

**3/2025. sz.
JEGYZŐKÖNYV**

Készült Szada Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének 2026. január 28. napján 17:02 órakor kezdődő, a Szadai Polgármesteri Hivatal Tanácskozó termében megtartott rendes nyilvános üléséről.

Benne:

5/2026. (I.28.) KT-határozat	Döntés a polgármester két ülés közötti események beszámolójáról
6/2026. (I.28.) KT-határozat	Lejárt határidejű határozatokról szóló jelentés tudomásul vétele
7/2026. (I.28.) KT-határozat	Döntés Székely Bertalan Művelődési Ház és Könyvtár intézményvezetői (magasabb vezetői) feladatok ellátására vonatkozó pályázat kiírásáról
8/2026. (I.28.) KT-határozat	Döntés a Székely Bertalan Művelődési Ház és Könyvtár és Népi Mesterségek Pest Megyei Egyesülete között létrejövő használati megállapodás aláírásáról
9/2026. (I.28.) KT-határozat	Döntés településrendezési szerződés megkötéséről – Szada, 1083 és 1084 helyrajzi számú telkek vonatkozásában
10/2026. (I.28.) KT-határozat	Döntés településrendezési szerződés megkötéséről – Szada, 758/7 és 758/8 helyrajzi számú telkek vonatkozásában
11/2026. (I.28.) KT-határozat	Döntés HÉSZ egyszerűsített eljárásban történő módosításának megindításáról és tervező beszerzéséről
12/2026. (I.28.) KT-határozat	Döntés a Szada 79/4. helyrajzi számú ingatlanon lévő száraztészta üzem bővítéséhez kapcsolódó HÉSZ-módosításhoz szükséges véleményezési szakasz lezárásáról és záró szakaszának megkezdéséről
13/2026. (I.28.) KT-határozat	Döntés a Szada, 4564 hrsz.-ú önkormányzati tulajdonú ingatlanra érkezett vételi ajánlatok elbírálásáról
14/2026. (I.28.) KT-határozat	Döntés a Szada 2973 hrsz.-ú önkormányzati tulajdonú ingatlan telekrészének értékesítéséről
15/2026. (I.28.) KT-határozat	Döntés az Észak - Kelet Pest és Nógrád Megyei Regionális Hulladékgazdálkodási és Környezetvédelmi Önkormányzati Társulás, Társulási megállapodás elfogadásáról
16/2026. (I.28.) KT-határozat	Döntés a regisztrált helyi civil szervezetek, önszerveződő közösségek önkormányzati támogatását célzó 2026. évi pályázatok kiírásáról történő döntésről
17/2026. (I.28.) KT-határozat	Döntés szolgáltatási szerződés megkötéséről
18/2026. (I.28.) KT-határozat	Döntés a Polgármester 2026. évi szabadságolási tervének elfogadásáról
19/2026. (I.28.) KT-határozat	Döntés a Leader Egyesület által kiírt KAP-RD57-038-2-25 számú felhívás szerinti 1. célterületi pályázati kérelem benyújtásáról
20/2026. (I.28.) KT-határozat	Döntés a Leader Egyesület által kiírt KAP-RD57-038-2-25 számú felhívás szerinti 2. célterületi pályázati kérelem benyújtására

**3/2026. sz.
JEGYZŐKÖNYV**

Készült Szada Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének 2026. január 28. napján 17:02 órakor kezdődő, a Szadai Polgármesteri Hivatal Tanácskozó termében megtartott rendes nyilvános üléséről.

Jelen vannak:	Pintér Lajos Petrák Árpád Juhász Sándor Bert Boros Gábor Molnár Csaba Székely Beatrix Oroszi Sándor Dr. Vada Edina	polgármester alpolgármester alpolgármester képviselő képviselő képviselő képviselő képviselő
	dr. Lukács Adrienn	jegyző
Távol vannak:	Gelle Róbert Vrabély Balázs	képviselő képviselő
Meghívottak közül:	Jassó Ágnes Dely Attila Eszesné Homonnai Ágnes Bula Beáta	pénzügyi osztályvezető műszaki osztályvezető pénzügyi referens igazgatási osztályvezető
	Pozmán Edina	jegyzőkönyvvezető

Pintér Lajos polgármester: Köszöntöm a megjelent képviselőket és vendégeinket. Megállapítom, hogy 7 fő képviselő jelen van, így a Képviselő-testület mai ülése határozatképes. A képviselők a meghívóval együtt kézhez kapták javaslatomat a mai ülés napirendjére, illetve kiküldésre került a bizottsági ülésről készült összesítő véleménylap, mely tartalmazza a bizottság állásfoglalásait. Szada Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete Szervezeti és Működési Szabályzatának 27.§-ában foglaltak szerint az alábbi sürgősségi indítvány érkezett: „Javaslat a Leader Egyesület által kiírt KAP-RD57-038-2-25 számú felhívás szerinti pályázati kérelem benyújtására”. A sürgősségi eljárásban történő tárgyalást indokoltnak tartom, ezért a nyilvános ülés 13. napirendi pontként történő tárgyalására teszek javaslatot. Szavazzunk a sürgősségi indítványok napirendre vételéről, aki a napirendre vétellel egyetért kérem nyomja meg az igen gombot. Megállapítom, hogy a Képviselő-testület a sürgősségi indítvány napirendre való **felvételét 7 igen szavazattal, egyhangú döntéssel** elfogadta.

