételéről és egyes vagyontárgyai forgalomképeség szerinti besorolásáról az alábbiak szerint rendelkezik:

2.a. Az új, 2022. évben az Önkormányzat tulajdonába került vagyontárgyak közül

- a Szada 3631/2, 1013/5, 2594, 089/30, 1024/3, 3723/4, 801/1, 1159/14, 1170/1 és 3714/1 hrsz-ú ingatlanokat a **forgalomképtelen** ingatlanok közé sorolja, elrendelve a R. 1. melléklete tartalmának kibővítését e felsorolt ingatlanokkal;
- a Szada 941/2, 176/11, 917/1 hrsz-ú, továbbá az 501/10, 501/11. és 501/13 hrsz-ú ingatlanokat a **helyi döntés alapján korlátozottan forgalomképes** ingatlanok közé sorolja, elrendelve a R. 2. melléklet B) pontja tartalmának kibővítését e három ingatlan adataival;
- a Szada 3714/3 és 3714/4 hrsz-ú ingatlanokat a **forgalomképes** ingatlanok közé kell sorolja, elrendelve a R. 3. melléklete tartalmának kibővítését e két ingatlan adataival.

2.b. A 2021. évben besorolt, meglévő önkormányzati vagyontárgyak közül

- a korábbi téves besorolása miatt **forgalomképtelen** Szada 880/2 és 880/3 hrsz-ú ingatlanokat, továbbá a Szada 593/17, 880/7 és 4335/1 hrsz-ú, **helyi döntés alapján korlátozottan forgalomképes** ingatlanokat a **forgalomképes** ingatlanok közé sorolja át, elrendelve a R. 3. melléklete tartalmának kibővítését az itt felsorolt 5 db ingatlan adataival is.

3./ A R. mellékleteinek – e határozat 2.a-b./ alpontjai szerinti – módosításaihoz szükséges rendelet tervezetét úgy kell előterjeszteni, hogy abban *ne szerepeljen* külön az egyes vagyontárgyak könyv szerinti bruttó értéke, sem tulajdonba kerülésük időpontja – ezek az adatok ugyanis az Önkormányzat vagyonszámterében eleve szerepelnek -, viszont a vagyontárgyak kategóriánként sorszámozással, és (a könnyebb kereshetőség érdekében) a helyrajzi számok numerikus sorrendjében szerepeljenek a mellékletekben, amelyek közül az eddigi 2/a. és 2/b. sz. mellékletek helyett a 2. sz. melléklet A./ és B./ pontjaiban kell rögzíteni a *törvény alapján* és a *helyi döntés alapján* korlátozottan forgalomképes ingatlanok adatait.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

Pintér Lajos polgármester: ezek után az előterjesztett rendelet-tervezetről rendel el szavazást - megállapítva, hogy a Képviselő-testület **7 igen szavazattal, egyhangú döntéssel** megalkotta az alábbi rendeletet:

**Szada Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének
4/2023.(II.24.) önkormányzati rendelete
az Önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló
31/2021.(XI.26.) önkormányzati rendelet módosításáról**

(A fenti rendeletet ld. a Jegyzőkönyv 2. sz. mellékleteként csatolva!)

3. Rendelet-tervezet az Önkormányzat 2023. évi költségvetéséről (II. verzió) (15/2023. sz. anyag – a végszavazásra szánt rendelet-tervezetet a Meghívóval egyidejűleg közreadott Összesített Véleménylap Melléklete tartalmazza)

Dr. Finta Béla jegyző: a Pénzügyi Bizottság 2 igen, egyhangú szavazattal az előterjesztett rendelet-tervezetet az Összesített Véleménylapon részletezett módosításokkal elfogadni javasolja.

A módosítási javaslatoknak megfelelően kiegészített és javított, végszavazásra szánt rendelet-tervezet – annak táblázatos mellékleteivel együtt - a Véleménylap Mellékleteként adta közre a múlt héten, arról szükséges tehát dönteni.

Pintér Lajos polgármester: amennyiben nincs kérdés, sem észrevétel, úgy a Véleménylap Melléklete szerinti rendelet-tervezetről rendel el szavazást - megállapítva, hogy a Képviselő-testület **6 igen szavazattal, 1 ellenszavazattal** megalkotta az alábbi rendeletet:

**Szada Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének
5/2023.(II.24.) számú rendelete
Szada Nagyközség Önkormányzat 2023. évi költségvetéséről**

(A fenti rendeletet ld. a Jegyzőkönyv 3. sz. mellékleteként csatolva!)

