



Szada Nagyközség Polgármestere

2111 Szada, Dózsa György út 88.

+36 30 159 64 80 • polgarmester@szada.hu • www.szada.hu

Előterjesztés száma: **44/2026.**

ELŐTERJESZTÉS

a Képviselő-testület **2026. február 25-ei** rendes nyilvános ülésére

Előterjesztés tárgya:	Javaslat a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról szóló jelentés elfogadására	
Előterjesztő:	Pintér Lajos polgármester	
Előkészítette:	Pozmán Edina titkársági referens	
Pénzügyi, gazdasági szempontból ellenőrizte:	Jassó Ágnes pénzügyi osztályvezető	
Törvényességért felelős:	dr. Lukács Adrienn jegyző	
Tárgyalja:	-	
Egyeztetve, tájékoztatva:	-	
Javasolt meghívott:	-	
Az elfogadásához szükséges szavazattöbbség:	<u>egyszerű</u> többség	
Az előterjesztés zárt kezelését kérjük	<u>nem</u>	

VEZETŐI ÖSSZEFOGLALÓ

A Szada Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének Szervezeti és működési szabályzatáról szóló 35/2021.(XII.10.) önkormányzati rendelet 44. § (4) bekezdése alapján a folyamatban lévő és lejárt határidejű határozatok végrehajtásaként megtett intézkedésekről az alábbiak szerint teszünk jelentést:

35/2025.(I.26.) KT-határozat

(25/2025. sz. anyag)

1./ Szada Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete elfogadja, hogy a Szada 2547/1 helyrajzi számon nyilvántartott ingatlan h. alrészletének 1,02 ha nagyságú részterülete termelésből kivonásra kerüljön és művelési ágát „erdő”-ről „közösségi tér” művelési ágra kívánja módosítani, közpark kialakítása céljából.

2./ A Képviselő-testület az 1./ pontban hivatkozott kivonás érdekében a Szada 0119/147. helyrajzi számon az Erdészeti Hatóságnál szeljjellel nyilvántartott szabadrendelkezésű erdő „rét” művelési ágát „erdő” művelési ágra kívánja változtatni és az ingatlant csereerdőként kívánja biztosítani.

3./ A Képviselő-testület felhatalmazza a Polgármestert, hogy e határozat 1./ és 2./ pontjában foglalt módosítások átvezetése érdekében intézkedjen a telekhatár-rendezerési eljárás, továbbá az Erdészeti Hatóságnál és illetékes Földhivatalnál történő kérelmek benyújtása és szükséges eljárások lefolytatása iránt.

Felelős: polgármester

Határidő: 2025. augusztus 31.

Végrehajtás: A telekalakítási eljárás megtörtént, az Erdészeti hatóság előtti eljárást, valamint a földkönyvi nyilvántartásba vételt lefolytattuk.

182/2025.(XI.19.) KT-határozat

(156/2025. sz. anyag)

1./ Szada Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete jóváhagyja a településüzemeltetési és térinformatikai szoftver beszerzését, valamint a 2 éves support- és üzemeltetéstámogatási szolgáltatás megrendelését a bíráló bizottság által javasolt ajánlattevő, a MindiGIS Kft. ajánlata alapján, nettó 10.205.000 Ft + ÁFA, azaz bruttó 12.960.350 Ft értékben.

2./ A Képviselő-testület felhatalmazza a Polgármestert a szerződés megkötésére, továbbá felkéri, hogy a beszerzéshez szükséges pénzügyi fedezetet a 2025. évi költségvetés általános tartaléka terhére biztosítsa.

3./ Szada Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete jóváhagyja a Lechner Tudásközpont által biztosított alaptérkép beszerzését bruttó 2.601.464 Ft értékben, valamint a 2025.11.11.–2026.11.10. időszakra vonatkozó adatfelhasználási díj megfizetését bruttó 166.090 Ft összegben.

4./ A Képviselő-testület felhatalmazza a Polgármestert az adatszolgáltatási keretszerződés

aláírására, továbbá felkéri, hogy a beszerzéshez szükséges pénzügyi fedezetet a 2025. évi költségvetés általános tartaléka terhére biztosítsa.

Felelős: Polgármester

Határidő: 2025. éves költségvetés következő módosításakor

Végrehajtás: A határozat 3. és 4. pontja is teljesítésre került azzal, hogy a Lechner Tudásközponttal a szerződés aláírása megtörtént, a pénzügyi fedezet a 2025. évi költségvetés általános tartaléka terhére került kifizetésre.

190/2025.(XII.10.) KT-határozat

(179/2025.-S/1. sz. anyag)

1./ Szada Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete jóváhagyja a Szada 3542. és 3543. helyrajzi számú ingatlanokra a 99/2025.(VI.18.) KT-határozat szerint megkötött adásvételi szerződés módosítását, a szerződésben foglalt telekalakítási eljárás lefolytatása érdekében. A Képviselő-testület egyúttal hozzájárul a fennmaradt vételár-hátralék ütemezésének meghosszabbításához legkésőbb 2026. február 28-áig történő megfizetéssel.