Pintér Lajos polgármester: Szavazzunk a sürgősségi indítvánnyal kiegészült mai ülés napirendi pontjainak elfogadásáról. Aki támogatja, kérem igennel szavazzon. Megállapítom,

hogyan a Képviselő-testület az ülés napirendjét **7 igen szavazattal, egyhangú döntéssel** az alábbiak szerint a napirendet elfogadta:

Napirend előtti időkeretben

- Napirend előtti felszólalások
- Polgármester beszámolója a két ülés közötti eseményekről (meghívóval közreadott anyag)
- Jelentés a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról **(20/2025. sz. anyag)** (meghívóval közreadott anyag)

Tervezett napirendi pontok:

Nyilvános ülés keretében

1. **Javaslat Székely Bertalan Művelődési Ház és Könyvtár intézményvezetői (magasabb vezetői) feladatok ellátására vonatkozó pályázat kiírására (16/2026. sz. anyag)**
Előterjesztő: Pintér Lajos polgármester
2. **Javaslat a Székely Bertalan Művelődési Ház és Könyvtár és Népi Mesterségek Pest Megyei Egyesülete között létrejövő használati megállapodás aláírására (15/2026. sz. anyag)**
Előterjesztő: Pintér Lajos polgármester
3. **Javaslat településrendezési szerződés megkötésére – Szada, 1083 és 1084 helyrajzi számú telkek vonatkozásában (12/2026. sz. anyag)**
Előterjesztő: Pintér Lajos polgármester
4. **Javaslat településrendezési szerződés megkötésére – Szada, 758/7 és 758/8 helyrajzi számú telkek vonatkozásában (13/2026. sz. anyag)**
Előterjesztő: Pintér Lajos polgármester
5. **Javaslat HÉSZ egyszerűsített eljárásban történő módosításának megindításáról és tervező beszerzésére (14/2026. sz. anyag)**
Előterjesztő: Pintér Lajos polgármester
6. **Javaslat a Szada 79/4. helyrajzi számú ingatlanon lévő száraztészta üzem bővítéséhez kapcsolódó HÉSZ-módosításhoz szükséges véleményezési szakasz lezárására és záró szakaszának megkezdéséről (19/2026. sz. anyag)**
Előterjesztő: Pintér Lajos polgármester
7. **Javaslat a Szada, 4564 hrsz.-ú önkormányzati tulajdonú ingatlanra érkezett vételi ajánlatok elbírálására (11/2026. sz. anyag)**
Előterjesztő: Pintér Lajos polgármester
8. **Javaslat a Szada 2973 hrsz.-ú önkormányzati tulajdonú ingatlan telekrészének értékesítésére (8/2026. sz. anyag)**
Előterjesztő: Pintér Lajos polgármester
9. **Javaslat az Észak - Kelet Pest és Nógrád Megyei Regionális Hulladékgazdálkodási és Környezetvédelmi Önkormányzati Társulás, Társulási megállapodás elfogadására (10/2026. sz. anyag)**

Előterjesztő: Pintér Lajos polgármester

10. Javaslat a regisztrált helyi civil szervezetek, önszerveződő közösségek önkormányzati támogatását célzó 2026. évi pályázatok kiírásáról történő döntésre (6/2025. sz. anyag)

Előterjesztő: Pintér Lajos polgármester

11. Javaslat szolgáltatási szerződés megkötésére (9/2026. sz. anyag)

Előterjesztő: Pintér Lajos polgármester

12. Javaslat a Polgármester 2026. évi szabadságolási tervének elfogadására (7/2026. sz. anyag)

Előterjesztő: Pintér Lajos polgármester

13. Javaslat a Leader Egyesület által kiírt KAP-RD57-038-2-25 számú felhívás szerinti pályázati kérelem benyújtására (21/2026-S/1. sz. anyag)

Előterjesztő: Pintér Lajos polgármester

Pintér Lajos polgármester: A napirend előtti felszólalás keretében szeretném tájékoztatni a Képviselő-testületet, hogy a 2025. év során az önkormányzat a karácsonyi ünnepkör méltó megünneplésének megvalósításához több partnertől pénzbeli és tárgyi támogatásban részesült.

A pénzbeli támogatások a Molnár Steel Design Kft., a Ratiolab Kft., a Pap és Társa Kft. – Szűcs fogadója, a Titan Containers, az Új-Ház Centrum Zrt., valamint a Penda Kft. felajánlásából valósultak meg. A pénzbeli támogatások összege összesen: 1.100.000 Ft. Tárgyi adomány formájában támogatást nyújtott a Gödöllő Coop Zrt., a Molnárék Csigatésztája és a Bio-Tech USA. A támogatók által felajánlott pénzüsszegekből a 70 éven felüliek karácsonyi csomagja került kiegészítésre.

Szeretném továbbá tájékoztatni a testületet, hogy a mai nap folyamán volt egy térségi közlekedési fejlesztések előmozdítására a budapesti agglomerációs terv véleményezésével kapcsolatban egy találkozó, ahol hét település (Veresegyház, Fót, Órbottyán, Szada, Mogyoród, Csomád és Erdőkertes) kiadott egy közös nyilatkozatot, hogy szeretnék, ha a veresegyházi vasúthálózat, a gödöllői hév és az elkerülő út nagyobb figyelmet kapna és hogy mihamarabb megvalósuljanak. *Pintér Lajos polgármester az aláírt nyilatkozatot körbeadja a képviselőknek.*

Szintén a mai napon történt, hogy sajtótájékoztatót tartottak a BioTech USA gyárában. A nyilvános sajtótájékoztatón a megvalósult fejlesztéseket adták át. Csarnok bővítés, szociális irodahelyiség és egy magas épület került kialakításra. A fejlesztésekre állami támogatást is kaptak, így Szijjártó Péter és Hankó Balázs miniszterek is jelen voltak. Nagy valószínűséggel benne lesz a hírekben is, ahol nevesítik Szada települését, ahol családi vállalkozásként indult a cég és bemutatják, hogy hova jutottak el, illetve hogy hova fog még eljutni. Tudjátok, hogy még 3 és fél hektár területen fognak fejlesztéseket csinálni, ha az út és közműproblémák végbe mennek. Ha ezek megoldódnak, akkor forgalomképesse tudjuk tenni az utat és az önkormányzatunktól adásvételi szerződéssel megvennék a területet. Lényegében duplájára fog bővülni a BioTech USA, aki már most is a legnagyobb adófizetője a településnek.

Még egy jó hír van: a polgármesteri keretből az év végén sikerült liciten megvásárolnunk egy Székely Bertalan festményt, melyet itt a hivatalban meg is tekinthettek. A festményt 1905-ben festette Székely Bertalan és biztonsággal tudjuk mondani, hogy Szadáról készült, mivel akkor már rég itt lakott, tehát egy szadai tájképről van szó. A festmény egy kicsit sötét, mert már nem mai darab, úgyhogy szükséges lesz majd egy tisztításra. A festmény nagyságrendileg 1 millió forintba került.

Az együttes bizottsági ülésen nem minden képviselő volt jelen, így szeretnék tájékoztatást adni két napirendi pont kapcsán, melyeket a bizottság megvitatott és további egyeztetéseket javasoltak mind két témában. Az egyik téma egy kutyás vállalkozás, ahol kutyakiképzéseket tartanának szadai területen. Mogyoród felé a homokbánya előtti területen szeretnék építési jogot szerezni. Ezen a

projekten Molnár Csaba Sándor és Dr. Vada Edina képviselők dolgoznak. Ők ketten foglalkoznak és mentorálják ezt a munkát, hogy olyan szintre kerüljön, hogy a képviselő-testület dönteni tudjon. A másik téma egy padel pálya létesítése 4 pályával a Piac melletti területen. Ezt a munkát Boros Gábor képviselő mentorálja azzal, hogy más területeket is megmutat itt Szadán a vállalkozónak. Kérdezem, hogy valaki kér-e még szót a napirend előtti felszólalás keretében? Ha senki nem kér szót, akkor a polgármesteri beszámolóval kezdenénk.

Polgármester beszámolója a 2025. december 22. napja óta eltelt időszakról

Pintér Lajos polgármester: Kérdezem, hogy van-e valakinek kérdése, észrevétele a polgármesteri beszámolóval kapcsolatban? Ha nincs akkor, aki a polgármesteri beszámolót elfogadja, az kérem nyomja meg az igen gombot.

Megállapítom, hogy a Képviselő-testület **7 igen szavazattal egyhangú döntéssel** elfogadta az alábbi határozatot:

5/2026. (I.28.) KT-határozat

Szada Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete a Polgármester két ülés közötti eseményekről szóló beszámolóját tudomásul veszi.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

Jelentés a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról (20/2026. sz. anyag)

Pintér Lajos polgármester: Van-e észrevétel az előterjesztésben leírtakkal kapcsolatban?

