



## Szada Nagyközség Polgármestere

2111 Szada, Dózsa György út 88.  
+36 30 159 64 80 • polgarmester@szada.hu • www.szada.hu

Előterjesztés száma: **160/2024.-S4**

### SÜRGŐSSÉGI INDÍTVÁNY

a Képviselő-testület **2024. november 27-i** rendes ülésére

<b>Előterjesztés tárgya:</b>	<b>Az Önkormányzat Éves felújítási operatív programja, továbbá a Szada Nova Közszolgáltató Nonprofit Kft. 2025. évi Üzleti terve és Közszolgáltatási szerződése tervezete</b>	
<b>Előterjesztő:</b>	Boros Gábor ügyvezető	
<b>Előkészítette:</b>	Boros Gábor ügyvezető	
<b>Szakmai szempontból ellenőrizte:</b>		
<b>Pénzügyi szempontból ellenőrizte:</b>	Jassó Ágnes pénzügyi osztályvezető	
<b>Jogi, törvényességi szempontból ellenőrizte:</b>	dr. Jenei László aljegyző	
<b>Törvényességért felelős:</b>	Dr. Nagy Erika jegyző	
<b>Tárgyalja:</b>	Településfejlesztési Bizottság, Pénzügyi Bizottság	
<b>Egyeztetve, tájékoztatva:</b>	NKft. Felügyelő Bizottsága	
<b>Javasolt meghívott:</b>	-	
<b>Az elfogadásához szükséges szavazattöbbség:</b>	<u>minősített</u> szavazattöbbség (SZMSZ 43.§ (2) bekezdés d) pontja szerint)	
<b>Az előterjesztés zárt kezelését kérjük</b>	<u>nem</u>	

## VEZETŐI ÖSSZEFOGLALÓ

### I./ Előzmények

A SZADA NOVA Nonprofit Kft. (továbbiakban: „**Társaság**”) 2025. évre elkészítette az **Üzleti Tervét** (2. számú melléklet) és **Közszolgáltatási szerződés tervezetét** (3. számú melléklet).

A mostani tervezés elengedhetetlen része, a Társaság által készített **2025 évi Operatív Felújítási Program javaslat**a is (1. számú melléklet), amely a Társaság részben, vagy egészben Szada Nagyközség Önkormányzata Képviselő testületének elfogadása szerint épít be.

A Szada Nova Nonprofit Kft. működését 11 munkaszám szerint rendszerezi, amely rendszert a Társaság korábban beépített a 2024. január 1-től érvényes Közszolgáltatási szerződésébe. Az egyes munkaszámokon belüli 2025 évre vonatkozó részletes tevékenységlistát az alábbi táblázat szemlélteti.

<b>I. Működés</b>	Igénybe vett szolg
	Munkaruha
	Irodai és rezsi ktg.
	Személyi jellegű ráfordítások
<b>II. Útépítés és karbantartás</b>	Mart aszfaltos felújítás
	Útkarbantartás (aszfaltos és murvás)
	Eszközvásárlás
	Forgalomtechnika
<b>III. Épületés építmény karbantartás</b>	Intézményi karbantartások 70%
	Közterületi karbantartások
	Játszótér
	OFP keret
	Eszközök, gépkocsi költségei
<b>IV. Hulladékgyűjtés</b>	Köztisztasági feladatok
	Illegális lerakók
	Veszélyes hulladékgyűjtés
<b>V. Zöldfelület kezelés</b>	Eszközök és ktg-eik
	Parkfejlesztés
	Kaszálás
	Erdészeti feladatok
	Veszélyes fakivágás
<b>VI. Lapkiadás</b>	Nyomda és lapterjesztés
	Szerkesztési költségek
<b>VII. Szállítás, raktározás</b>	Gépkocsik fenntartási és üzemanyag ktg-ei
	Tehergépjármű beszerzés
	Rendezvényeszközök
<b>VIII. Telephely</b>	Épület felújítás
	Rezsi
	Telephely, székhelyváltással kapcsolatos tevékenységek
<b>IX. Sportpálya</b>	Rezsi
	Pályák karbantartása
	Szaletli és terasz bővítés
<b>X. Temető</b>	Rezsi
	Ökotemető
	Mindenki keresztje
<b>XI. Vállalkozói tevékenység</b>	Vállalkozói szerződés keretein belül végzett tevékenység 2025 évben nem tervezünk ilyen jellegű tevékenységet

## **II./ A döntéshez szükséges információk:**

A Társaság által ellátott, fenti táblázatban részletezett feladatok elvégzéséhez, az előzetes felmérés alapján maximum 20 fő foglalkoztatotti létszám szükséges.

A fenti táblázatban részletezett tevékenységek végzésével összefüggő bevételek és kiadások kiemelt előirányzatait a jelen előterjesztés 1. számú melléklete szerinti táblázat tartalmazza. A teljes Önkormányzati finanszírozás mértéke: **434 311 000 Ft**

Az Üzleti terv tervezetét a Társaság Felügyelő Bizottsága 2024. november 20-i ülésén tárgyalta, és döntésükről a 7/2024 (XI.20.) FB határozat született.

Mindezekre figyelemmel az alábbi határozati javaslat elbírálását indítványozzuk.

### **Az előterjesztés és határozat mellékletei:**

1. sz. melléklet: Üzleti Terv 2025 Szada Nova Nonprofit kft.
2. sz. melléklet: Közszolgáltatási szerződés tervezet
3. sz. melléklet: 2025. évi Operatív Felújítási Program
4. sz. melléklet 7/2024 (XI.20.) FB határozat
5. sz. melléklet 8/2024 (XI.20.) FB határozat
6. 1. számú függelék Kegyeleti közszolgáltatási szerződés

## **HATÁROZATI JAVASLAT**

### **.../2024.(XI. 27.) KT-határozat**

1./ Szada Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete a SZADA NOVA Településfejlesztési Közhasznú Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság 2025 évi Operatív Felújítási Programját a határozat 3. számú melléklete szerinti tartalommal elfogadja.

2./ A Képviselő-testület, a SZADA NOVA Településfejlesztési Közhasznú Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság a Társaság Felügyelő Bizottsága 7/2024. (XI.20.) számú határozatával jóváhagyott 2025. évi Üzleti Tervét a határozat 1. sz. melléklete szerinti tartalommal elfogadja.

3./ A Képviselő-testület, a SZADA NOVA Településfejlesztési Közhasznú Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság módosított Közszolgáltatási szerződés tervezetét a határozat 2. sz. melléklete szerinti tartalommal elfogadja.

4./ A Képviselő-testület felhatalmazza a Társaság ügyvezetőjét, hogy a Sportpálya-üzemeltetéséből 2025. évre tervezett 2.500.000,-Ft bevételi előirányzat realizálása érdekében maga határozza meg a létesítmény pálya- és helyiségbérleti díjait.

5./ A Képviselő-testület felhatalmazza a Társaság ügyvezetőjét, hogy a 2025 évi Üzleti tervében meghatározott Önkormányzati ingatlanvagyon elemeken végzett beruházásokat, azok elkészültét követően a Tulajdonosnak átadja.

A fenti döntésekről a Társaság ügyvezetőjét írásban is értesíteni kell.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester