

**23/2025. sz.
JEGYZŐKÖNYV**

2025. október 30-án 17 órakor kezdődő közmeghallgatásról

Jelen vannak: a mellékelt jelenléti ív szerint
Helyszín: Székely Bertalan Művelődési Ház és Könyvtár
2111 Szada, Dózsa György út 63.

Jegyzőkönyvvezető: Pozmán Edina titkársági referens

Pintér Lajos polgármester: Köszöntöm a megjelenteket a Képviselő-testületi ülés keretében 2025. október 30. napján 17.00 órakor kezdődő, a Székely Bertalan Művelődési Ház és Könyvtárban megtartott közmeghallgatásán.

Megállapítom, hogy a Képviselő-testület 9 tagjából 7 fő van jelen, a Képviselő-testület tehát határozatképes. A döntéshozatalra a mai napon nem kerül sor, de a határozatképesség feltétele a közmeghallgatás megtartásának.

Javaslatot teszek az ülés napirendjére:

1. napirendi pont

Tájékoztató Szada Nagyközség Önkormányzat pénzügyi, gazdasági helyzetéről
Előterjesztő: Gelle Róbert képviselő, a Pénzügyi Bizottság elnöke

2. napirendi pont

Beszámoló az előző közmeghallgatás óta megvalósult, a folyamatban lévő és a tervezett beruházásokról, fejlesztésekről, illetve a Szada Nova Nkft. által elvégzett feladatokról
Előterjesztő: Pintér Lajos polgármester

3. napirendi pont

Tájékoztató Szada Környezetvédelmi helyzetéről
Előterjesztő: Pintér Lajos polgármester

4. napirendi pont

Lakossági közérdekű bejelentések, javaslatok
Előterjesztő: Pintér Lajos polgármester

Pintér Lajos polgármester: A napirend elfogadásáról szavazást rendelek el – megállapítom, hogy a Képviselő-testület a közmeghallgatás napirendjét 7 igen szavazattal, egyhangú döntéssel elfogadta

Felkérem dr. Nagy Erika jegyzőt, hogy ismertesse a közmeghallgatással kapcsolatos jogi és módszertani tudnivalókat.

dr. Nagy Erika jegyző: Tisztelettel köszöntöm a megjelenteket! Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 54. §-a értelmében a képviselő-testület évente legalább egyszer előre meghirdetett közmeghallgatást tart, amelyen a

helyi lakosság, a helyben érdekelt szervek képviselői helyi közügyeket érintő kérdéseket tehetnek fel, javaslatokat tehetnek. Az elhangzott kérdésekre, javaslatokra a közmeghallgatáson, vagy legkésőbb 15 napon belül választ kell adni. A közmeghallgatást a polgármester hívja össze és vezeti. A közmeghallgatással kapcsolatos részletszabályokat a képviselő-testület Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló rendeletben határozta meg, melynek értelmében:

- a helyi közügyeket érintő kérdéseket és javaslatokat tartalmazó felszólalások időkerete legfeljebb **5 perc**;
- a közmeghallgatáson a képviselő-testület döntést nem hoz, a közmeghallgatás tervezet időkeret pedig legfeljebb **2 óra**.

A felszólalásokat megelőzően néhány információt szeretnék önökkel megosztani:

- elsőként Gelle Róbert a Pénzügyi Bizottság elnöke ad tájékoztatást az Önkormányzat pénzügyi-, gazdasági helyzetéről;
- ezt követően Pintér Lajos Polgármester ad tájékoztatást az eltelt egy év beruházásaival, fejlesztéseivel kapcsolatban, kitekintve a jövőbeli tervekre;
- Polgármester Úr felszólalását követően a Szada Nova Nonprofit Kft. számol be a cég eltelt egy év alatt végzett fontosabb tevékenységéről
- végül Dr. Tatár Sándor környezetvédelmi szakértő fog tájékoztatást adni Szada környezetvédelmi helyzetével kapcsolatban.

