

**8/2023. sz.
JEGYZŐKÖNYV**

Készült Szada Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének 2023. június 22. napján 16.10 órakor kezdődő, a Szadai Polgármesteri Hivatal Tanácskozó termében megtartott rendes nyilvános üléséről.

Benne:

73/2023.(VI.22.) KT-határozat	A Polgármester két ülés közötti időszakról szóló beszámolóját elfogadásáról
74/2023.(VI.22.) KT-határozat	A lejárt határidejű határozatokról szóló jelentés tudomásul vételéről
9/2023.(VI.23.) önkormányzati rendelet	<i>A települési környezet védelméről, továbbá a természeti értékek helyi védelmének általános szabályairól</i>
75/2023.(VI.22.) KT-határozat	A Polgármesteri Hivatal Alapító okiratának módosításáról
76/2023.(VI.22.) KT-határozat	A módosított Településképi Arculati Kézikönyv elfogadásáról
10/2023.(VI.23.) önkormányzati rendelet	<i>A településkép védelméről</i>
11/2023.(VI.23.) önkormányzati rendelet	<i>A hivatali helyiségen kívüli és a hivatali munkaidőn kívül történő házasságkötés engedélyezésének szabályiról és díjairól szóló 17/2020 (IX.4.) önkormányzati rendelet módosításáról</i>
77/2023.(VI.22.) KT-határozat	A helyi rendeletek jogharmonizációs célú felülvizsgálatáról szóló jegyzői tájékoztatás tudomásul vételéről és a soron következő jogalkotási feladatokról
78/2023.(VI.22.) KT-határozat	A Szada, 176/11 hrsz.-ú ingatlan vagyonba vételéről és az ezzel kapcsolatos további feladatokról, valamint a Szadáért Polgárőr Egyesület működési feltételeinek jövőbeni támogatásáról
79/2023.(VI.22.) KT-határozat	A Székely Bertalan Óvoda-Bölcsőde 2023/2024-es nevelési évére a maximális csoportlétszám húsz százalék mértékben történő átlépésének engedélyezéséről
80/2023.(VI.22.) KT-határozat	A Szada 1045/4 hrsz.-ú ingatlant érintő HÉSZ-módosítással kapcsolatos partnerségi egyeztetési eljárást lezárásáról és a záró szakasz megindításáról
81/2023.(VI.22.) KT-határozat	A Szada 068/19 hrsz.-ú kivett sporttelep művelési ágú ingatlan belterületbe vonásáról
82/2023. (VI. 22.) KT-határozat	Az önkormányzati beruházásban megvalósított közművek létesítéséhez való hozzájárulásként az ingatlan mindenkori tulajdonosát terhelő közművesítési hozzájárulásról
83/2023. (VI. 22.) KT-határozat	Az Önkormányzat részvételi szándékáról a LIFE20 CCA/HU/001604 azonosítószámú „Együttműködésben a klímatudatos vízgyűjtő-gazdálkodásért” című LIFE LOGOS 4 WATERS projekt keretében megvalósuló önkormányzati pályázati programban
84/2023. (VI. 22.) KT-határozat	A védőnői helyiségek ingyenes ingó- és ingatlanhasználatáról, továbbá a költségek felosztásáról szóló megállapodás-tervezetokről

8/2023. sz.
JEGYZŐKÖNYV

Készült Szada Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének 2023. június 22. napján 16.10 órakor kezdődő, a Szadai Polgármesteri Hivatal Tanácskozó termében megtartott rendes nyilvános üléséről.

Jelen vannak:	Pintér Lajos Petrák Árpád Gelle Róbert Rezsabek Tamás Oroszi Sándor Székely Beatrix Vrabély Balázs Dr. Finta Béla	polgármester alpolgármester képviselő képviselő képviselő képviselő képviselő <i>(később érkezett)</i> jegyző
Igazoltan távol:	Simon Erika Molnár Csaba Sándor	képviselő képviselő
Meghívottak közül:	Dr. Jenei László András Szabóné Molnár Krisztina Zámodics Péter Boros Gábor Bocsáné Erdei Margaréta	törvényességi szakreferens műszaki osztályvezető pénzügyi osztályvezető ügyvezető (Szada Nova NKft.) jegyzőkönyvvezető

Pintér Lajos polgármester: köszönti a megjelenteket, megállapítva, hogy 6 fő képviselő jelen van, így a Képviselő-testület mai ülése határozatképes - Simon Erika képviselő és Molnár Csaba Sándor képviselő előre jelezték igazolt távollétüket, Vrabély Balázs képviselő pedig várható késését.

Az ülést megnyitja – az ülés Meghívójában foglaltak alapján azzal a kiegészítéssel téve javaslatot annak napirendjére, hogy a nyilvános ülés utolsó, 12. napirendjeként a Képviselő-testület tárgyalja meg az e héten hétfőn, pótlólag közreadott 80/2023.-S/1. sz. sürgősségi indítványt is!

A napirendre tett előbbi javaslatáról szavazást rendel el, megállapítva, hogy a Képviselő-testület az ülés napirendjét **6 igen szavazattal, egyhangú döntéssel** az alábbiak szerint elfogadta:

Napirend előtti időkeretben

- Napirend előtti felszólalások
- Polgármester beszámolója a két ülés közötti eseményekről (Meghívóval közreadott anyag)
- Jelentés a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról (**75/2023. sz. anyag**)

NAPIREND

Nyilvános ülés keretében

EGYEDI KT-HATÁROZATOK SZERINTI ELŐTERJESZTÉSEK

1. Rendelet-tervezet a települési környezet és természet védelméről, továbbá a természeti értékek helyi védelmének általános szabályairól – II. verzió (66/2023. sz. anyag)
Előterjesztő: Pintér Lajos polgármester
2. Javaslat a módosított *Településképi Arculati Kézikönyv* (szakhatósági vélemények szerint) véglegesített verziójának elfogadására **(67/2023. sz. anyag)**
Előterjesztő: Pintér Lajos polgármester
3. Rendelet-tervezet a *településkép védelméről* - II. verzió (68/2023. sz. anyag)
Előterjesztő: Pintér Lajos polgármester
4. Rendelet-tervezet a *hivatali helyiségen kívüli és a hivatali munkaidőn kívül történő házasságkötés engedélyezésének szabályairól és díjairól* szóló 17/2020. (IX.4.) önkormányzati rendelet módosításához, továbbá – annak részeként - javaslat a *helyben biztosított egyes pénzbeli és természetbeni szociális ellátásokról* szóló 23/2020.(X.30.) önkormányzati rendelet módosítására **(69/2023. sz. anyag)**
Előterjesztő: Pintér Lajos polgármester

MUNKATERV SZERINT

5. Helyi rendeletekkel kapcsolatos (évenkénti) jogharmonizációs feladatok **(70/2023. sz. anyag)**
Előterjesztő: Pintér Lajos polgármester

KÉRELEMRE INDULÓ ELJÁRÁSOK

6. A Szadáért Polgárőr Egyesület jövőbeni elhelyezésük iránti kérelme, javaslat az Önkormányzattal fennálló Együttműködési Megállapodásuk módosítására és a szükséges további intézkedésekre **(71/2023. sz. anyag)**
Előterjesztő: Pintér Lajos polgármester
7. Javaslat óvodai csoportlétszámok növelésére **(72/2023. sz. anyag)**
Előterjesztő: Pintér Lajos polgármester
8. Döntés a Szada, 1045/3 hrsz.-ú ingatlant érintő HÉSZ módosítással kapcsolatos véleményekről **(73/2023. sz. anyag)**
Előterjesztő: Pintér Lajos polgármester
9. Javaslat a Szada, 068/19 hrsz.-ú sporttelep belterületbe vonására **(74/2023. sz. anyag)**
Előterjesztő: Pintér Lajos polgármester
10. Javaslat közművesítési hozzájárulás mértékének meghatározásához szükséges önkormányzati határozathozatalra **(76/2023. sz. anyag)**
Előterjesztő: Pintér Lajos polgármester
11. Döntés Konzorciumi együttműködési megállapodás tervezetének elfogadásáról az „Együttműködésben a klímatudatos vízgyűjtő-gazdálkodásért” pályázati program tárgyában **(79/2023. sz. anyag)**
Előterjesztő: Pintér Lajos polgármester

12. Döntés a védőnői feladat-ellátás átadásáról (80/2023.-S/1. sz. sürgősségi indítvány)
Előterjesztő: Pintér Lajos polgármester

Zárt ülés keretében

1. Javaslat közművesítési hozzájárulás mértékének és megfizetése módjának meghatározásáról szóló önkormányzati hatósági határozathozatalra (Z/77/2023. sz. anyag)
Előterjesztő: Pintér Lajos polgármester

(Vrabély Balázs képviselő 16:13-kor megérkezett az ülésre, a Képviselő- testület létszáma a továbbiakban: 7 fő.)

Pintér Lajos polgármester: A napirend előtti időkeretben kérdezi, hogy napirend előtti felszólalás keretében kíván-e valaki hozzászólni?
Hozzászólás nem lévén, kérdezi, hogy van-e valakinek észrevétele a polgármesteri beszámolóval kapcsolatban?

Polgármesteri beszámoló:

Pintér Lajos polgármester: hozzászólás hiányában beszámolója tudomásul vételéről rendel el szavazást - megállapítva, hogy a Képviselő-testület **7 igen szavazattal, egyhangú döntéssel** elfogadta az alábbi határozatot:

73/2023.(VI.22.) KT-határozat

Szada Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete a Polgármester két ülés közötti eseményekről szóló beszámolóját tudomásul veszi.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

Jelentés a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról (75/2023. sz. anyag)

Pintér Lajos polgármester: van-e kérdés, észrevétel az előterjesztésben leírtakkal kapcsolatban?

Amennyiben nincs, úgy az előterjesztett határozati javaslatról máris szavazást rendel el - megállapítva, hogy a Képviselő-testület **7 igen szavazattal, egyhangú döntéssel** elfogadta az alábbi határozatot:

74/2023.(VI.22.) KT-határozat

Szada Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete a lejárt határidejű határozatokról szóló jelentést a 75/2023. számú előterjesztésben foglaltak szerint *az alábbi észrevétellel* tudomásul veszi:

- a Képviselő-testület a 121/2022.(IX.29.) KT-határozat 4./ pontja szerinti, gázenergiabeszerzéshez szükséges közbeszerzési eljárás indításától 2023. szeptember 30-ig eltekint;
- a Szada Nagyközség településének *egészére* vonatkozó, 120/2022.(IX.29.) KT-határozat 3./ pontja szerinti forgalomtechnikai *kiviteli terv* elkészítésére a MOBILCITY Bt. által benyújtott újabb árajánlat szerint 1.200 eFt+ÁFA megbízási díj fedezetének biztosításához szükséges további br. 990,6 eFt pótelőirányzatot a Képviselő-testület az

Önkormányzat 2023. évi költségvetése *Általános tartaléka terhére*, a *Beruházási kiadások javára* átcsoportosítja – felhatalmazva a Polgármestert a kiviteli tervdokumentáció megrendelésére, 2023. augusztus 29.-i véghatáridőre történő szállítással;

- a 26/2023.(II.23.) KT-határozat 1./ pontjának (*Településrendezési szerződés megkötése*) határidejét a Képviselő-testület 2023. **augusztus 29.-ig**, s ezért 2./ pontjának (*út átminősítéséhez szükséges hatósági eljárás indításának*) határidejét 2023. **szeptember 13-ig** meghosszabbítja.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

Pintér Lajos polgármester: áttérve a számozott napirendekre, azok Meghívóban szereplő sorrendjében folytatódhat a testületi munka.

1. Rendelet-tervezet a települési környezet és természet védelméről, továbbá a természeti értékek helyi védelmének általános szabályairól – II. verzió (66/2023. sz. anyag)

Dr. Finta Béla jegyző: az előterjesztés 3.sz. mellékleteként, végyszavazásra előterjesztett rendelet-tervezetet a Képviselő-testület mindhárom illetékes bizottsága egyhangúan elfogadni javasolja.

A napirend keretében ugyanakkor – az SZMSZ 28.§ (2) bekezdésének rendelkezésére hivatkozva - egy határozathozatalt is kezdeményez, a mai testületi ülés előtt helyszínen kiosztott határozati javaslat, és annak ott leírt indokai alapján.

Pintér Lajos polgármester: amennyiben nincs észrevétel, úgy elsőként a végyszavazásra előterjesztett rendelet-tervezetről rendel el szavazást - megállapítva, hogy a Képviselő-testület **6 igen szavazattal, 1 tartózkodás szavazattal** megalkotta az alábbi rendeletet:

Szada Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének 9/2023.(VI.23.) önkormányzati rendelete a települési környezet védelméről, továbbá a természeti értékek helyi védelmének általános szabályairól

(A fenti rendeletet ld. a Jegyzőkönyv 1. sz. mellékleteként csatolva.)

Pintér Lajos polgármester: ezek után a helyszínen kiosztott írásbeli határozati javaslatról rendel el szavazást – megállapítva, hogy a Képviselő-testület **6 igen szavazattal, 1 tartózkodás szavazattal elfogadta az alábbi határozati javaslatot is:**

75/2023.(VI.22.) KT-határozat

1./ Szada Nagyközség Önkormányzat képviselő-testülete az 1/2023. (III.6.) PM rendelet 4. §-a rendelkezésének alapján törli a Szadai Polgármesteri Hivatal Alapító okirat 4.4.9. pontjában meghatározott 041231 Rövid időtartamú közfoglalkoztatási kormányzati funkciót.

2./ A Képviselő-testület felkéri a Polgármestert, hogy intézkedjen a módosítás átvezetése iránt a Magyar Államkincstár Törzskönyvi Nyilvántartásában.

Felelős: polgármester

Határidő: azonnal

2. Javaslat a módosított Településképi Arculati Kézikönyv (szakhatósági vélemények szerint) véglegesített verziójának elfogadására (67/2023. sz. anyag)

Dr. Finta Béla jegyző: az előterjesztett határozati javaslatot a Településfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság 4 igen, egyhangú szavazattal, az Ügyrendi Bizottság 5 igen, egyhangú szavazattal egyaránt elfogadni javasolja.

Pintér Lajos polgármester: amennyiben nincs más észrevétel, úgy az előterjesztett határozati javaslatról máris szavazást rendel el - megállapítva, hogy a Képviselő-testület **7 igen szavazattal, egyhangú döntéssel** elfogadta az alábbi határozatot:

76/2023.(VI.22.) KT-határozat

1./ Szada Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete elfogadja a 67/2023. sz. előterjesztés mellékletét képező módosított Településképi Arculati Kézikönyvet.

2./ A Képviselő-testület felkéri a Polgármestert, hogy az E-TÉR felületen gondoskodjon a Településképi Arculati Kézikönyv feltöltéséről.

Felelős: polgármester

Határidő: azonnal

3. Rendelet-tervezet településképi védelméről - II. verzió (68/2023. sz. anyag)

Dr. Finta Béla jegyző: az előterjesztés 2.sz. mellékleteként, végyszavazásra előterjesztett rendelet-tervezetet a Településfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság 4 igen, egyhangú szavazattal, az Ügyrendi Bizottság 5 igen, egyhangú szavazattal egyaránt elfogadni javasolja.

Pintér Lajos polgármester: amennyiben nincs más észrevétel, úgy a végyszavazásra előterjesztett rendelet-tervezetről szavazást rendel el - megállapítva, hogy a Képviselő-testület **6 igen szavazattal, 1 tartózkodás szavazattal** megalkotta az alábbi rendeletet:

**Szada Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének
10/2023.(VI.23.) önkormányzati rendelete
a településképi védelméről**

(A fenti rendeletet ld. a Jegyzőkönyv 2. sz. mellékleteként csatolva.)

4. Rendelet-tervezet a hivatali helyiségen kívüli és a hivatali munkaidőn kívül történő házasságkötés engedélyezésének szabályairól és díjairól szóló 17/2020. (IX.4.) önkormányzati rendelet módosításához, továbbá – annak részeként - javaslat a helyben biztosított egyes pénzügyi és természetbeni szociális ellátásokról szóló 23/2020.(X.30.) önkormányzati rendelet módosítására (69/2023. sz. anyag)

Dr. Finta Béla jegyző: az előterjesztett rendelet-tervezetet a Pénzügyi Bizottság 2 igen, egyhangú szavazattal, a Humánügyi Bizottság 3 igen, egyhangú szavazattal, az Ügyrendi Bizottság 5 igen, egyhangú szavazattal elfogadni javasolja.

Pintér Lajos polgármester: amennyiben nincs észrevétel, úgy az előterjesztett rendelet-tervezetről szavazást rendel el - megállapítva, hogy a Képviselő-testület **7 igen szavazattal, egyhangú döntéssel** megalkotta az alábbi rendeletet:

**Szada Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének
11/2023.(VI.23.) önkormányzati rendelete
a hivatali helyiségen kívüli és a hivatali munkaidőn kívül történő házasságkötés
engedélyezésének szabályiról és díjairól szóló
17/2020 (IX.4.) önkormányzati rendelet módosításáról**

(A fenti rendeletet ld. a Jegyzőkönyv 3. sz. mellékleteként csatolva.)

5. Helyi rendeletekkel kapcsolatos (évenkénti) jogharmonizációs feladatok (70/2023. sz. anyag)

Dr. Finta Béla jegyző: az előterjesztett határozati javaslatot az Ügyrendi Bizottság 5 igen, egyhangú szavazattal elfogadni javasolja.

Pintér Lajos polgármester: amennyiben nincs kérdés, sem észrevétel, úgy az előterjesztett határozati javaslatról máris szavazást rendel el - megállapítva, hogy a Képviselő-testület **7 igen szavazattal, egyhangú döntéssel** elfogadta az alábbi határozatot:

77/2023.(VI.22.) KT-határozat

1./ Szada Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete a helyi rendeletek jogharmonizációs célú felülvizsgálatáról szóló jegyzői tájékoztatást a 70/2022. sz. előterjesztésben részletezettek szerint tudomásul veszi.

2./ A Képviselő-testület egyes helyi rendeleteinek jogharmonizációs célú *további* felülvizsgálatára az alábbi jogalkotási programot határozza meg:

2.1. a Képviselő-testület **2023. szeptember 28-i** ülésére készüljön előterjesztés *a településfejlesztéssel, településrendezéssel és településkép-érvényesítéssel összefüggő partnerségi egyeztetés helyi szabályairól* szóló 13/2017.(VII.19.) ör. felülvizsgálatáról,

2.2. a 25/2023.(II.23.) KT-határozat 3./ pontja teljesítési határidejét meghosszabbítva, ugyancsak a Képviselő-testület **2023. szeptember 28-i** ülésére készüljön előterjesztés *az Önkormányzat tulajdonában álló lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek hasznosításának szabályairól* szóló 16/2020.(IX.4.) ör. – *nem lakáscélú helyiségeket felsoroló – 2. sz. mellékletének* szükség szerinti módosításáról.

Határidő: 1./ pont: azonnal, 2./ pont: 2023. augusztus 29.

Felelős: 1./ pont: jegyző, 2.1. pont: főépítész, 2.2. pont: jegyző

6. A Szadaért Polgárőr Egyesület jövőbeni elhelyezésük iránti kérése, javaslat az Önkormányzattal fennálló Együttműködési Megállapodásuk módosítására és a szükséges további intézkedésekre (71/2023. sz. anyag)

Dr. Finta Béla jegyző: az előterjesztett határozati javaslatot mind a négy bizottság egyhangúan elfogadni javasolja.

Pintér Lajos polgármester: amennyiben nincs kérdés, sem észrevétel, úgy az előterjesztett határozati javaslatról máris szavazást rendel el - megállapítva, hogy a Képviselő-testület **7 igen szavazattal, egyhangú döntéssel** elfogadta az alábbi határozatot:

78/2023.(VI.22.) KT-határozat

1./ Szada Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete – figyelemmel a 71/2023. sz. előterjesztésben foglaltakra – az Önkormányzat 1/1 tulajdonába kerülő Szada, 176/11 hrsz.-ú (természetben Szada, Székely Bertalan út 24. sz. alatti) ingatlant az Önkormányzat *helyi döntés alapján korlátozottan forgalomképes* vagyontárgyaként vagyonba veszi – elrendelve az *Önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól* szóló 31/2021.(XI.26.) önkormányzati rendelete 2/b. sz. mellékletének ennek megfelelő kiegészítése előkészítését a Képviselő-testület 2023. novemberi rendes ülésére.

2./ A Képviselő-testület az e határozat 1./ pontja szerinti ingatlan vagyonhasználati jogát a *Székely Bertalan Művelődési Ház és Könyvtár* intézményére ruházza – az *Intézmény* Szervezeti és Működési Szabályzata szervezeti egységeit felsoroló) 4. pontját „Közösségi ház” elnevezésű szervezeti egységgel egészítve ki.

A Képviselő-testület megbízza az Intézmény vezetőjét, hogy az Intézmény előbbieknél megfelelően kiegészített SZMSZ-ét hitelesítő polgármesteri aláírásra készítse elő, és nyújtsa be a Polgármesteri Hivatalhoz.

3./ A Képviselő-testület megbízza az Intézmény vezetőjét, hogy az Intézmény Terembérlési szabályzata és terem- és eszközbérlési díjtáblázata 2024. január 1.-től kezdődő hatállyal történő kiegészítéséhez szükséges előterjesztést a Képviselő-testület 2023. novemberi rendes ülésére készítse elő és nyújtsa be – azzal a korlátozással, hogy a közfeladatot ellátó Szadaért Polgárőr Egyesület havi egy alkalommal – minden hónap utolsó csütörtökén 19 órától - térítésmentesen használhassa a Közösségi ház tárgyalóhelyiségét, gondoskodva annak takarításáról is

4./ A Képviselő-testület a Szada, 552/5 hrsz.-ú, természetben Szada, Dózsa György út 90. sz. alatti 1/1 önkormányzati tulajdonban lévő ingatlan udvarán lévő irodakonténert 2023. július 1-től kezdődő hatállyal határozatlan időre, térítésmentesen a közfeladatot ellátó Szadaért Polgárőr Egyesület (a továbbiakban: Egyesület) rendelkezésére bocsátja raktározás céljára – biztosítva számukra az ingatlan udvarán az Egyesület gépjárművének parkolását is.

5./ A Képviselő-testület egyidejűleg hozzájárul ahhoz, hogy az Egyesület a Szada, Dózsa György út 63. sz. alatti Székely Bertalan Művelődési Ház és Könyvtár (Faluház) címére jegyeztethesse át a jelenleg Szada, Rákóczi út 4. sz. alatti címen bejegyzett székhelyét.

6./ A Képviselő-testület az Önkormányzat és az Egyesület között fennálló, 117/2022.(IX.29.) KT-határozat alapján megkötött Kétoldalú Megállapodás 5. f) pontját az Egyesület kérelmére módosítva, 2023. július 1.-től kezdődő hatállyal e határozat rendelkezései szerint, a Szada, Dózsa György út 90. sz. alatti önkormányzati tulajdonú ingatlanon belül biztosítja az Egyesület térítésmentes raktárhelyiség-használatát – felhatalmazva a Polgármestert az ennek megfelelően Módosított Megállapodás Önkormányzat nevében történő aláírására.

7./ A Képviselő-testület a 176/11 hrsz.-ú ingatlanok a szomszédos Székely-kerttel telekalakítási eljárásban történő összevonását nem tartja szükségesnek.

8./ A fenti döntésről a Kérelmezőt, továbbá az illetékes Intézményvezetőt e határozat részükre történő megküldésével, írásban is tájékoztatni kell.

Határidő: 1./ pont: 2023. október 24., 2./ pont: 2023. június 30., 3./ pont: 2023. október 22., 4-8./ pontok: 2023. június 30.

Felelős: 1./ pont: jegyző, 2.-8./ pont: polgármester

7. Javaslat óvodai csoportlétszámok növelésére (72/2023. sz. anyag)

Dr. Finta Béla jegyző: az előterjesztett határozati javaslatot mindkét illetékes bizottság egyhangúan elfogadni javasolja.

Pintér Lajos polgármester: amennyiben nincs kérdés, sem észrevétel, úgy az előterjesztett határozati javaslatról máris szavazást rendel el - megállapítva, hogy a Képviselő-testület **7 igen szavazattal, egyhangú döntéssel** elfogadta az alábbi határozatot:

79/2023.(VI.22.) KT-határozat

Szada Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete - a nemzeti köznevelésről szóló 2011. évi CXCV. törvény 25. § (7) bekezdése alapján eljárva - a Székely Bertalan Óvoda-Bölcsőde 2023/2024-es nevelési évére a maximális csoportlétszám átlépését *húsz százalék* mértékben engedélyezi.

E döntésről az intézmény vezetőjét írásban is tájékoztatni kell.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

8. Döntés a Szada, 1045/3 hrsz.-ú ingatlant érintő HÉSZ módosítással kapcsolatos véleményekről (73/2023. sz. anyag)

Dr. Finta Béla jegyző: az előterjesztett határozati javaslatot a Településfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság 4 igen, egyhangú szavazattal, a Pénzügyi Bizottság 2 igen, egyhangú szavazattal annak 1./ pontja Véleménylapon olvasható módosításával és az ugyanott olvasható 2./ ponttal történő kiegészítéssel elfogadni javasolja - az eredeti 2./ pont számozásának 3./ pontra változtatása mellett.

Pintér Lajos polgármester: amennyiben nincs kérdés, sem észrevétel, úgy a Véleménylapon olvasható *átdolgozott* határozati javaslatról máris szavazást rendel el - megállapítva, hogy a Képviselő-testület **7 igen szavazattal, egyhangú döntéssel** elfogadta az alábbi határozatot:

80/2023.(VI.22.) KT-határozat

1./ Szada Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete – tekintettel arra, hogy a Szada 1045/4 hrsz.-ú ingatlant érintő HÉSZ-módosítással kapcsolatban vélemény nem érkezett – a tárgybéli partnerségi egyeztetési eljárást lezárja.

2./ Szada Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete - a környezet védelméért felelős közigazgatási szervek véleményének figyelembevételével - a „SZADA településrendezési eszközeinek módosítása a Dózsa György út – Széchenyi utca - Tavasz utca - Rózsa utca által határolt területen” elnevezésű tervvel kapcsolatban az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I. 11.) Korm. rendelet 1. § (3) bekezdése és a 3. §-a alapján a környezeti vizsgálat lefolytatását nem tartja szükségesnek.

3./ A Képviselő-testület felkéri a Polgármestert, hogy az E-TÉR felületen gondoskodjon a záró szakasz megindításáról.

Felelős: polgármester

Határidő: azonnal

9. Javaslat a Szada, 068/19 hrsz.-ú sporttelep belterületbe vonására (74/2023. sz. anyag)

Dr. Finta Béla jegyző: az előterjesztett határozati javaslatot mindkét illetékes bizottság egyhangúan elfogadni javasolja.

Pintér Lajos polgármester: amennyiben nincs kérdés, sem észrevétel, úgy az előterjesztett határozati javaslatról máris szavazást rendel el - megállapítva, hogy a Képviselő-testület **7 igen szavazattal, egyhangú döntéssel** elfogadta az alábbi határozatot:

81/2023.(VI.22.) KT-határozat

1./ Szada Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete kezdeményezi a Szada 068/19 hrsz-ú kivett sporttelep művelési ágú 7060 m² területű ingatlan belterületbe vonását.

2./ A Képviselő-testület felhatalmazza a Polgármestert, hogy a Pest Vármegyei Kormányhivatal Gödöllői Földhivatali Főosztály Földhivatali Osztályánál a belterületbe vonási eljárást megindítsa, majd annak bejegyzését követően kezdeményezze az illetékes Hivatalnál a 068/19 a 295/7 és a 2990 hrsz-ok összevonását és a Szabályozási Terv szerinti kialakítását.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

10. Javaslat közművesítési hozzájárulás mértékének meghatározásához szükséges önkormányzati határozathozatalra (76/2023. sz. anyag)

Dr. Finta Béla jegyző: az előterjesztett határozati javaslatot mindkét illetékes bizottság egyhangúan elfogadni javasolja.

Pintér Lajos polgármester: amennyiben nincs kérdés, sem észrevétel, úgy az előterjesztett határozati javaslatról máris szavazást rendel el - megállapítva, hogy a Képviselő-testület **7 igen szavazattal, egyhangú döntéssel** elfogadta az alábbi *normatív* határozatot:

82/2023.(VI.22.) KT-határozat

Szada Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete a Szada Nagyközség közigazgatási területén önkormányzati beruházásban megvalósított közművek létesítéséhez való hozzájárulásként az ingatlan mindenkori tulajdonosát (alanyi adómentesen) terhelő

közművesítési hozzájárulásról, s annak megfizetése módjáról az alábbiak szerint rendelkezik:

I. Az eredeti érdekeltségi területen, amelyhez a következő utcák tartoznak:

Központi belterület: Dózsa Gy. út, Bem u., Posta köz, Rákóczi u., Petőfi S. u., Kossuth L. u., Berek u., Vasút u., Vasút köz, Ady E. u., Szőlő u., Gorkij u., Kertalja u., Székely B. út, Jókai u., Jókai köz, Béke u., Árpád u., Mátyás király u., Corvin u., Aradi u., József A. u., Akácfa u., Sport u.;

Szőlőhegyi térség: Szőlővirág u., Gesztenyefa u., Akácvirág u., Zalagyöngye u., Szőlőhegyi u., Lejtő u., Szánkó u., Borkő u., Présház u., Csatári u., Vadvirág u., Kisfaludy u., Kisfaludy köz, Arany János u., Szélső u., Szabadság u., Koncz köz, Várdombi u., Földvár u., Ág u.;

Aranyhegy térség: Bucka u., Tavasz u., Széchenyi u., Rózsa u., Nyár u., Köves u., Ősz u., Tél u., Ezredes u., Aranyhegy u. - kivéve a páros oldala 6-40 házsámig (4349, 4351-4355, 4357-4368 hrsz.), Tábarnok u. páratlan oldala 1-7 házsámig (2703, 2702, 2700, 2701 hrsz.)

a) Magánszemélyek által fizetendő hozzájárulás mértéke 98 000,-Ft/ingatlan

b) Nem magánszemély által fizetendő hozzájárulás mértéke a fogyasztás mennyiségétől függ. (napi m³ fogyasztás x 98 000,-Ft összeggel)

Napi m³ fogyasztás egyenlő a szolgáltatótól előzetesen megigényelt napi ivóvíz mennyiségből számított napi m³ fogyasztással.

c) Amennyiben az eredeti érdekeltségi körbe tartozó ingatlanokból megosztással új építési telkek alakulnak ki, úgy 1 db ingatlanra vehető igénybe a 98 000,-Ft közmű hozzájárulási díj, amennyiben a rendelet hatályba lépéséig megfizette, vagy törlesztését elkezdte. Amennyiben nem, akkor 240 000,-Ft közmű hozzájárulási díjat kell fizetnie az összes kialakult telek után.

II. Az eredeti érdekeltségi területen kívül eső ingatlanok esetében

a) Magánszemélyek által fizetendő hozzájárulás mértéke: 240 000, -Ft/ingatlan

b) Nem magánszemély által fizetendő hozzájárulás mértéke a fogyasztás mennyiségétől függ. (napi m³ fogyasztás x 240 000,-Ft összeggel).

Több lakásos épület építése esetén a lakások számának megfelelő csatorna közmű hozzájárulási díj mértéket kell megfizetni.

Felelős: polgármester

Határidő: azonnal

11. Döntés Konzorciumi együttműködési megállapodás tervezetének elfogadásáról az „Együttműködésben a klímatudatos vízgyűjtő-gazdálkodásért” pályázati program tárgyában (79/2023. sz. anyag)

Dr. Finta Béla jegyző: az előterjesztett határozati javaslatot mindkét illetékes bizottság egyhangúan elfogadni javasolja.

Pintér Lajos polgármester: amennyiben nincs kérdés, sem észrevétel, úgy az előterjesztett határozati javaslatról máris szavazást rendel el - megállapítva, hogy a Képviselő-testület **7 igen szavazattal, egyhangú döntéssel** elfogadta az alábbi határozatot:

83/2023.(VI.22.) KT-határozat

1./ Szada Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete részt kíván venni a LIFE20 CCA/HU/001604 azonosítószámú „Együtműködésben a klímatudatos vízgyűjtő-gazdálkodásért” című LIFE LOGOS 4 WATERS projekt keretében megvalósuló önkormányzati pályázati programban.

2./ Szada Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete jóváhagyja a Veresegyház Város Önkormányzata, Órbottyán Város Önkormányzata, Vác-rátót Község Önkormányzata és Szada Nagyközség Önkormányzat Konzorciumi Tagok között kötendő, a 79/2023. sz. előterjesztés mellékletét képező konzorciumi együttműködési megállapodást, egyúttal hozzájárul ahhoz, hogy a konzorciumi együttműködési megállapodás keretében tervezett szakmai koncepció elkészüljön.

3./ A Képviselő-testület felhatalmazza a Polgármestert, hogy a 2./ pont szerinti Konzorciumi együttműködési megállapodást aláírja, a pályázat benyújtásához szükséges nyilatkozatokat az Önkormányzat nevében megtegye, és sikeres pályázat esetén a támogatói okiratot elfogadja.

Határidő: 1-2./ pont: azonnal, 3./ pont: 2023. június 30. *(Támogatói Okirat csak 2024-ben esedékes)*

Felelős: polgármester

12. Döntés a védőnői feladat-ellátás átadásáról (80/2023.-S/1. sz. sürgősségi indítvány)

Pintér Lajos polgármester: sürgősségi indítványról lévén szó, ezt a bizottságok előzetesen nem tudták véleményezni – van-e kérdés, észrevétel az előterjesztésben leírtakhoz?

Vrabély Balázs képviselő: érdeklődik, hogy van-e arra információ, hogy mennyi bérkiesést jelent ez a védőnőknek, vagy hogy így biztosított marad-e a szadai gyermekek ellátása?

Dr. Jenei László András törvényességi szakreferens: a jövőbeni konstrukció lényege, hogy a védőnők foglalkoztatása, s így javadalmazása is átkerül állami feladat-ellátásba, ismerteti az ezzel kapcsolatos, Észak-pesti Centrum Kórházban tartott tájékoztatón általa és a polgármester úr által hallottakat. Az Állam egyik célja a védőnők területenként eltérő javadalmazásának egységes bértábla keretei közötti kiegyenlítése – ennek tartalmáról még keveset tudni. A nagyobb problémának a feladat-ellátás működési kiadásain belüli dologi kiadások finanszírozása ígérkezik: ahogyan azt az előterjesztésben is leírta, a központi elképzelés jelenleg havi 30 eFt-nyi állami forrás biztosítása, az e fölötti kiadásokat negyedévenkénti elszámolás keretében lehet majd „egyeztetni” az állami illetékesekkel, hogy mennyit ismernek el utólagos megtérítésük céljával.

Dr. Finta Béla jegyző: ahogyan az előterjesztésben olvasható, a védőnői feladat-ellátás dologi kiadásainak finanszírozása az idei év I-V. hónapjában átlagosan havi 531 eFt kiadást jelent az Önkormányzatnak – a jövőbeni helyzetben így az Önkormányzat kvázi „hitelezője” lehet az állami fenntartónak az utólagos elszámolásokig: ugyanis minden költséget – azt a csekély részt

kivéve, amelyről a megállapodás fog szólni - előre fizet az Önkormányzat és várhatóan utólag számolhat el az állami fenntartóval, kérdéses még, hogy milyen módon és eredménnyel.

Pintér Lajos polgármester: amennyiben nincs más kérdés, sem észrevétel, úgy az előterjesztett határozati javaslatról szavazást rendel el - megállapítva, hogy a Képviselő-testület **7 igen szavazattal, egyhangú döntéssel** elfogadta az alábbi határozatot:

84/2023.(VI.22.) KT- határozat


1./ Szada Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete – figyelemmel a 80/2023.-S/1. sz. sürgősségi indítványban foglaltakra - jóváhagyja az Észak-Pesti Centrumkórház és Szada Nagyközség Önkormányzata között 2023. július 1-én hatályba lépő ingyenes, a védőnői feladatellátásban érintett *ingó és ingatlan használat tárgyában* kötendő megállapodást és felhatalmazza a Polgármestert annak aláírására.

2./ A Képviselő-testület felhatalmazza a Polgármestert, hogy kezdjen tárgyalásokat az Észak-Pesti Centrumkórház illetékeseivel a további, 2023. szeptember 30. napjáig megkötendő, az 1./ pont szerinti megállapodással összefüggő *költségelosztási* megállapodás feltételeiről - első sorban a havi átalány mértékének megemlése tárgyában - egyúttal felhatalmazza a Polgármestert ez utóbbi megállapodás aláírására.

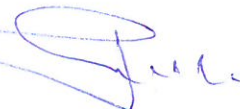
Határidő: 1./ pont: azonnal; 2./pont: 2023. szeptember 10.

Felelős: polgármester

Pintér Lajos polgármester: ezzel a mai nyilvános ülés napirendjeinek végére ért a Képviselő-testület, rövid szünet után egyetlen napirendet tárgyaló zárt üléssel folytatódik a munka. Megköszöni mindenki részvételét és a nyilvános ülést 16.32 órakor bezárja.


Pintér Lajos
polgármester




Dr. Finta Béla
jegyző

**Szada Község Önkormányzat Képviselő-testületének
9/2023.(VI.23.) önkormányzati rendelete
a települési környezet védelméről,
továbbá a természeti értékek helyi védelmének általános szabályairól**

Szada Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a) pontjában meghatározott feladatkörében, az Alaptörvény 32. cikk (2) bekezdésében biztosított származékos jogalkotói hatáskörében, a környezet védelmének általános szabályairól szóló 1995. évi LIII. törvény 46. § (1) bekezdés c) pontjában, 48. § (1) bekezdésében és 58. § (1) bekezdésében, valamint a természet védelméről szóló 1996. évi LIII. törvény 24. § (1) bekezdés b) pontjában, 25. § (1)-(3) bekezdésében, 55. §-ában és 57. §-ában foglalt felhatalmazás alapján, a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 5., 7., 11. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

1. Általános rendelkezések

1. §

(1) A rendelet célja a település lakossága és természeti környezete harmonikus kapcsolatának kialakítása, a környezet elemeinek védelme, Szada közigazgatási területén a köztisztaság és az egészséges környezet fenntartása, az ezzel kapcsolatos feladatok, kötelezettségek és tilalmak helyi sajátosságoknak megfelelő meghatározása, fenntartható fejlődés biztosítása – és mindezek érdekében a Szada Nagyközség Önkormányzat Környezetvédelmi Programjának megvalósításához, végrehajtásához szükséges jogi környezet megteremtése.

(2) A rendelet tárgyi hatálya kiterjed a települési környezet elemeire, így különösen a levegő, a felszíni és felszín alatti vizek, a talaj, az erdők és zöldterületek, továbbá a magán- és közterületek tisztaságának védelmére.

(3) A rendelet tárgyi hatálya nem terjed ki a veszélyes és a termelési hulladéokra, továbbá építési-bontási hulladéokra, amelyek elhelyezéséről magasabb szintű jogszabály rendelkezik.

(4) A települési környezet védelme, a köztisztaság fenntartása elsőrendű közegészségügyi érdek, ezért ennek előmozdításában mindenki köteles hathatósan közreműködni, a szennyeződést, fertőzést eredményező tevékenységtől, illetőleg magatartástól tartózkodni.

2. Értelmező rendelkezések

2. §

E rendelet alkalmazása szempontjából:

1. *természeti terület*: természetes, gondozott és megművelt környezet, természetes terület gyűjtőfogalma;
2. *köztisztaság*: az egyes ingatlanok - ezen belül különösen a lakóépületek és az emberi tartózkodásra, így például üdülés, pihenés, szállás céljára szolgáló más épületek, továbbá a nem lakás céljára szolgáló helyiségek és a hozzájuk tartozó területek -, valamint a közterületek tisztántartása;
3. *természeti érték*: a természeti erőforrás, az élővilág és a fennmaradásához szükséges élettelen környezete, valamint más, természeti erőforrásnak nem minősülő környezeti elem, a föld, a levegő, a víz, az élővilág, valamint az ember által létrehozott épített környezet, továbbá ezek összetevői, beleértve a védett természeti értéket is;

4. *fenntartható fejlődés*: társadalmi-gazdasági viszonyok és tevékenységek rendszere, amely a természeti értékeket megőrzi a jelen és a jövő nemzedékek számára, a természeti erőforrásokat takarékosan és célszerűen használja, ökológiai szempontból hosszú távon biztosítja az életminőség javítását és a sokféleség megőrzését;
5. *felszíni vizek*: a föld felszínén lévő állóvíz, így különösen tó, bányató, mocsár, tározó, valamint vízfolyás, így például forrás, folyam, folyó, patak, ér, csatornák, időszakos vízfolyás, vízmosás vize, amely vizek jellemzője az állandó körforgás;
6. *felszín alatti vizek*: a terepfelszín alatt a földtani közeg telített zónájában, így különösen a földtani képződmények pórusaiban, hasadékaiban elhelyezkedő víz;
7. *tisztántartás*: az egyes ingatlanok és közterületek rendszeres tisztítása, hó- és síkosság mentesítése, illetőleg pormentesítése;
8. *szennyezés*: szennyező anyag, illetve energia közvetlen vagy közvetett bevezetése a környezetbe, amely káros lehet a földtani közeg, felszín alatti víz állapotára, az emberi egészségre, az ökoszisztémákra, a környezethasználatokra vagy az anyagi tulajdonra, illetve rontja, vagy zavarja a környezet élvezetét;
9. *sporttér*: sportolásra alkalmas, bárki által használható, burkolt felülettel ellátott közparkban található közterület;
10. *zöldterület*: a belterület állandóan növényzettel fedett, más terület-felhasználási egységhez nem tartozó közhasználatú része, így park, liget, sétány, játszótér, vagy egyéb fásított, illetőleg parkosított zöldterület;
11. *többszintes növényállomány*: a zöldfelületet egyszerre gyep-, cserje- és lombkoronaszinttel fedő növényzet;
12. *özönnövények*: olyan nem őshonos fajok, amelyeknek elterjedési területe és populációmérete a számukra megfelelő élőhelyeken, adott területen, adott tér- és időskálán monoton módon növekszik;
13. *zöldfelület*: a bel- és külterület lakó-, üdülő-, intézmény-, ipari- és raktár-, közlekedési- és egyéb rendeltetésű terület-felhasználási egységek biológiailag aktív, növényzettel borított területe.

3. Levegőtisztaság védelme

3. §

- (1) A levegő védelme kiterjed a település légkörének egészére, annak folyamataira és összetételére, valamint a település klímájára.
- (2) A levegőt védeni kell minden olyan mesterséges hatástól, amely azt – vagy közvetítésével más környezeti elemet – sugárzó, folyékony, légnemű vagy szilárd anyaggal minőségét veszélyeztető, illetve egészséget károsító módon terheli.
- (3) Búzzal járó tevékenység során az elérhető legjobb technika alkalmazásával meg kell akadályozni, hogy a lakosságot zavaró bűz kerüljön a környezetbe.

4. §

- (1) A szabadban tüzet gyújtani, tüzelőberendezést használni csak úgy lehet, hogy az környezetére tűz- vagy robbanásveszélyt ne jelentsen.
- (2) A szabadban a tüzet és üzemeltetett tüzelőberendezést őrizetlenül hagyni nem szabad, veszély esetén a tüzet azonnal el kell oltani.
- (3) A tüzelés, a tüzelőberendezés használatának helyszínén olyan eszközöket és felszereléseket kell készenlétbe helyezni, amelyekkel a tűz terjedése megakadályozható, illetőleg a tűz eloltható.
- (4) A hatóságilag elrendelt általános tűzgyújtási tilalom alól e rendelet nem ad felmentést.

4. A felszíni és felszín alatti vizek és a kutak védelme

5. §

A felszíni vizek természetes és természetközeli állapotú partjait - legalább 10 méteres védőtávolságban - a vizes élőhelyek védelme érdekében meg kell őrizni, visszaállításukról gondoskodni szükséges.

6. §

(1) A házi, talajvizet hasznosító kutak, szennyvízszikkasztó létesítése, átalakítása, megszüntetése és üzemeltetése csak engedély alapján, a vonatkozó jogszabályi előírásoknak megfelelően, talajvízszennyezést kizáró módon történhet.

(2) Üzemelő vagy használaton kívüli talajvízkútba és szennyvíz-elvezető csatornába csapadékvizet bevezetni tilos.

7. §

(1) A talaj, a talajvíz, a rétegvizek védelme érdekében a szennyvizekkel a környezetet tilos szennyezni, ezért az ingatlanok, intézmények, üzemek szennyvizét, hulladékát, illetve egyéb szennyező vagy mérgező anyagot csapadékvíz-elvezető csatornába, vízfolyásba, üzemelő vagy használaton kívüli kútba, illetve bármilyen módon a talajba vagy a vizekbe juttatni tilos.

(2) A szennyvizek összegyűjtésére, illetve tisztítására helyben létesítendő kisberendezésre vonatkozó előírásokat Szada Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete Helyi Építési Szabályzatáról szóló rendeletének keretei között szabályozza.

(3) A vízvezető árokba szennyezett vizet bevezetni tilos.

(4) A település területén lévő tavakba, élő vízfolyásokba, belvízvezető árokba tisztátalan szennyvizet, trágyalevet levezetni, partjait szemét vagy egyéb hulladék lerakásával beszennyezni tilos.

(5) Élővízbe vizet közvetlenül bevezetni csak az illetékes hatóságok által előírt megfelelő kezelés után és vízjogi létesítési engedéllyel – az abban előírtak betartásával – lehet.

(6) A csapadékvíz-csatornába, csapadékvíz-elvezető árokba szennyvizet vagy az állattartás hulladékait tartalmazó vizet még előtisztítás után, vagy tisztítottan sem szabad bevezetni.

(7) A vízhálózattal ellátott, közműves szennyvízelvezetéssel rendelkező területeken kizárólag vízöblítéssel rendszerű illemhelyek létesíthetők. Az így kialakított illemhelyeket, valamint az egyéb háztartási berendezéseket, amelyek vezetékes vizet használnak, a szennyvízcsatorna-rendszerbe be kell kötni.

(8) Közműves ivóvíz szolgáltatással ellátott, de közműves szennyvízelvezetéssel nem rendelkező területeken vízöblítéssel rendszerű illemhelyek abban az esetben létesíthetők, ha a keletkező szennyvíz zárt rendszerű tárolóban gyűjthető, amelyet rendszeres ürítéssel ki kell tisztítani.

(9) Azokra, akik a műszakilag rendelkezésre álló közcsontrára (szennyvízcsatornára) nem kötnek rá és a helyi vízgazdálkodási hatósági eljárás hatálya alá tartozó szennyvízelhelyezést alkalmaznak, a talajterhelési díjról szóló önkormányzati rendelet rendelkezései alkalmazandók.

(10) Átmeneti, ideiglenes tartózkodásra szolgáló helyeken, így például táborokban, mezőgazdasági, munkaterületeken, a közegészségügyi előírásoknak megfelelő ideiglenes jellegű illemhelyek is létesíthetők.

5. A talaj védelme

8. §

A földhasználónak a fenntartható és környezetbarát talajerő-gazdálkodás érdekében a következő talajvédelmi előírásokat kell betartania:

- a) a természeti adottságoknak megfelelő talajvédő művelést kell folytatni,
- b) a betakarítás után a talajpusztulás ellen megfelelő talajfedettséget biztosító növényi kultúrákat kell telepíteni,
- c) a talajviszonyoknak megfelelő tápanyagbevitelről kell gondoskodni. A műtrágyával szemben lehetőség szerint előnyben kell részesíteni a szerves trágyázást.

6. Az ingatlanok és közterületek tisztántartása

9. §

(1) Az Önkormányzat a 100%-os tulajdonát képező Szada Nova Településfejlesztési Közhasznú Nonprofit Kft. (a továbbiakban: Társaság) igénybevételével gondoskodik az elhagyott vagy ellenőrizetlen körülmények között elhelyezett hulladék összegyűjtéséről. A Társaság a hulladékot külön megrendelésre az adott hulladéokra érvényes kezelési engedéllyel rendelkező vállalkozással elszállíttatja, gondoskodik az elhagyott vagy ellenőrizetlen körülmények között elhelyezett hulladék kezeléséről.

(2) A jegyző lakossági bejelentésre, a településen működő polgárőrség jelzésére vagy az általa a feladattal megbízott közterület-felügyelő területbejárása során tett észrevétele alapján deríti fel a településen az elhagyott hulladékot.

(3) A jegyző a bejelentést követő 15 munkanapon belül megteszi a szükséges intézkedéseket az elhagyott hulladék felszámolása érdekében, amelynek költségeit az Önkormányzat költségvetésének Környezetvédelmi Alapja biztosítja.

(4) A jegyző minden szükséges intézkedést megtesz annak érdekében, hogy az elhagyott hulladék elhelyezőjét megtalálja, az elkövetőt felelősségre vonja. Az elkövető köteles az általa elhagyott hulladék ártalmatlanító helyre történő szállításával kapcsolatos költségeket az Önkormányzat részére megtéríteni, és emellett a rá kiszabott hulladékgazdálkodási bírságot megfizetni.

10. §

(1) Belterületi magáningatlanon tervezett növényvédőszer használatáról az ingatlan tulajdonosa előzetesen írásban vagy szóban köteles tájékoztatni a szomszédos ingatlanon tartózkodókat.

(2) A permetezést a lehető legnagyobb körültekintés mellett, lehetőleg szélmentes időben, a szomszéd tulajdonának, egészségének károsítását elkerülve kell végezni.

11. §

(1) A közterületen lévő árkok, nyitott csatornák, folyókák, átereszek tisztántartása, a csapadékvíz akadálytalan elfolyásának biztosítása az ingatlan előtti szakaszon az ingatlan tulajdonosának kötelessége.

(2) Járműbehajtók átereszeinek tisztántartása minden esetben az ingatlan tulajdonosának kötelessége.

(3) A gyűjtő utak és az útkeresztezések műtárgyait az út kezelője köteles megépíteni, karban- és tisztán tartani.

12. §

(1) Építési területen és az építkezés közvetlen környékén, az építkezés előtti területen az építést végző kivitelezőnek kell biztosítani a tisztaságot.

(2) Beruházások esetén a birtokbavételtől a kivitelezés megkezdéséig a beruházónak, ezt követően a kivitelezés befejezéséig a kivitelezőnek kell gondoskodnia az általa elfoglalt terület tisztántartásáról. A felvonulási és építési terület lekerítését szükség szerint a jegyző rendelheti el.

(3) Közterületen építési, bontási anyagot a polgármester által kiadott közterület-használati engedélyben meghatározott területen, az engedélyben megjelölt módon és időtartamig szabad tárolni. Magánterületen hatósági engedély nem szükséges, de csak olyan anyagot szabad tárolni, amely közegészségügyi szempontból veszélytelen.

(4) Közterületen bárminemű burkolat felbontása csak a polgármester, az országos közúthálózatba tartozó utak tekintetében a közút kezelőjének előzetes hozzájárulásával lehetséges.

(5) Közművek meghibásodása esetén a javításuk érdekében szükséges burkolatfelbontásról a közmű kezelője köteles írásban bejelentést tenni a Polgármesteri Hivatalba és 72 órán belül utólag megkérni az útfelbontási engedélyt. A közmű kezelője a hibaelhárítás után - az időjárás függvényében – köteles a burkolat helyreállítását haladéktalanul, véglegesen elvégezni.

(6) Tilos a közútra, útpadkára salakot, építési törmeléket, a közlekedést gátló bármilyen anyagot szállítani és kihelyezni. A közterületre kihordott szemetet vagy építési törmeléket az érintett ingatlan tulajdonosa köteles 24 órán belül saját költségén összetakarítani, illetve az adott hulladékokra érvényes kezelési engedéllyel rendelkező vállalkozóval elszállíttatni. A kezelési engedély meglétéről a hulladék átadását megelőzően meg kell győződni.

13. §

(1) Közterületen szennyező anyagot csak olyan módon szabad szállítani, hogy a szállító járműből semmi ki ne hulljon, por és csepegés ne keletkezzen. Ha a szállítás közben a közterület szennyeződnék, a szennyeződés előidézője köteles azt haladéktalanul eltávolítani és a további szennyeződés megakadályozásáról gondoskodni.

(2) Ha bármilyen szállítmány fel- vagy lerakásnál, a köz- vagy magánterület szennyeződik, a szennyeződés előidézője köteles a fel- vagy lerakás elvégzése után a területet azonnal megtisztítani.

(3) A település közterületein járművet mosni, olajcserét végezni vagy más olyan tevékenységet végezni, amely szennyeződést okoz, tilos. Lakóházhoz tartozó udvarban ilyen munkákat úgy kell végezni, hogy környezetszennyezés ne keletkezzen.

14. §

(1) Közterületek, a sportterek, valamint a kiránduló és táborozó helyek beszennyezése tilos.

(2) A köztisztaság megóvása és a balesetek elkerülése érdekében az (1) bekezdésben említett területen szemetet, hulladékot szennyező vagy az egészségre ártalmas anyagot kiönteni, elszórni vagy eldobni tilos.

(3) Aki közterületet, kiránduló helyeket, valamint az itt elhelyezett felszerelési, berendezési tárgyakat beszennyezi, köteles annak megtisztításáról azonnal gondoskodni.

(4) Közutakon történt állat elhullását az azt észlelőnek a Polgármesteri Hivatalban azonnal be kell jelenteni.

7. Zöldterületek védelme, erdőgazdálkodás

15. §

(1) A település egyéb közterületei és a közterületnek minősülő zöldterületek gondozását, karbantartását, gyomtalanítását a Társaság az Önkormányzat Képviselő-testülete által elfogadott Zöldfelület-kezelési Koncepcióban meghatározottak szerint végzi.

(2) Zöldterületnek minősülnek a parkok, ligetek, fasorok, cserjesávok, játszóterek, utcai fák és zöldsávok, virágágyások, virágtartók, sportterek, temetők, az emlékművek és szobrok környéke. Zöldterületnek tekintendő az a terület is, amelyen a fásítás vagy a parkosítás munkáit már megkezdték.

(3) A településüzemeltetés feladatkörébe tartozó parkfenntartási feladat magában foglalja a település területén lévő közparkok, játszóterek, közterületi fasorok gondozását.

16. §

(1) A belterületi tavak és patakok partján, minimum 10 méteres védőtávolságban, kizárólag tájhoson fa- és cserjefajok telepíthetők. Egyéb belterületi közterületeken, illetve az utak, utcák mentén legalább 70 %-ban az e rendelet 1. sz. mellékletében felsorolt őshonos fákat és cserjéket kell telepíteni. A nem őshonos, tájidegen és invazív növények kiváltása, irtása folyamatos feladat.

(2) Védelmi rendeltetésű zóldsávok telepítésénél többszintes növényállományt kell kialakítani.

17. §

(1) A zöldterületet beszennyezni, rajta és környékén szemetet elhelyezni tilos.

(2) A településen lévő zöldterületeket csak rendeltetésüknek megfelelően szabad használni, tilos az ott lévők pihenésének, nyugalmanak zavarását keltő magatartás.

(3) Zöldterületeken a virágok jogosulatlan leszedése, gyűjtése, a fák és egyéb növények, a felszerelési tárgyak rongálása, a fák törzsén reklámtáblák, feliratok elhelyezése tilos.

(4) Gondozott zöldterületre járművel ráhajtani, azon parkolni tilos.

18. §

(1) Az Önkormányzat közigazgatási területén található erdőterületek erdőgazdálkodási tevékenységét Szada Nagyközség Önkormányzat látja el, az erdőterületek szakirányítási feladatait az Önkormányzat által ezzel megbízott, regisztrált erdészeti szakirányító vállalkozás (a továbbiakban: erdészeti szakirányító) végzi.

(2) Az erdészeti szakirányító feladatai ellátásának során az Önkormányzat Képviselő-testülete által elfogadott, mindenkor tíz évre szóló üzemterv előírásai szerint jár el.

(3) Fásításnál, erdősítésnél előnyben kell részesíteni a szántókat és a gyomos parlagterületeket.

(4) Fásítás, erdősítés esetén törekedni kell őshonos fa- és cserjefajok telepítésére, az e rendelet 2. sz. mellékletében felsorolt özönnövények és erdészeti tájidegen fa állományának visszaszorítására.

(5) Szada közigazgatási területén özönnövények telepítése tilos, kivéve a kertészeti változatokat.

(6) Nádas területeken tűz gyújtása és égetés tilos.

19. §

(1) Védett- és nem védett természeti területeken, erdőterületeken, belterületi zöldterületeken és azok közvetlen környezetében az átmenő forgalom kizárólag a kijelölt közlekedési úton engedélyezett, célforgalomnál törekedni kell a természeti környezet minél kisebb mértékű terhelésére.

(2) Motoros sportolás az (1) bekezdésben említett területeken tilos.

(3) A természeti területek határától, illetve a felszíni vizek partjától számított 10 m-en belül - kivéve közutak mentén és a kijelölt parkolóhelyeken - parkolni tilos.

(4) Természeti és természetközeli területeken, lápos, mocsaras, nádas területeken özönnövények ültetése tilos.

(5) Területrendezési, és más, a táj állapotát lényegesen befolyásoló tervek készítésénél, továbbá a tulajdonviszonyok rendezésénél a tájvédelemnek kiemelt szerepet kell biztosítani.

(6) A táj jellegét megváltoztató, rendeltetésének betöltését zavaró, a környezeti elemek minőségét, illetve a táj növény- és állatvilágát (élettevékenységét) veszélyeztető létesítmény nem telepíthető.

20. §

(1) Közterületi fakivágásra engedély a vonatkozó jogszabályban meghatározott és indokolt esetben vegetációs időszakon kívüli időpontra (szeptember 1. - és március 1.) adható, kivéve az élet- és vagyonbiztonságot veszélyeztető, valamint az önkormányzati út- és közműfejlesztés alatt álló közterületeken lévő fás szárú növények esetében.

(2) Az élet- és vagyonbiztonságot veszélyeztető fa kivágását - amennyiben a veszély elhárítására más lehetőség nincs – a tulajdonos, vagy használó köteles haladéktalanul elvégezni. A kivágás tényét be kell jelenteni a Polgármesteri Hivatalban. A bejelentésben hitelt érdemlően kell igazolni a kivágás indokoltságát.

(3) A legalább 20 cm törzsátmérőjű fa jelentős mértékű csonkítása engedély nélküli fakivágásnak minősül.

(4) A fakivágást pótlási kötelezettség terheli, kivéve az özönnövények közé tartozó fa kivágásának esetét. Egy darab, fiatal és közepes korú fa pótlása minimum 3 db, idős fa pótlása minimum 5 db facsemete telepítésével történhet. Idős fának az a fa minősül, amelynek átmérője mellmagasságban 55 cm feletti, közepes korúnak a 20-55 cm közötti, fiatal fának a 20 cm alatti átmérőjű fa tekintendő.

(5) A pótlásra kijelölt terület a Szada közigazgatási területén lévő, lehetőség szerint kivágás(ok) helyszínéhez legközelebb eső, faültetésre alkalmas földterület.

(6) A fapótlás megtörténtét be kell jelenteni a Polgármesteri Hivatalban.

8. A Környezetvédelmi Alap

21. §

(1) Szada Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete a helyi környezetvédelmi feladatai megoldására a 2024. költségvetési évtől kezdődően az Önkormányzat költségvetésén belül elkülönített Környezetvédelmi Alapot hoz létre és tart fenn. Az Önkormányzat éves költségvetésében a Környezetvédelmi Alap részére *eredeti előirányzatként* elkülönített összeg az Önkormányzat bruttó működési bevételének 1%-a. Az Alap bevételeit a költségvetési gazdálkodás szabályai szerint kizárólag környezetvédelmi célokra lehet felhasználni, más célra azok még ideiglenesen sem vonhatók el, az önkormányzat pénzforrásaitól elkülönítetten kell kezelni, évvégi maradványa még ideiglenesen sem vonható el, azzal a következő költségvetési évben az Alap költségvetését meg kell emelni.

(2) Az Alap létrehozásának célja, hogy az önkormányzat a környezetvédelmi feladatai megoldásának elősegítése érdekében segítse a környezetvédelmi intézkedések végrehajtását, járuljon hozzá a környezeti ártalmak megelőzéséhez, környezeti károk mérsékléséhez és felszámolásához, ösztönözze a környezetszennyezés csökkentésére irányuló társadalmi tevékenységeket, fejlessze a környezet minőségét.

(3) Az alap megnevezése: Szada Nagyközség Önkormányzat Környezetvédelmi Alapja.

(4) A Környezetvédelmi Alap (a továbbiakban: Alap) *évközi* bevételi forrásai a következők:

- a) az Önkormányzat által jogerősen kiszabott környezetvédelmi bírság teljes összege;
- b) a környezetvédelmi hatóság által Szada Nagyközség közigazgatási területén jogerősen kiszabott és abból befolyt környezetvédelmi bírságok összegének 30%-a;
- c) a környezetterhelési díjak és az igénybevételi járulékok jogszabályokban meghatározott része;
- d) a közösségi együttélés alapvető szabályai megsértésének jogkövetkezményeiről szóló önkormányzati rendelet alapján kiszabott közigazgatási bírság;
- e) a hatásterület átnyúlása miatt más önkormányzattal megosztott bírság;

- f)* az állampolgárok, a jogi személyek és jogi személyiséggel nem rendelkező szervezetek által az Alap részére történt befizetések, illetve bármely, az Alapba képviselő-testületi határozattal év közben átcsoportosított bevétel,
- g)* a helyi önkormányzati rendeletben szabályozott talajterhelési díj bevételek,
- h)* önkéntes befizetések és támogatások.

9. Az Alap felhasználása

22. §

(1) Az Alap bevételeit kiadási előirányzatként Szada Nagyközség közigazgatási területén különösen az alábbi környezetvédelmi célterületeken lehet felhasználni:

- a)* környezettudatosság,
- b)* levegőtisztaság-védelem,
- c)* talajvédelem,
- d)* természetvédelmi környezet és zöldfelület,
- e)* a környezetvédelmi szempontból károsodott környezet javítása, helyreállítása,
- f)* az emberi egészség védelmére, az életminőség javítására,
- g)* a helyi védettségű természeti értékek fenntartására, fejlesztésére, állaguk megóvására,
- h)* a felszíni és felszín alatti vizek minőségi és mennyiségi megőrzésére,
- i)* környezetvédelemmel kapcsolatos ötletek, találmányok megvételére,
- j)* környezetvédelmi felmérések, tanulmányok elkészíttetésére, elkészítésére,
- k)* pályázati pénzalapok képzésére,
- l)* a lakosság környezetvédelmi szerveződéseinek pályázati úton történő támogatására,
- m)* a környezetvédelemről szóló tájékoztatások, előadások költségeinek fedezésére,
- n)* környezetvédelmi ismeretek terjesztésére, környezeti nevelés támogatására,
- o)* a Takaros porta és Legszebb utca elismerő címetek elnyerők díjazására,
- p)* parkok, fák, fasorok és egyéb települési zöldterület létesítésére, állapotának javítására.

(2) Az Alap mértékének költségvetésben történő megállapítása során meg kell határozni az egyes feladatokra fordítható keret összegét, így különösen az egyes pályázatokra felhasználható keretösszeget. Az Alap felhasználási céljairól, és a célokhoz rendelt keretösszegekről a Képviselő-testület a mindenkor hatályos Környezetvédelmi Programból lebontott Éves Környezetvédelmi Intézkedési Tervben, minden év januári rendes képviselő-testületi ülésén dönt.

23. §

A Környezetvédelmi Alap kezelésének számviteli szabályait, ezen belül a kötelezettség-vállalással, utalványozással, ellenjegyzéssel, továbbá ellenőrzéssel kapcsolatos jog- és hatásköröket a polgármester külön utasításban szabályozza.

10. A természeti értékek helyi védelme, védetté nyilvánítás szabályai

24. §

(1) A helyi védelem célja Szada Nagyközség egyedi építészeti környezetének, táji arculatának, jellegzetességeinek, településképi, településszerkezeti értékeinek, kiemelkedő hagyományainak, a Szadán élők munkáját és kultúráját híven tükröző természeti örökségének megőrzése. A település védett természeti értékeinek jelentőségükhöz méltó használata, megóvása és bemutatása - tulajdonformájukra tekintet nélkül - közérdek.

- (2) A helyi védelem fajtái a területi és az egyedi védelem.
- (3) A helyi védelmi területnek minősíthető a természeti környezetnek az a része, ahol számos védett növény vagy állat él. Ugyancsak védettnek minősíthető a helyileg védett építmény környezete.
- (4) A helyi egyedi védelem: építményhez, szoborhoz, emlékműhöz tartozó földrészletre is kiterjedhet. Egyedi védelem tárgya lehet egy-egy értékes növény, illetve növények csoportja is.
- (5) A helyi védelem irányítása a Képviselő-testület hatáskörébe tartozik. A helyi védelem igazgatási és hatósági feladatait a jegyző látja el. A helyi védelmi munkához kérni kell a helyi társadalmi szervezetek közreműködő segítségét.
- (6) Természeti érték helyi védelem alá helyezése, illetve megszüntetése tekintetében a természet védelméről szóló mindenkori törvényi szabályozás rendelkezései az irányadók. Természeti érték védetté nyilvánítására csak Szada Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete által elfogadott, a helyi jelentőségű védett természeti területek fenntartására vonatkozó terv megalkotását követően kerülhet sor.
- (7) A védetté nyilvánításra, illetve annak megszüntetésére bárki javaslatot tehet. A védetté nyilvánításra, illetve annak megszüntetésére vonatkozó javaslatban fel kell tüntetni a védendő értékre, annak helyére vonatkozó legfontosabb adatokat, valamint a javaslatot részletesen indokolni kell. Ezt követően a védetté nyilvánításról, illetve annak megszüntetéséről a Képviselő-testület önkormányzati rendeletet alkot.
- (8) A védetté nyilvánítást nem befolyásolja, hogy a védetté nyilvánítandó érték kinek a tulajdonát képezi, de a döntést megelőzően tájékoztatni kell őt annak hatásáról, és véleményét ki kell kérni.
- (9) A védett értékekről törzskönyvet kell vezetni. A törzskönyvnek tartalmaznia kell:
- a védett természeti érték megnevezését;
 - a védett érték pontos helyét (utca, házszám, helyrajzi szám);
 - helyszínrajzot;
 - a védett érték tulajdonosát, kezelőjét, használóját;
 - a védelemre javaslatot tevő nevét;
 - a védelem indokolását;
 - a védett érték fotóját;
 - a védelemben vételt megállapító rendelet számát, időpontját.
- (10) A helyi védettség tényét, illetve megszüntetését az érdekeltekkel közölni kell. Érdekeltnek kell tekinteni:
- a természeti érték tulajdonosát, képviselőjét, meghatalmazottját, a tulajdonosi jogok gyakorlóját, az objektum használóját;
 - a védetté nyilvánításra, illetve annak megszüntetésére javaslatot tevőket;
 - a területi természetvédelmi hatóság.
 - helyi területvédelemben részesítés vagy annak megszüntetése esetén az érdekeltek mellett értesíteni kell az érintett utak, közművek fenntartóit is.
- (11) A helyi védelem tényét, megszüntetését az ingatlan-nyilvántartásba be kell jegyeztetni a hivatalos helyszínrajzon "önkormányzati rendelet alapján védett természeti érték" felirattal. A bejegyzés esetleges elmaradása a védettség hatályát nem érinti.
- (12) A védelem alatt álló területet vagy természeti értéket meg kell jelölni. A védett épületet táblával is meg kell jelölni a védettség elrendelésével egyidejűleg. A jelzés elhelyezéséről az Önkormányzat gondoskodik.
- (13) A helyileg védett területek fennmaradásának feltétele, megőrzésének módja elsősorban a rendeltetésnek megfelelő használat. Egyéb hasznosítás esetén törekedni kell a közcélú hasznosításra. A használat a védett értékeket nem veszélyeztetheti.
- (14) Védett fák, növényegyedek kivágásához engedély csak a fák, növényegyedek biológiai pusztulása esetén adható, valamint akkor, ha azok állapota a környezetre károsodással járó veszélyt jelent.

(15) Védett természeti területen végzett munkálatok az értékeket nem veszélyeztethetik, a terület jellegét nem változtathatják meg.

(16) Védett természeti területre építési engedély csak úgy adható, hogy a munkák a terület jellegét ne változtassák meg.

(17) E rendelet 3. sz. melléklete tartalmazza a helyi területi védelemre javasolt természeti értékek listáját.

11. A környezet- és értékvédelem népszerűsítésének és a környezettudatos szemléletmód támogatásának eszközei

25. §

(1) Szada Nagyközség Önkormányzat a környezet védelmével kapcsolatos intézkedéseit, terveit, programjait a helyi média aktuális számaiban közzé teszi, ezzel is elősegítve a Szada nagyközség területén élők környezetvédelmi kultúrája növelését.

(2) Az Önkormányzat az ismeretterjesztés, oktatás és az idegenforgalmi tevékenység részeként a helyi védettségű épített és természeti értékek látogatásának lehetőségét, és azok bemutatásra alkalmas állapotának megőrzését biztosítja.

(3) Minden év május 10-e a Madarak és Fák Napja. E nap megemlékezéseinek, rendezvényeinek - a lakosság, különösen az ifjúság - a természet védelme iránti elkötelezettséget kell szolgálnia. A május 10-i rendezvények szervezésének, illetve támogatásának feladatait az Önkormányzat Környezetvédelmi Programjának tárgyévre vonatkozó Intézkedési Terve tartalmazza, amely Éves Intézkedési Terv tartalmáról az Önkormányzat Képviselő-testülete a tárgyév januári rendes testületi ülésén, a tárgyévi költségvetési rendelet tervezetének első verziója tárgyalását megelőző napirend keretében dönt – figyelemmel az (5) bekezdésben foglaltak szerint a tárgyévet megelőző év decemberében szervezett környezetvédelmi lakossági fórum tapasztalataira is.

(4) Az Önkormányzat a lakóhelyi környezet állapotának, az esetleges pályázati lehetőségeknek és pályázati eredményeknek ismertetése céljából szükség szerint, de legalább évente tájékoztatja a lakosságot a helyi média útján, továbbá környezetvédelmi lakossági fórum keretében.

(5) A környezetvédelmi lakossági fórum elsődleges célja a lakosság környezetvédelmi problémáinak és azok megoldására tett javaslatainak a megismerése. A környezetvédelmi lakossági fórumra minden év december közepén, a képviselő-testület következő év januári rendes ülését megelőző legalább hat héttel korábban kerül sor.

12. Környezet- és településszépítő tevékenységek elismerése

26. §

(1) A Szada szépítését, a kulturált lakókörnyezet kialakítását célzó öntevékeny lakossági kezdeményezések támogatása és népszerűsítése céljával Szada Nagyközség Önkormányzat pályázati eljárás keretében évente „Takaros Porta” és „Legszebb utca” címeket adományoz az arra méltó pályázóknak.

(2) A „Takaros porta” cím adományozható annak az ingatlan tulajdonosnak, illetve használónak, akiknek ingatlana, és az azon található épület, kert, udvar, valamint az ingatlan előtt található közterület megjelenésében harmonikusan, esztétikusan illeszkedik a környezetébe. Az ingatlan tulajdonosa, vagy használója az ingatlanon keletkező növényi hulladékot komposztálja, ezzel ökológikus szemléletet képvisel. A pályázó a településen található folyékony és szilárd hulladékszállítási közszolgáltatást igénybe veszi és helyi köztartozása nincs. Ingatlana építési engedély alapján épült, környezete parlagfümentes.

- (3) Az elismerés formája az Önkormányzat arculatának megfelelő díszítéssel ellátott:
- „Takaros porta - év - hagyományos falusi porta” és
 - „Takaros porta - év - díszkert” feliratú, falra szerelhető tábla,
 - valamint mindkét kategóriában az I. helyezett számára 15.000,- Ft, a II. helyezett számára 10.000,- Ft, a III. helyezett számára pedig 5.000,- Ft összegű egyszeri díjazás, amelyhez a szükséges pénzügyi forrást az Önkormányzat a mindenkor éves költségvetése Környezetvédelmi Alapjának előirányzata terhére biztosítja.
- (4) A (3) bekezdés alkalmazásában
- hagyományos falusi portának minősül az az ingatlan, amelynek minden szabad területe beültetett, beültetésekor a természetes hatást igyekeznek megvalósítani, van veteményes és gyümölcsös, nem a gyepesítés teremt jellemzően zöldfelületet az ingatlanon,
 - díszkert: a mesterségesen épített kert, általában kertész által megtervezett porta.
- (5) A „Legszebb utca” cím adományozható azon utca, tér lakóközösségének, amely adott évben a legszebb utcaképet nyújtja a beültetett virágok, növények, illetve a közterületi összkép tekintetében, és az utcában, illetve téren lévő ingatlanok legalább 30 %-a ugyanabban az évben elnyerte a „Takaros porta” címet.
- (6) Az elismerés formája az Önkormányzat arculatának megfelelő díszítéssel ellátott „Legszebb utca - év” feliratú tábla, amely az utca mindkét végén, az utcanév-tábla mellé szerelhető fel.

27. §

- (1) Az e rendelet 29. §-a szerinti címek elnyerésére a Polgármester évente egy alkalommal, minden évben május 31-éig pályázatot hirdet az Önkormányzat helyi lapjában és hivatalos honlapján, amely pályázati felhívásra pályázatot az e rendelet 1. számú függeléke szerinti jelentkezési lapon lehet benyújtani, június 30-ig. A jelentkezési lap az Önkormányzat honlapjáról is letölthető és elektronikus úton is benyújtható a pályázati felhívásban megadott email-címen.
- (2) A beérkező pályázatok döntésre történő előkészítését szakmai munkacsoport végzi. A szakmai munkacsoport vezetője a polgármester, tagjai:
- az Önkormányzat Képviselő-testülete környezetvédelmi ügyekben illetékes állandó bizottságának elnöke,
 - a Szada Nova NKft. ügyvezetője,
 - az Önkormányzat Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló mindenkor önkormányzati rendelet függelékében felsorolt – főtevékenységüket tekintve településszépítő és környezetvédő - regisztrált helyi civil szervezetek egy közös delegáltja,
 - továbbá a Polgármesteri Hivatal - jegyző által delegált - környezetvédelmi ügyekben illetékes munkatársa.
- (3) A szakmai munkacsoport maga határozza meg ügyrendjét, amelynek keretei között - egymást követő két helyszíni ellenőrzés után - javaslatot tesz a polgármesternek az elismerő címek adományozására.
- (4) A díjazottak száma évente a Takaros porta – hagyományos falusi porta, valamint a Takaros porta – legszebb díszkert kategóriában 3-3 pályázó lehet - I., II., valamint III. helyezettként -, a Legszebb utca kategóriában évente egy utca díjazható.
- (5) A cím adományozásáról a szakmai munkacsoport előzetes javaslata alapján a Polgármester dönt, minden év augusztus 31-ig.
- (6) A díjak ünnepélyes átadására a szadai Szüreti bál rendezvénye keretében kerül sor. A pályázatok eredményét az Önkormányzat közzéteszi a helyi újságban és az Önkormányzat honlapján egyaránt. A pályázókról, valamint az elismerő címek adományozásáról a Polgármesteri Hivatal nyilvántartás vezet.

13. Záró rendelkezések

28. §

Ez a rendelet 2023. július 1. napján lép hatályba.

29. §

(1) E rendelet hatályba lépésének napjától a Szada Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének a közösségi együttélés alapvető szabályai megsértésének jogkövetkezményeiről szóló 28/2021.(X.1.) önkormányzati rendelete 6. §-a az alábbi m), n) és o) pontokkal egészül ki: m) aki a helyi védettség alá helyezett értéket megsemmisíti, megrongálja, n) aki a helyi védettség alá helyezett területen az elsőfokú építési hatóság engedélyéhez kötött tevékenységet engedély nélkül, vagy az engedélytől eltérő módon végez, vagy végeztet, o) aki az ingatlan előtti 5 méteres sávban közterületen elhelyezkedő növényzet gondozásáról (metszés, kaszálás, gyommentesítés stb.) nem gondoskodik.

(2) E rendelet hatályba lépésének napjától a Szada Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 35/2021. (XII.10.) önkormányzati rendelet (továbbiakban: SZMSZ) 60. § (4) bekezdése helyébe az alábbi rendelkezés lép: *A jegyzői és aljegyzői tisztség egyidejű betöltetlensége, vagy tartós akadályoztatásuk esetén – legfeljebb hat hónap időtartamra – a jegyzői feladatok ellátásáról a polgármester a polgármesteri hivatal közszolgálati tisztviselőkről szóló törvény szerinti képesítéssel rendelkező köztisztviselőjének kijelölése útján gondoskodik.*


(3) Az SZMSZ A Képviselő-testület által a polgármesterre átruházott hatáskörök című 1. sz. mellékletének A polgármesterre átruházott hatásköröket tartalmazó rendeletek bekezdése a következő l) ponttal egészül ki: *l) A települési környezet és természet védelméről, továbbá a természeti értékek helyi védelmének általános szabályairól szóló rendelet.*

(4) Az SZMSZ A Képviselő-testület által a polgármesterre átruházott hatáskörök című 1. sz. melléklete a következő bekezdéssel egészül ki: *A Szervezeti és Működési Szabályzatban meghatározott feladat- és hatáskör: a) Dönt Szada Nagyközség közigazgatási területén önkormányzati beruházásban megvalósított közművek létesítéséhez való hozzájárulásként az ingatlan mindenkori tulajdonosát (alanyi adómentesen) terhelő közművesítési hozzájárulásról, annak mértékéről és megfizettetése módjáról.*

(5) E rendelet hatályba lépésével egyidejűleg hatályát veszti Szada Község Önkormányzat Képviselő-testületének a „Takaros Porta” és „Legszebb utca” cím alapításáról szóló, 5/2015.(IV.17.) önkormányzati rendelettel módosított 10/2011.(09.02.) számú rendelete.

(6) E rendelet hatályba lépésével egyidejűleg hatályát veszti Szada Község Önkormányzat Képviselő-testületének a települési szilárd hulladékkal kapcsolatos helyi közszolgáltatásról szóló, a 10/2022.(IX.30.), a 29/2020. (XI. 26.) és a 8/2020.(V.1.) önkormányzati rendeletekkel módosított 4/2018. (II. 16.) önkormányzati rendelete.

Szada, 2023. június 22.


Pintér Lajos
polgármester



Dr. Finta Béla
jegyző

(A mellékleteket ld. a következő oldaltól!)

Közzétételi záradék:

E rendeletet 2023. június 23. naptól közzétettem.

Szada, 2023. június 23.


Dr. Finta Béla
jegyző

Telepítésre ajánlott őshonos (részben tájhonos) fa- és cserjefajok

(* = csak belterületen ültethető!)

Tudományos név	Magyar név
<i>Acer campestre</i>	mezei juhar
<i>Acer plantanoides</i>	korai juhar
<i>Acer pseudoplatanus</i>	hegyi juhar
<i>Acer tataricum</i>	tatár juhar
<i>Alnus glutinosa</i>	enyves éger
<i>Betula pendula</i>	közönséges nyír
<i>Carpinus betulus</i>	közönséges gyertyán
<i>Cerasus avium subsp. avium</i>	vadcseresznye
<i>Cerasus vulgaris</i>	meggy
<i>Cornus mas</i>	húsos som
<i>Cornus sanguinea</i>	veresgyűrűsom
<i>Cotynus coggygria</i>	cserszömörce
<i>Crataegus laevigata</i>	cseregalagonya
<i>Crataegus monogyna</i>	egybibés galagonya
<i>Euonymus europaeus</i>	csíkos kecskerágó
<i>Euonymus verrucosus</i>	bibircses kecskerágó
<i>Frangula alnus</i>	kutyabenge
<i>Fraxinus angustifolia subsp. pannonica</i>	magyar kőris
<i>Fraxinus excelsior</i>	magas kőris
<i>Fraxinus ornus</i>	virágos/manna kőris
<i>Juniperus communis</i>	közönséges boróka
<i>Ligustrum vulgare</i>	közönséges fagyal
<i>Populus alba</i>	fehér nyár
<i>Populus x canescens</i>	szürke nyár
<i>Populus nigra</i>	fekete nyár
<i>Populus nigra subsp. pyramidalis</i>	jegenye nyár
<i>Populus tremula</i>	rezgő nyár
<i>Prunus spinosa</i>	kökény
<i>Pyrus pyraster</i>	vadkörte
<i>Quercus cerris</i>	csertölgy
<i>Quercus petraea</i>	kocsánytalan tölgy
<i>Quercus robur</i>	kocsányos tölgy
<i>Salix alba</i>	fehér fűz
<i>Salix cinerea</i>	hamvas fűz
<i>Salix fragilis</i>	törékeny fűz
<i>Salix purpurea</i>	csigolyafűz
<i>Salix triandra</i>	mandulalevelű fűz
<i>Salix viminalis</i>	kosárkötő fűz
<i>Syringa vulgaris*</i>	májusi orgona*

Tudományos név	Magyar név
<i>Sorbus aucuparia</i>	madárberkenye
<i>Sorbus torminalis</i>	barkócafa
<i>Taxus baccata</i>	tiszafa
<i>Tilia argentea</i>	ezüst hárs
<i>Tilia cordata</i>	kislevelű hárs
<i>Ulmus laevis</i>	vénic szil
<i>Ulmus minor</i>	mezei szil
<i>Viburnum opulus</i>	kányabangita

*A Natura 2000 területeken előforduló közösségi jelentőségű fajokat és élőhelyeket veszélyeztető
lágú- és fásszárú inváziós és termőhely-idegen növényfajok*

Tiltott növényfajok jegyzéke

Fásszárú inváziós és termőhely-idegen növényfajok:

bálványfa	<i>Ailanthus altissima</i>
amerikai kőris	<i>Frasinus americana</i>
gyalogakác	<i>Amorpha fruticosa</i>
akác	<i>Robinia pseudo-acacia</i>
keskenylevelű ezüstfa	<i>Elaeagnus angustifolia</i>
fekete fenyő	<i>Pinus nigra</i>
erdei fenyő	<i>Pinus sylvestris</i>
kései meggy	<i>Prunus serotina</i>
zöld juhar	<i>Acer negundo</i>

Fásszárú inváziós és termőhely-idegen növényfajok:

borfa, tengerparti seprúcserje	<i>Baccharis halimifolia</i>
kaliforniai tündérhínár	<i>Cabomba caroliniana</i>
vízjácint	<i>Eichhornia crassipes</i>
perzsa medvetalp	<i>Heracleum persicum</i>
sosnowsky-medvetalp	<i>Heracleum sosnowskyi</i>
hévízi gázló	<i>Hydrocotyle ranunculoides</i>
fodros átokhínár	<i>Lagarosiphon major</i>
nagyvirágú tóalma	<i>Ludwigia grandiflora</i>
sárgavirágú tóalma	<i>Ludwigia peploides</i>
közönséges süllőhínár	<i>Myriophyllum aquaticum</i>
keserű hamisüröm	<i>Parthenium hysterophorus</i>
ördögfarok keserűfű	<i>Persicaria perfoliata</i>
kudzu nyílgyökér	<i>Pueraria montana</i> var. <i>lobata</i>
közönséges selyemkóró	<i>Asclepias syriaca</i>
vékonylevelű átokhínár	<i>Elodea nuttallii</i>
bíbor nebáncsvirág	<i>Impatiens glandulifera</i>
felemáslevelű süllőhínár	<i>Myriophyllum heterophyllum</i>
kaukázusi medvetalp	<i>Heracleum mantegazzianum</i>
óriásrebarbara	<i>Gunnera tinctoria</i>
tollborzfü	<i>Pennisetum setaceum</i>
aligátorfü	<i>Alternanthera philoxeroides</i>
japán keserűfű fajok	<i>Fallopia</i> spp.
alkörmös	<i>Phytolacca americana</i>
aranyvessző	<i>Solidago gigantea</i>
parlagfű	<i>Ambrosia artemisifolia</i>
selyemkóró	<i>Asclepias syriaca</i>
süntök	<i>Echinocystis lobata</i>

Helyi területi védelemre javasolt zöldfelületek

Kertek, zöldterületek, természeti területek, táji értékek			
Megnevezés	Helyrajzi szám	Cím (Szada)	Tulajdonjog
Margita Idősek Otthona kertje és forrásai	843/1	Kisfaludy utca 4.	Magyar Állam
Dlauchy-villa kertje	3624/1	Arany János utca 5.	magántulajdon
Székely Bertalan emlékház kertje, öreg Eperfa	168/5	Székely Bertalan utca 22.	Szada Nagyközség Önkormányzat
Rákos-patak forrásvidéke	3801	Pazsaki utca 1.	Szada Nagyközség Önkormányzat
Régi református temető	1005/1	Csapás utca Kossuth utca által lehatárolt terület ék-i sarka	Szadai Református Egyházközség
Régi katolikus temető	554/1 és 553	Kertalja utca (Katolikus templom mögött)	Katolikus Egyház
Fölösleg-dűlői forrás	093/90		Magyar Állam
Gyepes-forrás	511		15/16 részben magántulajdon és 1/16 részben Szada Nagyközség Önkormányzat
Park-forrás és Szívecske-forrás vidéke	513/3		Szada Nagyközség Önkormányzat

Szadai Mintaterület (lápi pócós tavak) országos jelentőségű <i>ex</i> <i>lege</i> védettséggel nem érintett része	(0119/147)	„rét, erdő, kivett árok”	Szada Nagyközség Önkormányzat
---	------------	-----------------------------	----------------------------------

J E L E N T K E Z É S I L A P

Pályázható kategóriák:

(A megfelelőt kérjük aláhúzni!)

„Takaros Porta – hagyományos falusi porta”,

„Takaros porta – díszkert”,

„Legszebb utca”

Beküldési cím:

**Szadai Polgármesteri Hivatal
2111 Szada, Dózsa György út 88.**

Nevezési határidő:

..... június 30.

A javasolt ingatlan címe:

Szada,

Tulajdonosa/ingatlanhasználója:

.....

Javaslattevő:

.....

Javaslattevő telefonszáma:

.....

Javaslattevő e-mail címe:

.....

Dátum:

.....

Aláírás

**Szada Község Önkormányzat Képviselő-testületének
10/2023. (VI. 23.) önkormányzati rendelete
a településkép védelméről**

Szada Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete a településkép védelméről szóló 2016. évi LXXIV. törvény 12. § (2) bekezdésben kapott felhatalmazás alapján, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a) pontjában, Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 23. § (5) bekezdés 5. pontjában és az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 57. § (2)-(3) bekezdésében meghatározott feladatkörében eljárva, valamint a Településkép védelméről alkotott 2016.évi LXXIV. törvény alapján a következőket rendeli el:

*I. Fejezet
Általános rendelkezések*

1. A rendelet célja, hatálya, alkalmazása

1. §

E rendelet célja Szada Nagyközség épített környezetének megőrzése érdekében a helyi építészeti értékvédelemmel, a településképi követelményekkel és a településkép-érvényesítési eszközökkel kapcsolatos szabályok megállapítása.

2. §

- (1) E rendelet hatálya Szada Nagyközség közigazgatási területére terjed ki.
- (2) E rendelet hatálya kiterjed továbbá minden természetes személyre, jogi személyre és jogi személyiséggel nem rendelkező szervezetre, aki vagy amely Szada közigazgatási területén
- a) építési tevékenységet végez, vagy azzal összefüggő építészeti-műszaki tervdokumentációt készít,
 - b) reklámfeliratot, illetve hirdető-berendezést helyez el vagy tart fenn,
 - c) meglévő épület rendeltetését részben vagy egészben megváltoztatja
 - d) az épület külső megjelenésén e rendeletben meghatározott változtatást végez.
- (3) E rendelet előírásait az önkormányzat képviselő-testülete által elfogadott településrendezési eszközökkel együtt kell alkalmazni.

2. Értelmező rendelkezések

3. §

Jelen rendelet alkalmazásában

- a) *területi védelem*: e rendelet szempontjából a településszerkezet, utcaszerkezet, a településkép, valamint beépítési mód védelmével érintett területek, amelyet a Képviselő-testület által védetté nyilvánított
- b) *védett épület, építmény*: a Képviselő-testület által védetté nyilvánított olyan épület, építmény, amely a hagyományos településkép megőrzése céljából, továbbá építészeti, településtörténeti, helytörténeti, régészeti, művészeti vagy műszaki-, ipari-, vagy agrár szempontból jelentős alkotás. A védett épület, építmény minden alkotórészét – ideértve a hozzá tartozó kiegészítő, külső és belső díszelemeket is, továbbá esetenként a használat módját – védelem illeti. A rendelet alkalmazása szempontjából védettnek minősülhet az a telek, annak használati módja is, amelyen a védett épület, építmény áll.
- c) *védett épületrész*: a Képviselő-testület által védetté nyilvánított olyan épületrész, amely egészében nem védett építményen, építményben helyezkedik el. Védett épületrész lehet

különösen az épület tömege, homlokzata, tetőzete, portálja, lépcsőháza, díszítményei, illetve különleges tartószerkezete.

- d) *védtett műtárgy*: a Képviselő-testület által védetté nyilvánított, b) és c) pontok alatt fel nem sorolt építmény, műtárgy, különösen emlékmű, szobor, síremlék, utcabútorzat, díszkút, kerítés.
- e) *helyi védett érték*: településkarakter, tájkarakter szempontjából jelentős helyi egyedi védett építmény, növényzet összessége.
- f) *védtett értékek károsodása*: minden olyan esemény, amely a védett érték teljes, vagy részleges megsemmisülését, karakterének előnytelen megváltoztatását, általános esztétikai értékcsökkenést eredményez.
- g) *értékvizsgálat*: a megfelelő szakképzettséggel rendelkező személyek (építészmérnök, településmérnök, műemlékvédelmi szakmérnök) által készített olyan vizsgálat, amely feltárja és meghatározza a tényleges, meglévő, és a település szempontjából védelemre érdemes értéket, valamint szükség szerint a korábbi rendelettel védetté nyilvánított épületek értékelését is elvégzi. A vizsgálatnak tartalmaznia kell a védelemre javasolt érték esztétikai, történeti, valamint műszaki és környezeti jellemzőit. Az értékvizsgálat lehet a településrendezési terv részeként készülő örökségvédelmi hatástanulmány, s ennek örökségvédelmi adatlapja, de lehet önálló dokumentáció is.
- h) *eredeti állapot*: az eredeti építéskori állapot vagy az a későbbi állapot, amelyet az értékvizsgálat a védelem elrendelésekor védendő értéként határozott meg.
- i) *látványterv*: a jelenlegi és a tervezett tájképet több nézőpontból rögzítő és a beillesztett építményt tartalmazó látványrajz, a tervezett építmény által megváltoztatott tájkép kiterjedését szemléltető módon.
- j) *pasztellszínek*: A színek nagyon világos és kis telítettségű árnyalatai, melyeknek (a szín mellett) csak fehértartalma van, fekete nincs.
- k) *föld színek*: A barna-vörös-narancs-sárga-sárgászöld színtartomány kevéssé telített és közepesen sötét árnyalatait nevezzük földszíneknek.
- l) *cégtábla*: kereskedelmi-, szolgáltató-, vagy vendéglátó létesítmény nevét és az ott folytatott tevékenységet a bejáratnál feltüntető tábla, illetve felirat;
- m) *címtábla*: az intézmény vagy vállalkozás nevét, esetleg egyéb adatait feltüntető tábla, névtábla.
- n) *molínó*: építményen kifeszített, illetve építmények vagy más tartószerkezetek között átfeszített, textil vagy textil-jellegű egyéb anyagból készült reklámhordozó
- o) *óriás plakát*: 12 m² (504 x 238 cm), vagy ezt meghaladó méretű reklámtábla
- p) *reklám*: a gazdasági reklámtevékenység alapvető feltételeiről és egyes korlátairól szóló 2008. évi XLVIII. törvény 3. § d) pontja szerinti gazdasági reklám, ide nem értve
 - pa) a cégtáblát, üzletfeliratot, a vállalkozás használatában álló ingatlanon elhelyezett, a vállalkozást népszerűsítő egyéb feliratot és más grafikai megjelenítést,
 - pb) az üzlethelyiség portáljában (kirakatában) elhelyezett gazdasági reklámot,
 - pc) a járművön elhelyezett gazdasági reklámot, továbbá
 - pd) a tulajdonos által az ingatlanán elhelyezett, annak elidegenítésére vonatkozó ajánlati felhívást (hirdetést), valamint a helyi önkormányzat által lakossági apróhirdetések közzétételének megkönnyítése céljából biztosított táblán vagy egyéb felületen elhelyezett, kisméretű hirdetéseket;
- q) *reklámhordozó*: a funkcióját vagy létesítésének célját tekintve túlnyomórészt az e törvény szerinti reklám közzétételét, illetve elhelyezését biztosító, elősegítő vagy támogató eszköz, berendezés, létesítmény.
- r) *háromszintű növénytelepítés*: háromszintűnek tekintendő az a növénytelepítés, amelyik a zöldfelület területének minden 150 m²-re számítva legalább 1 db nagy vagy közepes lombkoronát növesztő fa, és legalább 40 db lombhullató vagy örökzöld cserje, és a többi felületen gyepp vagy talajtakaró kerül ültetésre.

- s) *védőfásítás*: védőfásításnak tekintendő az a növénytelepítés, amelyik legalább 8 m-ként 1 db nagy vagy közepes lombkoronát növesztő fa alatta cserjékkel, vagy 8 m-nél szélesebb terület esetén 25 m²-re számítva legalább 1 db nagy vagy közepes lombkoronát növesztő fa és alatta cserjék kerülnek telepítésre.
- t) *nem tömör kerítés*: az olyan kerítés, amelynek az átláthatósága a felületének 50 %-ában biztosított a kerítésre merőleges nézőpontból.
- u) *kapubejáró*: a közterülettel határos „kerítés” és „áthajtó” kialakításának speciális esete, amikor az oldalhatáron álló épülethez tartozó oldalkert gépjárművel történő megközelítése (építési telekre való behajtás) céljából, az épület homlokvonalával egybeépített, megfelelő ürszelvénnel kialakított, a zártsorú beépítés hatását keltő bejárat létesül.
- v) *hagyományos anyaghasználat*: falazott épületszerkezet, közterületre néző homlokzati felületképzés vakolt, téglaburkolat.
- w) *főépület*: az egyes építési övezetben kialakítható funkciók rendeltetésszerű használatának céljából létesítendő épület(ek).
- x) *melléképület*: az építmények azon csoportja, melyek az egyes építési övezetben kialakítható épületek rendeltetésszerű használatát kiegészítik, attól különállóan épülnek, de nem minősülnek melléképítménynek.

II. Fejezet A helyi értékvédelem

3. A helyi védelem célja, helyi védelem alá helyezés, valamint megszüntetés szabályai

4. §

- (1) Az épített környezet fenntartása, a jelen és a jövő nemzedékek számára való megőrzése érdekében Szada Nagyközség Önkormányzata a közigazgatási területén található kiemelkedő építészeti értékeket helyi védelem alá helyezi.
- (2) A helyi értékvédelem feladata a különleges oltalmat igénylő településszerkezeti, város- és utcakepi, építészeti, történeti, régészeti, képző- és iparművészeti, műszaki-ipartörténeti szempontból védelemre érdemes területek, épület-együttesek, építmények, épületrészek, köz- és műtárgyak, növények vagy növény-együttesek számbavétele, meghatározása, nyilvántartása, dokumentálása, valamint a nyilvánossággal történő megismertetése.
- (3) Helyi területi védelem alatt állnak Szada Nagyközség Helyi Építési Szabályzatáról szóló 22/2022.(XII.16.) önkormányzati rendelet (továbbiakban: HÉSZ) Szabályozási tervlapon körülhatárolt a műemlékvédelemről szóló törvény szerinti műemléki környezettel közvetlenül szomszédos területek.
- (4) A helyi egyedi védelem alatt álló építészeti értékek jegyzékét e rendelet 1. számú melléklete tartalmazza.
- (5) A helyi védelem fajtái a területi és az egyedi védelem.
- (6) Helyi építészeti értékvédelem alatt álló terület
 - a) a településszerkezet, a telekstruktúra, az utcavonal-vezetés,
 - b) az utcakep vagy utcakep részlet, valamint
 - c) a településkarakter elemek megőrzésére, értékóvó fenntartására és fejlesztésére irányul.
- (7) Helyi építészeti érték a jellegzetes, értékes, illetve hagyományt őrző építészeti arculatot, településkaraktert meghatározó valamely
 - a) építményhez, építményrészlethez
 - b) kertépítészeti alkotáshoz, egyedi tájértékhez, növényzethez,
 - c) szoborhoz, képzőművészeti alkotáshoz, utcabútorhoz kapcsolódóan az érintett telek egészére vagy részére terjedhet ki.

5. §

(1) A helyi építészeti értékvédelem alá helyezést, illetve annak megszüntetését bármely természetes személy, jogi személy, valamint jogi személyiséggel nem rendelkező jogalany egyaránt írásban kezdeményezheti a Polgármesternél.