4. Szabadi Attila e.v. 2022. II. félévi beszámolója a Szadáról készített műsor-számok időpontjairól, tartalmáról, témáiról (17/2023. sz. anyag)

Dr. Finta Béla jegyző: a határozati javaslatot mindkét illetékes bizottság annak *a) verziójával* javasolja egyhangúan elfogadni.

Pintér Lajos polgármester: amennyiben nincs más észrevétel, úgy az előterjesztett alternatív határozati javaslat *a) verziójáról* máris szavazást rendel el - megállapítva, hogy a Képviselő-testület **7 igen szavazattal, egyhangú döntéssel** elfogadta az alábbi határozatot:

19/2023. (II.23.) KT-határozat

Szada Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete a Régió Plusz Tv-t működtető Szabadi Attila egyéni vállalkozó 2022. II. félévi média megjelenésekről szóló beszámolóját – a 17/2023. sz. előterjesztés 1. sz. mellékletében foglaltak alapján - tudomásul veszi.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

5. Beszámoló a 2022. évben önkormányzati támogatásban részesített személyek, szervezetek és intézmények támogatási összegeinek felhasználásáról (18/2023. sz. anyag)

Dr. Finta Béla jegyző: a határozati javaslatot mindkét illetékes bizottság egyhangúan elfogadni javasolja.

Pintér Lajos polgármester: az előterjesztett határozati javaslatról máris szavazást rendel el - megállapítva, hogy a Képviselő-testület **7 igen szavazattal, egyhangú döntéssel** elfogadta az alábbi határozatot:

20/2023.(II.23.) KT- határozat

Szada Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete az önkormányzati támogatásban részesített személyek, szervezetek és intézmények 2022. évi támogatásainak felhasználásáról szóló pénzügyi elszámolásait a 18/2023. sz. előterjesztésben foglaltak szerint tudomásul veszi.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

6. Tájékoztató a képviselői vagyonyilatkozatok megtételéről (19/2023. sz. anyag)

Dr. Finta Béla jegyző: az Ügyrendi Bizottság – 4 igen, egyhangú szavazattal - a határozati javaslatot elfogadni javasolja.

Pintér Lajos polgármester: az előterjesztett határozati javaslatról máris szavazást rendel el - megállapítva, hogy a Képviselő-testület **7 igen szavazattal, egyhangú döntéssel** elfogadta az alábbi határozatot:

21/2023.(II.23.) KT-határozat

Szada Nagyközség Képviselő-testülete a Polgármester és az önkormányzati képviselők 2023. évi vagyonyilatkozat-tételi kötelezettsége teljesítéséről szóló tájékoztatást a 19/2023. sz. előterjesztésben foglaltak alapján tudomásul veszi.

Határidő: azonnal

Felelős: ÜB-elnök

7. Javaslat a 2023/2024-es nevelési év óvodai beiratkozásainak időpontjára (20/2023. sz. anyag)

Dr. Finta Béla jegyző: a Humánügyi Bizottság – 3 igen, egyhangú szavazattal - a határozati javaslatot elfogadni javasolja.

Pintér Lajos polgármester: az előterjesztett határozati javaslatról máris szavazást rendel el - megállapítva, hogy a Képviselő-testület **7 igen szavazattal, egyhangú döntéssel** elfogadta az alábbi határozatot:

22/2023.(II.23.) KT-határozat

1./Szada Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete – a nemzeti **köznevelésről** szóló 2011. évi CXC. törvény 83. § (2) bekezdés b) pontjában biztosított feladatkörében eljárva, figyelemmel a nevelési–oktatási intézmények **működéséről** és a köznevelési intézmények névhasználatáról szóló 20/2012. (VIII. 31.) EMMI rendelet 20. § (1) bekezdésében foglaltakra – az Önkormányzat fenntartásában lévő Székely Bertalan Óvoda-Bölcsőde tekintetében

- az óvodai beiratkozás időpontját 2023. április 20-21. időpontban,
- a bölcsődei beiratkozás 2023. április 24. időpontban határozza meg.
- a beiratkozásra mindhárom napon 8-16 óra közötti időszak áll rendelkezésre.

