



Szada Nagyközség Önkormányzat Jegyzője

2111 Szada, Dózsa György út 88.
+36 70 682 50 57 • jegyzo@szada.hu • www.szada.hu

Ügyiratszám: H/1831-9/2023.
Ügyintéző: Bula Beáta
Tel.: 28-503-065 / 404. m.
E-mail: igazgatas@szada.hu

Tárgy: Szedi Kft. részére Szada külterület 0107/959, 0107/958, 0107/957, 0107/956, 0107/351, 0107/983, 0107/982, 0107/348 és 0107/978 helyrajzi számú ingatlanok telepengedélye

Szedi Kft.

S z a d a
Külterület 0107/351 hrsz.
2111

HATÁROZAT

Szada Nagyközség Önkormányzat Jegyzője a **SZEDI Kft.** (székhely: 2111 Szada, külterület 0107/351. hrsz., adószáma: 14671140-2-13, cégjegyzékszám: 13-09-126930, statisztikai száma: 14671140-3832-113-13; a továbbiakban: Engedélyes) ipari tevékenység folytatásához szükséges engedély iránti kérelmére, a telepengedély, illetve a telep létesítésének bejelentése alapján gyakorolható egyes termelő és egyes szolgáltató tevékenységekről, valamint a telepengedélyezés rendjéről és a bejelentés szabályairól szóló 57/2013. (II. 27.) Korm. rendelet (a továbbiakban: R.) előírásainak megfelelően

telepengedélyt

adok. A határozat véglegessé válásával egyidejűleg a telepengedélyt az alábbi adattartalommal nyilvántartásba veszem és azt a www.szada.hu oldalon közzéteszem:

Nyilvántartási szám	263/2023.
A bejegyzés időpontja:	2023. november 28.
A telep címe:	Szada külterület 0107/959, 0107/958, 0107/957, 0107/956, 0107/351, 0107/983, 0107/982, 0107/348 és 0107/978 helyrajzi számú ingatlanok
A telep használatának jogcíme	bérlő
A telep üzemeltetésének időtartama:	hétfőtől péntekig 7.00-16.00-ig (ebédidő: 12.00-13.00 óráig)
Az ipari tevékenység végzőjének neve	SZEDI Kft.
Az ipari tevékenység végzőjének cégjegyzékszám:	13-09-126930
Az ipari tevékenység végzőjének székhelye:	2111 Szada, külterület 0107/351
A telepen végzett ipari tevékenység	nem veszélyes hulladék hulladékgazdálkodási engedély köteles gyűjtése, hasznosítása, ártalmatlanítása

A telepengedély jogosultja tevékenysége gyakorlása során köteles betartani az alábbi szakhatósági előírásokat:

I. Pest Vármegyei Kormányhivatal Környezetvédelmi, Természetvédelmi és Hulladékgazdálkodási Főosztály (a továbbiakban: Környezetvédelmi Hatóság) PE-06/KTF/62066-3/2023. ügyiratszámú szakhatósági állásfoglalásában szereplő kikötések szerint:

1. Hulladékgazdálkodási tevékenység csak véglegessé vált hulladékgazdálkodási engedély birtokában, az abban engedélyezett módon és feltételekkel végezhető.
2. A tevékenységet úgy kell megtervezni és végezni, hogy az a környezetet a lehető legkisebb mértékben érintse, vagy a környezet terhelése és igénybevétele csökkenjen, ne okozzon környezetveszélyeztetést vagy környezetszennyezés, biztosítsa a hulladékképződés megelőzését, a képződő hulladék mennyiségének és veszélyességének csökkentését, a hulladék hasznosítását, tovább környezetkímélő ártalmatlanítását.
3. Az átvett, begyűjtött, illetve a tevékenység során keletkező hulladékokat a környezet veszélyeztetését kizáró módon, egymástól elkülönítve kell gyűjteni, és további kezelésre csak az adott típusú hulladékokra érvényes hulladékkezelési, hulladékgazdálkodási vagy egységes környezethasználati engedéllyel rendelkező szervezetnek adhatók át. A kezelési engedély meglétéről a hulladék átadását megelőzően Engedélyesnek meg kell győződnie. A keletkező hulladékok kezelése során a hasznosítást előnyben kell részesíteni az ártalmatlanítással szemben.
4. A hulladéktároló és átrakó helyeket az egyes hulladékgazdálkodási létesítmények kialakításának és üzemeltetésének szabályairól szóló 246/2014. (IX.29.) Korm. rendelet előírásainak megfelelően kell kialakítani és üzemeltetni.
5. A keletkezett hulladékok nyilvántartása és az adatszolgáltatás a hulladékkal kapcsolatos nyilvántartási és adatszolgáltatási kötelezettségekről szóló 309/2014.(XII.11.) Korm. rendelet előírásai szerint végzendő.
6. A tevékenység során esetlegesen bekövetkező rendkívüli eseményekről (havária), a megtett intézkedésekről és azok eredményéről Környezetvédelmi Hatóságot értesíteni kell.

