

5.12.2021. a 11813/2021. az előterjesztéshez



# KÉSZFIZETŐ KEZESSÉGI SZERZŐDÉS

Szerződés száma:

A JELEN KÉSZFIZETŐ KEZESSÉGI SZERZŐDÉS (a továbbiakban: a „**Kezességi Szerződés**”)

- (1) [ÖNKORMÁNYZAT NEVE], amely a Magyar Államkincstár által [ ] törzskönyvi azonosító számon (PIR) nyilvántartott önkormányzat, amelynek bejegyzett székhelye: [ ], adószáma: [ ], mint készfizető kezes (a továbbiakban: a „**Kezes**”), és
- (2) a **K&H BANK ZRT.**, amely a Fővárosi Törvényszék Cégbírósága által Cg. 01-10-041043 számon bejegyzett magyar hitelintézet, amelynek bejegyzett székhelye: 1095 Budapest, Lechner Ödön fasor 9., adószáma: 10195664-4-44, mint jogosult (a továbbiakban: „**Bank**”),

(a továbbiakban Kezes és Bank bármelyike külön: a „**Fél**”, együttesen: a „**Felek**”) között jött létre, az alulírott helyen és időpontban, az alábbi feltételek szerint.

## 1. A BIZTOSÍTOTT SZERZŐDÉS ÉS A BIZTOSÍTOTT KÖTELEZETTSÉGEK

- (1) A Bank és az **ÖNKORMÁNYZATI TÁRSULÁS VERESEGYHÁZ ÉS KÖRNYÉKE CSATORNAHÁLÓZAT ÉS SZENNYVÍZTISZTÍTÓTELEP FEJLESZTÉSÉRE**, amely a Magyar Államkincstár által 766986 törzskönyvi azonosító számon (PIR) nyilvántartott társulás, amelynek bejegyzett székhelye: 2112 Veresegyház, Fő út 35., adószáma: 15766988-2-13 (a továbbiakban: az „**Ügyfél**”) között az alábbi szerződés jött létre (a továbbiakban egységesen: a „**Biztosított Szerződés**”):

Megnevezése: **BERUHÁZÁSI/FEJLESZTÉSI HITELSZERZŐDÉS**  
 Kelte: [ ]  
 Tőkeösszege: **884 200 000 Ft, azaz nyolcszáznyolcvannégy millió-kettőszázezer forint**  
 Száma: [ ]

- (2) A Kezességi Szerződés a Biztosított Szerződésből származó összes fennálló vagy a jövőben esedékessé váló vagy keletkező (akár tényleges, akár feltételes) fizetési kötelezettség (beleértve a tőke visszafizetésének, a szerződéses és késedelmi kamatok, díjak, költségek, és a Biztosított Szerződés alapján a Banknak minden egyéb jogcímen járó összeg megfizetésének kötelezettségét), valamint mindezek érvényesítésének költségei (együttesen a továbbiakban: a „**Biztosított Kötelezettségek**”) biztosítására szolgál.
- (3) A Kezes a Kezességi Szerződés aláírásával elismeri, hogy a Biztosított Szerződést teljes terjedelmében, annak valamennyi mellékletével együtt megismerte, és az abban foglalt kötelezettségeket tudomásul vette, továbbá, hogy a Biztosított Szerződés egy másolati példányát a Banktól megkapta.

## 2. KÉSZFIZETŐ KEZESSÉGVÁLLALÁS

- (1) A Kezes ezennel készfizető kezességet vállal a Bank javára a Biztosított Kötelezettségek [SZÁZALÉKOS ÉRTÉK] %-ának, de legfeljebb [ÖSSZEG SZÁMMAL ÉS BETŰVEL PÉNZNEM] összeg szerződésszerű teljesítéséért. A Kezes köteles a Bank írásbeli felszólítása alapján, az abban megjelölt határnapig – az előzőekben foglaltak figyelembe vételével – megfizetni mindazt az összeget, amelyet az Ügyfél a Biztosított Szerződés alapján elmulaszt teljesíteni, és amelyet a Bank a felszólításában ilyenként megjelöl. A Kezes nem vitathatja a szerződésszegés tényét, és a felszólításban megjelölt összeg nagyságát. A Kezes vállalja, hogy – a Polgári Törvénykönyv vonatkozó szabályától eltérően – az e kezességvállalásból fakadó kötelezettségét attól függetlenül teljesíti, hogy a Bank azt megelőzően megkísérelte-e igényét az Ügyfél ellen érvényesíteni. A Bank elfogadja a kezességet.

