

Szada Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testületének .../.....(...) önkormányzati rendelete

Szada Nagyközség Helyi Építési Szabályzatáról szóló

22/2022.(XII.16.) önkormányzati rendelet

módosításáról

Szada Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 62. § (6) bekezdés 6. pontjában kapott felhatalmazás alapján, Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 1. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva, a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet 62. §-ban meghatározott véleményezésre jogosult szervek és partnerek véleményének kikérésével a következőket rendeli el:

1. §

Szada Nagyközség Helyi Építési Szabályzatáról szóló 22/2022.(XII.16.) önkormányzati rendelet (továbbiakban: R.) 1. melléklete 5. pontja helyébe e rendelet 1. melléklete lép.

2. §

A R. 2. melléklete helyébe e rendelet 2. melléklete lép.

3. §

Ez a rendelet a kihirdetést követő napon lép hatályba

Közzétételi záradék:

Ezt a rendeletet 2024. szeptember 27. napjától közzétettem.

Szada, 2024. szeptember 27.

Tóth László

jegyző

1. melléklet a .../... (...) önkormányzati rendelethez

„5. Ipari terület építési övezetei

	A	B	C	D	E	F	G
1.	építési övezet jele	beépítés módja	az építési telek				az épület
2.			legkisebb kialakítható		legnagyobb meg- engedett be- építettsége	legkisebb meg- engedett zöldfelületi aránya	legnagyobb meg- engedett épület- magassága
3.			területe	szélessége			
4.			m ²	m	%	%	m
5.	Gip-1	SZ	5000	50	50	25	15,0
6.	Gip-2	SZ	5000	50	50	25	10,0
7.	Gip-3	SZ	5000	50	50	30	12,0
8.	Gip-4	SZ	5000	50	75*	25	15,0

Általános indokolás

Szada Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete a 13/2024. (I.25.) KT-határozatában 5 részterület módosításáról döntött.

Fentiek miatt a Szada Nagyközség Helyi Építési Szabályzatáról szóló 22/2022.(XII.16.) önkormányzati rendelet módosítását tette szükségessé.

Részletes indokolás

1. §-hoz: módosító rendelkezést tartalmaz
2. §-hoz: hatályba léptető rendelkezést tartalmaz

Előzetes hatásvizsgálat

a jogalkotásról szóló 2010. évi CXXX. törvény 17. § (1) bekezdése alapján

A rendelet-tervezet címe:

Szada Nagyközség Önkormányzat .../2024.(IX....) önkormányzati rendelete a Szada Nagyközség Helyi építési szabályzatáról szóló 22/2022. (XII.16.) önkormányzati rendelet módosításáról

Társadalmi-gazdasági hatása: A rendelet elfogadása szükséges a 13/2024. (I.25.) KT-határozat végrehajtásához

Költségvetési hatása: -

Környezeti, egészségi következményei: A rendelet munkahely teremtés által elősegíti az élhető település alakítását, amelynek közvetett környezeti és egészségi hatása lehet.

Adminisztratív terheket befolyásoló hatása: nincs

Egyéb hatása: nincs

A rendelet megalkotásának elmaradása lehetetlenné tenné a határozat végrehajtását

A rendelet alkalmazásához szükséges feltételek:

- személyi: rendelkezésre áll
- szervezeti: rendelkezésre áll
- tárgyi: rendelkezésre áll
- pénzügyi: rendelkezésre áll