II. Fővárosi Katasztrófavédelmi Igazgatóság Igazgató-helyettesi Szervezet Katasztrófavédelmi Hatósági Osztály, mint vízügyi és vízvédelmi hatóság (a továbbiakban: Vízügyi Hatóság) 35100/14782-2/2023.ált. szakhatósági állásfoglalásában szereplő kikötések szerint:

1. A tevékenység során fokozott figyelmet kell fordítani arra, hogy a csapadékvíz, földtani közeg és a felszín alatti víz ne szennyeződjön. A tevékenységet úgy kell végezni, hogy a felszín alatti víz, földtani közeg állapotában ne okozzon (B) szennyezettségi határértéket meghaladó minőség romlást.
2. A tevékenység csak
 - környezetvédelmi megelőző intézkedésekkel végezhető a külön jogszabály szerinti legjobb elérhető technika, illetve a leghatékonyabb megoldás alkalmazásával;
 - ellenőrzött körülmények között történhet;
 - úgy végezhető, hogy hosszú távon se veszélyeztesse a felszín alatti vizek jó állapotát, a környezeti célkitűzések teljesülését.
3. A telephely területén a földtani közegre, felszín alatti vízre potenciális veszélyforrást jelentő létesítmények műszaki védelmének rendszeres ellenőrzéséről, karbantartásáról gondoskodni kell.
4. A telephelyre esetlegesen bekerülő veszélyes anyagokat egymástól elkülönítve, peremmel ellátott, megfelelő vegyszerállóságú (olaj/sav/lúg, stb.) burkolatú, a teljes térfogat befogadására alkalmas kármentőben elhelyezett zárható edényzetben kell gyűjteni a felszín alatti vizek szennyeződétségének kizárása érdekében.
5. A szilárd, vízzáró burkolattal el nem látott területeken kizárólag olyan anyagok tárolása történhet, amelyekből (vagy átalakulási termékeiből) kimosódás és a felszín alatti vizekbe történő beszivárgás a felszín alatti vizek minőségi állapotának romlását nem okozza.

6. A tevékenység során üzemeltetett gépek esetében a biztonsági előírásokat be kell tartani, az üzemanyag, kenőanyag elfolyásokat, és ezáltal a felszíni és felszín alatti vizek szennyezését meg kell akadályozni. A gépek üzemanyaggal, kenőanyaggal történő ellátásakor csepegést felfogó, megfelelő magasságú védőperemmel ellátott védőtálcát kell alkalmazni.
7. A tevékenység végzése során bekövetkező rendkívüli események esetén a jogszabály előírásait követve a szakszerű kárelhárítási munkákat késedelem nélkül meg kell kezdeni, a bekövetkezett eseményről és a megtett intézkedésekről, valamint azok eredményéről a vízügyi hatóságot haladéktalanul értesíteni kell.
8. A tevékenység végzése során esetlegesen bekövetkező káresemény (havaria) esetén biztosítani kell a földtani közeg és a felszín alatti vizek maximális védelmét, felszámolásáról, a terület eredeti állapotának visszaállításáról Kérelmező köteles gondoskodni.
9. A kommunális szennyvíztároló vízzáróságát 5 évente ellenőrizni kell, a vizsgálat eredményét tárgyévét követő év március 31. napjáig meg kell küldeni a vízügyi hatóságnak.
10. A zárt szennyvíztároló megfelelő időközönkénti ürítését arra feljogosított szakcéggel kell végeztetni. Tisztítatlan szennyvíz szikkasztása nem végezhető.
11. Amennyiben tárgyi területen a közterületi szennyvízelvezető-hálózat kiépítésre kerül, haladéktalanul rá kell csatlakozni. A közcSATORNÁRA VALÓ CSATLAKOZÁST KÖVETŐEN A SZENNYVÍZGYŰJTŐT SZAKSZERŰEN FEL KELL SZÁMOLNI.
12. Szikkasztásra csak tiszta, szennyeződésmentes csapadékvíz kerülhet.

