

JEGYZŐKÖNYV

Készült Szada Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi Bizottsága, Humánügyi Bizottsága és Településfejlesztési Bizottsága 2025. november 19. napján, 16:00 órakor kezdődő, a Szadai Polgármesteri Hivatal Tanácskozó termében megtartott rendkívüli együttes nyilvános üléséről.

Jelen vannak:	Pintér Lajos Petrák Árpád Juhász Sándor Bert Molnár Csaba Sándor Boros Gábor Dr. Vada Edina Székely Beatrix Kajánné Dr. Antalka Mária Edit Tóthné Tolvaj Judit Borbáth Péter Brandhuber Ádám Vrabély Balázs Bula Beáta	polgármester alpolgármester alpolgármester bizottsági elnök bizottsági elnök bizottsági elnök bizottsági tag külsős bizottsági tag külsős bizottsági tag külsős bizottsági tag külsős bizottsági tag képviselő jegyző általános helyettese
Igazoltan távol:	Gelle Róbert Nagy László	bizottsági elnök külsős bizottsági tag
Meghívottak közül:	Jassó Ágnes Dely Attila Dobsa Sándor Hathy Zsuzsanna Szívós-Novák Ágnes Eszesné Homonnai Ágnes Szabóné Majzer Lili	pénzügyi osztályvezető műszaki osztályvezető közbeszerzési szaktanácsadó főépítész Szada Nova Nkft. pénzügyi referens pénzügyi referens
Jegyzőkönyvvezető:	Pozmán Edina	titkársági referens

Pintér Lajos polgármester: Ügyrendi szavazást kezdeményezek az együttes ülés levezető elnökének megválasztásáról. Az együttes ülés levezető elnökének Molnár Csaba Sándort javaslom, kérem, aki egyetért ezzel, nyomja meg az igen gombot. Megállapítom, hogy a jelenlévők egyhangú döntéssel megválasztották levezető elnöknek Molnár Csaba Sándort.

Molnár Csaba Sándor levezető bizottsági elnök: Köszöntöm a megjelenteket, az együttes bizottság nyilvános ülését megnyitom. Megállapítom, hogy a Környezet- és Állatvédelmi Bizottság 5 fővel, a Településfejlesztési Bizottság 3 fővel, a Pénzügyi Bizottság 2 fővel, a Humánügyi Bizottság 3 fővel van jelen. Szada Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 31/2021.(XII.10.) 27 §-ában foglaltak szerint az alábbi sürgősségi indítvány érkezett a Képviselő-testületi ülésre „Javaslat a Szada 79/4. hrsz. ingatlanon meglévő térsztaüzem bővítéséhez szükséges településrendezési szerződéshez kapcsolódó partnerségi egyeztetést lezáró döntés meghozatalára”

A meghívóval kiküldött, a nyilvános ülés 1. napirendi pontként történő tárgyalására teszek javaslatot.

Aki a sürgősségi indítvánnyal kiegészített napirendet elfogadja, kérem igennel szavazzon. Megállapítom, hogy a jelenlévők a bizottsági ülés napirendjét egyhangúlag elfogadták.

A Képviselő-testület 2025.11.19-ei rendes nyilvános ülésére benyújtott előterjesztések véleményezése tárgyában ültek össze a bizottságok, az ülésen bizottsági számozott határozat nem születik.

- 1. Javaslat a Szada 79/4. hrsz. ingatlanon meglévő tésztaüzem bővítéséhez szükséges településrendezési szerződéshez kapcsolódó partnerségi egyeztetést lezáró döntés meghozatalára (168/2025.-S/1. sz. anyag)**

Előterjesztő: Pintér Lajos polgármester

Tárgyalja: Településfejlesztési Bizottság, Pénzügyi Bizottság

Molnár Csaba Sándor levezető bizottsági elnök: Ha nincs kérdés, hozzászólás, akkor szavazást rendelek el a határozati javaslatról. Megállapítom, hogy a határozati javaslatot:

- a Településfejlesztési Bizottság 3 igen, egyhangú szavazattal,
- a Pénzügyi Bizottság 2 igen, egyhangú szavazattal,

elfogadni javasolja.

- 2. Javaslat a 2026. évi villamosenergia beszerzéshez kapcsolódó közbeszerzési eljárás eredményéről szóló döntésre (165/2025. sz. anyag)**

Előterjesztő: Pintér Lajos polgármester

Tárgyalja: Pénzügyi Bizottság

Dobsa Sándor közbeszerzési szaktanácsadó: *Az előterjesztésben leírtakat szóban ismerteti a jelenlévőkkel.*

Molnár Csaba Sándor levezető bizottsági elnök: Ha nincs kérdés, hozzászólás, akkor szavazást rendelek el a határozati javaslatról. Megállapítom, hogy a határozati javaslatot:

- a Pénzügyi Bizottság 2 igen, egyhangú szavazattal,

elfogadni javasolja.