2./ A Képviselő-testület felkéri a Polgármestert, hogy intézkedjen a fenti döntés közzétételéről az Önkormányzat hivatalos honlapján.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

8. Szada Nagyközség területére szóló, természet-, illetve zöld és kék infrastruktúra alapú, vízmegtartást segítő koncepció tervezete (23/2023. sz. anyag)

Dr. Finta Béla jegyző: a határozati javaslatot mindkét illetékes bizottság egyhangúan elfogadni javasolja.

Pintér Lajos polgármester: az előterjesztett határozati javaslatról máris szavazást rendel el - megállapítva, hogy a Képviselő-testület **7 igen szavazattal, egyhangú döntéssel** elfogadta az alábbi határozatot:

23/2023.(II.23.) KT-határozat

Szada Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete Szada településének vízmegtartást segítő koncepcióját a 23/2023. sz. előterjesztés Mellékletében foglaltak szerint határozza meg - felkérve a Polgármestert, hogy e koncepciót az Önkormányzat hivatalos honlapján is tegye közzé.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

9. Döntés a közbeszerzési eljárás eredményéről villamos-energia beszerzéséhez (az eljárási határidőkre tekintettel a február 22 -én délután pótlólag közreadott 25/2023 – S/1. sz. sürgősségi indítvány)

Pintér Lajos polgármester: ismeretes, hogy a Képviselő-testület 3 havonkénti közbeszerzési eljárás rendjéről döntött a tavalyi évben – legutóbb a 151/2022.(XI.24.) KT-határozat döntött ilyen eljárás eredményéről.

Dr. Finta Béla jegyző: ezúttal viszont a Képviselő-testület ma még nem tudna dönteni az eljárás eredményéről, mert a hiánypótlási határidő holnap 14.00 órakor jár le. Ezért indítványozza a határozati javaslat azt a megoldást, hogy a hiánypótlás határidőben történő teljesítése esetére a Polgármestert hatalmazza fel a Testület az eljárás eredményességének kimondására – javasolja ugyanakkor a határozati javaslatot 2./ ponttal is kiegészíteni arra az esetre, ha a Polgármesternek (a hiánypótlási határidő eredménytelen eltelte esetében) az eljárás eredménytelenségét kellene az Önkormányzat nevében megállapítania, utóbbi esetben értelemszerűen gondoskodva újabb közbeszerzési eljárás indításáról is.

Pintér Lajos polgármester: az előbb elhangzott javaslat szerint 2./ ponttal kiegészített határozati javaslatról máris szavazást rendel el - megállapítva, hogy a Képviselő-testület **7 igen szavazattal, egyhangú döntéssel** elfogadta az alábbi határozatot:

24/2023.(II.23.) KT-határozat

1./ Szada Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete felhatalmazza a Polgármestert, hogy a lefolytatott „*Villamosenergia beszerzése 2023-2025 (DBR)*” (EKR00024679023) elnevezésű közbeszerzési eljárás eredményességéről (amennyiben az Ajánlattevő 2023. február 24. 14.00 óráig a részére előírt hiánypótlást teljesítette) az alábbi tartalommal döntést hozzon:

a./ érvényes ajánlatot tett az MVM Next Energiakereskedelmi Zrt. (1081 Budapest, II. János Pál pápa tér 20., 2671311-2-44) ajánlattevő;

b./ a nyertes ajánlatot az MVM Next energiakereskedelmi Zrt. (1081 Budapest, II. János Pál pápa tér 20., 26713111-2-44) tett, 1. rész: Energiadíj egységára: 69,72 nettó HUF/kWh, 2. rész: Energiadíj egységára: 66,49 nettó HUF/kWh;

2./ Az e határozat 1./ pontjában hiánypótlásra előírt határidő eredménytelen eltelte esetére a Képviselő-testület felhatalmazza a Polgármestert, hogy döntsön a közbeszerzési eljárás eredménytelenné nyilvánításáról – s egyidejűleg intézkedjen újabb közbeszerzési eljárás megindításáról.

Felelős: polgármester

Határidő: azonnal (2023. február 24. 14.30-ig)

10. Szadafeszt Közösségépítő Egyesület ingyenes helyiséghasználat iránti kérelme (22/2023. sz. anyag)

Dr. Finta Béla jegyző: a határozati javaslatot – többségi támogatottsága hiányában – a két illetékes bizottság egyike sem javasolja elfogadni.

Amint arra a Véleménylapon is felhívta a figyelmet: amennyiben a határozati javaslat a Képviselő-testület ülésén sem kapna minősített többségű támogatást, úgy automatikusan a kérelmet *elutasító* döntés születik.

Molnár Csaba Sándor képviselő: a Szadafeszt képviselőihez tesz fel kérdést, hogy tudják-e vállalni a rezsiköltséget, és biztosítási díjat?

Szabó Erzsébet a SzadaFeszt Egyesület képviselőjében: elmondja, hogy amennyiben kapnak műszaki adatokkal alátámasztott állapotleltárt, akkor valószínűleg vállalják a feltételeket. Gyakorlatilag nekik csak egy helyiség kell. A rezsiköltségeket vállalják, de nem kívánják átíratni a közüzemi szerződéseket.

Molnár Csaba Sándor képviselő: hivatalos használati szerződés keretében lehet igénybe venni a helyiséget, ahol a rezsiköltséget tényleges közüzemi fogyasztás nélkül is fizetni kell, körülbelül évi 50.000,- Ft önmagában rendszerhasználati díj, akkor is, ha nem használnak semmit. Érdeklődik, hogy megnézték -e az épületet?

Szabó Erzsébet a SzadaFeszt Egyesület képviselőjében: elmondja, hogy kívülről szemrevételezték, de meg szeretnék nézni alaposabban, és csak átmeneti megoldásként szeretnék igénybe venni, amíg nem találnak hosszú távú megoldást egy állandó helyen.

Boros Gábor ügyvezető (Szada Nova NKft.): tájékoztat, hogy az udvari kaput még meg fogják javítani a tároló használatba adása előtt.

Pintér Lajos polgármester: elmondja, hogy a határozati javaslat szerint a Kérelmező 1 év határozott időre kaphatja meg a helyiséget, utána újabb egy évre ismét igényelheti a díjmentes használatot. Természetesen amennyiben év közben nem kívánják tovább használni, vissza lehet adni, a szerződés bármikor év közben felmondható.

Vrabély Balázs képviselő: ha jól látja, a határozati javaslat egy szerződéskötéslehetőséget kínál – ha a Testület elfogadja, utána a Kérelmező még mindig eldöntheti, hogy szerződik-e az Önkormányzattal a megadott feltételekkel, vagy sem.

Pintér Lajos polgármester: amennyiben nincs más észrevétel, hozzászólás, úgy az előterjesztett határozati javaslatról szavazást rendel el - megállapítva, hogy a Képviselő-testület **5 igen, 2 tartózkodással** elfogadta az alábbi határozatot:

25/2023.(II.23.) KT-határozat

1./ Szada Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete – a 22/2023. sz. előterjesztésben foglaltak alapján, a helyi közművelődési tevékenység, mint közfeladat-ellátás támogatása céljával - a Szada 3802 helyrajzi számú ingatlanon álló önkormányzati tulajdonú, nem lakáscélú helyiség raktározás céljára történő hasznosítására határozott idejű, 2023. március 1-től kezdődő 1 évre szóló ingyenes használatot engedélyez a **Szadafeszt Közösségszépítő Egyesület** (2111 Szada, Széki utca 2/b.) részére azzal a megkötéssel, hogy az épület közmű-költségei, valamint az Egyesület raktárkészletei vagyon- és felelősségbiztosításának költségei a Használót terhelik.

A Képviselő-testület felkéri a Polgármestert az ingyenes használatba adási szerződés elkészíttetésére, felhatalmazva a szerződés Önkormányzat nevében történő aláírására.

2./ A használatba adási szerződés további 1 évvel történő meghosszabbítását a Használó 2023. október 24.-ig, a Polgármesteri Hivatalhoz benyújtott kérelmében kérelmezheti. A kérelem elbírálásáról a Képviselő-testület 2023. november 23-i rendes ülésén, „*a bérleti és vagyonhasznosítási szerződések felülvizsgálata*” napirend keretében dönt.

E jogvesztő határidőről a Kérelmezőt – jelen határozat részére történő megküldésével – értesíteni kell.