Amennyiben nincs észrevétel, úgy az előterjesztett határozati javaslatról szavazást rendelek el. Aki támogatja, kérem nyomja meg az igen gombot. Megállapítom, hogy a Képviselő-testület **7 igen szavazattal egyhangú döntéssel** elfogadta az alábbi határozatot:

6/2026. (I.28.) KT-határozat

Szada Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete a lejárt határidejű határozatokról szóló jelentést az 20/2026. számú előterjesztésben foglaltak szerint tudomásul veszi.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

- 1. Javaslat Székely Bertalan Művelődési Ház és Könyvtár intézményvezetői (magasabb vezetői) feladatok ellátására vonatkozó pályázat kiírására (16/2026. sz anyag)**

Előterjesztő: Pintér Lajos polgármester

Pintér Lajos polgármester: Az előterjesztést a Humánügyi Bizottság tárgyalta, és egyhangúan elfogadásra javasolja. Van-e kérdés, hozzászólás? Ha nincs, akkor aki támogatja a határozati javaslatot, kérem igennel szavazzon.

Megállapítom, hogy a Képviselő-testület **7 igen szavazattal egyhangú döntéssel** elfogadta az alábbi határozatot.

7/2026.(I.28.) KT-határozat

1./ Szada Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete a kulturális intézményben foglalkoztatott munkaköreiről és a foglalkoztatási követelményeiről, az intézményvezetői pályázat lefolytatásának rendjéről, valamint egyes kulturális tárgyú rendeletek módosításáról szóló 39/2020. (X.30.) EMMI rendelet alapján pályázatot ír ki Székely Bertalan Művelődési Ház és Könyvtár intézményvezetői munkakör betöltésére.

2./ A Képviselő-testület megbízza dr. Lukács Adrienn jegyzőt, hogy a határozat mellékletében meghatározott tartalommal a pályázat közzétételéről és előkészítéséről gondoskodjon.

3./ A Képviselő-testület felhatalmazza Pintér Lajos polgármestert, hogy a pályázat véleményezéséhez az EMMI rendeletben 6. § (1) bekezdésében szereplő szakértőket kérjen fel.

Határidő: 1./ pont: azonnal, 2./-3./ pont: 2026. március. 25.

Felelős: Polgármester, Jegyző

Határozat melléklete: Pályázati kiírás

2. Javaslat a Székely Bertalan Művelődési Ház és Könyvtár és Népi Mesterségek Pest Megyei Egyesülete között létrejövő használati megállapodás aláírására (15/2026. sz. anyag)

Előterjesztő: Pintér Lajos polgármester

Pintér Lajos polgármester: Az „Öcsi ház” épületének használatával kapcsolatos a megállapodás. Az első szoba lenne átadva a Népi Mesterségek Pest Megyei Egyesületének. Ez az egyesület Dulai Éva néni alkotó egyesülete, ahol különböző hímző, szövő foglalkozásokat tartanak. Erre kötnénk egy használati megállapodást. Ha a későbbiekben úgy látják, hogy kevés lesz a helyiség, akkor a művelődési ház vezetőjével egyeztetve tudunk még helyet biztosítani. Van-e kérdés, hozzászólás az előterjesztéssel kapcsolatban?

Boros Gábor képviselő: A használati megállapodásban az időtartam meg van határozva vagy határozatlan időre szól?

dr. Lukács Adrienn jegyző: A megállapodás csak erre az évre szól.

Pintér Lajos polgármester: Ha nincs több kérdés, hozzászólás, akkor először a határozati javaslatot teszem fel szavazásra. Aki támogatja, kérem igennel szavazzon.

Megállapítom, hogy a Képviselő-testület **7 igen szavazattal egyhangú döntéssel** elfogadta az alábbi határozatot.

8/2026.(I.28.) KT-határozat

1./ Szada Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete jóváhagyja - a határozat melléklete szerinti tartalommal - a Népi Mesterségek Pest Megyei Egyesületével (székhely: 2111 Szada, Dózsa György út 41. ; adószám: 186985871--13, nyilvántartási szám: 13 02 0003557) kötendő Használati megállapodást.

2./ Szada Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete felkéri a Székely Bertalan Művelődési Ház és Könyvtár vezetőjét, hogy a használati megállapodást a jelen tartalommal írja alá.

Határidő: 2026. február 28.

Felelős: Pusztai-Krepsz Mónika Mercédesz

A határozat melléklete: Használati megállapodás

3. Javaslat településrendezési szerződés megkötésére – Szada,1083 és 1084 helyrajzi számú telkek vonatkozásában (12/2026. sz. anyag)

Előterjesztő: Pintér Lajos polgármester

Pintér Lajos polgármester: Az előterjesztést a Településfejlesztési Bizottság tárgyalta, a határozati javaslatot egyhangú szavazattal elfogadásra javasolják. Van-e kérdés, hozzászólás? Ha nincs, akkor szavazzunk. Aki a határozati javaslatot támogatja, nyomja meg az igen gombot. Megállapítom, hogy a Képviselő-testület **7 igen szavazattal, egyhangú döntéssel** elfogadta az alábbi határozatot.

