



Szada Nagyközség Polgármestere

2111 Szada, Dózsa György út 88.
+36 30 159 64 80 • polgarmester@szada.hu • www.szada.hu

H/906-1/2025.

Előterjesztés száma: **172/2025.**

ELŐTERJESZTÉS

a Képviselő-testület **2025. december 10-i** rendes nyilvános ülésére

Előterjesztés tárgya:	Javaslat Szada Nagyközség Önkormányzat 2026. évi útterveztetési és útépitési feladatainak meghatározására	
Előterjesztő:	Pintér Lajos polgármester	
Előkészítette:	Dely Attila műszaki osztályvezető	
Pénzügyi szempontból ellenőrizte:	Jassó Ágnes pénzügyi osztályvezető	
Törvényességért felelős:	Bula Beáta igazgatási osztályvezető (jegyző helyetteseként)	
Tárgyalja:	Településfejlesztési Bizottság Pénzügyi Bizottság	
Egyeztetve, tájékoztatva:		
Javasolt meghívott:		
Az elfogadásához szükséges szavazattöbbség:	minősített szavazattöbbség	
Az előterjesztés zárt kezelését kérjük	nem	

VEZETŐI ÖSSZEFOGLALÓ

I./ Előzmények

A helyi közutak karbantartása a 2011. évi CLXXXIX. törvény (Mötv.) 13. § (1) bekezdés 2. pontja alapján kötelező önkormányzati feladat, amely magában foglalja a közutak és azok tartozékainak fenntartását. Ennek megfelelően az Önkormányzatnak folyamatosan gondoskodnia kell a közutak megfelelő műszaki állapotáról és az ehhez kapcsolódó üzemeltetési feladatok biztosításáról.

Szada Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete a 2025. júniusi ülésén tárgyalta a közúti infrastruktúra rekonstrukciós és karbantartási prioritásairól szóló javaslatot, majd meghozta a 93/2025.(VI.18.) döntését, amelyben felhatalmazta a Polgármestert a határozat mellékletében felsorolt utakra készülő tervezési program és a várható tervezési költségek meghatározására, indikatív árajánlatok beszerzésével.

II./ A döntéshez szükséges információk

A Képviselő testület 93/2025.(VI.18.) KT-határozatában foglaltak alapján az alábbi szakaszok valósultak meg, a Szada Nova NKft. kivitelezésében mart aszfaltos karbantartási feladatmeghatározás alapján.

Település rész	Utak neve	Utak hossza (m)
Dobogó	Tábornok u.	488
	Aranyhegy u.	220
	Korizmic u.	1260
	Ősz u.	364
	Összesen:	2332

Jelen előterjesztés mellékleteként csatoljuk gyűjtőutak, nagy forgalmú úthálózati elemek és vízelvezetésük fejlesztési, tervezési javaslatát, amely tartalmazza a Dózsa György út csapadékvíz elvezető rendszerének és felszíni infrastruktúrájának tervezési javaslatát is, mint várólistás projektet.

A költségvetést érintő tervezhetőség érdekében a Székely Bertalan út Dózsa György út és Vasút utca közötti szakaszát „várólistás” projektként javasoljuk meghatározni.

A Képviselő-testület a 93/2025. (VI.18.) számú határozatában már döntött az

- Arany János utca,
- Székely Bertalan út,
- Szurdok utca
- Csapás utca (Margita utca és Pazsaki utca közötti szakasza) tervezési feladatainak megindításáról. Ezen tervezési feladatok költségét a 2026. évi költségvetés tervezése során – lehetőség szerint – előirányzatként szükséges szerepeltetni.

A tervezési költségek megalapozott meghatározásához a közbeszerzési eljárást megelőzően piaci konzultáció lefolytatása indokolt, amely során a tervezői díjak és a műszaki tartalom összevethető módon becsülhető. A piaci konzultáció lebonyolítása közbeszerzési eljárási előkészítési feladatnak minősül.

A közbeszerzési előkészítés szakmai támogatására Dobsa Sándor közbeszerzési tanácsadó a mellékelt csatolt ajánlati árat adta, amelyben foglaltak szerint a projekt ajánlati ára piaci konzultáció és a szerzési eljárás lebonyolításával bruttó 670.000 Ft.

A Dózsa György út csapadékvíz elvezetés tervezetési eljárás indokoltsága tekintetében arról tájékoztatjuk a T. Képviselő-testületet, hogy a hivatkozott határozat tartalmazza, hogy a Dózsa György út csapadékvíz-elvezetési rendszerére és felszíni infrastruktúrájára vonatkozó tervezési előkészítési munkák részletes tervet igényelnek.

A projekt műszaki indokai, hogy a Dózsa György út meglévő pályaszerkezete, csapadékvíz-elvezetési rendszere, valamint a járdák nyomvonalvezetése az 1970-es évek belterületi településszerkezetéhez és akkori forgalmi terheléséhez került méretezésre. Azóta a település és a térség jelentős fejlődésen ment keresztül. Szada és Veresegyház lakosság száma számottevően emelkedett, az M3-as autópálya irányából érkező forgalom miatt a Dózsa György út térségi szintű bekötőútvonal szerepet tölt be. A településközpont szerkezete átalakult, a szadai és veresegyházi piacok bővültek, valamint a Szada–Gödöllő határán létrejött bevásárlóközpont tovább növelte az útszakasz gépjármű-, kerékpáros- és gyalogosforgalmát.

