

JEGYZŐKÖNYV

Készült Szada Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi Bizottsága, Humánügyi Bizottsága, Környezet-és Állatvédelmi Bizottság és Településfejlesztési Bizottsága 2026. január 12. napján, 8:03 órakor kezdődő, a Szadai Polgármesteri Hivatal Tanácskozó termében megtartott rendkívüli együttes nyilvános üléséről.

Jelen vannak:	Pintér Lajos Juhász Sándor Bert Petrák Árpád Molnár Csaba Sándor Boros Gábor Gelle Róbert Tóthné Tolvaj Judit Nagy László Borbáth Péter Brandhuber Ádám Vrabély Balázs dr. Lukács Adrienn	polgármester alpolgármester alpolgármester bizottsági elnök bizottsági elnök bizottsági elnök külsős bizottsági tag külsős bizottsági tag külsős bizottsági tag külsős bizottsági tag képviselő jegyző
Igazoltan távol:	Dr. Vada Edina Kajánné Dr. Antalka Mária Edit Székely Beatrix	bizottsági elnök külsős bizottsági tag bizottsági tag
Meghívottak közül:	Jassó Ágnes Dely Attila Bula Beáta	pénzügyi osztályvezető műszaki osztályvezető igazgatási osztályvezető
Jegyzőkönyvvezető:	Pozmán Edina	titkársági referens

Pintér Lajos polgármester: Ügyrendi szavazást kezdeményezek az együttes ülés levezető elnökének megválasztásáról. Az együttes ülés levezető elnökének Molnár Csaba Sándort javaslom, kérem, aki egyetért ezzel, nyomja meg az igen gombot. Megállapítom, hogy a jelenlévők egyhangú döntéssel megválasztották levezető elnöknek Molnár Csaba Sándort.

Molnár Csaba Sándor levezető bizottsági elnök: Köszöntöm a megjelenteket, az együttes bizottság rendkívüli nyilvános ülését megnyitom. Megállapítom, hogy a Környezet- és Állatvédelmi Bizottság 4 fővel, a Településfejlesztési Bizottság 4 fővel, a Pénzügyi Bizottság 3 fővel határozatképes, a Humánügyi Bizottság 1 fővel jelen ülésen határozatképtelen. Aki a kiküldött meghívó szerinti napirendet elfogadja, kérem igennel szavazzon. Megállapítom, hogy a jelenlévők a bizottsági ülés napirendjét egyhangúlag elfogadták.

A Képviselő-testület 2026.01.12-ei rendkívüli nyilvános ülésére benyújtott előterjesztések véleményezése tárgyában ültek össze a bizottságok, az ülésen bizottsági számozott határozat nem születik.

1. Javaslat a Szada Nagyközség Önkormányzat 2026. évi átmeneti gazdálkodásáról szóló rendelet módosítására (5/2025. sz. anyag)

Előterjesztő: Pintér Lajos polgármester

Tárgyalja: minden állandó bizottság

Molnár Csaba Sándor levezető bizottsági elnök: Minden évben, amíg nem fogadjuk el a végleges költségvetést, addig átmeneti gazdálkodást kell készíteni, hogy a folytonosság meglegyen. Két tétellel kell módosítanunk a 2026. évi átmeneti gazdálkodásunkat. Az egyik a KEHOP Plusz pályázat 6.191.250 forinttal, a másik a Gyermekélelmezési és Szociális Étkezési Konyhába két darab főzőedény vásárlása 250 ezer forint összegben. A civil pályázat javára pedig szükség van 8 millió forint előirányzására.

Ha nincs kérdés, hozzászólás, akkor szavazást rendelek el a rendelet-tervezetről.

Megállapítom, hogy a rendelet-tervezet:

- a Településfejlesztési Bizottság 4 igen, egyhangú szavazattal,
- a Környezet- és Állatvédelmi Bizottság 4 igen, egyhangú szavazattal,
- a Pénzügyi Bizottság 3 igen, egyhangú szavazattal,

elfogadni javasolja.