Ezt követően kerül sor a lakossági hozzászólásokra, amelyekre Polgármester Úr, az általa kijelölt képviselő, vagy a feladattal foglalkozó hivatali kollégám fog válaszolni, vagy a kérdés sokrétősége esetén a közmeghallgatás jegyzőkönyvének elkészítésével párhuzamosan írásban elkészítjük a válaszokat. Ez utóbbi szempontra tekintettel kérem, hogy jól érthető módon bemondani a mikrofonba a nevüket, címüket, ahová az írásos választ meg tudjuk küldeni. Munkatársam Puskásné Fülöp Zsuzsanna kézi mikrofonnal áll majd készenlétben, hogy át tudja adni azoknak, akik felszólalásuk jelzését követően Polgármester Úr megadja a szót.

Köszönöm, hogy meghallgattak!

Pintér Lajos polgármester: Felkérem Gelle Róbert képviselő urat, a Pénzügyi Bizottság elnökét, hogy ismertesse Szada Nagyközség Önkormányzatának pénzügyi-gazdasági helyzetét.

Gelle Róbert képviselő, PB-elnök köszönti a jelenlévőket és megtartja a prezentációt.

A prezentáció teljes anyaga a jegyzőkönyv 1. számú mellékletét képezi.

dr. Nagy Erika jegyző: Köszönjük Gelle Róbert bizottsági elnöknek a tájékoztatót, felkérem polgármester urat, hogy ismertesse a beruházások, fejlesztések aktuális helyzetét!

Pintér Lajos polgármester a beruházásokról és fejlesztésekről szóló prezentációt bemutatja.

A prezentáció teljes anyaga a jegyzőkönyv 2. számú mellékletét képezi.

Pintér Lajos polgármester: Felkérem Szívós-Novák Ágnes a Szada Nova Nkft irodavezetőjét, hogy mutassa be prezentációját.

Szívós-Novák Ágnes Szada Nova Nkft irodavezetője köszönti a jelenlévőket és megtartja a prezentációt.

A prezentáció teljes anyaga a jegyzőkönyv 3. számú mellékletét képezi.

Pintér Lajos polgármester: Köszönöm szépen a beszámolót. Felkérem Tatár Sándor környezetvédelmi referenst, hogy mutassa be saját prezentációját.

Tatár Sándor környezetvédelmi referens köszönti a jelenlévőket és megtartja a prezentációt. A prezentáció teljes anyaga a jegyzőkönyv 4. számú mellékletét képezi.

Pintér Lajos polgármester: Köszönjük Tatár Sándornak a tájékoztatót. Folytatnánk a harmadik napirendi ponttal: lakossági közérdekű bejelentések, javaslatok. Azt szeretném kérni, hogy jelentkezzen, akinek kérdése van, és kérem érthetően mondja el nevét, címét, hogy a kérésre/javaslatra, ha kell, írásban is tudjunk válaszolni. Kérem kolléganőmet Puskásné Fülöp Zsuzsannát adja oda a mikrofont a jelentkezőnek.

Hidas Dorottya, Corvin utca 10.: Nekem a forgalomkorlátozással kapcsolatban lenne kérdésem. A nyáron az utcánkban kihelyezésre került megállni tilos tábla, ami szerintünk életszerűtlen.

Juhász Sándor Bert alpolgármester: A tábla nem a nyáron, hanem 2022 novemberében került kihelyezésre. Az utcalakókkal már tartottunk egy három-négy héttel ezelőtti egyeztetést, ahol részletesen kifejtettük ennek okait. A lakópihenő övezet miatt eleve tilos lenne a közterületi parkolás. A probléma az, hogy tarthatatlanná vált a közlekedés, mert az autók a járdán parkoltak, veszélyeztetve a gyalogosok biztonságát. A járdán való parkolás miatt a térköburkolatban is károk keletkeztek. Az önkormányzat először figyelmeztetéseket helyezett ki, és kérte a lakosokat, hogy a telken belül parkoljanak, azonban nem történt változás. Ezután következett a büntetések kiszabása. Ezt követően a lakóközösség megkereste az önkormányzatot, és megegyeztünk, hogy 2024. január 1-jéig felfüggesztik a tábla hatályát (ezért van fekete nyilonnal letakarva), hogy addig a lakóknak legyen lehetőségük az udvaron történő parkolást megoldani. A telkek több mint 90%-án ez megoldható. Az önkormányzat kiemelt célja a közterületi fegyelem és rend megteremtése, aminek része volt az évek óta felhalmozódott roncsautók elszállítása is, amelyből mintegy 60% már eltávolításra került.

