

ÖSSZESÍTETT VÉLEMÉNYLAP

a Képviselő-testület **2026. február 25-ei rendes nyilvános** ülése elé terjesztett anyagokhoz

A bizottságok a 2026. február 18-ai rendes együttes nyilvános ülésük keretében az alábbi anyagokat véleményezték:

bizottság megnevezése	tárgyalt előterjesztés száma
Településfejlesztési Bizottság	22,23,29,31,38,40,42
Pénzügyi Bizottság	22,23,24,25,27,28,29,30,31,32,34,35,36,37,38,39,40,41,42
Humánügyi Bizottság	22,23,24,25,27,30,32,34,41
Környezet- és Állatvédelmi Bizottság	22,23

A szakbizottsági álláspontokat lásd az előterjesztések meghívó szerinti tárgyalási sorrendben részletezve:

- 1. Javaslat a Szadai Települési Értéktár Bizottság 2025. évi tevékenységéről szóló beszámoló elfogadására (32/2026. sz. anyag)**
Előterjesztő: Pintér Lajos polgármester

Az előterjesztett határozati javaslatot

- a Pénzügyi Bizottság 3 igen egyhangú szavazattal
- a Humánügyi Bizottság 2 igen egyhangú szavazattal

elfogadni javasolja.

- 2. Javaslat a SZADA NOVA Településfejlesztési Közhasznú Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság 2025 évi IV. negyedéves beszámolójának elfogadására (37/2026. sz. anyag)**
Előterjesztő: Boros Gábor ügyvezető

Az előterjesztett határozati javaslatot

- a Pénzügyi Bizottság 3 igen egyhangú szavazattal,

elfogadni javasolja.

- 3. Javaslat a Szada Nova Közszolgáltató Nonprofit Kft. 2026. évi Üzleti tervének és Közszolgáltatási szerződésének I. számú módosítási tervezetére (38/2026. sz. anyag)**
Előterjesztő: Pintér Lajos polgármester

Az előterjesztett határozati javaslatot

- a Településfejlesztési Bizottság 3 igen szavazattal és 1 tartózkodás mellett
- a Pénzügyi Bizottság 3 igen egyhangú szavazattal

elfogadni javasolja.

- 4. Javaslat Szada Nagyközség Önkormányzat 2025. évi költségvetéséről szóló 3/2025.(II.13.) önkormányzati rendelet III. számú módosításáról szóló rendelet-tervezet elfogadására (23/2026. sz. anyag)**
Előterjesztő: Pintér Lajos polgármester

Az előterjesztés 4. oldalán kezdődő táblázat tartalmilag helytálló, azonban az előző költségvetés-módosítás során végrehajtott általános tartalék változásainak részletes levezetését tartalmazza. Tekintettel arra, hogy ezen módosítások már átvezetésre kerültek és a jelen előterjesztés tárgyát nem képezik, a tábla szerepeltetése a mostani anyagban nem indokolt, ezért annak elhagyása javasolt.

Az előterjesztett rendelet-tervezetet

- a Településfejlesztési Bizottság 4 igen egyhangú szavazattal
- a Pénzügyi Bizottság 3 igen egyhangú szavazattal
- a Humánügyi Bizottság 2 igen egyhangú szavazattal
- a Környezet- és Állatvédelmi Bizottság 4 igen egyhangú szavazattal

elfogadni javasolja.

5. Javaslat a Szada Nagyközség Önkormányzat 2026. évi költségvetéséről szóló rendelet megalkotására (22/2026. sz. anyag)

Előterjesztő: Pintér Lajos polgármester

A bizottsági ülésen felmerült, a 2026. évi költségvetést érintő észrevételek alapján az alábbi módosítások kerültek átvezetésre:

Az előterjesztés szakmai elemzésének 1. számú táblájában a B6 sorban 700.000 Ft került feltüntetésre a B4 sor terhére. A módosítás a költségvetési főösszeg változását nem eredményezte.

