



Szada Nagyközség Polgármestere

2111 Szada, Dózsa György út 88.
+36 30 159 64 80 • polgarmester@szada.hu • www.szada.hu

H/864/2025.

Előterjesztés száma: **176/2025.**

ELŐTERJESZTÉS

a Képviselő-testület **2025. december 10-i** rendes nyilvános ülésére

Előterjesztés tárgya:	Javaslat Szada Nagyközség Önkormányzat 2026. évi közvilágítás üzemeltetési feladatainak meghatározására	
Előterjesztő:	Pintér Lajos polgármester	
Előkészítette:	Dely Attila műszaki osztályvezető	
Pénzügyi szempontból ellenőrizte:	Jassó Ágnes pénzügyi osztályvezető	
Törvényességért felelős:	Bula Beáta igazgatási osztályvezető (jegyző helyetteseként)	
Tárgyalja:	Településfejlesztési Bizottság Pénzügyi Bizottság	
Javasolt meghívott:		
Az elfogadásához szükséges szavazattöbbség:	egyszerű többség	
Az előterjesztés zárt kezelését kérjük	nem	

VEZETŐI ÖSSZEFOGLALÓ

I./ Előzmények

A közvilágítás biztosítása a 2011. évi CLXXXIX. törvény (Mötv.) 13. § (1) bekezdés 5. pontja alapján kötelező önkormányzati feladat, amely a helyi közutak tartozékainak körébe tartozik. Az Önkormányzatnak ennek megfelelően folyamatosan gondoskodnia kell a közterületek közvilágításának üzemeltetéséről, karbantartásáról és fejlesztéséről. A feladat ellátása indokoltá teszi a megfelelő szakmai háttér és szolgáltatás biztosítását külső szolgáltató bevonásával.

Az ELMŰ Hálózati Kft. 2024. december 19-én felmondta az aktív közvilágítási berendezésekre fennálló szolgáltatási szerződését Önkormányzatunkkal, 2025. december 31-i hatállyal. Ennek következtében 2026. január 1-jétől a közvilágítás üzemeltetésének feladata ellátatlan maradna.

II./ A döntéshez szükséges információk

Első lépésként Önkormányzatunknak el kellett készítenie a tételes vagyonleltárt és állapotfelmérést a közvilágítási hálózattal kapcsolatban. Fontos ismerni, hogy az ELMŰ Hálózati Kft. által átadott lista nem volt teljes, a korábbi szolgáltató 903 db lámpatestet tartott nyilván, azonban a valóságban pontosan 1200 darab van, melynek sem elhelyezkedése, sem típusa nem volt nyilvántartva, műszaki állagmutatója pedig egyetlen lámpatestnek sem volt ismert. A jelen előterjesztés mellékleteként csatolt vagyonleltár alapján ismert minden lámpatest pozíciója.

A vagyonleltár alapján a Műszaki Osztály meghatározta az újraelőállítási és pótlási értéket, mely alapját képezte a jelenlegi vagyonértéknek. A közvilágítási hálózati elemek újraelőállítási értékéből és az avultság %-os jellegű meghatározásából megállapítható az adott elem jelenlegi vagyonértéke. Ugyanebből az adatból számíthatóan, aggregált adat is kinyerhető. Szada Nagyközség közvilágítási hálózatának elméleti (számvetési jellegű) műszaki amortizációs szintje mindössze 13%.

Bár a lámpatestek megfelelő karbantartás mellett 10 évnél hosszabb ideig is használhatók, a szállítók 10 év szavatosságot biztosítanak az eszközökre, így ennek arányában kerül az avultsági fok meghatározásra eszközönként. Ugyanis ettől az időponttól a meghibásodások növekedésével kell számolni, a tönkremenetellel/havária helyzettel bármikor szembesülhet a fenntartó. Ezért pótlási és rekonstrukciós terv készítése vált szükségessé, melyet a műszaki osztály elkészített, és jelen előterjesztéshez mellékelünk.

A közvilágítási hálózat teljeskörű vagyonleltára és műszaki állapotfelmérése, alapján a Műszaki Osztály kidolgozta a 2026–2027. évekre vonatkozó pótlási és rekonstrukciós tervet.

A pótlási terv első ütemére jelenleg költségvetési fedezet biztosítása szükséges. Ez azt jelenti, hogy tervszerű rekonstrukció kerül végrehajtásra 4.200.000 forint értékben, valamint ezen felül 800 000 forint kerül rekonstrukciós tartalékba, ami havária helyzet esetén kerül felhasználásra. A pótlási és rekonstrukciós terv gördülő jellegű.

Költségvetési fedezet minden esetben az elkövetkező év rekonstrukciós feladataira kell, hogy biztosítva legyen. A tervben soron következő második és harmadik év tervezett jellegű. A stratégiai jellegű rekonstrukciós igények meghatározására szolgál. Ezért a pótlási és rekonstrukciós tervet minden évben felül kell vizsgálni.