3./ A Képviselő-testület felkéri a Jegyzőt, hogy az e határozat 1./ pontja szerinti Használatba adási szerződés létrejötté esetén a Képviselő-testület 2023 júniusi rendes ülésének napirendjét képező jogharmonizációs feladatok részeként terjesszen elő rendelet-tervezetet *Az Önkormányzat tulajdonában álló lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek hasznosításának szabályairól* szóló 16/2020.(IX.4.) önkormányzati rendelet 2. sz. mellékletének szükséges módosítására.

Határidő: 1.-2./ pont: azonnal, 3./ pont: 2023. május 2.

Felelős: 1.-2./ pont polgármester, 3./ pont: jegyző

11. Javaslat a Szada 4307/3 hrsz.-ú önkormányzati tulajdonú „kivett út” értékesítésére (24/2023. sz. anyag)

Dr. Finta Béla jegyző: az előterjesztett határozati javaslatot mindkét illetékes bizottság egyhangúan elfogadni javasolja.

Pintér Lajos polgármester: az előterjesztett határozati javaslatról máris szavazást rendel el - megállapítva, hogy a Képviselő-testület **7 igen szavazattal, egyhangú döntéssel** elfogadta az alábbi határozatot:

26/2023.(II.23.) KT-határozat

Szada Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete a Szada 4307/3 hrsz.-ú kivett út jellegét meg kívánja szüntetni az ingatlan értékesítése érdekében. A Képviselő-testület felhatalmazza a Polgármestert, hogy intézkedjen az átminősítési- és egyéb vonatkozó eljárásról a következők szerint:

1./ Az Önkormányzat nevében bízta meg dr. Babiczky Andrea ügyvédet, hogy az ingatlan átminősítése előfeltételeként készítsen *Településrendezési szerződést* a költségviselésről – figyelemmel a 120/2021.(XI.25.) KT-határozatban e Szerződés megkötésének előfeltételeként előírt fejlesztési kötelezettségekre is.

A Képviselő-testület felhatalmazza a Polgármestert, hogy a fejlesztési kötelezettségek teljesülése esetén a *Településrendezési szerződést* az Önkormányzat nevében aláírja.

2./ A *Településrendezési szerződés* aláírását követően kérelmezze az út átminősítéséhez szükséges hatósági eljárást a Pest Vármegyei Kormányhivatal Közlekedési és Útügyi Osztályánál, és az esetlegesen érintett további szakhatóságoknál, majd az ehhez szükséges Hatósági Igazolás birtokában kezdeményezze az átminősítés ingatlan-nyilvántartásban történő átvezetését, tegye meg az ehhez szükséges intézkedéseket.

3./ Az önkormányzati ingatlan átminősítését követően rendelje meg az Önkormányzat településrendezési eszközei (HÉSZ és SZT) módosításához szükséges tervezői munkát – és az Önkormányzat jóváhagyó döntésére váró dokumentumokat terjessze a Képviselő-testület soros ülése elé.

4./ A HÉSZ és SZT módosításának hatályba lépést követően terjesszen elő javaslatot az Önkormányzat vagyonáról szóló 31/2021.(XII.16) rendelet vonatkozó mellékleteinek olyan tartalmú módosítására, hogy az átminősített ingatlan kikerüljön a forgalomképtelen vagyoni körből, és értékesíthetővé váljon.

5./ Az ingatlan független értékbecslővel megállapított értéke ismeretében terjesszen elő javaslatot az ingatlan értékesíthetőségére a Képviselő-testület soros ülésére.

Felelős: polgármester

Határidő: 1./ pont: azonnal, 2./ pont: 2023. március 31., 3./ pont: a Hatósági Igazolás kézhezvételét követően: azonnal, 4./ pont: a HÉSZ- és SZT-módosítás hatályba lépését követően: azonnal, 5./ pont: a Vagyonrendelet (4./ pont szerinti) módosítását követően: azonnal

Pintér Lajos polgármester: ezzel a mai ülés napirendjeinek végére ért a Képviselő-testület, megköszöni mindenki részvételét, és az ülést 16.45 órakor bezárja. Gelle Róbert képviselő az ülés végéig nem érkezett meg, de jelezte késését, így igazoltan volt távol.

k.m.f.

Pintér Lajos
polgármester

Dr. Finta Béla
jegyző