



Szada Nagyközség Polgármestere

2111 Szada, Dózsa György út 88.
+36 30 159 64 80 • polgarmester@szada.hu • www.szada.hu

Előterjesztés száma: **42/2026.**

ELŐTERJESZTÉS

a Képviselő-testület **2026. február 25-i** rendes nyilvános ülésére

Előterjesztés tárgya:	Javaslat Szadafeszt Közösségépítő Egyesület ingyenes helyiséghasználat iránti kérelmének elfogadására	
Előterjesztő:	Pintér Lajos polgármester	
Előkészítette:	dr. Lukács Adrienn jegyző	
Pénzügyi szempontból ellenőrizte:	Jassó Ágnes pénzügyi osztályvezető	
Jogi, törvényességi szempontból ellenőrizte:	dr. Lukács Adrienn	
Tárgyalja:	Pénzügyi Bizottság, Településfejlesztési Bizottság	
Egyeztetve, tájékoztatva:		
Javasolt meghívott:		
Az elfogadásához szükséges szavazattöbbség:	<u>minősített</u> szavazattöbbség (SZMSZ 43.§ (2) bekezdés d) alpontja értelmében – az Önkormányzat vagyonával történő rendelkezés okán)	
Az előterjesztés zárt kezelését kérjük	<u>nem</u>	

1. Előzmények:

A Szadafeszt Közösségszépítő Egyesület elnöke 2023. január 20. napján kelt kérelmében azzal a kérelemmel fordult a Képviselő-Testülethez, hogy a Szada Nagyközség Önkormányzatának tulajdonában lévő 3802 helyrajzi számú, Szada Pazsaki utca 1. számú, „kivett udvar, gazdasági épület” ingatlanon álló üres tárolóhelyiségre helyi közművelődési tevékenység támogatása céljával ingyenes helyiséghasználatot engedélyezzen.

Az előterjesztés indokolásában szerepelt, hogy az Egyesület addigi 3 éves tevékenység során ugyanis rengeteg eszköz és kellék gyűlt össze, amelyet eseményeik során használtak (raklapok, kültéri dekorációk, elosztók, hosszabbítók, fényfűzők, berendezések és egyéb dekor kellékek), és ezek együttes tárolására az egyesület tagjainak nincs más lehetőségük.

A Képviselő-testület támogatta a kérelmet és felhatalmazást adott a polgármesternek használatba adási szerződés megkötésére. A 176/2024. (XII. 11.) Kt. határozattal a Képviselő-testület a szerződés 2026. február 28-ig tartó meghosszabbításáról döntött.

2026. január 22-én Szilágyiné Benke Éva ügyvezető kérelmet juttatott el hozzám, és kezdeményezte a használatba adási szerződés további egy évvel történő meghosszabbítását változatlan feltételek mellett.

Az Egyesület az Mötv. 13. § (1) bekezdése 7. pontja szerinti kulturális szolgáltatás, a helyi közművelődési tevékenység támogatása önkormányzati közfeladat ellátása céljából kapta meg a használatot ingyenesen, azzal a megkötéssel, hogy az épület közmű-költségei, valamint az Egyesület raktárkészletei vagyon – és felelősségbiztosításának költségei a használót terhelik.

A nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI törvény 11. § (13) bekezdése alapján „nemzeti vagyon *ingyenesen kizárólag közfeladat ellátása, a lakosság közszolgáltatásokkal való ellátása, valamint e feladatok ellátásához szükséges infrastruktúra biztosítása céljából az ahhoz szükséges mértékben hasznosítható, valamint adható vagyonkezelésbe.*”

A Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX törvény 13. § (1) bekezdés 7. pontja alapján a helyi közügyek, valamint a helyben biztosítható közfeladatok körében ellátandó helyi önkormányzati feladatok különösen „*kulturális szolgáltatás, különösen a nyilvános könyvtári ellátás biztosítása; filmszínház, előadó-művészeti szervezet támogatása, a kulturális örökség helyi védelme; a helyi közművelődési tevékenység támogatása;*”

A használatba adási szerződés időtartamára vonatkozó *jogszabályi korlátozás nincs*, így jogszabályi korlátja nincs a szerződés meghosszabbításának. A magam részéről támogatni tudom a kérelmet és javaslom a Képviselő-testületnek az ingatlanra vonatkozó ingyenes használatba adási szerződés 2027. február 28-ig történő meghosszabbítását.

Mindezekre tekintettel az alábbi határozati javaslat elbírálását indítványozzuk.

HATÁROZATI JAVASLAT

.../2026.(II.25.) KT-határozat

1./ Szada Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete támogatja a SzadaFeszt Közösségészépítő Egyesület kérelemét és hozzászárul a használatba adási szerződés 2027. február 28-ig történő meghosszabbításához.

A Képviselő-testület felkéri a Polgármestert az ingyenes használatba adási szerződés módosításának elkészíttetésére és egyben felhatalmazza a szerződés Önkormányzat nevében történő aláírására.

Felelős: Pintér Lajos polgármester

Határidő: a szerződés aláírására 3 munkanap

Szada, 2026. 02. 13.

Pintér Lajos
polgármester