(2) A helyi építészeti értékvédelem alá helyezésre vonatkozó kezdeményezésnek tartalmaznia kell

- a) a kezdeményező nevét/megnevezését, címét;
- b) a védendő érték megnevezését, szükség esetén körülhatárolását;
- c) a védendő érték pontos helyének megjelölését (utca, házszám, helyrajzi szám, épület, telek, illetve telekrész);
- d) a védendő érték rövid leírását;
- e) a kezdeményezés indokolását.

(3) A helyi építészeti értékvédelem megszüntetésére vonatkozó kezdeményezésnek tartalmaznia kell

- a) a kezdeményező nevét/megnevezését, címét;
- b) a védett érték megnevezését, szükség esetén körülhatárolását;
- c) a védett érték pontos helyének megjelölését (utca, házszám, helyrajzi szám, épület, telek, illetve telekrész);
- d) a kezdeményezés indokolását.

(4) Nem kezdeményezhető helyi védelem alá helyezésére, vagy annak megszüntetésére vonatkozó eljárás, ha annak tárgyában öt éven belül ilyen eljárás lefolytatásra került, kivéve vis maior helyzetet.

(5) A helyi védelem alá helyezésére, vagy annak megszüntetésére vonatkozó eljárás megindításáról a kezdeményezés alapján a Képviselő-testület dönt.

(6) A helyi védelem alá helyezésről, illetve megszüntetéséről értékvizsgálati dokumentációt kell készíteni, kivételt képez, a főépítész által készített helyi értékkataszterben rendszeresített, az érték kategóriájának megfelelő értékvédelmi adatlap megléte. A védetté nyilvánításról szóló döntést megelőzően az ingatlanok tulajdonosait az Önkormányzat honlapján közzétett hirdetmény útján kell értesíteni, melyről az érintetteket levélben kell tájékoztatni.

(7) A védetté nyilvánítást nem befolyásolja, hogy a védetté nyilvánítandó érték kinek a tulajdona.

(8) A védetté nyilvánításról vagy megszüntetéséről írásban értesíti

- a) a védett érték tulajdonosát,
- b) műalkotás esetén az élő alkotót vagy a szerzői jog jogosultját,
- c) a védetté nyilvánításra, illetve annak megszüntetésére javaslattevőt,
- d) az illetékes általános építésügyi hatóságot, az illetékes örökségvédelmi szervet,

(9) A helyi védelem alá helyezést elrendelő önkormányzati rendelet hatályba lépésétől számított tizenöt napon belül a jegyző kezdeményezi az ingatlanügyi hatóságnál a védelem jogi jellegként való feljegyzését.

(10) A helyi építészeti értékvédelem megszüntetésére – az 5. § (1) bekezdésében leírt eset kivételével – csak vis maior helyzetben és akkor kerülhet sor, ha a védett érték károsodása olyan mértékű, hogy a károsodás műszaki eszközökkel helyre nem állítható, vagy azt az utólagos értékvizsgálati dokumentáció javasolja.

4. A védettséggel összefüggő korlátozások és kötelezettségek, a helyi védelem alatt álló értékek nyilvántartása és jelölése

6. §

(1) A védett építmény jó karbantartása a tulajdonos (használó) kötelezettsége.

(2) A védett értékek használata során biztosítani kell azok megőrzését, a használat azokat nem veszélyeztetheti.

- (3) A helyi területi védelem alatt álló területen belüli közterületek nem változtathatók meg.
- (4) A helyi egyedi védelem alatt álló építmények bővítését, átalakítását, felújítását úgy kell megvalósítani, hogy az az építmény korhű megjelenését biztosítsa tömegkialakításában, tetőformájában, homlokzati jellegében (nyílásrend, nyílásosztás, díszek, tagozatok, színezés), belső kialakításában.

7. §

- (1) A helyi építészeti értékvédelem alatt álló értékek jegyzékét jelen rendelet 1. számú melléklete tartalmazza. Az értékvédelmi dokumentumok nyilvánosak, azokba bárki betekinthez.
- (2) A nyilvántartás minimálisan tartalmazza
- a) a helyi építészeti értékvédelem alatt álló terület esetén leírását, térképi ábrázolását,
 - b) a helyi építészeti érték esetén
 - ba) az azt magába foglaló telek helyrajzi számát, címét, helyszínrajzát,
 - bb) a helyi építészeti érték vonatkozásában készített értékvizsgálati dokumentációt,
 - bc) az értékvizsgálati dokumentációra alapozott helyreállítási javaslatot, amennyiben az szükséges,
 - bd) az Önkormányzattól kapott támogatások adatait,
 - be) az állapotfelmérések adatait,
 - c) az egyes felújításokról, az érték megőrzés módjáról szóló részletes jelentést műszaki leírás formájában.
- (3) A helyi építészeti értékvédelem megszűnése esetén a korábban védett építészeti érték megnevezésének a hozzátartozó adatokkal és a törlésről szóló döntés pontos megjelölésével együtt, mint védelem alól kivont elemnek, szerepelnie kell a nyilvántartásban.

8. §

- (1) A helyi építészeti értékvédelem alatt álló védett értékeket táblával meg kell jelölni. A jelzés elhelyezéséről, fenntartásáról és pótlásáról az Önkormányzat gondoskodik. A tábla elhelyezését az érintett ingatlan tulajdonosa tűrni köteles.
- (2) A helyi építészeti értékvédelem alá helyezett építmény, közterülettel határos építményrészlet, alkotás, utcabútor csak egységes megjelenésű táblával jelölhető meg, amelynek a védelem tárgyának megnevezése mellett a következő szöveget kell tartalmaznia: „Szada Nagyközség építészeti értéke”

5. Helyi építészeti értékvédelem alatt álló értékekre vonatkozó szabályok

9. §

- (1) Helyi építészeti érték (épület, építmény, építmény részlete, szobor, képzőművészeti alkotás, utcabútor) nem bontható el, kivéve, ha az közvetlen életveszély elhárítása érdekében elkerülhetetlen.
- (2) Helyi egyedi építészeti értéken csak olyan beavatkozás végezhető, amely nem eredményezi a helyi védett érték teljes, vagy részleges megsemmisülését, megrongálását, átalakítását, építészeti karakterének részleges vagy teljes megváltoztatását, általános esztétikai hatásának, eredetiségének kedvezőtlen irányú megváltozását.
- (3) A védett építmény (kivéve a területi építészeti védelem) külső vagy belső felújítási, helyreállítási, bővítési vagy bontási, képző- és iparművészeti, restaurálási, valamint a védett épület jellegét, megjelenését bármely módon érintő munkát végezni, továbbá a védett építmény rendeltetését megváltoztatni csak a vonatkozó jogszabályoknak és jelen rendeletnek megfelelően lehet.
- (4) A helyi védelem alatt álló épület homlokzatát a személy- és gépjárműbejárat megvalósításának érdekében a védett épület homlokzati jellegzetességének minél teljesebb megőrzésével lehet megváltoztatni.

10. §

(1) A védett építményben külső vagy belső felújítási, átalakítási, bővítési, képző- és iparművészeti, restaurálási, valamint a védett építmény jellegét és megjelenését bármilyen módon érintő építési, bontási munka is csak a védett érték károsítása nélkül végezhető.

(2) A védett épületek eredeti külső megjelenését, ezen belül

- a) egészének és részleteinek külső geometriai formáit, részletképezését, valamint ezek rész- és befoglaló méreteit,
- b) eredeti anyaghatását egészében és részleteiben,
- c) az eredeti színezését, vagy ha ez nem ismert, a jellegének és környezetének megfelelő színezését,
- d) eredeti épülettartozékait és felszereléseit az értékvizsgálati dokumentációtól függően

(3) az e rendeletben foglaltak figyelembevételével kell megőrizni, illetve helyreállítani.

6. A helyi védelem alatt álló területre vonatkozó területi és egyedi építészeti követelmények

11. §

(1) Az új építményeket a jellegzetes településkép, valamint az épített és természetes környezet egységes megjelenését biztosító módon kell építeni, a meglévőket erre tekintettel kell használni, illetve fenntartani.

(2) A védett területen, a védelemmel érintett ingatlanon csak olyan építési munka, illetve olyan állapot fennmaradása engedélyezhető, amely nem érinti hátrányosan a védett érték megjelenését, karakterét, eszmei (történeti, helytörténeti) értékét.

(3) A védett területen közterületet, azok burkolatát, bútorzatát a kialakult környezeti kép jellegzetességeinek és karakterének megtartásával kell kialakítani, környezetalakítási terv (KAT) alapján.

(4) Védett területen a meglévő épületek átépítése, felújítása, bővítése a szomszédos két-két épület paramétereinek figyelembevételével történhet, amelyet fotókkal, tömegvázlattal igazolni kell, kivéve, ha a szomszédos épületek építészeti értéket nem képviselnek.

(5) Védett területen új beépítés, a meglévő épület átalakítása, felújítása, bővítése, cégtábla, cégér, hirdetés elhelyezése csak a kötelező szakmai konzultáció pozitív minősítése alapján lehetséges.

12. §

(1) A helyi területi védelem alatt álló területen kötelező a kialakult utcakép jellegzetességeinek, karakterének megtartása.

(2) A kerítések tömör részeinek színe és anyaga az épületek homlokzatával megegyező kialakítású legyen. A telkek utcai telekhatárán nyers beton felületű, tömör kerítés nem építhető, lábazat anyagként az alkalmazása megengedett.

(3) Útcsatlakozásoknál a szabadlátást akadályozó létesítményeket elhelyezni, valamint 0,60 m-nél magasabb növényzetet ültetni tilos.

(4) Az épületek utcafronti kerítésének anyagban és formai kialakításban az épülettel összhangban kell megjeleníteniük. Az utcafronti kerítés csak természetes anyagú (kő, tégl, fa stb.) vagy élő sövény lehet.

(5) A lakótelkek előtti közterületi sávokon kétszintű (gyep- és cserjeszint) növényzet kiültetése javasolható az alábbi ültetési távolságokkal:

- a) gázvezetékéről 2,0 méter
- b) egyéb vezetéktől, csapadékvíz elvezető ároktól 1,0 méter

- c) fák közötti ültetési távolság alacsony növekedésű fa esetén, 5,0 -6,0 méter, magas növekedésű fa esetén 6,0 -10,0 méter
 - d) kiskoronás (3-8 m) fa telekhatártól, épülettől legalább 2,0 méterre, ajtó, ablak elé legkevesebb 2,5 méterre, kapubehajtótól legkevesebb 0,8 méterre
 - e) középkoronájú (15-20 m) fa telekhatártól, épülettől legalább 2,5 méterre, ajtó, ablak elé legkevesebb 3,0 méterre, kapubehajtótól legkevesebb 1,0 méterre
 - f) nagykoronájú (25-30 m) fa telekhatártól, épülettől legalább 3,0 méterre, ajtó, ablak elé legkevesebb 3,5 méterre, kapubehajtótól legkevesebb 1,5 méterre ültethető.
- (6) Nyílt csapadékvíz elvezető árkok kialakításánál:
- a) megfelelő keresztmetszetű árkok kialakítása és jó karbantartása,
 - b) telkenként egy darab áteresztő létesíthető, melynek legnagyobb szélessége 4,5 méter,
 - c) csapadékvizek helyben tartása érdekében az új vízvezető árkok építésénél vízáteresztő természetes anyagok használata szükséges.
- (7) Kertek zöldfelületének kialakításánál a környezetvédelemről szóló önkormányzati rendelet mellékletében felsorolt növényfajok jegyzéke irányadó.
- (8) A lakóterületek megengedett zöldfelületének minden 100 m²-e után legalább egy, nagy lombkoronájú fa ültetése szükséges.
- (9) Új épületek kialakításánál, a meglévő épületek átépítésénél, átalakításánál az alábbiakat kell figyelembe venni:
- a) az épületek utcai homlokzatának arányrendszere igazodjon a környezethez, az épületek magassága és szélessége 1: 1,5 arányú legyen,
 - b) a területeken csak magastetős épületek épülhetnek,
 - c) a főépület tetőkialakítása hagyományos, nyeregtetős tetőszerkezetű, natúr színű pikkelyes fedésű lehet. Kiemelten ajánlott az íves vágású, sima felületű égetett kerámia cserépfedés alkalmazása. A településen lakóterületen magastetős épület építhető, a tető hajlásszögének a 3-3 szomszédos beépítéshez ill. az utca kialakult karakteréhez kell igazodnia, 35-45 fok közötti tetőhajlásszöggel. Az épület beépített területének 20%-ig építhető 30fok-nál alacsonyabb hajlású tető (előtetők, tornácok stb.) Amennyiben az eredeti épület tetőzetének tetőhajlásszöge más volt vagy a szomszédos épület tetőzetének tetőhajlásszöge más, ott az eredeti hajlásszög is alkalmazható vagy igazodni lehet a szomszédos épület tetőhajlásszögéhez.
 - d) A szomszédos épületek utcai homlokzatának magassága maximum 1,0 méterrel térhet el egymástól, valamint tömegformálásukkal és színvilágukkal illeszkedniük kell egymáshoz.
 - e) főépület tetőfedésére bitumenes zszindely, világos szürke pala, alumínium trapézlemez, cserepes lemez, hullámlemez és kék színű tetőhéjalás alkalmazása nem megengedett, kivéve az ipari és gazdasági területeken ill. a helyi adottságok és kialakult állapot figyelembevételével hozott pozitív főépítési vélemény esetén.
 - f) új épületek vagy meglévő épületek felújítás, bővítése esetén a homlokzati kialakítása vakolt, törtfehér vagy pasztell színezéssel, illetve természetes kő, téglá, fa, üveg anyaghasználatával megengedett.
 - g) Az épületeken külső megjelenésében külső burkolattal ellátott kémény alakítható ki.
 - h) a meglévő, értékes beépítésű területen álló épületeknél a nyílászárók felújításánál, cseréjénél a történelmileg kialakult hagyomány szerinti ajtók – ablakok arányát és számát lehetőség szerint meg kell őrizni,
 - i) lakóépületek a helyi építészeti hagyományoknak megfelelően vakolt homlokzati megjelenéssel, a településre jellemző természetes, halvány (fehér, sárga, drapp és árnyalatai) színezéssel alakíthatók ki,
 - j) épületek homlokzatán egyedi árnyékoló-berendezés elhelyezése, színezése a homlokzat felületének színéhez és a nyílászárhoz illeszkedő, azzal harmonizáló módon megengedett,
 - k) a közterületről látható homlokzat tetőzetén tetőablakok egy szintben helyezhetők el.

(10) A fenti általános előírásoktól a helyszíni adottságok és a kialakult állapot figyelembevételével hozott pozitív főépítészeti állásfoglalás esetén lehet eltérni.

7. A helyi védett értékekre vonatkozó egyedi építészeti és a helyi védett területen elhelyezett építményekre, műtárgyakra vonatkozó követelmények

13. §

- (1) A védett épületeket kötelező hagyományos építészeti tömegükben – beépítési mód, tömegarányok, tetőforma, tetőhajlásszög homlokzati jellegzetességek, nyílászáró arány és osztásrend - megőrizni.
- (2) Védett épületet, épületrészt tilos lebontani, bővítéssel, átalakítással megváltoztatni.
- (3) A védett épület eredeti tetőformáját, a tető dőlésszögét, eredeti tetőfelépítményeket meg kell tartani, a héjalás anyaga indokolt esetben – az eredetihez színében és formájában hasonló – új építőanyaggal felváltható.
- (4) A homlokzati burkolatokat, díszítőelemeket, tagozatokat meg kell tartani, illetve lehetőség szerint hiteles dokumentumok alapján vissza kell állítani.
- (5) Védett épület utólagos külső hőszigetelése csak abban az esetben megengedett, ha az épület arányai és homlokzati elemei, részei nem változnak meg, kivéve, ha az utólagos hőszigetelés a homlokzati architektúra megváltoztatása nélkül megvalósítható.

14. §

- (1) Védett területen és építészeti értékvédelem alatt álló épület homlokzatán szekcionált garázskapu, külső redőnytok, gépészeti berendezés, klímaberendezés, szerelt kémény nem helyezhető el.
- (2) Utcáról látható tetőfelületen napenergia-hasznosító berendezés napelemcserép kivételével nem helyezhető el.
- (3) Az épületeken antenna vagy hírközlési egység, gépészeti berendezés a közterületről nem láthatóan, az utcaképi látványt nem zavaróan helyezhető el.
- (4) A védett ingatlanon hirdetés, reklám nem helyezhető el, csak cégtábla, cégér, a kötelező szakmai konzultáción egyeztetett formában.

III. Fejezet

Önkormányzati támogatási és ösztönzési rendszer

8. A támogatási és ösztönzési rendszer célja és forrása

15. §

Az önkormányzati támogatási és ösztönzési rendszer célja a helyi védelem tárgyát képző építészeti örökség fennmaradásának, értékéhez méltó felújításával színvonalas megjelenésének, és így a város településképi vonzereje megtartásának és növelésének elősegítése.

16. §

- (1) A 15. § szerinti cél megvalósulásának elősegítése a helyi építészeti örökséget hordozó ingatlan felett rendelkezni jogosult (tulajdonos, kezelő, jogszerű használó, továbbiakban együttesen: jogosult) örökségvédelmi munkájának támogatásával történik.
- (2) E rendelet szerinti helyi értékvédelem céljai megvalósulásának előmozdítása érdekében az önkormányzat
 - a) a helyi építészeti örökség értékeinek folyamatos védelme, feltárása, számbavétele, és védetté nyilvánítása,

- b) valamint e rendelet 1.számú függelékben körülhatárolt történeti városközpont területe építészeti értékeinek, az 1.számú függelékben körülhatárolt, a műemléki környezettel közvetlenül szomszédos területek építészeti értékeinek, és a 1. sz. mellékletben rögzített helyi egyedi védelem alatt álló építészeti értékek megóvása, állaguk megőrzése érdekében végzendő helyrehozatali, felújítási munkái költségeinek részbeni térítésével anyagi támogatást nyújthat az (1) bekezdés szerinti jogosultnak.

17. §

- (1) A támogatási és ösztönzési rendszer forrása az önkormányzat éves költségvetése.
(2) Az önkormányzat képviselő-testülete költségvetési rendeletében évente előirányzatot biztosít a helyi védett építészeti értékek a 16. § (2) bekezdése szerinti támogatására, a „Helyi védett értékek támogatása” című előirányzat terhére.
(3) A tárgyévre vonatkozó támogatás teljesítése és kifizetése alapos indok esetén a tárgyévet követő évre átvihető. A tárgyévet követő évre átvitt támogatás összegét a tárgy év költségvetéséből a tárgyévet követő év költségvetésébe kell átvinni, amely összeg azonban nem csökkentheti a tárgyévet követő évben támogatásra szánt összeg mértékét. A támogatás tárgyévet követő teljesítéséről és kifizetéséről a pályázat kiírója dönt.

9. A támogatási és ösztönzési rendszer megvalósulása

18. §

- (1) A költségvetés elfogadását követő 30 napon belül a polgármester, a főépítési iroda közreműködésével nyilvános pályázatot ír ki a 17. § (2) szerinti előirányzat felhasználására e rendelet figyelembevételével.
(2) Támogatásra kizárólag a helyi védelem alá helyezett ingatlanok felett a 16. § (2) bekezdés b) pontja szerinti jogosult vagy jogosultak esetén a jogosultak együttesen, a jogosultság igazolása mellett pályázhat.
(3) A pályázati kiírásban meg kell határozni a pályázathoz melléklendő dokumentumok körét. A pályázathoz kötelezően melléklendő dokumentumok:
a) jogosultság igazolása
b) a jogosult nyilatkozatai:
ba) nincs adótartozása az önkormányzat felé,
bb) a pályázati kiírás feltételeit elfogadja,
bc) a pályázat tárgyát képző védett érték felett harmadik félnek nincs rendelkezési jogosultsága, a védett értéket jelzálog nem terheli,
c) a helyi védelem alatt álló építészeti örökség felmérési terve, leírással, rajzokkal, fotókkal, (Alaprajzok, metszetek, homlokzatok, tetőkialakítás M=1:100)
d) a szomszédos épületek feltüntetése legalább fotó montázzsal,
e) a helyi védelem alatt álló építészeti örökség felújításának terve, leírással, rajzokkal, fotókkal, (Alaprajzok, metszetek, homlokzatok, tetőkialakítás, színterv M=1:100)
f) részletes költségvetés a végzendő munkákról,
g) építészeti engedélyköteles munkák esetén az építésügyi hatósági eljárás megindításáról szóló igazolás
h) egyéb, a kiíró által esetenként meghatározott dokumentum.
(4) A terveket csak megfelelő tervezői jogosultsággal rendelkező személy készítheti, függetlenül attól, hogy a tervezési munka engedélyköteles-e, vagy sem.
(5) A pályázati kiírást meg kell jelentetni az Önkormányzat honlapján, és köztéri hirdető táblákon, valamint a helyi újságban.

(6) A pályázati kiírásban a pályázat kiírásától számított 70 napot kell biztosítani a pályázat elkészítésére és benyújtására. A kiírásban fel kell hívni a pályázók figyelmét a településképi arculati kézikönyv és településképi rendelet előírásaira.

(7) A pályázatokat két példányban kell benyújtani személyesen vagy postai úton a polgármesternek címzett lezárt borítékban, a borítékon „Pályázat a helyi védett értékek támogatására” felirattal.

19. §

(1) A pályázatokról a települési főépítész előzetes szakmai véleménye alapján az Önkormányzat település fejlesztési feladatokat ellátó állandó Bizottsága véleményének kikérésével a polgármester dönt a pályázat benyújtási határidejét követő 21 napon belül.

(2) A támogatást nyert jogosulttal az (1) bekezdést követő döntést követően a polgármester 15 napon belül szerződést köt, amelyben rögzíteni kell:

- a) a támogatásra jogosult adatait, a támogatott, helyi építészeti érték védelem alatt álló ingatlan adatait, beazonosítva e rendelet 1. számú melléklete szerint,
- b) a támogatás teljes feltételrendszerét,
- c) az elvégzett munkák igazolásának, bizonylatolásának rendjét
- d) a támogatás folyósításának idejét, módját,
- e) esetleges egyéb fontos feltétel meghatározását,

(3) A támogatási szerződéshez mellékleteként csatolni kell a pályázathoz benyújtott terveket, költségvetéseket.

(4) A támogatást elnyert jogosult a felújítás megkezdése előtt egyeztetni köteles a települési főépítésszel.

20. §

(1) A támogatás csak a nyertes pályázat alapján a jogosulttal kötött támogatási szerződésben meghatározott helyi védelem alatt álló 16. § (2) bekezdés szerinti építészeti örökség állag megóvását, helyrehozatalát, felújítását célzó munkákra használható fel, olyan módon, hogy a támogatás mértéke nem haladhatja meg az elvégzendő munkák költségvetés, illetve a benyújtott számla szerinti igazolt értékének 50%-át. A támogatás kizárólag utófinanszírozással, az elvégzett és leigazolt munkát követően folyósítható.

(2) A támogatással érintett munka elkészültét a támogatás jogosultjának írásban kell bejelentenie a polgármesternek, aki a bejelentést követő 8 napon belül a főépítész közreműködésével az elvégzett munkát a helyszínen ellenőrzi.

(3) Az elvégzett munkát a támogatás jogosultjának tételes számlával kell igazolni. A számlához kötelezően csatolandó iratok körét, a számla igazolásának módját a támogatási szerződésben kell szabályozni.

(4) A polgármester az e rendelet, és az e rendelet alapján megkötött támogatási szerződés előírásainak figyelembevételével kiállított igazolt teljesítés esetén intézkedik a támogatás jogosult részére történő folyósításáról.

(5) A polgármester megtagadja a támogatás folyósítását, ha az ellenőrzés azt állapítja meg, hogy a:

- a) munkát nem a védett értéken végezték,
- b) a munka nem a jóváhagyott terveknek megfelelően készült,
- c) a munka nem szolgálta a védett érték pályázat szerinti megőrzését, értékének helyreállítását, értéknövekedését,
- d) a munkát nem a támogatási szerződés szerint végezték,
- e) az elvégzett munka mennyisége, költsége, a felhasznált anyagok minősége egyértelműen nem állapítható meg.
- f) a munka a támogatásra jogosult készre jelentése ellenére sem készült el teljesen.

g) engedélyköteles építési tevékenység esetén a jogosult nem rendelkezik használatbavételi engedéllyel vagy használatbavétel tudomásulvételével.