2./ A Képviselő-testület felkéri a Polgármestert, hogy a telekösszevonás megvalósíthatósága, érdekében intézkedjen a szerződésmódosítás, a tulajdoni lapokra bejegyzett vevői jogok lejáratának meghosszabbítása és az eljárások lefolytatásához szükséges dokumentumok elkészítése és aláírása iránt.

Határidő: 2025. december 31.

Felelős: polgármester

Végrehajtás: Önkormányzatunk a 3542. és 3543. helyrajzi számú ingatlanok tekintetében a telekösszevonást lefolytatta, ezáltal az új helyrajzi szám 3542. hrsz. lett, melyre a módosított szerződés aláírása megtörtént Fejér Gergellyel és Fejér Anitával, akik a teljes vételárat megfizették az Önkormányzatnak.

195/2025.(XII.10.) KT-határozat

(171/2025. sz. anyag)

1./ Szada Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a közalkalmazottak jogállásáról szóló 1992. évi XXXIII. törvény 20/A. § értelmében pályázatot ír ki az Önkormányzat fenntartásában működő Szadai Szociális Alapszolgáltatási Központ vezetésére, magasabb vezetői beosztás betöltésére e határozat melléklete szerinti tartalommal.

2./ A Képviselő-testület az intézményvezetői pályázatok előzetes véleményezése érdekében szakmai bizottságot hoz létre, amelynek tagjai a Jegyző, a Humánügyi Bizottság elnöke, Tóth Árpádné érdek-képviselői egyesület képviselője.

3./A Képviselő-testület felkéri a Polgármestert, hogy gondoskodjon az 1./ pontban foglalt pályázati kiírás közzétételéről. Felkéri továbbá a Jegyzőt a benyújtott pályázatok véleményeztetéséről szóló eljárás lefolytatásáról, a pályázók előzetes szakmai bizottság alkalmasságára vonatkozó vélemény írásba foglalása érdekében.

Határidő: 1./ pont: azonnal, 2./-3./ pont: 2026. február 25.

Felelős: Polgármester, jegyző

Végrehajtás: A benyújtott pályázatok véleményeztetéséről szóló eljárás lefolytatása megtörtént, az erről szóló előterjesztés a testület ülésére beterjesztésre került.

7/2026.(I.28.) KT-határozat

1./ Szada Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete a kulturális intézményben foglalkoztatottak munkaköreiről és a foglalkoztatási követelményeiről, az intézményvezetői pályázat lefolytatásának rendjéről, valamint egyes kulturális tárgyú rendeletek módosításáról szóló 39/2020. (X.30.) EMMI rendelet alapján pályázatot ír ki Székely Bertalan Művelődési Ház és Könyvtár intézményvezetői munkakör betöltésére.

2./ A Képviselő-testület megbízza dr. Lukács Adrienn jegyzőt, hogy a határozat mellékletében meghatározott tartalommal a pályázat közzétételéről és előkészítéséről gondoskodjon.

3./ A Képviselő-testület felhatalmazza Pintér Lajos polgármestert, hogy a pályázat véleményezéséhez az EMMI rendeletben 6. § (1) bekezdésében szereplő szakértőket kérjen fel.

Határidő: 1./ pont: azonnal, 2./-3./ pont: 2026. március. 25.

Felelős: Polgármester, Jegyző

Határozat melléklete: Pályázati kiírás Határidő: 2025. december 17.

Végrehajtás: A Székely Bertalan Művelődési Ház és Könyvtár intézményvezetői munkakör betöltésére szóló pályázat közzététele megtörtént, a pályázat véleményezéséhez szükséges szakértő felkérése megtörtént.

10/2026.(I.28.) KT-határozat

1./ Szada Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy Szada, 758/7 és 758/8 helyrajzi számú telek vonatkozásában elfogadja a határozat mellékletét képező településrendezési szerződést és annak mellékleteit; a telepítési tanulmánytervet, a főépítési feljegyzést, valamint megállapítja, hogy a partnerektől nem érkezett vélemény, azzal, hogy abban az esetben vonja be a módosítási igényt a soron következő helyi építési szabályzat módosítási eljárásába, amennyiben a településrendezési szerződés 2026. február 15-ig megkötésre kerül.

2./ A Képviselő-testület felhatalmazza a Polgármestert a településrendezési szerződés aláírására.

Felelős: polgármester

Határidő: azonnal

Végrehajtás: A településrendezési szerződés aláírása megtörtént.

13/2026.(I.28.) KT-határozat

1./ Szada Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete a Szada, 4564 hrsz.-ú ingatlan értékesítésére kiírt pályázatot *érvényesnek* és *eredményesnek* nyilvánítja. A pályázat nyertese: **Romacsek István ajánlata**, aki a kiírásban foglalt szempontok szerint érvényes ajánlatot tett.

2./ A Képviselő-testület megbízza a dr. Babiczky Andrea ügyvédet az ingatlan adás-vételi szerződés előkészítésével és felhatalmazza a Polgármestert, hogy a nyertes ajánlattevővel az

adásvételi szerződést az Önkormányzat nevében aláírja.