Fényes Ádám, Fenyvesliget utca 24.: A zajszennyezés egyre nő, a gokart pálya heti hét nap reggeltől estig üzemel. Mit tud tenni az önkormányzat a helyzet kezelésére?

Pintér Lajos polgármester: A képviselő-testület kinyilvánította, hogy nem ért egyet a létesítmény működésével. A terület szántó besorolású, ami időközben művelési ágból kivont terület lett sportcélra, de nem történt meg a terület átminősítése. Az önkormányzat folyamatosan jelzi az építési és környezetvédelmi hatóság felé a problémákat.

dr. Nagy Erika jegyző: Megvizsgáltuk a jogszabályi háttérrel, megkerestük az építésfelügyeletet és a környezetvédelmi hatóságot. Az építésfelügyelet válaszolta, hogy befogadták a jelzést és 30 napon túl tudnak érdemben reagálni. Javasolom, hogy esetleg a zajvédelmi rendeletben lehetne a településszintű szabályozást módosítani.

Kovács Ádám Patakpart utca 12.: A Fenyvesligetre tervezett internet-hálózat kiépítéséről, a játszótér megépítéséről és a közvilágítási problémák megoldásának határidejéről szeretnék érdeklődni. Jelezném, hogy a lakók részéről nyitottság van a projektekhez való anyagi hozzájárulásra is.

Pintér Lajos polgármester: A napelemes közvilágítást szeretnék folytatni, nemcsak a Patakparton, hanem a piac környékén és környező utcákban is. A játszótér esetében először a dobogóit szeretnék befejezni, majd a fenyvesligeti játszótér öszre készülne el. Megköszönöm a lakossági hozzájárulási lehetőséget, és javasolok egy helyszíni egyeztetést.

Juhász Sándor Bert alpolgármester: Az optikai kábel telepítésével kapcsolatban, a fejlesztő cég háromszor ígért befejezési időpontot, de a kivitelezés csúszik. Az első ígéret 2024 decembere volt, de nem számoltak a sok magánutcával, ami megnehezítette az engedélyeztetési eljárást. A harmadik ütemre 2023. augusztus 9-én kapták meg a Nemzeti Közút engedélyét. A fejlesztő cég nem adott konkrét időpontot a munkák folytatására, és arról sem nyilatkozott, hogy melyik szolgáltató fog megjelenni a hálózaton.

Pintér Lajos Polgármester: Megerősítem, hogy a kivitelező cég tulajdonában lesz a hálózat, az önkormányzatnak nincs benne része, és a cég fog dönteni a szolgáltatás nyújtásáról vagy a hálózat bérbeadásáról.

Seres József Veresegyház, Kertész u. 4.: A Veresegyház és Szada között épült járda költségeinek különbségéről érdeklődnék, hogy miért került a Szadai szakasz közel 120 millió forintba, míg a veresegyházi csak 36,5 millió forintba?

Pintér Lajos Polgármester: A két szakasz nem egyforma előkészültségű volt. A veresegyházi részen már volt járda, amit csak ki kellett szélesíteni, és a kivitelezést a veresegyházi önkormányzat saját munkásai végezték. A szadai részen teljesen új járdát kellett építeni, professzionális kivitelezővel (Hedó Kft.), és a behajtókat is kiépítették a kereskedelmi területen lévő cégekhez.