- 3. Javaslat Szada Nagyközség Önkormányzat új Közbeszerzési szabályzatának megalkotására (167/2025. sz. anyag)**

Előterjesztő: Pintér Lajos polgármester

Tárgyalja: Pénzügyi Bizottság

Dobsa Sándor közbeszerzési szaktanácsadó: *Az előterjesztésben leírtakat szóban ismerteti a jelenlévőkkel.*

Molnár Csaba Sándor levezető bizottsági elnök: Ha nincs kérdés, hozzászólás, akkor szavazást rendelek el a határozati javaslatról. Megállapítom, hogy a határozati javaslatot:

- a Pénzügyi Bizottság 2 igen, egyhangú szavazattal,

elfogadni javasolja.

- 4. Javaslat telepítési tanulmányterv és településrendezési szerződés elvi támogatására – A Szada belterületén fekvő 758/7, 758/8 hrsz.-ú ingatlanok területére (164/2025. sz. anyag)**

Előterjesztő: Pintér Lajos polgármester

Tárgyalja: Pénzügyi Bizottság, Településfejlesztési Bizottság

Hathy Zsuzsanna főépítész: *Az előterjesztésben leírtakat szóban ismerteti a jelenlévőkkel.*

Tóthné Tolvaj Judit Pénzügyi Bizottság tagja: Szeretném kérdezni, hogy a telekösszevonásokkal a telek beépíthetősége is nő?

Hathy Zsuzsanna főépítész: Nem, mert csak a szabályozási vonalat vesszük le, hogy a három telek egy helyrajzi számra kerüljön.

Molnár Csaba Sándor levezető bizottsági elnök: Ha nincs több kérdés, hozzászólás, akkor szavazást rendelek el a határozati javaslatról. Megállapítom, hogy a határozati javaslatot:

- a Pénzügyi Bizottság 2 igen, egyhangú szavazattal,
 - a Településfejlesztési Bizottság 3 igen, egyhangú szavazattal,
- elfogadni javasolja.*

5. Javaslat telepítési tanulmányterv és településrendezési szerződés módosításának elvi támogatására – 1083 és 1084 helyrajzi számú telek vonatkozásában (163/2025. sz. anyag)

Előterjesztő: Pintér Lajos polgármester

Tárgyalja: Pénzügyi Bizottság, Településfejlesztési Bizottság

Hathy Zsuzsanna főépítész: *Az előterjesztésben leírtakat szóban ismerteti a jelenlévőkkel.*

Molnár Csaba Sándor levezető bizottsági elnök: Ha nincs kérdés, hozzászólás, akkor szavazást rendelek el a határozati javaslatról. Megállapítom, hogy a határozati javaslatot:

- a Pénzügyi Bizottság 2 igen, egyhangú szavazattal,
 - a Településfejlesztési Bizottság 3 igen, egyhangú szavazattal,
- elfogadni javasolja.*

6. Javaslat a Szada Nova Közszolgáltató Nonprofit Kft. 2025. évi Üzleti Tervének és Közszolgáltatási Szerződésének módosítására (153/2025. sz. anyag)

Előterjesztő: Pintér Lajos polgármester

Tárgyalja: Pénzügyi Bizottság, Településfejlesztési Bizottság

Boros Gábor Szada Nova Nkft. ügyvezetője: *Az előterjesztésben leírtakat szóban ismerteti a jelenlévőkkel.*

Molnár Csaba Sándor levezető bizottsági elnök: Ha nincs több kérdés, hozzászólás, akkor szavazást rendelek el a határozati javaslatról. Megállapítom, hogy a határozati javaslatot:

- a Pénzügyi Bizottság 2 igen, egyhangú szavazattal,
 - a Településfejlesztési Bizottság 2 igen szavazattal, 1 tartózkodás mellett
- elfogadni javasolja.*

7. Javaslat a Szada Nova Nonprofit Kft. 2026. évi Üzleti tervének és Közszolgáltatási szerződés tervezetének elfogadására (154/2025. sz. anyag)

Előterjesztő: Pintér Lajos polgármester

Tárgyalja: Pénzügyi Bizottság, Településfejlesztési Bizottság

Boros Gábor Szada Nova Nkft. ügyvezetője: *Az előterjesztésben leírtakat szóban ismerteti a jelenlévőkkel.*

Tóthné Tolvaj Judit Pénzügyi Bizottság tagja: A 30 millió forintos béremelés hogyan lett kalkulálva? Ez plusz két fő bérét jelenti, illetve a megbízási szerződéssel foglalkoztatottak is benne vannak?

