



Szada Nagyközség Polgármestere

2111 Szada, Dózsa György út 88.
+36 30 159 64 80 • polgarmester@szada.hu • www.szada.hu

Ikt.sz.: H/605/2026

Előterjesztés száma: **123/2026**

ELŐTERJESZTÉS

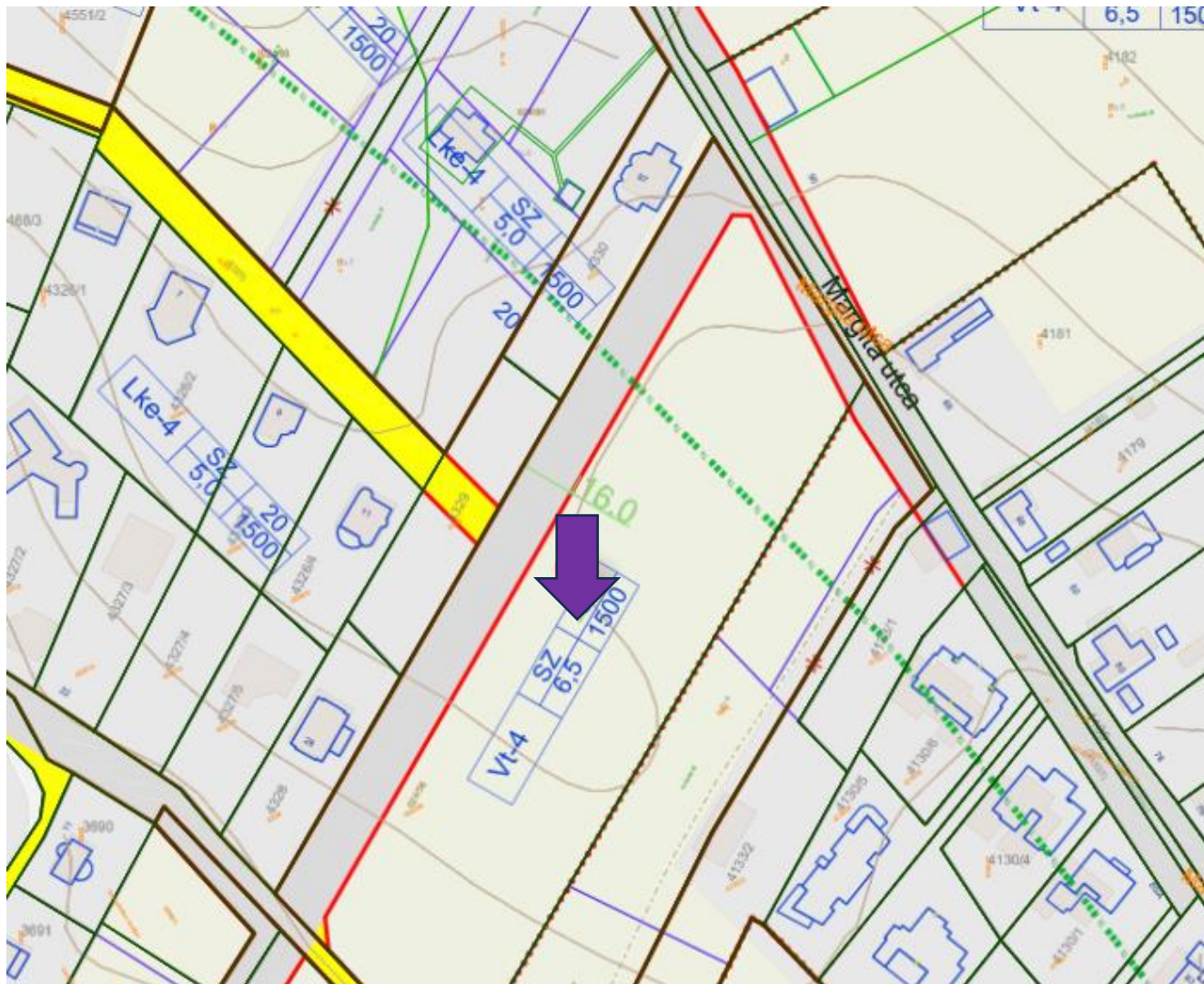
a Képviselő-testület **2026. szeptember 23-i** rendes nyilvános ülésére