2. Javaslat zöld-kék infrastruktúra tárgyban kiírt KEHOP Plusz pályázatban Konzorciumi együttműködési megállapodás elfogadására (4/2026. sz. anyag)

Előterjesztő: Pintér Lajos polgármester

Tárgyalja: Pénzügyi Bizottság, Környezet-és Állatvédelmi Bizottság

Molnár Csaba Sándor levezető bizottsági elnök: Van-e kérdés, hozzászólás?

Ha nincs kérdés, hozzászólás, akkor szavazást rendelek el a határozati javaslatról.

Megállapítom, hogy a határozati javaslatot:

- a Pénzügyi Bizottság 3 igen, egyhangú szavazattal,
- a Környezet- és Állatvédelmi Bizottság 4 igen, egyhangú szavazattal,

elfogadni javasolja.

3. Javaslat a Szada 79/4. helyrajzi számú ingatlanon lévő száraztészta üzem bővítéséhez kapcsolódó HÉSZ-módosításhoz szükséges eljárás megindítására (3/2026. sz. anyag)

Előterjesztő: Pintér Lajos polgármester

Tárgyalja: Pénzügyi Bizottság, Településfejlesztési Bizottság

Molnár Csaba Sándor levezető bizottsági elnök: Van-e kérdés, hozzászólás?

Ha nincs kérdés, hozzászólás, akkor szavazást rendelek el a határozati javaslatról.

Megállapítom, hogy a határozati javaslatot:

- a Pénzügyi Bizottság 3 igen, egyhangú szavazattal,
- a Településfejlesztési Bizottság 4 igen, egyhangú szavazattal,

elfogadni javasolja.

4. Javaslat a Szada 2985. helyrajzi számú önkormányzati tulajdonú ingatlan értékesítésére szóló ismételt pályázati kiírásra (2/2026. sz. anyag)

Előterjesztő: Pintér Lajos polgármester

Tárgyalja: Pénzügyi Bizottság, Településfejlesztési Bizottság

Molnár Csaba Sándor levezető bizottsági elnök: Az ingatlan az Árpád utca és a Korizmics utca között helyezkedik el. A pályázat benyújtására nyitva álló határidőig nem érkezett

pályázat, ezért szeretnénk újból meghirdetni. Új értébecslést kellett elvégeztetnünk, melynek értéke 35.700.000 Ft lett. Van-e kérdés, hozzászólás?

Tóthné Tolvaj Judit Pénzügyi Bizottság tagja: Mennyi a telek négyzetméter ára?

Pintér Lajos polgármester: Kb. 22-23 ezer forintra jön ki a négyzetméter ár. A telek egy hosszú, keskeny telek. Az ingatlan mögött van a csempegyár, illetve a szomszédságában lévő telket a csempegyár raktározásra használja, amik az árat csökkentik. Az önkormányzati weboldalon kívül, több helyen is meghirdettük az ingatlant, de egyelőre nem volt rá érdeklődő.

Petrák Árpád alpolgármester: Én beszéltem Boros Gáborral, a Szada Nova Nkft. ügyvezetőjével, hogy egy kicsit tisztítsák meg a telket. Jelenleg nagyon benőtt, fás a terület. Lehet, ha egy kicsit megritkítanák úgy, hogy az erdős jellege megmaradjon, akkor jobban belátható a telek és jobban érdeklődének utána.

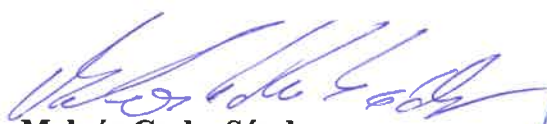
Molnár Csaba Sándor vezető bizottsági elnök: Ha nincs több kérdés, hozzászólás, akkor szavazást rendelék el a határozati javaslatról. Megállapítom, hogy a határozati javaslatot:

- a Pénzügyi Bizottság 3 igen, egyhangú szavazattal,
- a Településfejlesztési Bizottság 4 igen, egyhangú szavazattal,

elfogadni javasolja.

Molnár Csaba Sándor vezető bizottsági elnök: Köszönöm a megjelentek munkáját. Ezzel az együttes bizottság rendkívüli nyilvános ülését 8:12-kor bezárom.

k.m.f.



Molnár Csaba Sándor
vezető bizottsági elnök



Boros Gábor
bizottsági elnök