## KÉSZFIZETŐ KEZESSÉGI SZERZŐDÉS

Szerződés száma:



- (2) Kezes tudomásul veszi, hogy a Bank jogosult a Kezes, általa vezetett bankszámlájával, illetve egyéb, a Bank birtokában lévő, a Bankkal szembeni bármilyen követelésével szemben a Kezesnek a Kezességi Szerződés alapján a Bankkal szemben fennálló esedékes tartozását beszámítással megszüntetni.
- (3) A Kezes köteles a Bank részére biztosítani valamennyi a Banknál és más hitelintézetnél vezetett pénzforgalmi, illetve azon számlái tekintetében, amelyekkel szemben azonnali beszedési megbízás benyújtásának van helye, a felhatalmazó levélen alapuló beszedés benyújtásának jogát. A Kezes a Kezességi Szerződés aláírásával feltétlenül és visszavonhatatlanul felhatalmazza a Bankot arra, hogy amennyiben az esedékességkor a Bankkal szemben fennálló, és a Kezességi Szerződésből származó bármely fizetési kötelezettségét nem teljesíti, úgy a Bank jogosult azt a Kezes számlái ellen benyújtott – jogszabály szerint előnyösen rangsorolt megbízásokat követően, de minden más fizetési kötelezettséget megelőzően teljesítendő – beszedési megbízással érvényesíteni.
- (4) A Kezes a Banknak a beszedési megbízás benyújtására irányuló jogosultságát más számlavezető bankjához – a Bank által megkívánt formában – haladéktalanul bejelenti azzal, hogy ezen bejelentés visszavonására csak a Bankkal együttesen jogosult. A Kezes köteles gondoskodni arról, hogy a számlavezető bank a bejelentés visszaigazolását a Banknak haladéktalanul megküldje.

### 3. A KEZES KÖTELEZETTSÉGVÁLLALÁSAI ÉS SZAVATOSSÁGI NYILATKOZATAI

- (1) A Kezességi Szerződés a Kezes jogszerű, érvényes és kötelező erejű kötelezettségvállalását jelenti, amely hatályos, és a benne foglalt feltételeknek megfelelően vele szemben kikényszeríthető. Továbbá a Kezes kijelenti és szavatolja, hogy a Kezességi Szerződés és a Kezes kezességvállalása megfelel a Magyarország gazdasági stabilitásáról szóló 2011. évi CXCV. törvény 10. § (3) bekezdés a) pontjában és a 10. § (8) bekezdésében foglalt feltételeknek.
- (2) A Kezességi Szerződés Kezes általi megkötése és teljesítése sem most, sem a jövőben nem áll összeütközésben (i) semmilyen jogszabállyal, rendelkezéssel vagy bírósági vagy hatósági határozattal; (ii) a Kezes kötelezettségét megtestesítő bármely szerződéssel vagy más dokumentummal.
- (3) A Kezes kijelenti és szavatolja, hogy vagyona és rendszeres jövedelmei megfelelő fedezetet nyújtanak abban az esetben, ha a Bank a Kezest teljesítésre hívja fel. A Kezes kijelenti, hogy rendelkezik, és a Kezességi Szerződés hatálya alatt folyamatosan rendelkezni fog a Kezességi Szerződésben tett feltételes kötelezettségvállalásának maradéktalan teljesítéséhez szükséges pénzügyi és vagyoni fedezettel.
- (4) A Kezes vállalja, hogy haladéktalanul írásban értesíti a Bankot arról, ha a Kezességi Szerződés hatálya alatt pénzügyi és vagyoni helyzete olyan mértékben romlik, vagy bármilyen egyéb olyan körülmény merül fel, amely hátrányos kihatással lehet azon képességére, hogy a Kezességi Szerződésből származó kötelezettségeit maradéktalanul teljesítse.
- (5) A Kezességi Szerződéssel összefüggésben a Banknak átadott minden információ, jelentés, kimutatás valós és pontos volt, és marad minden lényeges vonatkozásban, és nem maradt ki belőlük semmilyen tény, ami lényegesen félrevezetővé tenné a benne foglalt kijelentéseket.
- (6) A Kezesnek nincsenek adósságai, és általa alapított biztosítékai azokon túl, mint amit a Bank számára írásban feltárt.
- (7) Nincs sem rendes bíróság, sem választottbíróság előtt folyó peres eljárás, és nincs közigazgatási eljárás sem folyamatban (illetőleg a Kezes legjobb tudomása szerint ilyen nincs is függőben, és nem is fenyeget), amely kedvezőtlen kimenetele esetén ésszerű megítélés alapján lényeges hátrányos hatással lenne a Kezes pénzügyi és vagyoni helyzetére, vagy azon képességére, hogy a Kezességi Szerződésből eredő kötelezettségeit teljesítse.