III. A Pest Vármegyei Kormányhivatal Gödöllői Járási Hivatala Népegészségügyi Osztály (a továbbiakban: Népegészségügyi Hatóság) PE-07/NEO/03205-3/2023. ügyiratszámú szakhatósági állásfoglalásában a tárgyi telephely telepengedélyének kiadásához kikötések nélkül hozzájárult.

Az eljárás során 5.000 Ft eljárási költség, valamint a Vízügyi Hatóság részére fizetendő 23.000 Ft igazgatási szolgáltatási díj merült fel, amely összegeket Kérelmező megfizetett.

Határozatom ellen annak közlésétől számított 15 napon belül a Pest Vármegyei Kormányhivatalhoz címzett, de hatóságomnál benyújtandó, 6.000 Ft illeték megfizetéséhez kötött, indokolással ellátott fellebbezéssel lehet élni. Fellebbezni csak a megtámadott döntésre vonatkozóan, tartalmilag azzal közvetlenül összefüggő okból, illetve csak a döntésből közvetlenül adódó jog- vagy érdeksérelemre hivatkozva lehet. A fellebbezésnek a határozat végrehajtására halasztó hatálya van.

Jelen határozat kizárólag elektronikus úton kerül megküldésre.

I n d o k o l á s

Kérelmező 2023. október 19. napján ipari tevékenység folytatásához szükséges engedély iránti kérelmet nyújtott be a R. 2. sz. mellékletében meghatározott 31. nem veszélyes hulladék hulladékgazdálkodási engedély köteles gyűjtése, hasznosítása, ártalmatlanítása tevékenység folytatása érdekében.

Kérelmező arról nyilatkozott, hogy nem veszélyes (inert építési-bontási) hulladékok telephelyi gyűjtését és hasznosítását végzi telephelyén a Pest Megyei Kormányhivatal Környezetvédelmi és Természetvédelmi Főosztály által PE-06/KTF /5985-7/2019. számon kiadott hulladékgazdálkodási engedélye, valamint Hatóságom által 395-14/2017. számon kiadott telepengedély alapján.

A Kft. a hulladékgazdálkodási tevékenységét az engedély lejártá előtt újból engedélyeztetni kívánta, azonban az érintett ingatlanok helyrajzi számai módosultak, ezért ismételten telepengedélyezési eljárás lefolytatása vált szükségessé.

A tevékenységet a Kft. változatlan formában kívánja tovább végezni, annak technológiai, mennyiségi és környezetvédelmi jellemzői változatlanok maradnak.

Telephelyként az alábbi helyrajzi számú ingatlanokat kéri nyilvántartásba venni:

2111 Szada külterület 0107/959, 0107/958, 0107/957, 0107/956, 0107/351, 0107/983, 0107/982, 0107/348, 0107/978 helyrajzi számú ingatlanokon végzett tevékenység.

Az Ákr. 55. § (1) bekezdése alapján törvény vagy a szakhatóságok kijelöléséről szóló kormányrendelet közérdeken alapuló kényszerítő indok alapján az ügyben érdemi döntésre jogosult hatóság számára előírhatja, hogy az ott meghatározott szakkérdésben és határidőben más hatóság (a továbbiakban: szakhatóság) kötelező állásfoglalását kell beszereznie.