9/2026.(I.28.) KT-határozat

1./ Szada Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy **Szada, 1083 és 1084 helyrajzi számú telkek vonatkozásában** elfogadja a határozat mellékletét képező településrendezési szerződést és annak mellékleteit; a telepítési tanulmánytervet, a főépítési feljegyzést, valamint megállapítja, hogy a partnerektől nem érkezett vélemény, azzal, hogy abban az esetben vonja be a módosítási igényt a soron következő helyi építési szabályzat módosítási eljárásába, amennyiben a településrendezési szerződés 2026. február 15-ig megkötésre kerül.

2./ A Képviselő-testület felhatalmazza a Polgármestert a településrendezési szerződés aláírására.

Felelős: polgármester

Határidő: azonnal

Határozat mellékletei:

1.sz. melléklet – Szada, 1083, 1084 hrsz.-ú ingatlanok területére telepítési tanulmányterv

2.sz. melléklet – 419/2021. (VII.19.) Korm.rend. 56/A. § (1) szerinti főépítési feljegyzés

3.sz. melléklet – Településrendezési szerződés

4. Javaslat településrendezési szerződés megkötésére – Szada, 758/7 és 758/8 helyrajzi számú telkek vonatkozásában (13/2026. sz. anyag)

Előterjesztő: Pintér Lajos polgármester

Pintér Lajos polgármester: Az előterjesztést a Településfejlesztési Bizottság tárgyalta, a határozati javaslatot egyhangú szavazattal elfogadásra javasolják. Van-e kérdés, hozzászólás? Ha nincs, akkor szavazzunk. Aki a határozati javaslatot támogatja, nyomja meg az igen gombot.

Megállapítom, hogy a Képviselő-testület **7 igen szavazattal egyhangú döntéssel** elfogadta az alábbi határozatot.

10/2026.(I.28.) KT-határozat

1./ Szada Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy **Szada, 758/7 és 758/8 helyrajzi számú telek vonatkozásában** elfogadja a határozat mellékletét képező településrendezési szerződést és annak mellékleteit; a telepítési tanulmánytervet, a főépítési feljegyzést, valamint megállapítja, hogy a partnerektől nem érkezett vélemény, azzal, hogy abban az esetben vonja be a módosítási igényt a soron következő helyi építési szabályzat módosítási eljárásába, amennyiben a településrendezési szerződés 2026. február 15-ig megkötésre kerül.

2./ A Képviselő-testület felhatalmazza a Polgármestert a településrendezési szerződés aláírására.

Felelős: polgármester

Határidő: azonnal

Határozat mellékletei:

1.sz. melléklet – Nyilatkozat

2.sz. melléklet – Szada, 758/7, 758/8 hrsz.-ú ingatlanok területére telepítési tanulmányterv

3.sz. melléklet – 419/2021. (VII.19.) Korm.rend. 56/A. § (1) szerinti főépítési feljegyzés

4.sz. melléklet – Településrendezési szerződés

5. Javaslat HÉSZ egyszerűsített eljárásban történő módosításának megindításáról és tervező beszerzésére (14/2026. sz anyag)

Előterjesztő: Pintér Lajos polgármester

Pintér Lajos polgármester: Az előterjesztést a Településfejlesztési Bizottság tárgyalta, a határozati javaslatot egyhangú szavazattal elfogadásra javasolják. A Cseresnyefa és a Meggyfa utca folytatásánál lenne egy részmódosítás. Itt van egy szabályozási vonal végig. Petrák Árpád alpolgármester úr nagyon aktívan foglalkozik azzal, hogy mindenki leadja a területet, de nem egyszerű a feladat, mert jelzálogjogba és hagyatéki ügyekbe futunk.

Van-e kérdés, hozzászólás? Ha nincs, akkor szavazzunk. Aki a határozati javaslatot támogatja, nyomja meg az igen gombot. Megállapítom, hogy a Képviselő-testület **7 igen szavazattal egyhangú döntéssel** elfogadta az alábbi határozatot.

11/2026.(I.28.) KT-határozat

1./ Szada Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy megindítja a hatályos településrendezési eszközeinek a módosítását, azzal, hogy a II. pontban foglalt feladatokat abban az esetben vonja be jelen módosítási eljárásba, amennyiben az érintettekkel a településrendezési szerződés 2026. február 15-ig megkötésre kerül.

2./ Szada Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a módosításhoz szükséges tervdokumentáció kidolgozására és az eljárás lefolytatásához településtervező jogosultsággal rendelkező tervező megbízására beszerzési eljárást folytat le.

3./ Szada Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy elfogadja a határozat mellékletét képező főépítési feljegyzést.

4./ A Képviselő-testület felkéri a Polgármestert, hogy jelen határozat szerint a településrendezési eszközök módosításához szükséges intézkedéseket tegye meg.