A megnövekedett csapadékkintenzitás és a villámárvizek gyakoribb előfordulása következtében a jelenlegi nyílt árkos, részben elavult csapadékvíz-elvezető hálózat nem képes a keletkező vízmennyiségek biztonságos elvezetésére. A csapadékvíz-elvezetés hiányosságai közvetlenül hozzájárulnak az útpálya és annak alépitménye gyorsuló mértékű károsodásához.

A tervezett zárt csapadékvíz-elvezető rendszer kiépítése biztosítja:

- a keletkező vizek kapacitásnak megfelelő elvezetését,
- a pályaszerkezet alátámasztását és hosszú távú állékonyságát,
- a nyílt árkok felszámolásával a járda és kerékpárút számára szükséges terület felszabadítását.

A tervezett zárt csapadékvíz-elvezető rendszer ugyan a Magyar Közút Nonprofit Zrt. kezelésében lévő úthálózat alatt létesül, azonban annak megtervezése szükséges feltétele az önkormányzati járda- és kerékpárút-hálózat biztonságos megvalósításának, mivel a csapadékvíz-elvezető rendszer alépitményként az útpálya alatt és a közlekedési területekkel együttműködő módon fog üzemelni.

A tervezési feladat vízjogi létesítési engedély-köteles, a járda és kerékpárút szintén létesítési engedélyezést igényel. Mindkét esetben a Magyar Közút Nonprofit Zrt. közvetlenül érintett, ezért a közútkezelői hozzájárulás szerzése, továbbá egyeztetési folyamat lefolytatása szükséges.

A tervezési feladat szükségessége korábban a 93/2025. (VI.18.) számú Képviselő-testületi határozatban nem került meghatározásra, azonban a Dózsa György út burkolat-karbantartási munkáinak előkészítése során felmerült, mint elengedhetetlenül megoldandó feladat.

A tervezés költségei várhatóan nem biztosíthatók teljes egészében a 2025. évi költségvetés terhére, így a beruházások prioritásuk alapján szétbontásra kerültek.

A 2025-ös költségvetés

Így a 2025 évre vállalható tervezési feladatok:

- Székely Bertalan út
- Fenyvesligeti út
- Arany János út

Tervezési feladatok együttes tervezési költsége: 19.113.500,-Ft

Javasolt várólistás projektek:

- Csapás utca (Szurdok utca folytatásával) Margita utca és Pazsaki utca közötti szakasza
- Dózsa György út csapadékvíz-elvezetésének és kerékpárút rendszerének megtervezése. (Várólistás projekt)

A mellékelt tervezési javaslatban tekintettel arra, hogy a melléklet szerinti három tervezési munka meghaladja a közbeszerzési értékhatárt, ezért dönteni kell a közbeszerzési eljárás megindításáról, és a piaci konzultáció megkezdéséről.

III./ Határozati javaslat:

.../2025.(XII.10.) KT-határozat

1./ Szada Nagyközség Képviselő-testülete dönt az alábbi utcák tervezetési feladatainak elvégzéséről:

- Székely Bertalan út
- Fenyvesligeti út
- Arany János utca

2./ A Képviselő-testület felhatalmazza a Polgármestert az 1./ pontban felsorolt utak tervezési munkáival kapcsolatos közbeszerzési eljárás előkészítésére, valamint a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvény szerinti piaci konzultációs szakasz és közbeszerzési eljárás lebonyolítására, a nyertes pályázóval történő szerződéskötésre.

3./ A Képviselő-testület felhatalmazza a Polgármestert, hogy a feladatok ellátásához szükséges közbeszerzési szakértői szolgáltatást vegye igénybe, és intézkedjen a közbeszerzési szakértői szolgáltatás 670.000,-Ft díjának a 2025. évi költségvetés általános tartalékkerete terhére történő biztosításáról.

4./ A Képviselő-testület felkéri a Polgármestert, hogy az 1./ pont szerinti tervezéshez szükséges 20.000.000,-Ft-ot a 2025. évi költségvetésbe az általános tartalék terhére építtesse be.

5./ A Képviselő-testület felkéri a Polgármestert, hogy a Dózsa György út csapadékvíz-elvezetési rendszerének átalakításával összefüggésben vegye fel a kapcsolatot a Magyar Közút Nonprofit Zrt.-vel, mint tulajdonossal, és a szükséges közútkezelői hozzájárulás beszerzéséről gondoskodjon.

Felelős: polgármester

Határidő: 2025. december 17.

Előterjesztés melléklete:

1. sz. melléklet: 2025-2027 évben rekonstrukció alá vont utak listája,

2. sz. melléklet: Gyűjtőutak, nagy forgalmú úthálózati elemekre vonatkozó tervezési javaslat

Szada, 2025. november 27.

Pintér Lajos
polgármester