(6) A polgármester az (5) bekezdés e), f) és g) szerinti esetekben – határidő kitűzésével – hiánypótlásra szólíthatja fel a támogatásra jogosultat, a felszólítás eredménytelensége esetén az addig támogatásra jogosult pályázatát törli a támogatottak közül.

(7) A polgármester a támogatás mértékének 10%-os csökkentése mellett a szerződéses határidőre be nem fejezett, de a valóságban egyébként a támogatási szerződésnek mindenben megfelelő, jó minőségű, mennyiségileg ellenőrizhető, a védett érték megőrzését szolgáló, legalább 80%-os készültségi fokon álló kivitelezési munka befejezési határidejét 30 nappal meghosszabbíthatja.

21. §

(1) Az önkormányzat által nyújtott támogatással helyrehozott, felújított védett érték helyi védettségének a támogatott által, a támogatás felhasználását követő hét éven belül kezdeményezett – és az önkormányzat által jóváhagyott - megszüntetése esetén, a támogatottnak a támogatás összegét a mindenkori jegybanki kamat kétszeresével növelt értékben kell visszafizetni, mely kötelezettséget a támogatási szerződésnek tartalmaznia kell.

(2) Az (1) bekezdés szerinti kötelezettség a védett érték elemi kár következtében történő megsemmisülésének esetére nem vonatkozik.

IV. Fejezet

Településképi szempontból eltérő karakterű területek

22. §

Az Önkormányzat a településkép szempontjából meghatározó területként (a továbbiakban: TMT) jelöli ki a Települési Arculati Kézikönyv mellékletben feltüntetett területeket, melyek lehatárolását e rendelet 1. sz. függeléke tartalmaz:

- a) Ófalu
- b) Falusias lakóterület
- c) Átalakuló, kertvárosias lakóterület
- d) Új építésű lakóövezet, 2000-es évek
- e) Építési telkek
- f) Gazdasági terület
- g) Mezőgazdasági terület
- h) Zöldterület
- i) Intézmények
- j) Zöldterületű intézmények
- k) Egyéb terület

23. §

(1) Helyi védett értékek esetében a helyi védett értékekre vonatkozó településképi követelmények, és a helyi védett érték elhelyezkedése szerinti TMT-re vonatkozó településképi követelmények együttesen alkalmazandók. Ha ezek ellentétesek, akkor a helyi védett értékekre vonatkozó településképi követelményt kell figyelembe venni.

(2) Az általános településképi követelmények az összes TMT-re vonatkoznak, amennyiben előírások másképp nem rendelkeznek.

(3) Az egyes TMT-re vonatkozó településképi követelmények a kapcsolódó alterületekre egyaránt vonatkoznak.

(4) Az alterületekre vonatkozó településképi követelmény csupán az alterületre vonatkozik.

(5) A településképi szempontból eltérő, meghatározó karakterű területek lehatárolását az 1. sz függelék ábrázolja.

V. Fejezet *Településképi követelmények*

10. Építmények anyaghasználatára vonatkozó általános követelmények és a településképi szempontjából meghatározó területre vonatkozó általános és egyedi építészeti követelmények

24. §

(1) Főépület és lakóépületeken nem alkalmazható:

- a) tetőfedésként bitumenes zszindely, világos szürke pala, hullámpala, cserepeslemez, műanyag hullámlemez, trapézlemez és kék színű tetőhéjalás alkalmazása nem megengedett, kivéve az ipari és gazdasági területeken ill. a helyi adottságok és kialakult állapot figyelembevételével hozott pozitív főépítészeti vélemény esetén.
- b) a homlokzaton hullámlemez burkolat,
- c) díszítő elemként csempe vagy hasított kőburkolat az ablakok, ajtók körül.
- d) kivéve a helyi adottságok és kialakult állapot figyelembevételével hozott pozitív főépítészeti vélemény esetén.

(2) A telkek utcai telekhatárán nyers beton felületű, tömör kerítés nem építhető, lábazat anyagként az alkalmazása megengedett.

25. §

(1) Főépület tetőkialakítása hagyományos nyeregtetős tetőszerkezetű, natúr színű pikkelyes fedésű lehet. Kiemelten ajánlott a húzott sima felületű égetett kerámia cserépfedés alkalmazása. A településen lakóterületen magastetős épület építhető, a tető hajlásszögének a 3-3 szomszédos beépítéshez ill. az utca kialakult karakteréhez kell igazodnia. Az épület beépített területének 20%-ig építhető 30fok-nál alacsonyabb hajlású tető (előtetők, tornácok stb.)

(2) Az egy telken lévő építmények tömegeit és homlokzatait (homlokzati színezéseket) úgy kell kialakítani, hogy azok egymással összhangban legyenek és formai szempontból egységes építmény együttes hatását keltsék, színük, anyaghasználatuk természetes és visszafogott színezésű legyen.

(3) A szomszédos épületek utcai homlokzatának magassága maximum 1,0 méterrel térhet el egymástól, valamint tömegformálásukkal és színvilágukkal illeszkedniük kell egymáshoz.

(4) Közterületről látható homlokzaton falfestmény, murália nem helyezhető el, kivételt képez ez alól a településképi véleményezési eljárás során történő jóváhagyással elhelyezhető művészi alkotás.

(5) A telkek utcai telekhatárán nagytáblás fém- vagy műanyag hullámlemez, illetve nád borítás, nyers beton felületű, tömör kerítés nem építhető, lábazat anyagaként az alkalmazása megengedett.

(6) Valamennyi TMT területen, amennyiben az egyes TMT területekre vonatkozó egyedi előírások másként nem rendelkeznek, telkenként egy darab kapu létesíthető, melynek legnagyobb szélessége 4,5 méter.

(7) Valamennyi TMT területen, amennyiben az egyes TMT területekre vonatkozó egyedi előírások másként nem rendelkeznek, telkenként egy darab átereszt létesíthető, melynek legnagyobb szélessége 4,5 méter.

(8) Foghíjtelek esetén az épületet a szomszédos épületek utcai homlokzati síkjának figyelembevételével, azokhoz illeszkedően kell elhelyezni. E rendelkezés szempontjából

foghíjteleknek kell tekinteni az olyan be nem épített telket, amelynek a közterületi vagy magánúti határa felől nézett szomszédos telkein épület áll.

(9) Az épület teljes utcafront felé eső homlokzatának legalább a 40%-a kötelezően az építési vonalon kell álljon.

(10) A tervezett közterületen a **terepszintet** úgy kell alakítani, hogy ez a későbbiekben az utca tervezett határai közötti kiépítését ne befolyásolja hátrányosan.

(11) Az utakat és egyéb közterületeket, a vízelvezető rendszereket és fasorokat úgy kell kialakítani, átépíteni, felújítani, hogy a javasolt kerékpárutak vagy kerékpársávok megvalósítását segítse elő.

(12) A járdák előírt szélességén felül 0,5-0,5 m széles biztonsági sávot kell kialakítani, ha a járda mellett nincs zöldsáv.

(13) Magánterületen megvalósuló utakat, parkolókat a közterületen megvalósuló utakra és parkolókra vonatkozó előírások szerint kell kialakítani.

(14) Az épületek utcai homlokzatán, közterületről látható helyre **technológiai létesítmény** (pl. klímaberendezés, szellőző, szerelt kémény stb.) nem helyezhető el.

(15) Közterületről látható tetőfelületen megújuló energiát hasznosító- és egyéb gépészeti berendezések a tetőfelület dőlésétől nem térhetnek el, a tetőfelülettől indokolatlanul nem emelhetőek el.

(16) **Napelem** panel tetőzeten való elhelyezésének szabályai:

a) magastetős épület esetében a következőket kell figyelembe venni:

aa) a napelem panelek meglévő épületen való utólagos elhelyezése során azok minél kevésbé tűnjenek utólagos applikációnak, elhelyezésük, sorolásuk iránya, kiterjedésük az épület ötödik homlokzataként legyen tervezett, kövesse az épület tetőzetének szerkezeti méreteit, a tetőfedésbe simulóan, annak modulméretével összeegyeztethető módon kerüljön kialakításra,

ab) a napelem panel az új épület létesítésekor a tető építészeti kialakításába komponáltan, annak részeként és a tetősíkkal azonos síkban fektetve létesíthető.

b) legfeljebb az adott tetősík 50%-át fedheti le.

(17) Napkollektor elhelyezésének szabályai:

a) a homlokzaton, előkertben nem helyezhető el,

b) magastető kontyolt részén, sátortetőn, toronykiemelésen nem helyezhető el,

c) az utcára közel merőleges tetőgerinc, vagy fésűs beépítés esetén az utca felőli első 5 méteres tetőszakaszon utólag nem létesíthető.

(18) Parabolaantenna és 50 cm magasságot meghaladó antenna berendezés nem helyezhető el az épület közterületi homlokzatán, továbbá a közterületre néző erkélyén, loggiáján, teraszán.

(19) Klímaberendezés elhelyezésének szabályai:

a) meglévő épületen ablakklíma berendezés és klíma-berendezés kültéri egysége a közterület felőli homlokzaton csak erkély, loggia, vagy terasz megléte esetén, azon belül rejtett, vagy takart módon helyezhető el,

b) kültéri klímaberendezés kifolyója közterületre vagy szomszéd telekre nem bocsáthat ki kondenzvizet,

c) e rendelet hatálybalépése után létesülő új épületen

ca) klímaberendezés kültéri egysége nem helyezhető el a közterületi homlokzaton, erkélyen, loggián, vagy teraszon,

cb) kültéri egységet utólagosan az épület eredeti homlokzatterveiben e célból meghatározott rejtett, vagy takart módon szabad elhelyezni.

(20) Parapetkonvektor égéstermékének közterület felé eső homlokzatra történő kivezetése

a) meglévő épületen csak műszaki szükségességből, a homlokzatképzéssel megfelelően összehangolt műszaki megoldással megengedett,

b) meglévő épületszobrászati részletek, gipsz-stukkó megszüntetését, roncsolását nem eredményezheti,

- c) védett és új épületen nem létesíthető.
- (21) (21) Üzleti árnyékoló szerkezet (kirakat-árnyékoló, vendéglátó terasz feletti árnyékoló)
- a) tartószerkezetét új kirakatportál létesítése esetén a kirakatportálon, vagy a falsíkon belül, rejtett módon kell felszerelni,
- b) a ponyvafelület tartalmazhatja az üzletfeliratot, vagy a céglogót, vagy az üzlet tevékenységéhez kapcsolódó egy termék megjelenítését.
- (22) Árusító automata berendezés a közterület felőli homlokzaton nem helyezhető el.

26. §

- (1) Hátsó telekhatáron tömör kerítés csak zajvédő falként történő kialakítás esetén lehet.
- (2) Útcsatlakozásoknál a szabadlátást akadályozó létesítményeket elhelyezni, valamint 0,60 m-nél magasabb növényzetet ültetni tilos.
- (3) Az épületek homlokzatainak, kerítéseinek egységét meg kell tartani, azt részleges átalakítással vagy átfestéssel megbontani nem szabad.
- (4) Az épületek utcafronti kerítésének anyagban és formai kialakításban az épülettel összhangban kell megjeleníteniük. Az utcafronti kerítés csak természetes anyagú (kő, fa, fém stb.) vagy élő sövény lehet.
- (5) A telekbehajtó és a közterületi járda burkolatának az útszakasz egységes megjelenése érdekében igazodnia kell a már kialakult állapothoz.
- (6) Építés során kötelező a fás szárú növényállomány megőrzése, ettől eltérni csak akkor lehet, ha igazoltan beteg, kiöregedett a faállomány vagy az épület elhelyezése ellehetetlenül.
- (7) Közterületi fás szárú növényültetés csak tulajdonosi hozzájárulás alapján végezhető. Közterületek, közutak fásítása során előnevelt, többször iskolázott várostűrő fajok, külterületen csak őshonos fajok alkalmazhatók.
- (8) A **közművezetékek** átépítésekor és új vezeték fektetésekor:
- a) az utak alatt a közművek elrendezésénél mindig a távlati összes közmű elhelyezésére kell helyet biztosítani, és
- b) a beépítésre szánt területeken a közművezetékek helyét úgy kell kijelölni, hogy
- ba) 12 m szabályozási szélességet el nem érő utcákban legalább egyoldali, vagy
- bb) 12 m szabályozási szélességű, vagy azt meghaladó szélességű utcákban kétoldali fasor telepítését ne akadályozzák meg.
- (9) A be nem épített és burkolattal el nem látott felületeket zöldfelületként vagy vízfelületként kell kialakítani.
- (10) A csapadékvíz-elvezetést zártan kell megoldani:
- a) a 12 m-nél kisebb szabályozási szélességű kiszolgáló utak,
- b) a 16 m-nél kisebb szabályozási szélességű gyűjtőutak területén.

27. §

A 24. § - 26. § szerinti általános előírásoktól a helyszíni adottságok és a kialakult állapot figyelembevételével hozott pozitív főépítési állásfoglalás esetén lehet eltérni

11. A településképi szempontból meghatározó hagyományos beépítésű területekre vonatkozó egyedi építészeti követelmények

28. §

- (1) Az Ófalu területére vonatkozó általános szabályok mellett a (2) – (15) bekezdések szerinti előírások betartása kötelező.
- (2) A területen legfeljebb 1 lakás létesíthető.

- (3) Konténer, mobilház nem helyezhető el.
- (4) A magastető meredeksége 40° és 45° közöttinek kell lennie.
- (5) (5) Főépület tetőkialakítása hagyományos nyeregtetős tetőszerkezetű, héjazata natúr színű húzott égetett kerámia cserépfedésű lehet. A településen lakóterületen magastetős épület építhető, a tető hajlásszögének a 3-3 szomszédos beépítéshez ill. a kialakult utcai karakterhez kell igazodnia. Az épület beépített területének 20%-ig építhető 30 fok-nál alacsonyabb hajlású tető (előtetők, tornácok stb.)
- (6) A területeken oromfalas utcai homlokzat kialakítása kötelező. Közterülettel érintkező homlokzatképzésnél csak természetes anyagok (kő, tégl, vakolat architektúra, fa, üveg, indokolt esetben fém, kerámia cserép, pala) alkalmazhatók,
- (7) Közterületről látható építmény homlokzata csak vakolt felületű, kisméretű égetett tégl, vagy terméskő lehet.
- (8) A meglévő, hagyományos nyílászárók felújításánál, cseréjénél a történelmileg kialakult hagyomány szerinti ajtók – ablakok arányát, osztását és számát meg kell őrizni, fa anyagút kell alkalmazni.
- (9) Nyílászáró pácolt, vagy a környezetbe illeszkedő hagyományos színekre (fehér, zöld, barna ill. a szürke árnyalatai) mázolt kivitelben készülhet.
- (10) Az ablakok külső árnyékolására a redőnyszekrényt csak rejtett kivitelben, a nyílászáróval azonos vagy fehér színben lehet alkalmazni.
- (11) Kerti építmény és melléképület csak hagyományos anyagból — kő, téglafa -, natúr színű cserépfedéssel, magastetős kialakítással készülhet.
- (12) Gépészeti berendezéseket, 1,2 méternél magasabb fém kéményt, szellőzőt, klímaberendezést, megújuló energia berendezéseit (napelem, szélkerék) utcafronti homlokzatra nem lehet elhelyezni.
- (13) Az utcafronton a kialakult beépítéshez és a hagyományokhoz igazodó kerítés építése kötelező, anyaghasználat természetes, színhasználat visszafogott, környezetéhez illeszkedő.
- (14) A meglévő épületek tornácának beépítése nem megengedett.
- (15) Gépészeti berendezéseket, -klímaberendezést, kéményt, szellőzőt, megújuló energia berendezéseit, - utcafronti homlokzatra nem lehet elhelyezni.
- (16) A 27. §-ban szabályozott általános előírásoktól a helyszíni adottságok és a kialakult állapot figyelembevételével hozott pozitív főépítési állásfoglalás esetén lehet eltérni.

29. §

- (1) A falusias lakóterületre vonatkozó általános szabályok mellett a (2) – (10) bekezdések szerinti előírások betartása kötelező.
- (2) A területen legfeljebb 1 lakás létesíthető.
- (3) Konténer, mobilház nem helyezhető el.
- (4) A magastető meredeksége 35° és 55° közöttinek kell lennie.
- (5) A területeken, - 8,0 méter épület szélességig - oromfalas utcai homlokzat kialakítása javasolt.
- (6) Gépészeti berendezéseket, -klímaberendezést, kéményt, szellőzőt, megújuló energia berendezéseit, - utcafronti homlokzatra nem lehet elhelyezni
- (7) Az utcafronton a kialakult beépítéshez és a hagyományokhoz igazodó kerítés építése kötelező.
- (8) A meglévő épületek tornácának beépítése nem megengedett.
- (9) Nyílászárók felújításakor, cseréjekor fa anyagút, de legalább fa mintázatút kell alkalmazni.
- (10) Kerti építmény és melléképület csak hagyományos anyagból — kő, téglafa -, natúr színű cserépfedéssel, magastetős kialakítással készülhet.
- (11) A 29. § szerinti általános előírásoktól a helyszíni adottságok és a kialakult állapot figyelembevételével hozott pozitív főépítési állásfoglalás esetén lehet eltérni.

12. A településképi szempontból meghatározó új beépítésű területekre vonatkozó egyedi építészeti követelmények

30. §

- (1) Az átalakuló kertvárosi lakóterületre vonatkozó általános szabályok mellett a (2) – (9) bekezdések szerinti előírások betartása kötelező.
- (2) A területen legfeljebb 1 lakás létesíthető.
- (3) Konténer, mobilház nem helyezhető el.
- (4) Általános elvárás, hogy az új beépítés igazodjon a környező lakóterület, utca, utcaszakasz beépítéséhez és illeszkedjen építészeti megjelenéshez (beépítés módja, előkert mértéke, tömegarányok, tetőforma, homlokzatkialakítás, anyaghasználat).
- (5) A magastető meredekségének 30° és 60° közöttinek kell lennie.
- (6) Gépészeti berendezéseket, -klímaberendezést, kéményt, szellőzöt, megújuló energia berendezéseit, - utcafronti homlokzatra nem lehet elhelyezni
- (7) Előkert a szabályozási terv alapján kialakítható oly módon, hogy az előkertbe telepített növények nem takarhatják ki az épület homlokzatát.
- (8) Lejtős terep esetében kötelező az új épületek terepre illesztése az eredeti terepviszonyok minél teljesebb megtartásával.
- (9) Kötelező az utcai telekhatár vonalában álló támfalak, tömör kerítések min. 50 %-os növényvel való befuttatása.
- (10) A 30. § szerinti általános előírásoktól a helyszíni adottságok és a kialakult állapot figyelembevételével hozott pozitív főépítészeti állásfoglalás esetén lehet eltérni.

31. §

- (1) Az új beépítésű, 2000-es évek lakóterületre vonatkozó általános szabályok mellett a (2)-(8) bekezdés szerinti előírások betartása kötelező.
- (2) A területen legfeljebb 1 lakás létesíthető.
- (3) Konténer, mobilház nem helyezhető el.
- (4) Általános elvárás, hogy az új beépítés igazodjon a meglévő környező lakóterület, utca, utcaszakasz beépítéséhez és illeszkedjen építészeti megjelenéshez (beépítés módja, előkert mértéke, tömegarányok, tetőforma, homlokzatkialakítás, anyaghasználat).
- (5) A magastető meredekségének 30° és 60° közöttinek kell lennie.
- (6) Gépészeti berendezéseket, -klímaberendezést, kéményt, szellőzöt, megújuló energia berendezéseit, - utcafronti homlokzatra nem lehet elhelyezni
- (7) Előkert a szabályozási terv alapján kialakítható oly módon, hogy az előkertbe telepített növények nem takarhatják ki az épület homlokzatát.
- (8) A területen egy főépület és legfeljebb 1 lakás létesíthető.
- (9) A 31. § szerinti általános előírásoktól a helyszíni adottságok és a kialakult állapot figyelembevételével hozott pozitív főépítészeti állásfoglalás esetén lehet eltérni.

13. A helyi védett értékekre vonatkozó egyedi építészeti követelmények

32. §

- (1) A területen legfeljebb 1 lakás létesíthető.
- (2) Konténer, mobilház nem helyezhető el.
- (3) A helyi értékek korszerűsítését, átalakítását, bővítését vagy részleges vagy pozitív főépítészeti konzultáció esetén teljes bontását a védelem ténye nem zárja ki, amennyiben az építmény védelmére okot adó jellegzetességei nem változnak meg, azok eredeti helyükön megtarthatók ill.

visszaépíthetők. Védett épület bontása csak az új épület engedélyezési vagy egyszerű bejelentési terveivel együtt engedélyezhető.

(4) Védett értékhez történő hozzáépítés, ráépítés, vagy annak telkén új építmény, építményrész építése nem sértheti a védett építészeti érték fennmaradását, érvényesülését, hitelességét.

(5) A védett értéket lehetőség szerint eredeti állapotban kell megőrizni. Előnyben kell részesíteni az ezt elősegítő, az eredeti építőanyag, szerkezet, forma megőrzését biztosító, állagjavító, konzerváló eljárásokat, a restaurálást, valamint a hagyományos építészeti-műszaki megoldásokat.

(6) A műszaki, gazdaságossági és funkcionális szempontból egyenértékű beavatkozások közül előnyben kell részesíteni a védett értékek fennmaradását, érvényesülését szolgáló megoldásokat.

(7) Helyi értéken hirdetés, reklám nem helyezhető el, kivéve

- a) az építményben lévő funkciókkal összefüggő cégtáblát, cégfeliratot vagy cégért,
- b) az építmény külső homlokzatán folyamatban lévő, a hatóság által tudomásul vett vagy jogerős engedély alapján végzett építési tevékenység időszakát, vagy
- c) időszaki kulturális rendezvény vagy program hirdetményét.

(8) Kápráztatást, vakítást, zavaró fényhatást okozó világítást, valamint LED futófényt elhelyezni nem lehet a cégtáblák, cégfeliratok, cégérek, valamint az időszakosan elhelyezett hirdetések és reklámok megvilágításához.

(9) Helyi érték jó karbantartása keretében nem végezhető olyan tevékenység, amely a védett érték fizikai sérülésével, roncsolásával vagy restaurálásával, továbbá a védett érték megjelenésének megváltoztatásával jár. Az értékőrző helyreállítás során a jó karbantartási munkák elvégzését segítő szerkezeti megoldások alkalmazása és kiegészítő szerelvények rejtett elhelyezése szükséges.

(10) A védett érték alkotórésze, tartozéka, beépített berendezési tárgya – a kivitelezési, restaurálási munkák miatt szükséges ideiglenes eltávolítás kivételével – csak különösen indokolt esetben távolítható el vagy helyezhető át.

33. §

(1) Helyi egyedi védettségű építmény nem bontható.

(2) Helyi egyedi védettségű építmény részlegesen akkor bontható, ha

- a) a bontani kívánt építményrész (az építmény egy bizonyos hányada) építészeti értéket nem hordoz,
- b) a beavatkozás a helyi védelem alatt álló építmény használata érdekében, a védelem alá helyezését megalapozó építészeti értékek sérelme nélkül megvalósítható.

(3) Helyi érték esetén az önkormányzat kötelezheti a tulajdonost

- a) a védett értéket vagy látványt eléktelenítő, idegen részek eltávolítására,
- b) a védett értékek jellegének kifejezésére, vagy hatásosabb érvényesülésére irányuló munkálatok elvégzésére.

(4) Az 1. számú mellékletben megjelölt helyi egyedi védelemmel érintett elemeken a településkép védelme érdekében az építési tevékenységgel érintett építmény homlokzati architektúrája és a homlokzattagolása (nyílásrend, nyílásosztás, díszek, tagozatok) védettek. Az ettől való eltérés csak kármegelőzés esetén megengedett. Kötelező a meglévő anyaghasználathoz igazodó, vagy azt kiemelő anyagok beépítése.

(5) A kiegészítő elemek, egyéb műszaki berendezések homlokzaton történő elhelyezése nem megengedett.

(6) Védett épület különleges esetekben bontható csak a védett elemek újrakepítésével, külön főépítési hozzájárulással.

14. Mezőgazdasági és gazdasági területek

34. §

(1) A mezőgazdasági területre vonatkozó általános szabályok mellett a (2)-(9) bekezdések szerinti előírások betartása kötelező.