Felelős: polgármester

Határidő: azonnal

- 6. Javaslat a Szada 79/4. helyrajzi számú ingatlanon lévő száraztészta üzem bővítéséhez kapcsolódó HÉSZ-módosításhoz szükséges véleményezési szakasz lezárására és záró szakaszának megkezdéséről (19/2026. sz. anyag)**
Előterjesztő: Pintér Lajos polgármester

Pintér Lajos polgármester: Az előterjesztést a Településfejlesztési Bizottság tárgyalta, a határozati javaslatot egyhangú szavazattal elfogadásra javasolja. A véleményezési szakaszban semmilyen fórumon nem érkezett vélemény, így az előterjesztés határozati javaslatának 2. pontja helytálló.

Van-e kérdés, hozzászólás? Ha nincs, akkor szavazzunk. Aki a határozati javaslatot támogatja, kérem nyomja meg az igen gombot. Megállapítom, hogy a Képviselő-testület **7 igen szavazattal egyhangú döntéssel** elfogadta az alábbi határozatot.

12/2026.(I.28.) KT-határozat

1./ Szada Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, megállapítja, hogy a beérkezett vélemények figyelembevételével a településrendezési eszközök alátámasztó munkarészeként a 2/2005. (I.11.) Korm. rendelet szerinti **környezeti értékelés elkészítése nem vált szükségessé.**

2./ A Képviselő-testület megállapítja, megállapítja, hogy a partnerségi véleményezés során a tervezettel kapcsolatban a partnerektől **nem érkezett észrevétel.**

3./ Szada Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy elfogadja a határozat mellékletét képező **módosítási tervdokumentációt.**

4./ Szada Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a településrendezési eszközök módosításának **véleményezési szakaszát lezárja**, és felkéri a polgármestert, hogy a jelen döntéssel összhangban kezdeményezze a 419/2021. (VII.15.) Korm. rendelet 68. § (2) c) pontja szerinti módosítási eljárás **záró szakaszának megindítását.**

Felelős: polgármester

Határidő: azonnal

7. Javaslat a Szada, 4564 hrsz.-ú önkormányzati tulajdonú ingatlanra érkezett vételi ajánlatok elbírálására (11/2026. sz. anyag)

Előterjesztő: Pintér Lajos polgármester

Pintér Lajos polgármester: Van-e kérdés, hozzászólás? Ha nincs, akkor szavazzunk. Aki a határozati javaslatot támogatja, kérem nyomja meg az igen gombot. Megállapítom, hogy a Képviselő-testület **7 igen szavazattal egyhangú döntéssel** elfogadta az alábbi határozatot.

13/2026.(I.28.) KT-határozat

1./ Szada Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete a Szada, 4564 hrsz.-ú ingatlan értékesítésére kiírt pályázatot **érvényesnek és eredményesnek** nyilvánítja. A pályázat nyertese: **Romacsek István ajánlata**, aki a kiírásban foglalt szempontok szerint érvényes ajánlatot tett.

2./ A Képviselő-testület megbízza a dr. Babiczky Andrea ügyvédet az ingatlan adás-vételi szerződés előkészítésével és felhatalmazza a Polgármestert, hogy a nyertes ajánlattevővel az adásvételi szerződést az Önkormányzat nevében aláírja.

Határidő: 1./pont: azonnal; 2./pont: 2026. február 28.

Felelős: polgármester

8. Javaslat a Szada 2973 hrsz.-ú önkormányzati tulajdonú ingatlan telekrésznének értékesítésére (8/2026. sz. anyag)

Előterjesztő: Pintér Lajos polgármester

Pintér Lajos polgármester: Az előterjesztést a Településfejlesztési Bizottság tárgyalta. Az előterjesztett határozati javaslatot egyhangú szavazattal elfogadásra javasolják. Van-e kérdés hozzászólás? Ha nincs, akkor szavazzunk. Aki a határozati javaslatot támogatja, kérem igennel szavazzon. Megállapítom, hogy a Képviselő-testület **7 igen szavazattal egyhangú döntéssel** elfogadta az alábbi határozatot.

14/2026.(I.28.) KT-határozat

1./ Szada Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete az önkormányzat tulajdonában lévő Szada 2973 hrsz.-ú ingatlant a jelenlegi természetbeni és ingatlan-nyilvántartás szerinti állapotában az ingatlanforgalmi értébecslésben szereplő, bruttó 12.800.000 forint meghatározott áron – kívánja értékesíteni.

2./ A Képviselő-testület megbízza dr. Babiczky Andrea ügyvédet az ingatlan adás-vételi szerződés előkészítésével és felhatalmazza a Polgármestert, hogy az adásvételi szerződést az önkormányzat nevében aláírja.

E döntésről a Vevőjelöltet jelen határozat részére történő megküldésével írásban értesíteni kell.

Határidő: 1./pont: a Vevőjelölt értesítésére azonnal;

2./pont: 2026. február 28.