A „Szada fényei” program előirányzata 500.000 Ft-tal megemelésre került az eredeti 4.000.000 Ft összeghez képest, így a programra összesen 4.500.000 Ft került betervezésre. Az emelés forrása az általános tartalék.

A költségvetési rendelettervezet 12. számú mellékletében a 2024. évi tényadatok, valamint a 2025. évi becsült adatok helyesbítésre kerültek.

A 02. számú táblában, valamint a hozzá kapcsolódó 21–26. számú altáblákban a bevételi adatok átcsoportosítása történt: az önként vállalt feladatokhoz kapcsolódó bevételek növekedtek, ezzel párhuzamosan a kötelező feladatokhoz rendelt bevételek csökkentek. A változtatás kizárólag technikai jellegű, a költségvetési egyenleget nem érinti.

Az előterjesztett határozati javaslatot a fentebb írt módosítások ismeretében

- a Településfejlesztési Bizottság 4 igen egyhangú szavazattal
- a Pénzügyi Bizottság 3 igen egyhangú szavazattal
- a Humánügyi Bizottság 2 igen egyhangú szavazattal
- a Környezet- és Állatvédelmi Bizottság 4 igen egyhangú szavazattal

elfogadni javasolja

Az előterjesztett rendelet-tervezetet a fentebb írt módosítások ismeretében

- a Településfejlesztési Bizottság 4 igen egyhangú szavazattal
- a Pénzügyi Bizottság 3 igen egyhangú szavazattal
- a Humánügyi Bizottság 2 igen egyhangú szavazattal
- a Környezet- és Állatvédelmi Bizottság 4 igen egyhangú szavazattal

elfogadni javasolja

6. Javaslat az intézményvezetők illetményének, munkabérének és a Szada Nova Nonprofit Kft. ügyvezetője javadalmazásának megállapítására (41/2026. sz. anyag)

Előterjesztő: Pintér Lajos polgármester

Az előterjesztett határozati javaslatot

- a Pénzügyi Bizottság 3 igen egyhangú szavazattal
- a Humánügyi Bizottság 2 igen egyhangú szavazattal

elfogadni javasolja.

7. Javaslat a Szociális Alapszolgáltatási Központ intézményvezető (magasabb vezető) beosztás ellátására kiírt pályázati eljárásban beérkezett pályázat elbírálása (25/2026. sz. anyag)

Előterjesztő: Pintér Lajos polgármester

Az előterjesztett határozati javaslatot

- a Humánügyi Bizottság 2 igen egyhangú szavazattal
- a Pénzügyi Bizottság 3 igen egyhangú szavazattal

elfogadni javasolja.

8. Javaslat háziorvosi praxisbővítéssel kapcsolatos döntésre és új körzetkialakítás meghatározására (24/2026. sz. anyag)

Előterjesztő: Pintér Lajos polgármester

Az előterjesztett határozati javaslatot

- a Humánügyi Bizottság 2 igen egyhangú szavazattal
- a Pénzügyi Bizottság 3 igen egyhangú szavazattal

elfogadni javasolja.

9. Javaslat a 2025. évben önkormányzati támogatásban részesített személyek, szervezetek és intézmények támogatási összegeinek felhasználásáról szóló beszámoló elfogadására (27/2026. sz. anyag)

Előterjesztő: Pintér Lajos polgármester

Észrevételre került, hogy az előterjesztés szövegében tévesen lett feltüntetve a támogatást visszafizetők száma. Helyesen három civil pályázónak keletkezett visszafizetési kötelezettsége.

Az előterjesztett határozati javaslatot

- a Humánügyi Bizottság 2 igen egyhangú szavazattal
- a Pénzügyi Bizottság 3 igen egyhangú szavazattal

elfogadni javasolja.