Döntésem meghozatala érdekében megkerestem az egyes közérdeken alapuló kényszerítő indok alapján eljáró szakhatóságok kijelöléséről szóló 531/2017 (XII.29.) Korm. rendelet (továbbiakban R.) 1. melléklet 19. egyéb ügyek tábla 34., 35., 39., 40-44. és 47. pontjai alapján meghatározott szakhatóságokat állásfoglalásuk megadása érdekében, akik állásfoglalásukat az alábbiak szerint indokolták:

A Környezetvédelmi Hatóság PE-06/KTF/62066-3/2023. ügyiratszámú szakhatósági állásfoglalásának indokolása értelmében Engedélyes a Szada külterület, 0107/956-959. hrsz-ú ingatlanokra jelenleg is rendelkezik nem veszélyes hulladékok gyűjtésére és hasznosítására a szükséges hatósági engedélyekkel, telepengedély, hulladékgazdálkodási engedély.

A Szada, 0107/350, 0107/351 és 0107/352 hrsz-ú ingatlanokra vonatkozóan Engedélyes részére kiadott jelenleg érvényes hulladékgazdálkodási engedély száma PE-06/KTF/5985-7/2019., továbbá nem veszélyes hulladék-hasznosító telep létesítésére a környezeti hatásvizsgálati és az egységes környezethasználati engedélyezési eljárásról szóló 314/2005. (XII.25) Korm. rendelet szerinti előzetes vizsgálati eljárás is lefolytatásra került, amelynek lezárásaképpen hozott KTVF: 2581-2/2013 számú határozat (PE-06/KTF/27811-1/2017 módosította) megállapította, hogy nevezett helyrajzi számú területeken a nem veszélyes hulladék-hasznosító telep létesítésének jelentős környezeti hatása nincs, környezeti hatásvizsgálati eljárás lefolytatása nem szükséges. (Telepengedélyes előirat száma: PE-06/KTF/21438-1/2017.)

Engedélyes építőipari kivitelezési munkák során keletkező építési-bontási hulladékok kezelését végzi, mobiltörő és osztályozó berendezéssel. A beérkező nem veszélyes hulladékokat kézi-, illetve gépi erővel válogatják.

A hasznosítható anyagokat fajtánként deponálják. A nagyobb méretű tömböket törőfejjel, vagy betonroppantóval felszerelt kotrógép segítségével aprítják a törőgép garatjára feladható méretűre.

A kezelés során a nem veszélyes inert hulladékokat szelektálva rakodógép segítségével a törőgépbe adagolják, ahol igény szerinti szemcseméretű frakciókra zúzzák, osztályozzák.

A törőből, illetve osztályozóból kikerülő hulladékokat minősítik, majd hulladékstátuszuk megszűnését követően építőanyagként értékesítik, vagy a Szada I. – homok védnevű bányatelek engedélyezett tájrendezési céljából a bányagödör eredeti terepszintre történő visszatöltésére használják fel.

Alkalmazott eszközök: 60 tonna méréshatárú hitelesített hídmérleg, gumikerekes homokrakodó, lánctalpas forgó-kotrógép, törőgép, osztályozógép.

A hulladék gyűjtési és hasznosítási tevékenység a kibővített telephelyen Környezetvédelmi Hatóság véglegessé vált hulladékgazdálkodási engedélye alapján végezhető.

Tárgyi külterületi ingatlanok egyedi jogszabály alapján kijelölt országos jelentőségű védett természeti területet és a természet védelméről szóló 1996. évi LIII. törvény 23. § (2) bekezdés alapján ex lege védett területet nem érintenek. Az európai közösségi jelentőségű természetvédelmi rendeltetésű területekről szóló 275/2004. (X.8.) Korm. rendelet és az európai közösségi jelentőségű természetvédelmi rendeltetésű területekkel érintett földrészetekről szóló 14/2010. (V.11.) KvVM rendelet szerint Natura 2000 területnek az ingatlan nem részei, valamint a barlangok felszíni

védőövezetének kijelöléséről szóló 16/2009. (X.8.) KvVM rendelet által megállapított barlang felszíni védőövezetéhez sem tartoznak. Az Országos Területrendezési Tervről szóló 2003. évi XXVI. törvényben lehatárolt országos ökológiai hálózat övezetét a telephely nem érintik.