Felelős: polgármester

9. Javaslat az Észak - Kelet Pest és Nógrád Megyei Regionális Hulladékgazdálkodási és Környezetvédelmi Önkormányzati Társulás, Társulási megállapodás elfogadására (10/2026. sz. anyag)

Előterjesztő: Pintér Lajos polgármester

Pintér Lajos polgármester: Az előterjesztett határozati javaslatot a Településfejlesztési Bizottság elfogadásra javasolja. Van-e kérdés, hozzászólás az előterjesztéssel kapcsolatban? Ha nincs, akkor szavazzunk. Aki a határozati javaslatot támogatja, nyomja meg az igen gombot. Megállapítom, hogy a Képviselő-testület **7 igen szavazattal, egyhangú döntéssel** elfogadta az alábbi határozatot.

15/2026.(I.28.) KT-határozat

1./ Szada Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy elfogadja az Észak - Kelet Pest és Nógrád Megyei Regionális Hulladékgazdálkodási és Környezetvédelmi Önkormányzati Társulás – Társulási Tanácsa 35/2025.(XII.9.) számú határozatával elfogadott - egységes szerkezetbe foglalt Társulási Megállapodását, és felhatalmazza a polgármestert a Társulási Megállapodás aláírására.

2./ A Képviselő-testület felkéri dr. Lukács Adrienn jegyzőt, hogy az 1./pont szerinti társulási megállapodásban rögzített települési hozzájárulás összegét építtesse be az Önkormányzat 2026. évi költségvetésébe.

Felelős: polgármester

Határidő: A határozat megküldésére: 2026.01.31.

Határozat melléklete: Társulási Megállapodása Tervezete

10. Javaslat a regisztrált helyi civil szervezetek, önszerveződő közösségek önkormányzati támogatását célzó 2026. évi pályázatok kiírásáról történő döntésre (6/2025. sz. anyag)

Előterjesztő: Pintér Lajos polgármester

Pintér Lajos polgármester: Az előterjesztést a Humánügyi Bizottság tárgyalta, a határozati javaslatot elfogadásra javasolja. Ugyanúgy 8 millió forintos kerettel írjuk ki a civil pályázatot. Viszont a sportegyesület, a polgárőrség és az egyház – rotációban mindig más egyház - nem pályáznának, mivel velük külön szerződést kötünk, ezáltal a szadai egyesületek mind a 8 millió forintba tudnak pályázni. A pályázat beadását megkönnyebbítettük, egy adatlapot kell kitölteniük elektronikusan. Van-e kérdés, hozzászólás? Ha nincs, akkor szavazzunk. Aki a rendelet-tervezetet támogatja, nyomja meg az igen gombot. Megállapítom, hogy a Képviselő-testület **7 igen szavazattal, egyhangú döntéssel** elfogadta az alábbi határozatot.

16/2026.(I.28.) KT-határozat

1./ Szada Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete az Önkormányzat 2026. évi költségvetésének br. 8.000.000, -Ft keretösszegű Civil Kerete terhére szóló pályázati felhívás tervezetét - a határozat melléklete szerinti tartalommal - jóváhagyja.

2./ A Képviselő-testület felkéri a Polgármestert, gondoskodjon az e határozat 1./ pontja rendelkezésének megfelelő pályázati felhívás helyben szokásos módon történő közzétételéről.

Határidő: 2026. január 29.

Felelős: polgármester

A határozat melléklete: Civil Keret pályázati felhívásának tervezete

11. Javaslat szolgáltatási szerződés megkötésére (9/2026. sz. anyag)

Előterjesztő: Pintér Lajos polgármester

Pintér Lajos polgármester: Megkérem jegyző asszonyt, hogy pár szóban ismertesse az előterjesztésben leírtakat.

dr. Lukács Adrienn jegyző: Tartalomgyártásra írtunk ki pályázatot, először decemberben, ami sajnos eredménytelen lett. Az ismételt kiírásra 3 ajánlat érkezett. A bírálati szempont a legalacsonyabb ár volt. A pályázatok megfeleltek formailag, tartalmilag a kiírásnak. Szabadi Attila egyéni vállalkozó nyerte el a pályázatot, aki a képviselő-testület számára nem ismeretlen, hiszen korábban is szerződéses kapcsolatban állt az önkormányzattal.

Pintér Lajos polgármester: Van-e kérdés, hozzászólás az előterjesztéssel kapcsolatban? Ha nincs, akkor szavazzunk. Aki a határozati javaslatot támogatja, nyomja meg az igen gombot. Megállapítom, hogy a Képviselő-testület **7 igen szavazattal, egyhangú döntéssel** elfogadta az alábbi határozatot.

17/2026.(I.28.) KT-határozat

1./ Szada Nagyközség Képviselő-testülete jóváhagyja - a határozat melléklete szerinti tartalommal - a Régió Plusz Tv-t működtető Szabadi Attila egyéni vállalkozóval (székhely: 2100 Gödöllő, Mátyás Király utca 65., adószám: 62324146-1-33, nyilvántartási szám: 94123) kötendő Szolgáltatási szerződést.

A Képviselő-testület felhatalmazza Pintér Lajos polgármestert a szolgáltatási szerződés aláírására.