10. Javaslat a 2026/2027-es nevelési évben indítható óvodai csoportok számára, az óvodai körzethatár megállapítására, továbbá bölcsődei és óvodai beiratkozás időpontjaira (34/2026. sz. anyag)

Előterjesztő: Pintér Lajos polgármester

Az előterjesztett határozati javaslatot

- a Humánügyi Bizottság 2 igen egyhangú szavazattal
- a Pénzügyi Bizottság 3 igen egyhangú szavazattal

elfogadni javasolja.

11. Javaslat a Baptista Tevékeny Szeretet Misszióval létrejött bölcsődei ellátási szerződés felülvizsgálatára (30/2025. sz. anyag)

Előterjesztő: Pintér Lajos polgármester

Az előterjesztett határozati javaslatot

- a Humánügyi Bizottság 2 igen egyhangú szavazattal
- a Pénzügyi Bizottság 3 igen egyhangú szavazattal

elfogadni javasolja.

12. Javaslat az Szadafeszt Közösségépítő Egyesület támogatási kérelmének elbírálására (35/2026. sz. anyag)

Előterjesztő: Pintér Lajos polgármester

Az előterjesztett határozati javaslatot

- a Pénzügyi Bizottság 3 igen egyhangú szavazattal *elfogadni javasolja.*

13. Javaslat Szadafeszt Közösségépítő Egyesület ingyenes helyiséghasználat iránti kérelmének elfogadására (42/2026. sz. anyag)

Előterjesztő: Pintér Lajos polgármester

Az előterjesztett határozati javaslatot

- a Pénzügyi Bizottság 3 igen egyhangú szavazattal
- a Településfejlesztési Bizottság 4 igen egyhangú szavazattal *elfogadni javasolja.*

14. Javaslat a Verezegyházi Önkéntes Tűzoltó Egyesület támogatása tárgyban kötendő többoldalú Együttműködési megállapodás jóváhagyására (36/2026. sz. anyag)

Előterjesztő: Pintér Lajos polgármester

Az előterjesztett határozati javaslatot

- a Pénzügyi Bizottság 3 igen egyhangú szavazattal *elfogadni javasolja.*

15. Javaslat Szada Nagyközség településtervének készítésére, az eljárás megindítására (31/2026. sz. anyag)

Előterjesztő: Pintér Lajos polgármester

Az előterjesztett határozati javaslatot

- a Pénzügyi Bizottság 3 igen egyhangú szavazattal
- a Településfejlesztési Bizottság 4 igen egyhangú szavazattal *elfogadni javasolja.*

16. Javaslat a Szada, Fehérház utca 764/3 helyrajzi számú ingatlan megvételére (40/2026. sz. anyag)

Előterjesztő: Pintér Lajos polgármester

A Bizottsági ülés előtt érkezett nyilatkozat alapján a másik tulajdonos is hozzájárul az adás-vételhez. A Bizottság tájékoztatása megtörtént, így az előterjesztett határozati javaslatot a véleménylap melléklete szerinti módosításokkal

- a Pénzügyi Bizottság 3 igen egyhangú szavazattal
- a Településfejlesztési Bizottság 4 igen egyhangú szavazattal *elfogadni javasolja.*

17. Javaslat a Szada, 2985 hrsz.-ú önkormányzati tulajdonú ingatlanra érkezett vételi ajánlatok elbírálására (39/2026. sz. anyag)

Előterjesztő: Pintér Lajos polgármester

Az előterjesztett határozati javaslatot

- a Pénzügyi Bizottság 3 igen egyhangú szavazattal *elfogadni javasolja.*

18. Javaslát a Szada 3487/6 helyrajzi számú ingatlanra (adótorony) építményi jog bejegyzéséhez (29/2026. sz. anyag)

Előterjesztő: Pintér Lajos polgármester

Az előterjesztett határozati javaslatot

- a Pénzügyi Bizottság 2 igen szavazattal és 1 tartózkodás mellett
- a Településfejlesztési Bizottság 4 igen egyhangú szavazattal *elfogadni javasolja.*

19. Javaslát a polgármester és az önkormányzati képviselők vagyonyilatkozat-tételi kötelezettsége teljesítéséről szóló tájékoztatás elfogadására (28/2026. sz. anyag)

Előterjesztő: Gelle Róbert Pénzügyi Bizottság elnöke

Az előterjesztett határozati javaslatot

- a Pénzügyi Bizottság 3 igen egyhangú szavazattal *elfogadni javasolja.*

Szada, 2026. február 20.