- (2) Konténer, mobilház nem helyezhető el.
- (3) A területeken új épület építése, meglévő épület átalakítás, bővítése esetén a természetes anyaghasználat, kő-, téglá, fa- vagy vakolt homlokzat, cserépfedés a megengedett.
- (4) Az épületek esetében hagyományos kő-, vagy vakolt homlokzat, natúr színű cserépfedés, 40-45 fokos magastető megengedett.
- (5) Főépület tetőkialakítása hagyományos nyeregtetős tetőszerkezetű, héjazata natúr színű húzott égetett kerámia cserépfedésű lehet. Az épület beépített területének 20%-ig építhető 30fok-nál alacsonyabb hajlású tető (előtetők, tornácok stb.)
- (6) A területeken oromfalas utcai homlokzat kialakítása javasolt.
- (7) Lejtős terepen, kötelező az épületek terepre illesztése az eredeti terepviszonyok minél teljesebb megtartásával. A tömeg harmonikus illeszkedését a hegyoldalba minden alkalommal látványképpel igazolni kell.
- (8) A területen tömör kerítés nem létesíthető, utcai kerítésnek legalább 50% átláthatóságot kell biztosítani.
- (9) Gépészeti berendezéseket, -klímaberendezést, kéményt, szellőzőt, megújuló energia berendezéseit, - utcafronti homlokzatra nem lehet elhelyezni
- (10) A 34. § előírásaitól a helyszíni adottságok és a kialakult állapot figyelembevételével hozott pozitív főépítési állásfoglalás esetén lehet eltérni.

35. §

- (1) A gazdasági területre vonatkozó általános szabályok mellett az alábbi előírások betartása kötelező. A gazdasági terület TMT lehatárolását a Települési Arculati Kézikönyv alapján jelen rendelet 1. sz. függeléke tartalmazza.
- (2) Általános elvárás, hogy az új beépítés igazodjon a környező területen kialakult színvonalas anyaghasználathoz, illeszkedjen a szomszédos épületek építészeti megjelenéséhez, homlokzati színezéséhez.
- (3) A területen rikító színek sem a homlokzaton, sem a tetőfelületen nem alkalmazhatóak.
- (4) A területen a növényállomány kiválasztásánál előnyben kell részesíteni a tájra jellemző fajokat. A kiültetett faállomány legalább 50%-a előnevelt, 2-szer iskolázott fa kell, hogy legyen. „Vattázó termésű” fa nem ültethető.
- (5) A 35. § szerinti általános előírásoktól a helyszíni adottságok és a kialakult állapot figyelembevételével hozott pozitív főépítési állásfoglalás esetén lehet eltérni.

36. §

- (1) A területen új építmény csak a természeti környezet táji elemeinek figyelembevételével helyezhető el.
- (2) Konténer, mobilház nem helyezhető el.
- (3) A területen kötelező a természetes anyaghasználat (kő, téglá, fa) és a cserépfedés az építményeken, kivett művelési águ telekrész lekerítésére kizárólag fakerítés használható.
- (4) A 36. § szerinti általános előírásoktól a helyszíni adottságok és a kialakult állapot figyelembevételével hozott pozitív főépítési állásfoglalás esetén lehet eltérni.

15. Egyéb területek előírásai

37. §

Hullámpala, műanyag hullámlemez, kék, zöld és rikító színű tetőfedés nem alkalmazható.

38. §

Erdő és mezőgazdasági övezetekben tömör kerítés nem megengedett.

VI. Fejezet

A felszíni energiaellátási és elektronikus hírközlési sajátos építmények, műtárgyak elhelyezésének szabályai

16. Általános előírások

39. §

(1) A teljes település ellátást biztosító felszíni energiaellátási és elektronikus hírközlési építmények, műtárgyak elhelyezésére elsősorban alkalmas településképi szempontból meghatározó területek:

- a) gazdasági területek,
- b) mezőgazdasági területek.

(2) A teljes település ellátást biztosító felszíni energiaellátási és elektronikus hírközlési építmények, műtárgyak elhelyezésére nem alkalmas településképi szempontból meghatározó területek:

- a) Ófalu,
- b) Falusias lakóterület,
- c) Átalakuló, kertvárosias lakóterület,
- d) Ipari területek,
- e) Természetvédelmi területek.

(3) Beépítésre szánt új fejlesztési területeken, a helyi terület védelem alatt álló területeken, és új gazdasági területeken új vezetékes energiaellátási és elektronikus hírközlési hálózatokat földalatti elhelyezéssel kell kiépíteni.

(4) Belterület már beépített területén, valamint külterület beépítésre szánt területén, ahol a meglévő gyenge és erősáramú hálózatok föld feletti vezetéseik, új energiaellátási elektronikus hírközlési hálózatokat a meglévő oszlopsorra, vagy közös tartóoszlopra kell fektetni.

(5) Új elektronikus hírközlési hálózatokat beépítésre nem szánt területen területgazdálkodási okokból a villamosenergia elosztási, a közvilágítási és egyéb hírközlési szabadvezetékekkel közös, egyoldali oszlopsorra kell fektetni, amelyre egyúttal a közvilágítást szolgáló lámpafejek is elhelyezhetők.

(6) Már beépített területen üzemelő föld feletti hálózat rekonstrukciója, figyelembe véve az egyes földfeletti bekötésű ingatlanok átkötési igényét is

- a) műemléki környezetben,
- b) területgazdálkodási igény miatt,
- c) helyi védettségű területen,
- d) közparkokban, játszótereken csak földalatti elhelyezéssel létesíthető.

17. Teljes település ellátását biztosító vezeték nélküli elektronikus hírközlés

40. §

Belterületen belül, valamint a külterület beépítésre szánt területein antenna

- a) gazdasági területek kivételével csak meglévő építményre telepíthető,
- b) helyi védettséggel érintett területen, helyi egyedi védettséggel érintett építményen, közparkban nem telepíthető.

18. Felsőzíni energiaellátási sajátos építmények, műtárgyak elhelyezésére vonatkozó egyedi előírások

41. §

(1) A helyi védettség alatt álló területek, közparkok területén a felszíni energiaellátás sajátos építményekkel, műtárgyakkal kapcsolatos követelmények:

- a) elsősorban épületben vagy terepszint alatti elhelyezés
- b) felszín feletti kialakítás esetén kő-, tégl- vagy vakolt homlokzat, faburkolat, korcolt fémlemez fedés megengedett.

(2) Közműlétesítmények (nyomvonalas létesítmények, elektromos transzformátor, közvilágítási kapcsolószekrény, távközlési elosztószekrény, gáznyomás-szabályzó) elhelyezésénél figyelemmel kell lenni a városképi megjelenésre.

(3) Vezetékes elektronikus hírközlési hálózat föld alatt vagy meglévő oszlopsoron vezethető, új oszloplétesítése nem megengedett.

(4) Gáznyomás-szabályzók az épületek utcai homlokzatára nem, vagy csak süllyesztett kivitelben helyezhetők el. A berendezés csak az előkertbe, az udvarra vagy az épület alárendeltebb homlokzatára helyezhető.

(5) Kisméretű (maximum 30 cm átmérőjű, 50 cm magasságú hengerbe foglalható) mobilhálózati bázisállomás (mikrocella) meglévő közműoszlopokon elhelyezhető, épületek utcai homlokzatán takart módon helyezhető el.

(6) Önálló antennatartó szerkezet (torony) és lakóterület között legalább 500 méteres távolságnak kell lennie.

42. §

A 41. §-ban meghatározott előírásoktól csak a helyszíni adottságok és a kialakult állapot figyelembevételével hozott főépítési állásfoglalás esetén lehet eltérni.

VII. Fejezet

Reklámok és reklámhordozók elhelyezésére vonatkozó településképi követelmények

19. Általános rendelkezések

43. §

(1) Jelen fejezet célja Szada Nagyközség sajátos településképi védelme és alakítása a reklámok, reklámhordozók és cégérek elhelyezésére vonatkozóan.

(2) Területi hatálya Szada Nagyközség teljes közigazgatási területe.

(3) Személyi hatálya kiterjed valamennyi Szadán reklámot, reklámhordozót és cégért elhelyezni szándékozó természetes személyre, jogi személyre és jogi személyiséggel nem rendelkező szervezetre.

44. §

(1) Reklámot létesíteni, elhelyezni és fenntartani csak előzetes településképi bejelentési eljárás lefolytatását követően, a város polgármesterének tudomásulvétele esetén lehet.

(2) Reklám-, illetve hirdető berendezés, felület közterületen, valamint közterületről látható magánterületen a településrész jellegzetes építészeti arculatához illeszkedő formai kialakítással, színhasználattal létesíthető.

(3) Reklámhordozó elhelyezése közterületen csak utcabútoron - utasváró, kioszk, információs vagy más célú berendezés — lehetséges. Utasvárók és kioszkok tetején reklám, illetve hirdetés nem helyezhető el.

(4) Saját vállalkozást népszerűsítő, legfeljebb 1,5 m² nagyságú hirdető berendezés saját telken belül vagy az épület homlokzatán helyezhető el, amelynek rendszeres karbantartásáról tulajdonosának gondoskodni kell.

(5) A közérdekű molinó, az építési reklámháló és a közterület fölé nyúló árnyékoló berendezés kivételével molinó, ponyva vagy háló reklámhordozóként, reklámhordozót tartó berendezésként nem alkalmazható.

(6) A Polgármester településképi bejelentési eljárásban eltérést engedélyezhet a reklám közzétevője számára évente legfeljebb összesen tizenkét naptári hét időszakra Szada Nagyközség területének közterületein, beleértve a védelem alatt álló területeket, ha a város vagy városrész szempontjából jelentős valamely eseményről való tájékoztatás érdekében az szükséges. Ezen időszakokban úttest és járda feletti átfeszítés (légvezetékre feszített reklámok, zászló, molinó), homlokzaton molinó, az ünnepek és időszakos rendezvények feliratai, zászlói elhelyezhetők. A polgármester döntése nem pótolja, illetve helyettesíti a reklám közzétételéhez szükséges, jogszabályban előírt egyéb hatósági engedélyeket, melyeknek a beszerzése a reklám közzétevőjének feladata.

(7) A választással kapcsolatos hirdető- és reklámberendezések elhelyezésére a választási eljárásról szóló törvény rendelkezései az irányadók.

(8) A 44. § szerinti általános előírásoktól a helyszíni adottságok és a kialakult állapot figyelembevételével hozott pozitív főépítészti állásfoglalás esetén lehet eltérni.

20. A közterületi információs hirdető-berendezések létesítésének általános szabályai, a bejelentési eljárás, ellenőrzés

45. §

(1) Közterületen információs hirdető-berendezést — függetlenül annak méretétől és szerkezetétől — a jogszabályi tilalmakra is figyelemmel úgy kell elhelyezni, hogy az ne akadályozza a közterület más részei és a szomszédos ingatlanok rendeltetésszerű használatát, valamint ne sértse a szomszédok jogait és törvényes érdekeit.

(2) Legfeljebb 1 m² nagyságú közterületi információs hirdető-berendezés létesíthető Ipari területen,

(3) Közterületi információs hirdető-berendezés, közművelődési célú hirdetőoszlop a település teljes közigazgatási területén csak egységes kivitelben készülhet.

(4) A település területén a reklámokra, reklámhordozókra vonatkozó településképi követelmények az alábbiak:

a) a reklámok mérete tekintetében óriásplakát és molinó a település közigazgatási területén nem helyezhető el.

b) a reklámközzététel technológiája, módszere és eszköze tekintetében:

ba) a kihelyezés időtartama alatt az időjárásnak ellenálló technológiával készült;

bb) egymást nem eltakaró reklám, reklámelhelyezés alkalmazható.

c) a reklámhordozók száma tekintetében utcaszakaszonként maximum 1 db reklámhordozó helyezhető el.

d) a reklámhordozókra vonatkozó anyaghasználati követelmények az alábbiak:

da) nem rozsdásodó;

db) állékony;

dc) könnyen karbantartható;

dd) élénk színeket nem használó;

de) a reklám megjelenését nem befolyásoló

df) természetes anyaghasználatú

kialakítás alkalmazható.

(5) A 45. § szerinti általános előírásoktól a helyszíni adottságok és a kialakult állapot figyelembevételével hozott pozitív főépítészti állásfoglalás esetén lehet eltérni.

46. §

(1) A reklámok, reklámhordozók, cégek elhelyezésére vonatkozó településképi bejelentése eljárás a reklámot, reklámhordozót, cégért elhelyezni szándékozó (továbbiakban: bejelentő) bejelentése alapján indul.

(2) A bejelentést Szada Nagyközség polgármesteréhez (továbbiakban: polgármester) kell benyújtani.

(3) A polgármester hatósági határozatát a települési főépítész szakmai véleményére alapozza meg.

(4) A településképi bejelentési eljárás során hiánypótlásra egyszer van lehetőség.

47. §

A reklámok közzétételére, reklámhordozó és reklámhordozót tartó berendezések elhelyezésére vonatkozó szabályok betartására a településképi védelméről szóló törvény reklámok közzétételével kapcsolatos rendelkezéseinek végrehajtásáról szóló 104/2017. (IV. 28.) Korm. rendelet rendelkezései az irányadóak.

21. A helyi területi vagy egyedi védelemmel érintett területre vagy elemre vonatkozó településképi követelmények

48. §

(1) Helyi védelem alatt álló területen, védett épületen, építményen, közterületen reklámhordozó — az egyes rendeltetési egységek megjelölését szolgáló cégér és címtábla kivételével — nem helyezhető el. A cégeket hagyományos módon és nagyságban, kovácsoltvas, illetve réz anyag felhasználásával kell kialakítani, a címtáblákat egységes kialakítással rézből kell megvalósítani.

(2) A cégek és címtáblák kialakításánál a ríktó színek használatát kerülni kell.

49. §

(1) Építmény homlokzatán, építési telek kerítésén, kerítéskapuján és támfalán kizárólag az ingatlan rendeltetési egységeiben folytatott kereskedelmi-, szolgáltató-, illetve vendéglátó tevékenységhez közvetlenül kapcsolódó saját vállalkozást népszerűsítő berendezés (cég és címtábla, cégér és ilyen célú fényreklám) létesíthető, illetve az építési telken csak hasonló tartalmú önálló hirdető-berendezés helyezhető el a településképi vonatkozó előírások betartásával.

(2) Az (1) bekezdés szerinti korlátozás nem vonatkozik a közművelődési intézmények épületeinek, építményeinek homlokzatán az ilyen célú ingatlanok kerítésén, kerítéskapuján és támfalán elhelyezett hirdető-berendezésekre.

(3) Gazdasági területen saját vállalkozást népszerűsítő hirdető-berendezés torony alkalmazásával is elhelyezhető, amelynek magassága legfeljebb 35 m lehet.

(4) A fenti általános előírásoktól a helyszíni adottságok és a kialakult állapot figyelembe vételével hozott pozitív főépítészti állásfoglalás esetén lehet eltérni.

50. §

- (1) Az építtető, illetve az általa megbízott tervező az építési tevékenységgel érintett ingatlanra vonatkozóan a településképi követelményekről tájékoztatást kérhet.
- (2) A településkép-védelmi tájékoztatás iránti kérelmet az illetékes szervezeti egységhez kell eljuttatni elektronikus úton, vagy személyesen, vagy írásban.
- (3) A kérelemnek tartalmaznia kell a Kérelmező nevét, a Kérelmező elérhetőségét, az érintett ingatlan címét, helyrajzi számát, az építési tevékenység jellegét.
- (4) A tájékoztatóban szereplő - a hatályos településrendezési eszközökön és településképi rendeleten - alapuló kötelező, irányadó és tájékoztató tartalmi és eljárási elemeket az építési munkával érintett ingatlan és környezete adottságait is figyelembe véve együttesen kell értelmezni és alkalmazni, azoknak külön-külön és együttesen is meg kell felelni.
- (5) A tájékoztató nem mentesíti a tervezőt attól, hogy a tervezés során a helyszínen ellenőrizze a tervezési feladattal összefüggő, azt befolyásoló adottságokat
- (6) A tájékoztatót a kérelem beérkezésétől számított 15 napon belül meg kell adni.

51. §

- (1) Az építtető vagy megbízottja köteles szakmai konzultációt kérni, ha a tervezett építési tevékenység:
 - a) e rendelet alapján a településképi bejelentési eljárás hatálya alá tartozik,
 - b) e rendelet alapján a településképi véleményezési eljárás hatálya alá tartozik,
 - c) a lakóépület egyszerű bejelentéséről szóló külön jogszabály hatálya alá tartozik,
 - d) helyi egyedi védelem alatt álló értéket érint,
 - e) helyi területi védelemmel érintett ingatlant érint.
- (2) A szakmai konzultáció eljárását az építtető, illetve az általa megbízott tervező (a továbbiakban együtt: kérelmező) által a polgármesteri hivatalhoz benyújtott, de a polgármesterhez címzett, elektronikus vagy papíralapú kérelemre indul.
- (3) A kérelem tartalmazza:
 - a) a kérelmező nevét,
 - b) a kérelmező lakcímét (szervezet esetén székhelyét),
 - c) a folytatni kívánt építési tevékenység megjelölését,
 - d) a kérelemmel érintett ingatlan címét, helyrajzi számát,
 - e) A dokumentációtartalma: a településképi követelményeknek való megfelelést igazoló építészeti-műszaki terv — helyszínrajz, jellemző szintek alaprajza, homlokzatok, utcakép vagy fotódokumentáció vagy látványterv, a szomszédos épületek feltüntetésével -, az övezeti előírásokat igazoló számítás, továbbá rendeltetésváltozás esetén igazolás a településrendezési eszközök rendeltetésekre vonatkozó követelményeinek való megfelelésről, építési engedélyhez kötött önálló reklámhordozó esetében 1:25 léptékű, elő- és oldalnézetét és utcaképet.
- (4) A szakmai konzultációt a polgármester, vagy az általa megbízott főépítész folytatja le a tervezés kezdeti, vagy az azt megelőző szakaszában.
- (5) A szakmai konzultáció során a polgármester vagy az általa megbízott főépítész javaslatot tehet a településképi követelmények érvényesítésének módjára.
- (6) A szakmai konzultációról emlékeztető készül, melyben foglaltakat a településképi és kötelezési eljárás során figyelembe kell venni.
- (7) A konzultációról emlékeztető készül, és a polgármester aláírva az ügyfélnek és a tervezőnek 15 napon belül postai úton, vagy elektronikus üzenetben megküldi.

(8) Amennyiben a polgármester vagy az általa megbízott főépítész szükségesnek tartja a szakmai konzultáció megismétlését, akkor arra az emlékeztetőben javaslatot tehet, ebben az esetben az építtető és a tervező új szakmai konzultációt kezdeményezhet.

(9) Az emlékeztetőkről az Önkormányzat nyilvántartást vezet, az emlékeztető tartalma nyilvános, arról kérésre a polgármester másolatot ad.

IX. Fejezet

A településképi véleményezési eljárás

22. A településképi véleményezési eljárás alkalmazási köre és szabályai

52. §

(1) A rendelet területi hatálya Szada község közigazgatási területére terjed ki.

(2) Építésügyi hatósági engedélyhez kötött építési munkákra vonatkozó építészeti műszaki tervekkel kapcsolatban településképi véleményezési eljárást kell lefolytatni

a) új építmény építési engedélyezési eljárását,

b) meglévő építmény - a meglévő tetőtér beépítését is ideértve - bővítésére, valamint a településképet érintő átalakítására irányuló építési, összevont vagy fennmaradási engedélyezési eljárást megelőzően.

(3) E rendelet előírásai szerint településképi véleményezési eljárást kell lefolytatni mindazon építmények építészeti-műszaki terveivel kapcsolatban, melyek helyi egyedi vagy területi védettség alatt állnak.

53. §

(1) A településképi véleményezési eljárás az építtető, illetve az általa megbízott tervező (a továbbiakban együtt: kérelmező) által a polgármesteri hivatalhoz benyújtott, de a polgármesterhez címzett, papíralapú kérelemre indul. A kérelmező legkésőbb a kérelem benyújtásával egyidejűleg a véleményezendő építészeti-műszaki tervdokumentációt papír vagy elektronikus formában küldi el a műszaki osztálynak.

(2) A dokumentáció tartalma: a településképi követelményeknek való megfelelést igazoló építészeti-műszaki terv — helyszínrajz, jellemző szintek alaprajza, homlokzatok, utcakép vagy fotódokumentáció vagy látványterv, a szomszédos épületek feltüntetésével -, műszaki leírás, továbbá rendeltetésváltozás esetén igazolás a településrendezési eszközök rendeltetésekre vonatkozó követelményeinek való megfelelésről, építési engedélyhez kötött önálló reklámhordozó esetében 1:25 léptékű, elő- és oldalnézetet és utcaképet.

(3) A polgármester településképi véleményét a főépítész készíti elő, szakmailag megvizsgálja a véleményezésre benyújtott dokumentációt, megadja szakvéleményét.

(4) A településképi véleményhez csatolni kell a főépítész állásfoglalást, melynek elutasítás esetén tartalmaznia kell a vélemény részletes indoklását.

(5) Amennyiben a véleményezésre benyújtott építész műszaki tervdokumentáció a beépítési tájékoztatás és a tervekkel kapcsolatos szakmai konzultáció, illetve e rendelet, valamint a településrendezési eszköz irányadó szabályozásától eltérő megoldást tartalmaz, az eltérést az építész műleírásban indokolni kell.

(6) A településképi véleményt - a kérelem beérkezésétől számított legfeljebb 15 napon belül - meg kell küldeni a kérelmezőnek.

(7) Polgármester a tervezett építési tevékenységet feltétel nélkül vagy feltétel meghatározásával javasolja, vagy engedélyezésre nem javasolja.

23. A településképi véleményezési eljárás szabályai

54. §

A településképi véleményezési eljárás során vizsgálni kell, hogy az építészeti- műszaki tervdokumentáció

- a) megfelel-e a településrendezési eszközben foglalt kötelező előírásoknak,
- b) kidolgozása a szakmai tájékoztatónak megfelelően készült-e,
- c) figyelembe veszi-e az arculati kézikönyvben szereplő ajánlásokat,
- d) a b) és c) pont szerinti javaslatoktól eltérő megoldás azokkal egyenértékű vagy kedvezőbb beépítést, illetve településképi megjelenést eredményez e.

55. §

(1) A telepítéssel kapcsolatban vizsgálni kell, hogy

- a) a beépítés módja- az 51. § (1) bekezdés a) pontjában foglaltakon túl- meg-felel-e a környezetbe illeszkedés követelményeinek,
- b) megfelelően veszi-e figyelembe a kialakult, illetve átalakuló környező beépítés adottságait, rendeltetésszerű használatának és fejlesztésének lehetőségeit,
- c) nem korlátozza-e indokolatlan mértékben a szomszédos ingatlanok benapozását, illetve építmények kilátását,
- d) több építési ütemben megvalósuló új beépítés, illetve meglévő építmények bővítése esetén
 - da) biztosított lesz vagy marad-e az előírásoknak és az illeszkedési követelményeknek megfelelő további fejlesztés, bővítés megvalósíthatósága,
 - db) a beépítés javasolt sorrendje megfelel-e a rendezett településképpel kapcsolatos követelményeknek,

(2) Az épület homlokzatának és tetőzetének kialakításával kapcsolatosan vizsgálni kell, hogy

- a) azok építészeti megoldásai megfelelően illeszkednek-e a kialakult, illetve településrendezési eszköz szerint átalakuló épített környezethez,
- b) a homlokzat tagolása, a nyílászárók kiosztása összhangban van-e az épület rendeltetésével és használatának sajátosságaival,
- c) a terv javaslatot ad-e a rendeltetéssel összefüggő reklám-és információs berendezések elhelyezésére és kialakítására,
- d) a terv városképi szempontból kedvező megoldást tartalmaz-e az épület gépészeti és egyéb berendezései, tartozékai elhelyezésére,
- e) a tetőzet kialakítása - különösen hajlásszöge és esetleges tetőfelépítményei megfelelően illeszkednek-e a domináns környezet adottságaihoz.

(3) Az alaprajzi elrendezéssel kapcsolatosan vizsgálni kell, hogy

- a) a földszinti alaprajz- a tervezett rendeltetés, illetve az azzal összefüggő használat sajátosságaiból eredően nem korlátozza, illetve zavarja-e indokolatlan mértékben a szomszédos ingatlanok rendeltetésszerű használatát.
- b) az alaprajzi megoldások nem eredményezik-e az épület tömegének, illetve homlokzatainak településképi szempontból kedvezőtlen megjelenését.