## KÉSZFIZETŐ KEZESSÉGI SZERZŐDÉS

Szerződés száma:

- (8) A Kezes vállalja, hogy a Kezességi Szerződés hatálya alatt, azok elkészültét követően haladéktalanul a Bank rendelkezésére bocsátja pénzügyi kimutatásait, szállító nyilvántartását, egyéb gazdálkodási információkat.

#### 4. A KEZES ÖNÁLLÓ TÁJÉKOZÓDÁSA

A Kezes kijelenti, hogy megfelelő információkkal rendelkezik az Ügyfél vagyoni helyzetéről, működéséről és gazdálkodásáról, és olyan helyzetben van, hogy a kezesség időtartama alatt is hozzájut ezekhez az információkhoz. A kezesség elvállalása során a Kezes nem támaszkodott a Banktól származó információkra, a kezesség elvállalására vonatkozó döntését a Banktól független információk alapján hozta meg. A Kezes a kezesség hatálya alatt sem kíván az Ügyfélre és a Biztosított Követelésre vonatkozó információk tekintetében a Bankra támaszkodni, ezért lemond a Bank által nyújtandó tájékoztatásról.

#### 5. HATÁLY

- (1) A Kezességi Szerződés azon a napon lép hatályba, amely napon azt a Felek megfelelően aláírják, és addig az időpontig marad hatályban, amikor a Biztosított Kötelezettségek teljes egészében visszafizetésre kerültek, vagy más módon megszűntek, és a Banknak a Biztosított Szerződés alapján már nem keletkezhet további követelése.
- (2) A Felek ezennel megállapodnak abban, hogy a Kezes kizárólag a fenti az időpontban szabadulhat a Kezességi Szerződés alapján fennálló készfizető kezesi kötelezettsége alól. A Kezességi Szerződést nem szünteti meg az, ha a Biztosított Kötelezettségek összege egy adott pillanatban nulla, de a Biztosított Szerződés alapján a Banknak további követelése keletkezhetnek.

#### 6. ÉRTESÍTÉSEK

A Kezességi Szerződéssel kapcsolatos értesítéseknek írásban kell történniük, és azokat a másik Félnak a Kezességi Szerződésben közölt címére kell – legalább ajánlott küldeményként, kézbesítéssel – elküldeni, vagy arra az igazolt címre, amelyet változás esetén a Fél a másik Féllel legalább három munkanappal megelőzően közöl.

#### 7. VEGYES ÉS ZÁRÓ RENDELKEZÉSEK

- (1) A Kezességi Szerződésben nem szabályozott kérdésekben elsősorban a Polgári Törvénykönyv, illetve a mindenkor hatályos magyar jogszabályok vonatkozó rendelkezései, a Biztosított Szerződés, valamint a Bank Üzletszabályzata és a Vállalati Aktív Banki Szolgáltatások Általános Szerződési Feltételeinek (a továbbiakban együttesen: az „**ÁSZF**”) vonatkozó rendelkezései az irányadók. A Kezes kijelenti, hogy a Kezességi Szerződés aláírását megelőzően a Banktól átvette, elolvasta és megértette az ÁSZF-t és azoknak valamennyi rendelkezését magára nézve kötelező érvényűnek ismeri el. A Kezes kijelenti, hogy az Üzletszabályzat adatvédelemre és adatkezelésre vonatkozó rendelkezéseiben foglalt tájékoztatást megismerte és azt kifejezetten elfogadja, továbbá ezennel megadja a Bank részére az Üzletszabályzatban meghatározott felhatalmazásokat.
- (2) A Felek – a közöttük felmerült esetleges jogvita esetére – összeghatártól függően, alávetik magukat a szerződéskötés helye szerint illetékes helyi, illetve megyei (fővárosi) bíróság kizárólagos illetékességének.
- (3) A Kezességi Szerződést a Felek a közös elolvasást és értelmezést követően, annak tartalmát és jogi következményeit megértve, mint a tényekkel és akaratukkal mindenben megegyezőt, jóváhagyásuk jeléül írták alá.

Kelt: [HELYSZÍN], [DÁTUM]



KÉSZFIZETŐ KEZESSÉGI SZERZŐDÉS

Szerződés száma:

ALÁÍRÁSOK

a Kezes  
[KEZES NEVE]

Aláírás: .....

Név: .....

a Bank:  
K&H BANK ZRT.

Aláírás: .....

Név: .....

Aláírás: .....

Név: .....

Aláírás: .....

Név: .....