Kiadmány hitelélül:



dr. Lukács Adrienn
jegyző



Szada Nagyközség Polgármestere

2111 Szada, Dózsa György út 88.

+36 30 159 64 80 • polgarmester@szada.hu • www.szada.hu

Előterjesztés száma: **40-M/2026**

MÓDOSÍTÓ INDÍTVÁNY

a Javaslat a Szada, Fehérház utca 764/3 helyrajzi számú ingatlan megvételére című előterjesztéshez

Tisztelt Képviselő-testület!

A Szada, Fehérház utca 764/3 helyrajzi számú ingatlan megvételére című előterjesztés határozati javaslatához az alábbi módosítást teszem:

A 764/3 helyrajzi számú ingatlan Szada Nagyközség Önkormányzat Településrendezési Terve szerint az önkormányzat kezelésében lévő helyi közút (a jelenlegi Fehérház utca) része. Az előterjesztés elkészítéséig az ingatlan két tulajdonosa közül kizárólag egyikük nyilatkozott pozitívan tulajdoni hányada értékesítéséről, azonban 2026.02.18-án a másik tulajdonos is jóváhagyóan nyilatkozott erre vonatkozóan.

Fentiekre tekintettel a Szada 764/3 helyrajzi számon nyilvántartott, összesen **124 m²** területű, „kivett út” művelési ágú ingatlan 1/1 tulajdonjogának megszerzése adásvétel jogcímén lehetővé vált összesen **500.000 Ft**, azaz ötszázezer forint összegben.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy a fenti indokokra tekintettel az alábbi módosított határozati javaslatot támogassák.

MÓDOSÍTOTT HATÁROZATI JAVASLAT

Szada Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének/2026. (II. 25.) határozata a Szada, Fehérház utca 764/3 helyrajzi számú ingatlan megvételéről

1./ Szada Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy meg kívánja vásárolni a Szada 764/3 helyrajzi számú magántulajdonú ingatlant a tulajdonosok által is elfogadott 500.000 Ft, azaz ötszázezer forint vételáron.

2./ A Képviselő-testület megbízza dr. Babiczky Andrea ügyvédet az ingatlan adás-vételi szerződés előkészítésével és felhatalmazza a Polgármestert, hogy az adásvételi szerződést az Önkormányzat nevében aláírja.

3./ A Képviselő-testület az Önkormányzat tulajdonába kerülő 764/3 helyrajzi számú ingatlan törzsvagyongba vételét *helyi döntés alapján forgalomképtelen* vagyontárgyként rendeli el –

2026.02.25-ei rendes nyilvános ülésre készült Összesített véleménylap melléklete

megbízva a Polgármestert, hogy az ingatlan önkormányzati tulajdonba kerülését követően gondoskodjon az *Önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól* szóló 31/2021.(XI.26.) önkormányzati rendelet 1.sz. melléklete ehhez szükséges módosításának előterjesztéséről.

4./ A vételár fedezete a 2026. évi költségvetési rendeletben rendelkezésre áll.

E döntésről az Eladót jelen határozat részére történő megküldésével írásban értesíteni kell.

Határidő: 1./ és 2./ pont esetében 2026. március 31.,
a vagyonrendelet módosításának beterjesztésére 2026. május 31.

Felelős: polgármester

Felelős: Pintér Lajos polgármester

Határidő: 2026. a támogatási szerződések megkötésére

Szada, 2026. február 19.

Pintér Lajos
polgármester