Boros Gábor Szada Nova Nkft. ügyvezetője: A 30 millió forintos béremelésnél betervezésre került, a Szada Nova Nkft. új titkárnőjének a bére. A mostani titkárnő az év közepén nyugdíjba megy, de lesz egy betanulási időszak, amikor ketten lesznek és két fő bérével kell számolnunk. Betervezésre került továbbá a nyári időszakban 1 fő egyetemi hallgató gyakorlati munkája. A Szada Nova Nkft. minden évben szokott fogadni gyakornokot. A megbízási szerződéssel foglalkoztatottak is be vannak tervezve ebbe az emelésbe.

Molnár Csaba Sándor levezető bizottsági elnök: Ha nincs több kérdés, hozzászólás, akkor szavazást rendelék el a határozati javaslatról. Megállapítom, hogy a határozati javaslatot:

- a Pénzügyi Bizottság 2 igen, egyhangú szavazattal,
- a Településfejlesztési Bizottság 2 igen szavazattal, 1 tartózkodás mellett

elfogadni javasolja.

8. Javaslat a bérleti, vagyonhasznosítási szerződések felülvizsgálatáról szóló tájékoztatás elfogadására, a bérleti díjak szükség szerinti meghatározására (156/2025. sz. anyag)

Előterjesztő: Pintér Lajos polgármester

Tárgyalja: Pénzügyi Bizottság

Tóthné Tolvaj Judit Pénzügyi Bizottság tagja: A bérleti díjak önköltségszámítással alátámasztottak?

Jassó Ágnes Pénzügyi Osztályvezető: Igen, az önköltségszámításokat mindenhol elvégeztük.

Molnár Csaba Sándor levezető bizottsági elnök: Ha nincs több kérdés, hozzászólás, akkor szavazást rendelék el az I. határozati javaslatról. Megállapítom, hogy az I. határozati javaslatot:

- a Pénzügyi Bizottság 2 igen, egyhangú szavazattal,

elfogadni javasolja.

Molnár Csaba Sándor levezető bizottsági elnök: Aki a II. határozati javaslatot támogatja, kérem igennel szavazzon. Megállapítom, hogy a II. határozati javaslatot:

- a Pénzügyi Bizottság 2 igen, egyhangú szavazattal,

elfogadni javasolja.

Molnár Csaba Sándor levezető bizottsági elnök: Aki a III. határozati javaslatot támogatja, kérem igennel szavazzon. Megállapítom, hogy a III. határozati javaslatot:

- a Pénzügyi Bizottság 2 igen, egyhangú szavazattal,

elfogadni javasolja.

Molnár Csaba Sándor levezető bizottsági elnök: Aki a IV. határozati javaslatot támogatja, kérem igennel szavazzon. Megállapítom, hogy a IV. határozati javaslatot:

- a Pénzügyi Bizottság 2 igen, egyhangú szavazattal,

elfogadni javasolja.

Molnár Csaba Sándor levezető bizottsági elnök: Aki a V. határozati javaslatot támogatja, kérem igennel szavazzon. Megállapítom, hogy a V. határozati javaslatot:

- a Pénzügyi Bizottság 2 igen, egyhangú szavazattal,

elfogadni javasolja.

Molnár Csaba Sándor levezető bizottsági elnök: Aki a VI. határozati javaslatot támogatja, kérem igennel szavazzon. Megállapítom, hogy a VI. határozati javaslatot:

➤ a Pénzügyi Bizottság 2 igen, egyhangú szavazattal,
elfogadni javasolja.

9. Javaslat a közterületfoglalás díjtételeinek felülvizsgálatáról szóló tájékoztatás elfogadására (157/2025. sz. anyag)

Előterjesztő: Pintér Lajos polgármester

Tárgyalja: Pénzügyi Bizottság

Molnár Csaba Sándor levezető bizottsági elnök: Ha nincs kérdés, hozzászólás, akkor szavazást rendelek el a határozati javaslatról. Megállapítom, hogy a határozati javaslatot:

➤ a Pénzügyi Bizottság 2 igen, egyhangú szavazattal,
elfogadni javasolja.