Határidő: 1./pont: azonnal; 2./pont: 2026. február 28.

Felelős: polgármester

Végrehajtás: Romacsek Istvánnal az adás-vételi szerződés aláírásra került.

15/2026.(I.28.) KT-határozat

1./ Szada Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy elfogadja az Észak - Kelet Pest és Nógrád Megyei Regionális Hulladékgazdálkodási és Környezetvédelmi Önkormányzati Társulás – Társulási Tanácsa 35/2025.(XII.9.) számú határozatával elfogadott - egységes szerkezetbe foglalt Társulási Megállapodását, és felhatalmazza a polgármestert a Társulási Megállapodás aláírására.

2./ A Képviselő-testület felkéri dr. Lukács Adrienn jegyzőt, hogy az 1./pont szerinti társulási megállapodásban rögzített települési hozzájárulás összegét építse be az Önkormányzat 2026. évi költségvetésébe.

Felelős: polgármester

Határidő: A határozat megküldésére: 2026.01.31.

Végrehajtás: A határozatot megküldtük a Társulás részére, a települési hozzájárulás összege beépítésre került a 2026. éviköltségvetésbe.

16/2026.(I.28.) KT-határozat

1./ Szada Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete az Önkormányzat 2026. évi költségvetésének br. 8.000.000, -Ft keretösszegű Civil Kerete terhére szóló pályázati felhívás tervezetét - a határozat melléklete szerinti tartalommal - jóváhagyja.

2./ A Képviselő-testület felkéri a Polgármestert, gondoskodjon az e határozat 1./ pontja rendelkezésének megfelelő pályázati felhívás helyben szokásos módon történő közzétételéről.

Határidő: 2026. január 29.

Felelős: Polgármester

Végrehajtás: A pályázati felhívás közzététele megtörtént.

17/2026.(I.28.) KT-határozat

1./ Szada Nagyközség Képviselő-testülete jóváhagyja - a határozat melléklete szerinti tartalommal - a Régió Plusz Tv-t működtető Szabadi Attila egyéni vállalkozóval (székhely: 2100 Gödöllő, Mátyás Király utca 65., adószám: 62324146-1-33, nyilvántartási szám: 94123) kötendő Szolgáltatási szerződést.

A Képviselő-testület felhatalmazza Pintér Lajos polgármestert a szolgáltatási szerződés aláírására.

2./ A Képviselő-testület felkéri dr. Lukács Adrienn jegyzőt, hogy az 1./pont szerinti szerződés össz díjának összegét – bruttó 5. 580. 000 Ft-ot - építse be az Önkormányzat 2026. évi költségvetésébe.

Határidő: 1./ pont tekintetében: 2026. január 31.
2./ pont tekintetében: a költségvetés betérjesztése
Felelős: Pintér Lajos polgármester

Végrehajtás: A szolgáltatási szerződés aláírása megtörtént, a szerződés összegének díja a 2026. évi költségvetésbe beépítésre került.

19/2026.(I.28.) KT-határozat

1./ Szada Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete megismerte a Leader Egyesület KAP-RD57-038-2-25 számú pályázati programját és kifejezi szándékát, hogy pályázóként részt kíván venni a pályázati kiírás 1. célterületén.

2./ A Képviselő-testület felhatalmazza a Polgármestert a jelen határozat 1./ pontjában foglaltak érdekében a pályázati anyagot összeállítsa, a pályázatot benyújtsa és nyertes pályázat esetén a támogatási szerződést aláírja.

Felelős: polgármester
Határidő: 2026. február 18.

Végrehajtás: A Leader Egyesület KAP-RD57-038-2-25 számú pályázati kiírás 1. célterületére a Nyomódúcsok a Galga mentén és a Fehérhímezések Szadán c. kötet újrakiadása tárgyban a pályázat benyújtására került.

20/2026.(I.28.) KT-határozat

1./ Szada Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete megismerte a Leader Egyesület KAP-RD57-038-2-25 számú pályázati programját és kifejezi szándékát, hogy pályázóként részt kíván venni a pályázati kiírás 2. célterületén.

2./ A Képviselő-testület felhatalmazza a Polgármestert a jelen határozat 1./ pontjában foglaltak érdekében a pályázati anyagot összeállítsa, a pályázatot benyújtsa és nyertes pályázat esetén a támogatási szerződést aláírja.

Felelős: polgármester
Határidő: 2026. február 18.

Végrehajtás: A Leader Egyesület KAP-RD57-038-2-25 számú pályázati kiírás 2. célterületére a pályázatot a határidő lejártja miatt nem tudtuk benyújtani. (A határidő a testületi döntés előtt lejárt) A Leader Egyesület pályázati kiírásait folyamatosan figyelemmel kísérjük.

Mindezek alapján az alábbi határozati javaslatot terjesztem a Tisztelt Képviselő-testület elé:

.../2026.(II.25.) KT-határozat

Szada Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete a lejárt határidejű határozatokról szóló jelentést a 44/2026. számú előterjesztésben foglaltak szerint tudomásul veszi.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

Szada, 2026. február 20.

Pintér Lajos
polgármester