A levegő védelméről szóló 306/2010. (XII.23.) Korm. rendelet 36. § (1) bekezdése alapján, Környezetvédelmi Hatóság levegőtisztaság-védelmi hatáskörébe tartozó légszennyező pontforrás nem létesül. A tevékenység során (anyagmozgatás, hulladék törés, darálás, válogatás, deponálás stb.) diffúz levegőterhelés keletkezhet.

Zaj- és rezgésvédelmi szempontból megállapítottam, hogy tárgyi telephely Szada Nagyközség külterületén helyezkedik el, az M3 autópályától északra kb. 500 m-re. A telephely környezetében, illetve a védelmezett zajvédelmi szempontú hatásterületen nincs védendő létesítmény.

A vélelmezett hatásterületet a környezeti zaj és rezgés elleni védelem egyes szabályairól szóló 284/2007. (X.29.) Korm. rendelet 5. § (3) bekezdése és 62. § (1) bekezdése alapján írtam elő. A hulladékgazdálkodási létesítmények kialakítása és üzemeltetése kapcsán a 246/2014. (IX.29.) Korm. rendelet, az adminisztráció tekintetében a 309/2014. (XII.11.) Korm. rendelet előírásait kell betartani. A tevékenység a felszín alatti vizek védelméről szóló kormányrendelet szerinti szennyező anyag elhelyezésével, a földtani közegbe történő közvetlen bevezetésével, a felszín alatti vízbe történő közvetett bevezetésével, a felszín alatti vízbe történő közvetlen bevezetésével nem jár, a felszíni vizekbe, illetve azok medrébe vízszennyezést okozó anyag juttatásával nem jár.

Környezetvédelmi Hatóság hatáskörébe utalt kérdések tekintetében a rendelkezésére álló dokumentációt elbírálva megállapította, hogy a vonatkozó jogszabályi előírások betartásával a tevékenység környezetvédelmi, természetvédelmi és hulladékgazdálkodási érdeket nem sért, ezért szakhatósági hozzájárulását megadta.

A Vízügyi Hatóság 35100/14782-2/2023.ált. szakhatósági állásfoglalásának értelmében vízügyi és vízvédelmi szakhatósági hatáskörben vizsgálandó szakkérdések az alábbiak:

- A vizek védelme érdekében megfelelő műszaki védelmet alkalmaznak-e és a tevékenységből eredően a vizeket érő terhelés alatta marad-e a vizek védelmére vonatkozó határértékeknek.
- Ivóvízbázisok érintettsége esetén megfelel-e az ivóvízbázis védelmi előírásoknak.
- A vizek védelme érdekében megfelelő műszaki védelmet alkalmaznak-e és a tevékenységből eredően a vizeket érő terhelés alatta marad-e a vizek védelmére vonatkozó követelményeknek, valamint ivóvízbázisok érintettsége esetén megfelel-e az ivóvízbázis védelmi előírásoknak.

Vízügyi Hatóság, a megkereséshez csatolt dokumentáció, valamint a rendelkezésére álló adatok érdemi vizsgálatát követően, az alábbiak figyelembevételével, a rendelkező részben foglaltak szerint döntött. Kérelmező inert építési-bontási hulladékok hasznosítást végzi jelenleg is a 0107/56-59 hrsz-ú ingatlanokon. A kérelem a tevékenység szomszédos ingatlanokra való kiterjesztésére irányul. Az így keletkező hulladékokat értékesítik. A tevékenység nyitott, burkolatmentes területen történik. A telephely vízellátását tartályból biztosítják. Technológiai vízfelhasználás a kiporzás csökkentéséhez történik, technológiai szennyvíz nem keletkezik. A szociális igények biztosítására mosdókonténer és mobil kémiai ürszék áll rendelkezésre a telephelyen. A kommunális szennyvizet zárt tárolóban gyűjtik, majd szükség szerint, arra feljogosított szakkéggel elszállítatják. A csapadékvíz és a kiporzás csökkentésére felhasznált víz a telephelyen elszikkad.

Tárgyi területen található Szada I. homok védnevű bányatelken létesített monitoring kutakra vonatkozóan 35100/2847-13/2023. ált. számon (Vízikönyvi szám: 6.2/b/557) vízjogi üzemeltetési engedély került kiadásra, amely 2033. október 31. napjáig hatályos.