10. Javaslat a helyi kötelező közszolgáltatásként biztosított közétkeztetés térítési díjainak felülvizsgálatára (158/2025. sz. anyag)

Előterjesztő: Pintér Lajos polgármester

Tárgyalja: Pénzügyi Bizottság

Molnár Csaba Sándor levezető bizottsági elnök: Ha nincs kérdés, hozzászólás, akkor szavazást rendelek el a határozati javaslatról. Megállapítom, hogy a határozati javaslatot:

➤ a Pénzügyi Bizottság 2 igen, egyhangú szavazattal,
elfogadni javasolja.

11. Javaslat a köztemetőkről és a temetkezés rendjéről szóló 2/2016.(I.29.) önkormányzati rendelet módosítására (160/2025. sz. anyag)

Előterjesztő: Pintér Lajos polgármester

Tárgyalja: Pénzügyi Bizottság

Molnár Csaba Sándor levezető bizottsági elnök: Ha nincs kérdés, hozzászólás, akkor szavazást rendelek el a rendelet-tervezetről. Megállapítom, hogy a rendelet-tervezetet:

➤ a Pénzügyi Bizottság 2 igen, egyhangú szavazattal,
elfogadni javasolja.

12. Javaslat a személyes gondoskodást nyújtó szociális ellátásokról szóló helyi rendelet módosításának elfogadására (159/2025. sz. anyag)

Előterjesztő: Pintér Lajos polgármester

Tárgyalja: Pénzügyi Bizottság, Humánügyi Bizottság

Bula Beáta Igazgatási Osztályvezető, jegyző általános helyettese: *Az előterjesztésben leírtakat szóban ismerteti a jelenlévőkkel.*

Molnár Csaba Sándor levezető bizottsági elnök: Ha nincs kérdés, hozzászólás, akkor szavazást rendelek el a rendelet-tervezetről. Megállapítom, hogy a rendelet-tervezetet:

➤ a Pénzügyi Bizottság 2 igen, egyhangú szavazattal,
➤ a Humánügyi Bizottság 3 igen, egyhangú szavazattal,
elfogadni javasolja.

13. Javaslat a helyi önszerveződő közösségek pénzügyi támogatásának rendjéről szóló 2/2021. (I.28.) önkormányzati rendelet módosítására (166/2025. sz. anyag)

Előterjesztő: Pintér Lajos polgármester

Tárgyalja: Humánügyi Bizottság, Pénzügyi Bizottság

Molnár Csaba Sándor levezető bizottsági elnök: Ha nincs kérdés, hozzászólás, akkor szavazást rendelek el a rendelet-tervezetről. Megállapítom, hogy a rendelet-tervezetet:

- a Pénzügyi Bizottság 2 igen, egyhangú szavazattal,
- a Humánügyi Bizottság 3 igen, egyhangú szavazattal,

elfogadni javasolja.

14. Javaslat a Szadai Piac működési rendjéről szóló helyi rendelet módosítására (161/2025. sz. anyag)

Előterjesztő: Pintér Lajos polgármester

Tárgyalja: Pénzügyi Bizottság

Molnár Csaba Sándor levezető bizottsági elnök: Ha nincs kérdés, hozzászólás, akkor szavazást rendelek el a rendelet-tervezetről. Megállapítom, hogy a rendelet-tervezetet:

- a Pénzügyi Bizottság 2 igen, egyhangú szavazattal,

elfogadni javasolja.

15. Javaslat a Klímabarát Települések Szövetségéhez történő csatlakozási szándék kinyilvánítására (162/2025. sz. anyag)

Előterjesztő: Pintér Lajos polgármester

Tárgyalja: Pénzügyi Bizottság, Környezet- és Állatvédelmi Bizottság

Molnár Csaba Sándor levezető bizottsági elnök: Ha nincs kérdés, hozzászólás, akkor szavazást rendelek el a határozati javaslatról. Megállapítom, hogy a határozati javaslatot:

- a Pénzügyi Bizottság 2 igen, egyhangú szavazattal,
- a Környezet- és Állatvédelmi Bizottság 5 igen, egyhangú szavazattal

elfogadni javasolja.

16. Javaslat térinformatikai és településüzemeltetési informatikai rendszer beszerzési eljárásának lezárásával kapcsolatos döntések meghozatalára (155/2025. sz. anyag)

Előterjesztő: Pintér Lajos polgármester

Tárgyalja: Pénzügyi Bizottság, Településfejlesztési Bizottság

Molnár Csaba Sándor levezető bizottsági elnök: Köszönöm a megjelentek munkáját. Ezzel az együttes bizottság rendkívüli nyilvános ülését 16:34-kor bezárom.

k.m.f.


Molnár Csaba Sándor
levezető bizottsági elnök




Boros Gábor
bizottsági elnök