A rekonstrukciós terv lényegében egy beszerzési eljárást alapoz meg, amely keretén belül megvásárlásra kerülnek a cserére szoruló lámpatestek. A leszereltek pedig selejtezésre, vagy esetleg a még korlátozottan felhasználhatóak raktározásra, kerülnek a rekonstrukció keretében. (raktározott, még működő, adott esetben alacsonyabb műszaki színvonalat képviselő berendezések arra használhatók, hogy ideiglenesen pótoljanak egy-egy olyan lámpatestet, amit nem a tervezett pótlás keretén belül

szükséges cserélni. Így a lakosság felé azonnal biztosítható a közszolgáltatás, nem kell várni a beszerzésre. Értelem szerint ez csak ideiglenes pótlás.)

A rekonstrukciós tervvel párhuzamosan, önkormányzatunknak beszerzési eljárást kell lebonyolítani a rekonstrukciós és karbantartási munkák elvégzésére vonatkozó munkavégzés megrendelése tekintetében. Ebben az esetben két lehetőség áll az önkormányzat előtt. Átalánydíjas vagy eseti díjas szerződést köt az önkormányzat. Korábban átalány díjas szerződés volt, a szolgáltatóval jelképes 100 ezer forint/hónap díjon. (A felmondás vélhető oka is az volt, hogy az előregedő jelentős karbantartást igénylő hálózatok üzemeltetését nem vállalja az ELMŰ Hálózati Kft., hanem oldja meg a rendszer tulajdonosa, mint fenntartó.)

Esetünkben, nincs érdemi üzemi tapasztalat, adatszolgáltatás, meghibásodási statisztika. Ezért eseti jellegű lehívás alapú szerződés megkötése lehetséges. Jelenleg 6 millió forint karbantartási és rekonstrukciós munkadíj keret beépítésre tett javaslatot a műszaki osztály, ahol a mellékelt szerződéstervezet és az ahhoz kapcsolódó műszaki tételek alapján, egy keretmegállapodás kerülne megkötésre. 6 millió forint keretösszegig. A rekonstrukciós tervhez hasonlóan, szintén gördülő jelleggel alkalmazható az üzemeltetési feladatok megszervezésének módszertana. Amennyiben nem kerül felhasználásra a keret, úgy a tapasztalatok alapján a következő évtől csak az új, már üzemi tapasztalatokra alapuló költségkeret meghatározás történik.

2026. évben a Képviselő-testület a közvilágítás üzemeltetését úgy tudja megtárgyalni, hogy a pótlási és rekonstrukciós terv, kiegészül egy karbantartási tervvel is. Továbbá hálózatbővítési szándék esetén a pótlási és rekonstrukciós terv bővíthető lesz fejlesztési terv fejezettel. Tekintettel arra, hogy a bővítés szintén forrás biztosítás köteles tevékenység, mint az egy éven belüli rekonstrukciós feladatok végrehajtása.

A fenti üzemeltetési koncepció 2027-ben, ún. gördülő fejlesztési tervvé fejlődik, mely tartalmazza a rekonstrukciós, karbantartási és fejlesztési feladatok összességét. Rövid és közép távon egyaránt.

Tekintettel arra, hogy jelenleg nem áll rendelkezésre többéves meghibásodási statisztika, az eseti lehívásos keretszerződés biztosítja a legátláthatóbb és legköltséghatékonyabb üzemeltetési formát.

(A módszertan modellezi a Vízközmű törvényben előírt, már alkalmazott mérnöki módszertant amit a víziközmű hálózat esetén az önkormányzat már több mint tíz éve használ közművei esetén.)

III./ Határozati javaslat:

.../2025.(XII.10.) KT-határozat

1./ Szada Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a jelen határozat mellékletében szereplő 2026-2027 évre vonatkozó pótlási és rekonstrukciós tervet elfogadja.

2./ Szada Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a 2026. évre vonatkozó pótlási tervre vonatkozó 5.000.000,-Ft fedezetet az eszközbeszerzésre a 2026. évi költségvetés terhére biztosítja, valamint felkéri a polgármestert hogy a 2026. évre vonatkozó pótlási tervre vonatkozó fedezetet a 2026. évi költségvetésbe építtesse be.

3./ Szada Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete felkéri a Polgármestert, intézkedjen a jelen határozat mellékletében szereplő szolgáltatási szerződéstervezet alapján, a beszerzési eljárás lebonyolításának lefolytatására. Felhatalmazza a polgármestert, hogy eredményes eljárás esetén 6.000.000 Ft keretösszegig, 1 év időtartamra szóló szolgáltatási szerződést kössön a nyertes szolgáltatóval. Felkéri a polgármestert a meghatározott szolgáltatási szerződés megkötéséhez szükséges fedezetet a 2026. évi költségvetés terhére terveztesse be.

Felelős: polgármester

Határidő: 1./ pont azonnal, 2./ és 3./ pont esetén 2025. december 31.-ig.

E határozat mellékletei:

1. *Pótlási és rekonstrukciós terv*
2. *Vállalkozási szerződés*

Szada, 2025. november 28.

Pintér Lajos
polgármester