Tárgyi terület a vízbázisok, a távlati vízbázisok, valamint az ivóvízellátást szolgáló vízilétesítmények védelméről szóló 123/1997. (VII. 18.) Korm. rendelet szerint érvényes és végleges határozattal kijelölt vízbázist nem érint.

Tárgyi létesítmény a vízgazdálkodásról szóló 1995. évi LVII. törvény 1. számú melléklet 12. a) pontja alapján meghatározott nagyvízi medret, valamint a nagyvízi meder, a parti sáv, a vízjárta és a fakadó vizek által veszélyeztetett területek használatáról, hasznosításáról, valamint a folyók esetében a nagyvízi mederkezelési terv készítésének rendjére és tartalmára vonatkozó szabályokról szóló 83/2014. (III. 14.) Korm. rendelet 1. § 11. pontja alapján meghatározott parti sávot nem érint.

A földtani közeg és a felszín alatti vízre vonatkozó (B) szennyezettségi határértékeket a földtani közeg és a felszín alatti víz szennyezéssel szembeni védelméhez szükséges határértékekről és a szennyezések méréséről szóló 6/2009. (IV. 14.) KvVM-EüM-FVM együttes rendelet állapítja meg.

A felszín alatti vizek jó minőségi állapotának biztosítására vonatkozó előírás a felszín alatti vizek védelméről szóló 219/2004. (VII. 21.) Korm. rendelet [a továbbiakban: 219/2004. (VII. 21.) Korm. rendelet] 10. § (1) bekezdés b) és c) pontján alapul.

A vizek hasznosítását, védelmét és kártételeinek elhárítását szolgáló tevékenységekre és létesítményekre vonatkozó általános szabályokról szóló 147/2010. (IV. 29.) Korm. rendelet [a továbbiakban: 147/2010. (IV. 29.) Korm. rendelet] 18. § (5) a értelmében: "az egyedi zárt szennyvíztároló üzemeltetése során gondoskodni kell a szennyvíz ártalmatlanításáról."

A víziközmű-szolgáltatásról szóló 2011. évi CCIX. törvény 55. § (1) bekezdés értelmében az ingatlan tulajdonosa – ha törvény vagy kormányrendelet másként nem rendelkezik – köteles az ingatlant a víziközmű-rendszerbe bekötetni és a víziközmű-szolgáltatást igénybe venni.

A 219/2004. (VII.21.) Korm. rendelet 10. § (1) bekezdése alapján: „a) Szennyező anyagok felszín alatti vízbe történő bevezetésének megelőzésére vagy korlátozására, a felszín alatti vizek jó minőségi állapotának biztosítása érdekében tevékenység végzése során szennyező anyag, illetve lebomlása esetén ilyen anyagok keletkezéséhez vezető anyagok használata, illetve elhelyezése csak környezetvédelmi megelőző intézkedéssel, és - az engedélyezhető közvetlen bevezetések kivételével - műszaki védelemmel folytatható”.

A 219/2004 (VII.21). Korm. rendelet 19. § (1) bekezdése szerint az üzemeltető az általa okozott szennyezést, illetve károsodást a vízvédelmi hatóságnak köteles bejelenteni, illetve a vizek állapotának azonnali beavatkozást igénylő környezetkárosodása esetén köteles megkezdeni a kárelhárítást a környezetkárosodás megelőzésének és elhárításának rendjéről szóló 90/2007. (IV. 26.) Korm. rendeletben foglaltaknak megfelelően.

Vízügyi Hatóság, fent leírtak alapján megállapította, hogy a vízügyi és vízvédelmi szakhatósági hatáskörben vizsgálándó szakkérdéseket megvizsgálta, a rendelkező részben tett kikötéseit maradéktalan betartása mellett a tevékenység során a felszíni és felszín alatti vizek minősége, mennyisége, valamint a földtani közeg, az árvíz és a jég levonulás, a mederfenntartás vonatkozásában jelentős hatás nem várható, így a tevékenység ellen vízügyi és vízvédelmi szempontból kifogást nem emelt.