Seres József Veresegyház, Kertész u. 4.: A Dobogó környéki szabadidőparkról kérdezném, hogy miért nem valósult meg? 2023. áprilisában lett bemutatva az 50%-os pályázati támogatással rendelkező, 25 millió forintos projekt.

Pintér Lajos Polgármester: 50 millió forintos volt a teljes projekt, amiből 25 millió lett volna az önerő. Az ajánlatbekerések során kiderült, hogy a nemzetközi versenyek megtartására is alkalmas pályát nem lehetett 50 millióból kivitelezni, hanem csak 80 millióból. A pályázatot kiíró Aktív Magyarország továbbra is csak 25 millió támogatást adott volna, tehát az önkormányzatnak 55 millió forintot kellett volna hozzátennie, ami túl nagy és aránytalan beruházás lett volna, ezért visszaadtuk a pályázati lehetőséget.

Rába Krisztina, Szabadság út 56.: Köszönetet szeretnék mondani a Szada Nova Nkft. dolgozóinak, akik rendben tartják a szadai játszótereket, különösen a szőlőhegyi játszóteret. Kérem, hogy lehetőség szerint a homokozó szakadt napvitorlája kerüljön lecserélésre.

Pintér Lajos polgármester: Köszönöm a pozitív visszajelzést és továbbítani fogom a köszöntet a Szada Nova Nkft. dolgozóinak.

Tóth Tamás, Súlyom utca 29.: A Nádas utca felől megközelíthető területen van a közvilágítás, de a lámpák nem működnek.

Pintér Lajos polgármester: Kérem, hogy tegyenek hivatalos bejelentést, de mi is utánanézzünk a problémának.

Práviczné Vasvári Csilla, Dombos utca 4.: A Mogyoród és Gödöllő felé vezető kerékpárutak fejlesztésének lehetőségeiről érdeklődnék.

Pintér Lajos polgármester: Gödöllő irányában már folytattam egyeztetéseket a gödöllői polgármesterrel a kerékpárút kiépítéséről, legalább az Úrréti-tó buszmegállójáig. A Mogyoród irányában a közigazgatási határ az Ipari Park után, az erdőből kijövet van, és mivel a terület nagy része Mogyoródhoz tartozik, ott Mogyoródnak kellene a nagyobb beavatkozást végrehajtania. Az önkormányzat akkor tudja a kerékpárutakat megvalósítani, ha lesz rá megfelelő pályázat vagy közös megállapodás a szomszédos településekkel.

Szathmáryné Szabó Zsuzsanna, iskolaigazgató: Először is köszönöm az önkormányzat eddig nyújtott segítségét. Kérdésem két közlekedési csomópontra vonatkozik, ahol nehéz a beláthatóság: a Kisfaludy utca és Kisfaludy köz sarka, valamint a Vadvirág utca és Kisfaludy utca sarka. Érdemes lenne tükrök kihelyezése ezeken a pontokon.

Pintér Lajos Polgármester: Köszönjük az észrevételt. Munkatársaim regisztrálják a kérést.

Hidas Dorottya, Corvin u. 10.: A Vasút utcából, ahol a Mondi gyár van, a Dózsa György útra való kikanyarodásnál tervezett jelzőlámpa telepítéséről érdeklődnék.

Pintér Lajos polgármester: Az út a Magyar Közút kezelésében van, a jelzőlámpás kereszteződés terve elkészült, de a megvalósítás időpontja nem ismert. Alternatív megoldásként az önkormányzat tervezi egy bekötő út kialakítását a Ványi Tüzéppel szemben, amely a pataknál tovább haladva a Halesz úton keresztül jutna ki a Vasút utcára. Ezt a tervet a Magyar Közút és Veresegyház városvezetése is támogatja, és jelenleg forrást keresnek a megvalósításra.

Van-e még kérdés, hozzászólás? Ha nincs, akkor 18:39-kor zárom a közmeghallgatást, Köszönöm szépen mindenkinek a megjelenést.

kmf;


Pintér Lajos
polgármester




dr. Nagy Erika
jegyző