(4) A határoló közterülettel való kapcsolatot illetően vizsgálni kell, hogy

- a) a közterülethez közvetlenül kapcsolódó szint alaprajzi kialakítása, illetve ebből eredő használata
 - aa) korlátozza-e a közúti közlekedést és annak biztonságát,
 - ab) korlátozza-, illetve zavarja-e a gyalogos és a kerékpáros közlekedést és annak biztonságát,
 - ac) megfelelően veszi-e figyelembe a közterület adottságait és esetleges berendezéseit, műtárgyait, valamint növényzetét, illetve ebből eredően

- ad)* a terv megfelelő javaslatokat ad-e az esetleg szükségessé váló - a közterületet érintő-beavatkozásokra,
- b)* az esetleg a közterület fölé benyúló építmény-részek, illetve szerkezetek és berendezések milyen módon befolyásolják a közterület használatát, különös tekintettel az meglévő, illetve a telepítendő fákra, fasorokra.
- (5) Az (1) bekezdésben szereplő általános, valamint a (2) -(4) bekezdésben felsorolt részletes szempontokat a főépítési minősítés során egyaránt figyelembe kell venni.

X. Fejezet
A településképi bejelentési eljárás

56. §

- (1) Településképi bejelentési eljárást kell lefolytatni
- a)* építési engedélyhez nem kötött építési tevékenységek és Étv. 33/A. §-a szerinti egyszerű bejelentéshez kötött építési tevékenységnek nem minősülő építési tevékenységek,
- b)* saját vállalkozást népszerűsítő berendezés elhelyezésének,
- c)* építmények rendeltetés változtatásának megkezdése előtt,
- d)* a helyileg védett területeken és a 22. § által meghatározott területeken.
- e)* a korábbi rendeltetéshez képest
- ea)* jelentősen megváltoztatja az ingatlanon belüli gépkocsi-forgalmat,
- eb)* a jogszabályi előírásoknak megfelelően többlet-parkolóhelyek kialakítását teszi szükségessé,
- ec)* érinti a közterület kialakítását, a közterületen lévő berendezéseket vagy növényzetet,
- ed)* érinti a kapcsolódó közterület közúti vagy gyalogos, kerékpáros forgalmát.
- (2) E rendeletben foglaltak szerint településképi bejelentés köteles az építésügyi és építésfelügyeleti hatósági eljárásokról és ellenőrzésekről, valamint az építésügyi hatósági szolgáltatásról szóló 312/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 1. mellékletében felsorolt építési munkák közül
- a)* építmény átalakítása, felújítása, helyreállítása, korszerűsítése, homlokzatának megváltoztatása,
- b)* meglévő építmény utólagos hőszigetelése, homlokzati nyílászáró - áthidalóját nem érintő cseréje, a homlokzat felületképzésének megváltoztatása,
- c)* az épület homlokzatához -illesztett előtető, védőtető, ernyőszerkezet, meglévő felújítása, helyreállítása, átalakítása, korszerűsítése, bővítése, megváltoztatása épületben az önálló rendeltetési egységek számának változtatása, kereskedelmi, vendéglátó rendeltetésű épület építése, bővítése, melynek mérete az építési tevékenység után sem haladja meg a nettó 20,0 m² alapterületet, kivéve műemléki jelentőségű területen a telek közterületi határához legközelebb, de legfeljebb 50 méterre álló új épület építését, vagy meglévő épület építésügyi hatósági engedélyhez kötött bővítését vagy átalakítását,
- d)* nem emberi tartózkodásra szolgáló építmény építése, bővítése, melynek mérete az építési tevékenység után sem haladja meg a nettó 100 m³ térfogatot és 4,5 m gerincmagasságot,
- e)* önálló reklámtartó építmény építése, meglévő felújítása, helyreállítása, átalakítása, korszerűsítése, bővítése, megváltoztatása,
- f)* a 6,0 m vagy annál kisebb magasságú, a 60 m³ vagy annál kisebb térfogatú siló, ömlesztettanyag-tároló, nem veszélyes folyadékok tárolója, nem veszélyes anyagot tartalmazó, nyomástartó edénynek nem minősülő, föld feletti tartály, tároló elhelyezéséhez szükséges építmény építése, meglévő felújítása, helyreállítása, átalakítása, korszerűsítése, bővítése,
- g)* közterületi kerítés építése, meglévő felújítása, helyreállítása, átalakítása, korszerűsítése, bővítése,

- h)* nem építési kivitelezéshez kapcsolódóan az 1 hónapnál tovább fennmaradó mobil illemhely, mobil mosdó elhelyezése, árnyékszék építése, meglévő felújítása, helyreállítása, átalakítása, korszerűsítése,
 - i)* árú- és pénzautomata, építmény közterületről látható felületén való elhelyezése esetén,
 - j)* építménynek minősülő szelektív és háztartási célú hulladékgyűjtő, tároló, árnyékoló elhelyezése,
 - k)* szobor, emlékmű, kereszt, emlékjel építése, illetve elhelyezése esetén, ha annak a talpazatával együtt mért magassága nem haladja meg a 6,0 m-t,
 - l)* emlékfal építése esetén, amennyiben annak talpazatával együtt mért magassága nem haladja meg a 3,0 m-t,
 - m)* szellőző-, klíma- napenergia-hasznosító berendezés építmény közterületről látható felületén való elhelyezése esetén,
- (3) A jelen rendelet előírásai szerint településképi bejelentési eljárást kell lefolytatni meglévő építmények rendeltetésének- részleges vagy teljes- megváltoztatása esetén, amennyiben az új rendeltetés szerinti területhasználat
- a)* telephely engedélyezési eljárás lefolytatását teszi szükségessé,
 - b)* a korábbi rendeltetéshez képest
 - ba)* környezetvédelmi (elsősorban zaj- és légszennyezési) szempontból kedvezőtlenebb helyzetet teremthet,
 - bb)* jelentősen megváltoztatja az ingatlanon belüli gépkocsi-forgalmat, illetve
 - bc)* a jogszabályi előírásoknak megfelelően többlet-parkolóhelyek vagy rakodóhely kialakítását teszi szükségessé,
 - c)* érinti a közterület kialakítását, illetve a közterületen lévő berendezéseket vagy növényzetet, valamint ha
 - d)* érinti a kapcsolódó közterület közúti vagy gyalogos, illetve kerékpáros forgalmát, azok biztonságát veszélyeztetheti.
- (4) Településképi bejelentési eljárást kell lefolytatni a településkép védelméről szóló törvény reklámok közzétételével kapcsolatos rendelkezéseinek végrehajtásáról szóló 104/2017. (IV. 28.) kormányrendeletben szereplő általános településképi követelmények tekintetében a reklámok és reklámhordozók elhelyezésénél, az alábbi esetekben:
- a)* településképet meghatározó területek az építmények homlokzatára, tetőfelületére, az építési telek kerítésére, kerítéskapujára vagy támfalára rögzített 1 m² területet meghaladó reklámtábla, kirakat elhelyezése esetén,
 - b)* önálló reklámtartó építmény építése, meglévő felújítása, helyreállítása, átalakítása, korszerűsítése, bővítése, megváltoztatása esetében,
 - c)* a helyi védett területen az építmények homlokzatára, tetőfelületére, az építési telek előkertjének kerítésére, kerítés kapujára vagy támfalára rögzített, az építési telek előkertjében álló cégjelzés, reklám- és hirdető berendezés elhelyezése;
 - d)* helyi védett értéken cégér, üzletfelirat stb. elhelyezése esetén.
 - e)* utcáról, közterületről, magánútról látható homlokzatokon megjelenő, valamint kirakat, portál, üvegfelület mögött elhelyezett reklám-, információs kiegészítő elem esetében,
 - f)* utcabútorok (kioszk, utasváró, közművelődési célú hirdetőoszlop, információs, vagy más célú berendezés) elhelyezése, beleértve a rájuk kerülő reklámhordozó elemeket.

57. §

(1) A településképi bejelentési eljárás az építető, illetve az általa megbízott tervező (a továbbiakban együtt: kérelmező) által a polgármesteri hivatalhoz benyújtott, de a polgármesterhez címzett, papíralapú kérelemre indul. A kérelmező legkésőbb a kérelem benyújtásával egyidejűleg a

véleményezendő építészeti-műszaki tervdokumentációt papír vagy elektronikus formában küldi el a műszaki osztálynak.

(2) A dokumentációtartalma: a településképi követelményeknek való megfelelést igazoló építészeti-műszaki terv-helyszínrajz, jellemző szintek alaprajza, homlokzatok, utcakép vagy fotódokumentáció vagy látványterv, a szomszédos épületek feltüntetésével -, műszaki leírás, továbbá rendeltetés-változás esetén igazolás a településrendezési eszközök rendeltetésekre vonatkozó követelményeinek való megfelelésről.

(3) Polgármester hatósági határozatban feltétel meghatározásával vagy anélkül tudomásul veszi és a bejelentőt erről a tényről értesíti, ha

- a) a dokumentáció nem felel meg jelen rendeletben és más jogszabályokban meghatározott előírt követelményeknek
- b) a tervezett építési tevékenység nem illeszkedik a településképhez,
- c) a tervezett rendeltetés-változás nem illeszkedik a szomszédos és a környező beépítés sajátosságaihoz, azok, valamint a határoló közterületek rendeltetészerű és biztonságos használatát indokolatlan mértékben zavarja, illetve korlátozza.

(4) Polgármester hatósági határozatban megtiltja az építési tevékenységet, rendeltetés-változtatást, illetve figyelmezteti kérelmezőt a jogellenesen végzett tevékenységek jogkövetkezményére, ha

- a) a dokumentáció nem felel meg jelen rendeletben és más jogszabályokban meghatározott előírt követelményeknek
- b) a tervezett építési tevékenység nem illeszkedik a településképhez,
- c) a tervezett rendeltetés-változás nem illeszkedik a szomszédos és a környező beépítési sajátosságaihoz, azok, valamint a határoló közterületek rendeltetészerű és biztonságos használatát indokolatlan mértékben zavarja, illetve korlátozza.

(5) Az építési tevékenység a bejelentés alapján akkor kezdhető meg,

- a) ha ahhoz más hatósági engedély nem szükséges,
- b) ha a polgármester a bejelentést tudomásul veszi és az előírt feltétel teljesülését főépítész igazolja,
- c) ha a polgármester a tevékenység végét a bejelentést követő 15 napon belül nem bírálja el.

(6) Az eljárás végén a hatósági határozatot a kérelmezőnek el kell küldeni.

(7) A bejelentési eljárás lefolytatása alapján polgármesteri hatósági határozata a közlésétől számítva:

- a) 1 évig érvényes, ez idő alatt lehetséges az építési tevékenységet megkezdeni. Az igazolás megkérése nélkül, vagy annak érvényességi ideje lejártá után az építési tevékenységet nem lehet megkezdeni.
- b) reklámcélú hirdetés és hirdető-berendezés a bérleti szerződés lejártáig, vagy a rendeltetési egység működésének befejezéséig, befejezésének időpontjáig,
- c) útbaigazító hirdetés esetén 2 év, de legfeljebb a működés befejezésének időpontjáig,
- d) adventi időszakban – amely e rendelet szempontjából november 30-tól január 6-ig tart, az ünnepekkel kapcsolatos ábrázolásmóddal kialakított mobil reklámcélú hirdető berendezés (különösen: figura, makett, ünnepi szimbólum) kihelyezése, homlokzatnak, kirakatüvegnek az ünnepekkel kapcsolatos ábrázolásmóddal történő díszítése településképi bejelentés nélkül történhet.

XI. Fejezet

A településképi kötelezés

24. A településképi követelmények megszegésének esetei

58. §

(1) A polgármester településképi kötelezés formájában - önkormányzati hatósági döntéssel a helyi építési szabályzatban, illetve e rendeletben megfogalmazott településképi követelmények be nem

tartása esetén az ingatlan tulajdonosát az előírások betartására kötelezi, illetve az építmény, építményrész felújítására, átalakítására vagy elbontására kötelezheti.

(2) Településképi kötelezési eljárást kell lefolytatni:

- a) településképi véleményezési, illetve bejelentési eljárás során meghozott döntésben foglalt megszegése,
- b) a településképi véleményezési, illetve bejelentési döntést megelőzően megkezdett tevékenység,
- c) a településképi bejelentés elmulasztása,
- d) a szakmai konzultáción megfogalmazott településképvédelmével kapcsolatos elvárások be nem tartása.
- e) a rendeltetési egység számának módosítása esetén.
- f) építmények rendeltetés változtatásának módosítása esetén.

(3) A polgármester településképi kötelezési eljárást folytathat le:

- a) helyi építészeti értékvédelem érdekében, ha a helyi védelem alatt álló építmény, épület, műtárgy és ezek környezete műszaki, esztétikai állapota nem megfelelő vagy használati módja nem felel meg a helyi építési szabályzat,
- b) a településképvédelme érdekében, különösen, ha:
 - ba) a természetes terepviszonyok nem megengedett mértékű megváltoztatása, az építmény telepítése, terepre illesztése nem e rendelethez előírásai szerint történt az építmény külső megjelenése (tömege, homlokzata, tetőzete, színezése...) a településképet lerontja, nem felel meg e rendelet előírásainak és a településképi arculati kézikönyvben ajánlottaknak,
 - bb) az utcafronti. épület leromlott műszaki állapotából eredően élet- vagy balesetveszélyessé vált
 - bc) településképet rontó saját vállalkozást népszerűsítő berendezés, falfestés, murália megszüntetése és eltávolítása érdekében, ha azok mérete, anyaga, megjelenése nem felel meg e rendeletben meghatározott szabályoknak, műszaki állapota, megjelenése nem megfelelő,
 - bd) tartalmi megjelenése idejétmúlt, vagy aktualitását veszítette,
 - be) nem illeszkedik a településképvédelmi, és a jellemző városképi látványban idegen elemként jelenik meg,
 - bf) harsány színeivel, -nagy méretével kirívó, feltűnő módon jelenik meg a városképben
- c) az építményt nem a rendeltetésének megfelelő funkcióra használják
- d) a rendeltetési egységek száma növekedett
- e) az előírásoknak megfelelő zöldfelület kialakítása és annak fenntartása érdekében;
- f) bejelentés, vagy tudomásul vétele nélkül, vagy bejelentéstől eltérően került megépítésre, átépítésre, funkcióváltásra.

(4) A településképi kötelezési eljárás hivatalból indul.

59. §

(1) A Polgármester az 58. § (2) — (3) bekezdésében foglaltak esetén kötelezheti az érintett ingatlan tulajdonosát, bérlőjét, használóját az érintett építmény, építményrész, hirdető- és reklámbereendezések felújítására, átalakítására, vagy elbontására.

(2) Az eljárásban az általános közigazgatási rendtartásról szóló 2016. évi CL. törvény (Ákr.) szabályait kell alkalmazni.

25. Szankciók

60. §

A Polgármester az 58. § - 59. § szerinti kötelezés végre nem hajtása esetén e magatartás elkövetőjével szemben 10.000, - forinttól 1.000.000 forintig terjedő és ismételten kiszabható bírság kivetését rendelheti el.

61. §

A Polgármester településképi kötelezést tartalmazó döntése ellen jogorvoslattal lehet fordulni a Képviselő-testülethez. A 60. §-ban bekezdésben foglalt döntésével szemben fellebbezésnek helye nincs, azzal szemben közigazgatási per indításával lehet közvetlenül jogorvoslatot kezdeményezni.

XII. Fejezet Záró rendelkezések

62. §

E rendelet 1. melléklete a *Műemlékek, helyi értékvédelem alatt álló épületek, építmények, valamint helyi egyedi védelemre javasolt épületek, építmények jegyzékét* tartalmazza.


63. §

Ez a rendelet 2023. július 1-jén lép hatályba.

64. §

E rendelet hatálybalépésével egyidejűleg hatályát veszti az építészeti és természeti értékek helyi védelmének általános szabályairól szóló 7/2004. (04. 05.) számú önkormányzati rendelet és a településképi védelméről szóló 18/2017. (XII.20.) önkormányzati rendelet.

Szada, 2023. június 22.


Pintér Lajos
polgármester




Dr. Finta Béla
jegyző



1. melléklet a 10/2023.(VI.23.) önkormányzati rendelethez
(A mellékletet ld. a következő oldaltól!)

Közzétételi záradék:

E rendeletet 2023. június 23. naptól közzétettem.

Szada, 2023. június 23.


Dr. Finta Béla
jegyző



1.számú melléklet a 10/2023.(VI.23.) önkormányzati rendelethez

Műemlékek, helyi értékvédelem alatt álló épületek, építmények, valamint helyi egyedi védelemre javasolt épületek, építmények jegyzéke

Megnevezés	HRSZ	Cím	Tulajdon
Országos jegyzékben szereplő műemléki épületek			
volt Grassalkovic h- Pejacsevich	918	Dózsa György út 63.	önkormányzat
Római katolikus templom	556	Dózsa György út 92.	egyház

Helyi értékvédelem alatt álló épületek, építmények jegyzéke

Megnevezés	HRSZ	Cím	Tulajdon
Református templom épülettel, valamint lakóházzal bővítve	906	Dózsa György út 79.	Református Egyház
Volt Strand	812-813	Szabadság utca 1.	Önkormányzat
Székely Bertalan Múzeum, emlékház, múterem	170., 168/5 171	Székely Bertalan utca 22.	Önkormányzat

Helyi egyedi védelemre javasolt épületek, építmények jegyzéke

Villák, kúriák			
Megnevezés	HRSZ	Cím	Tulajdon
Dlauchy-villa	3624	Arany János utca 5.	magán
Götz-villa	857/2	Arany János utca 3.	magán
Guary-villa	856/2	Arany János utca 2.	magán
Hajós-villa	789/7	Szabadság utca 9.	magán
Rónay-villa			magán
Steiner Mária-villa	851	Szabadság utca 19.	magán
Vécsey-villa	843	Kisfaludy utca 4-5.	Önkormányzat

Lakóépületek			
Megnevezés	HRSZ	Cím	Tulajdon
Zsellérház		Jókai utca 24.	magán
Parasztház		Székely Bertalan utca 51.	magán
Parasztház	94	Dózsa György út 2.	magán
Parasztház	993/1	Dózsa György út 25.	magán
Zsellérház	974	Kossuth utca 6.	magán
Parasztház	971	Dózsa György út 37.	magán

Lakóház	948	Kossuth utca 14.	magán
Jobbágyház	941/1	Petőfi utca 20.	magán
Módos parasztház	969	Dózsa György út 41.	magán
Parasztház	41	Dózsa György út 46.	magán
XIX. századi lakóház	111	Dózsa György út 76.	magán
Római katolikus plébánia hivatal	555	Dózsa György út 92.	Római katolikus egyház
Polgárház	903/1	Dózsa György út 83.	magán
Polgárház	902/2	Dózsa György út 85.	magán
Téglahomlo kzatu parasztház	564	Dózsa György út 108.	magán
Parasztház	735	Dózsa György út 121.	magán
Parasztház	745	Szabadság utca 1.	magán
Parasztház	768	Szabadság utca 22.	magán
Parasztház	777/1	Szabadság utca 34.	magán
Jobbágyház	209	Béke utca 12.	magán
Parasztház	496	Székely Bertalan utca 21.	magán

Középületek

Megnevezés	HRSZ	Cím	Tulajdon
Volt református iskola	536	Dózsa György út 88.	Önkormányzat
Rudnyánszky Kápolna-kripta	553	lezárt katolikus temető	Katolikus Egyház
Baptista Imaház	6	Dózsa György út 8.	Baptista egyház
Vámház	3259	Fehérház utca	
volt Hitelintézet	599/4	Ady Endre utca 2.	Önkormányzat
régi Vasútállomások	617/11	Vasút utca	
volt Keppich Mór vendéglő	3	Dózsa György út 68.	Gödöllő és Vidéke ÁFÉSZ
Emlékművek, keresztek, síremlékek, építmények			
Megnevezés	HRSZ	Cím	Tulajdon
Turul szobor	530	Fő tér	Önkormányzat
Fakereszt	768	Szabadság utca 22. előtt	
Kereszt	607/1	Dózsa György út 140. ház kertjében	
Kőkereszt		Dózsa György út, Fatelep előtt	
1848-as honvéd sírja	554	lezárt katolikus temető	Katolikus Egyház
Kerekes kút	1005/1	régi református temető	Református Egyház
Kerekes kút	210	Béke utca, az Y alakú utca tölésénél”	Önkormányzat

Verem		Pazsaki utca 49.	
Malom emléktábla	100/62	Székely Bertalan út, Papgát-patak keresztezésénél	Önkormányzat
Szent Jakabi kereszt	0107/2	Szada és Mogyoród határa	Önkormányzat
Székely Bertalan sírelmé	1005/1	Lezárt református temető	Református Egyház
Földvár emlékkő	1249/30	Várdomb utca 16. előtt	Önkormányzat
Úttörő emléktábla	813	Koncz köz és Hajagos-patak találkozásánál	Önkormányzat
1848-as emléktábla	918	Faluház fala (Dózsa György út 63.)	Önkormányzat
Hősök emlékműve	918	Faluház kertje (Dózsa György út 63.)	Önkormányzat
Damjanich emlékmű	750/1	Dózsa György út és Koncz köz kereszteződésénél	Önkormányzat

Szada Község Önkormányzat Képviselő-testületének
11/2023. (VI. 23.) önkormányzati rendelete
a hivatali helyiségen kívüli és a hivatali munkaidőn kívül történő házasságkötés
engedélyezésének szabályairól és díjairól szóló 17/2020 (IX.4.) önkormányzati rendelet
módosításáról

Szada Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete az Alaptörvény 32. cikk (2) bekezdésében kapott eredeti jogalkotói felhatalmazás alapján, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a) és c) pontjaiban meghatározott feladatkörében eljárva, valamint az anyakönyvi eljárásról szóló 2010. évi I. törvény 96. §-ában kapott felhatalmazás alapján a következőket rendeli el:

1. §

Szada Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének a hivatali helyiségen kívüli és a hivatali munkaidőn kívül történő házasságkötés engedélyezésének szabályairól és díjairól szóló 17/2020.(IX.4.) önkormányzati rendelete (továbbiakban: R.) 3. § 4. pontja helyébe a következő rendelkezés lép: „*külső helyszín: 2111 Szada, Székely Bertalan út 22. szám alatt lévő Székely Bertalan Művészeti Központ udvara*”.

2. §

A R. 6. § (5) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép: „(5) *A házasságkötés lebonyolításáért fizetendő többlétszolgáltatások díját, továbbá a házasságkötésnél közreműködő anyakönyvvezető részére fizetendő díjakat e rendelet melléklete tartalmazza.*”

3. §

A R. melléklete helyébe e rendelet melléklete lép.

4. §

A helyben biztosított egyes pénzbeli és természetbeni szociális ellátásokról szóló 23/2020.(X.30.) önkormányzati rendelet 11. § (1) bekezdése helyében a következő rendelkezés lép: „*A karácsonyi ünnepek alkalmából jövedelemre tekintet nélkül egyszeri támogatásban részesíthetők a tárgyév december 31. napjáig 70. életévüket betöltött időskorú személyek.*”


5. §


Ez a rendelet 2023. július 1-jén lép hatályba.

6. §

E rendelet hatályba lépésével egyidejűleg hatályát veszti a R. 4. § (5) bekezdése

Szada, 2023. június 22.



Pinter Lajos
polgármester


Dr. Finta Béla
jegyző

Közzétételi záradék:

E rendeletet 2023. június 23. naptól közzétettem.

Szada, 2023. június 23.


Dr. Finta Béla
jegyző

MELLÉKLET

a hivatali helyiségen kívüli, valamint a hivatali munkaidőn kívül történő házasságkötés engedélyezésének szabályairól és díjairól

A házasságkötés lebonyolításáért fizetendő többletszolgáltatás díjai (bruttó)

- hivatali munkaidőidőn kívül, hivatali helyiségben történő házasságkötés 20.000.-Ft
- hivatali munkaidőn kívül, hivatali helyiségen kívül (külső helyszínen) történő házasságkötés 25.400.-Ft

A házasságkötésnél közreműködő anyakönyvvezető részére fizetendő díjazás mértéke eseményenként (bruttó)

- hivatali munkaidőidőn kívül, hivatali helyiségben történő házasságkötés 20.000.-Ft
- hivatali munkaidőn kívül, hivatali helyiségen kívül (külső helyszínen) történő házasságkötés 25.400.-Ft