A Népegészségügyi Hatóság állásfoglalásának kialakítása során a rendelkezésére álló dokumentumok és helyszíni szemle tapasztalatai alapján vizsgálta a higiénés és egészségvédelmi, táplálkozás-egészségügyi és dietetikai, az ivóvíz minőségi, a települési hulladékkal és nem közművel összegyűjtött háztartási szennyvízzel kapcsolatos közegészségügyi, járványügyi vonatkozású követelményeknek, valamint a kémiai biztonságra és a dohányzóhelyek kijelölésére vonatkozó jogszabályi előírásoknak való megfelelést. Megállapította, hogy szakhatósági állásfoglalása a rendelkező részben foglaltak szerint kiadható.

A R. 2. § (3)-a szerint „A (2) bekezdésben nem említett esetekben az ipari tevékenységet csak jogerős vagy végleges telepengedély birtokában lehet folytatni.”

„6. § (1) A jegyző a telepengedély iránti kérelem elbírálása során köteles meggyőződni arról, hogy a helyi építési szabályzat, illetve annak hiányában az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 18. § (2) bekezdése szerint a kérelemben feltüntetett telepen az adott tevékenység végezhető-e.”

„8. § (1) A jegyző a telepet – telepengedély-köteles tevékenység esetében a telepengedély megadásával egyidejűleg, bejelentés-köteles tevékenység esetében a (2) bekezdésben meghatározott feltétel fennállásának vizsgálatát követően haladéktalanul – a 6. melléklet szerint vezetett nyilvántartásba veszi. A jegyző az általa vezetett nyilvántartást az interneten közzéteszi.”

A kérelem elbírálását megelőzően a R. 6. § (1) bekezdése alapján meggyőződtem arról, hogy a helyi építési szabályzat szerint a kérelemben feltüntetett telepen a fent említett tevékenység végezhető.

A teleppel közvetlenül szomszédos ingatlanokkal rendelkezni jogosultak adatait közhiteles nyilvántartásból a R. 6. § (4) bekezdése alapján hivatalból beszereztem.

A rendelkezésemre álló adatok, iratok, a szemle, valamint a szakhatósági hozzájárulások alapján megállapítottam, hogy az engedély kiadásának akadályja nincs, ezért a rendelkező részben foglaltak szerint határoztam.

Az általános közigazgatási rendtartásról szóló 2016. CL. törvény (a továbbiakban Ákr.) 15. § (1) bekezdése és 16. § (1) bekezdés a) és b) pontja, valamint a R. 2. § (3) bekezdés, 3. § (2) bekezdése, 6. §-ának (1) bekezdése és 8. §-ának (1) bekezdése alapján megállapítottam Hivatalom hatáskörét és illetékességét.

Döntésem az előzőekben hivatkozott jogszabályi helyeken, valamint az Ákr. 80. § (1) bekezdésén és 81. § (1) bekezdésén alapul.

A jogorvoslatra vonatkozó tájékoztatást az Ákr. 112. § (1) bekezdése alapján adtam, az önálló fellebbezés lehetőségét a 112. § (2) bekezdésére hivatkozva zártam ki.

Az eljárás ügyintézési határideje 60 nap volt, melyet az Ákr. 50. § (2) bekezdés c) pontja, valamint a Korm. rendelet 5. § (1) bekezdése alapján állapítottam meg, s amely a kérelemnek hatóságomhoz való megérkezését követő napon indult.

Szada, 2023. november 27.

Tóth László jegyző nevében és megbízásából:


Dr. Jenei László
aljegyző



Jelen határozatot kapják:

- 1./ Kérelmező – Céghkapun
- 2./ Pest Megyei Kormányhivatal Gödöllői Járási Hivatal Népegészségügyi Osztálya – hivatali kapun
- 3./ Fővárosi Katasztrófavédelmi Igazgatóság Igazgató-helyettesi Szervezet Katasztrófavédelmi Hatósági Osztály - Hivatali Kapun
- 4./ Pest Vármegyei Kormányhivatal Környezetvédelmi, Természetvédelmi és Hulladékgazdálkodási Főosztálya – Hivatali Kapun
- 5./ Szomszédos ingatlanok tulajdonosai, használói – közlemény útján
- 6./ Ügyirat