2./ A Képviselő-testület felkéri dr. Lukács Adrienn jegyzőt, hogy az 1./pont szerinti szerződés össz díjának összegét – bruttó 5. 580. 000 Ft-ot - építtesse be az Önkormányzat 2026. évi költségvetésébe.

Melléklet: Szolgáltatási szerződés

Határidő: 1./ pont tekintetében: 2026. január 31.

2./ pont tekintetében: a költségvetés betérjesztése

Felelős: Pintér Lajos polgármester

12. Javaslat a Polgármester 2026. évi szabadságolási tervének elfogadására (7/2026. sz. anyag)

Előterjesztő: Pintér Lajos polgármester

Pintér Lajos polgármester: A tavalyi évről 15 napot hoztam át, amit március 31-ig ki kell vennem. Van-e kérdés, hozzászólás az előterjesztéssel kapcsolatban? Ha nincs, akkor szavazzunk. Aki a határozati javaslatot támogatja, nyomja meg az igen gombot. Megállapítom,

hogyan a Képviselő-testület 7 igen szavazattal, egyhangú döntéssel elfogadta az alábbi határozatot.

18/2026.(I.28.) KT-határozat

Szada Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete a közszolgálati tisztviselőkről szóló 2011. évi CXCV. törvény 225/C. § (1)-(4) bekezdéseiben foglaltakra figyelemmel Pintér Lajos polgármester 2026. évre vonatkozó szabadságolási tervét a határozat melléklete szerint elfogadja.

Határidő: folyamatos

Felelős: jegyző

Határozat melléklete: Pintér Lajos polgármester 2026. évi szabadságolási terve

13. Javaslat a Leader Egyesület által kiírt KAP-RD57-038-2-25 számú felhívás szerinti pályázati kérelem benyújtására (21/2026-S/1. sz. anyag)

Előterjesztő: Pintér Lajos polgármester

Pintér Lajos polgármester: Megkérem a pályázatokért felelős Székely Beatrix képviselő asszonyt, hogy pár szóban ismertesse az előterjesztést.

Székely Beatrix képviselő: Dulai Sándorné, Éva néni írt két könyvet is Fehér hímzések Szadán és a Nyomódúcsok a Galga mentén. Ez a könyv újra kiadásra kerülne, mert elfogyott az összes példány. Kb. 300-300 példányról lenne szó, aminek a költsége 2 millió forint. Mi erre az összegre pályáznánk. Az átadáshoz egy rendezvényt is tervezne, amire külön lehet pályázni. Szeretné, ha a rendezvényen a népi zenekar is ott lenne és a gyerekek ki tudnák próbálni a hímzéseket. A program egész napos lenne és másfél – 1,5 millió forint összegre szeretne pályázni. A maximum pályázható összeg 5 millió forint.

Pintér Lajos polgármester: Van-e kérdés, hozzászólás az előterjesztéssel kapcsolatban? Ha nincs, akkor szavazzunk. Aki az I. határozati javaslatot támogatja, nyomja meg az igen gombot. Megállapítom, hogy a Képviselő-testület 7 igen szavazattal, egyhangú döntéssel elfogadta az alábbi határozatot.

19/2026.(I.28.) KT-határozat

1./ Szada Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete megismerte a Leader Egyesület KAP-RD57-038-2-25 számú pályázati programját és kifejezi szándékát, hogy pályázóként részt kíván venni a pályázati kiírás 1. célterületén.

2./ A Képviselő-testület felhatalmazza a Polgármestert a jelen határozat 1./ pontjában foglaltak érdekében a pályázati anyagot összeállítsa, a pályázatot benyújtja és nyertes pályázat esetén a támogatási szerződést aláírja.

Felelős: polgármester

Határidő: 2026. február 18.

Pintér Lajos polgármester: Aki a II. határozati javaslatot támogatja, kérem igennel szavazzon. Megállapítom, hogy a Képviselő-testület **7 igen szavazattal, egyhangú döntéssel** elfogadta az alábbi határozatot.

20/2026.(I.28.) KT-határozat

1./ Szada Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete megismerte a Leader Egyesület KAP-RD57-038-2-25 számú pályázati programját és kifejezi szándékát, hogy pályázóként részt kíván venni a pályázati kiírás 2. célterületén.

2./ A Képviselő-testület felhatalmazza a Polgármestert a jelen határozat 1./ pontjában foglaltak érdekében a pályázati anyagot összeállítsa, a pályázatot benyújtsa és nyertes pályázat esetén a támogatási szerződést aláírja.

Felelős: polgármester
Határidő: 2026. február 18.

Pintér Lajos polgármester: Képviselő-testület ezzel a nyilvános ülés napirendjeinek végére ért. Köszönöm a megjelenést, a képviselő társaim munkáját. A testület nyilvános ülését 17:44 órakor bezárom.

K.m.f.


Pintér Lajos
polgármester




dr. Lukács Adrienn
jegyző