Előterjesztés tárgya:	Javaslat a 024/107, 024/108 telekalakítás miatti (Margita utca - Présház utca összekötő szakasz) művelési ágból kivonásra és forgalomképesség megállapítására	
Előterjesztő:	Pintér Lajos polgármester	
Előkészítette:	Lőrincz-Tóth Kornélia műszaki ügyintéző	
Szakmai szempontból ellenőrizte:	Donhauzer Ádám műszaki osztályvezető	
Pénzügyi szempontból ellenőrizte:	Jassó Ágnes pénzügyi osztályvezető	
Törvényességért felelős:	dr. Lukács Adrienn jegyző	
Tárgyalja:	Pénzügyi Bizottság, Településfejlesztési Bizottság	
Egyeztetve, tájékoztatva:	-	
Javasolt meghívott:	-	
Az elfogadásához szükséges szavazattöbbség:	<u>minősített</u> szavazattöbbség	
Az előterjesztés zárt kezelését kérjük	igen <u>nem</u>	

I./ Előzmények

Szada Nagyközség Önkormányzat (továbbiakban: Önkormányzat) Helyi Építési Szabályzatáról szóló 22/2022. (XII. 16.) önkormányzati rendelet mellékletét képező szabályozási terv szerint a **024/56 hrsz.ú** ingatlant szabályozási vonal érinti, különösen annak érdekében, hogy feltáró út alakulhasson ki a Margita és a Présház utca között. A terület az Önkormányzat tulajdonában van, Vt-4 övezetben. Művelési ága *szántó, községi mintatér*. Az út kialakításához telekmegosztásra van szükség az *1. mellékletben* szereplő változási vázrajz szerint.

A telekalakítási eljárás lezárultával a kialakuló telkek művelési ága kivett, helyi közút (024/107 hrsz.; 024/108 hrsz.), illetve szántó, községi mintatér (024/109 hrsz.) lesz.



szabályozási tervrészlet

A Szada, 024/56 hrsz.ú ingatlan megosztását a következő folyamatoknak kell megelőznie:

- kezdeményezni kell a termőföld végleges más célú hasznosítását célzó eljárást a Pest Vármegyei Kormányhivatal Földhivatali Főosztályánál;
- a termőföld kivonását követően a Pest Vármegyei Kormányhivatal Közlekedési és Útügyi Osztályánál ügyi eljárást kell lefolytatni a telek utcává történő minősítése érdekében;
- a 024/107 és 024/108 hrsz.ú ingatlanok esetében a „szántó” művelési ág megváltoztatását kell kezdeményezni „kivett helyi közút” művelési ágra az illetékes Pest Vármegyei Kormányhivatal Földhivatali Főosztályánál, valamint
- a fenti eljárások lezárása után kerülhet be az ingatlan a forgalomképtelen vagyoni körbe oly módon, hogy a Képviselő-testület módosítja az Önkormányzat vagyonáról szóló

Fentiekre figyelemmel az alábbi határozati javaslatot terjesztem a Tisztelt Képviselő-testület elé.

III./ Határozati javaslat

.../2026.(IX.23.) KT-határozat

1./ Szada Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete a kialakuló Szada 024/107 és 024/108 hrsz-ú „kivett szántó, községi mintatér” művelési ágát módosítani kívánja „*kivett helyi közút*” művelési ágra, egyidejűleg a HÉSZ szerint szabályozási vonallal érintett Szada 024/56 telekalakítási eljárást is lefolytatja. A Képviselő-testület felhatalmazza a Polgármestert, hogy intézkedjen az átminősítési-, telekalakítási- egyéb vonatkozó eljárásról, és a termőföld végleges más célú hasznosításának engedélyeztetéséről.

2./ A Képviselő- testület felhatalmazza a polgármestert, hogy az utak átminősítéséhez szükséges hatósági eljárást indítsa meg a Pest Vármegyei Kormányhivatal Közlekedési és Útügyi Osztályánál, és az esetlegesen érintett további szakhatóságoknál, majd az ehhez szükséges Hatósági Igazolás birtokában kezdeményezze az átminősítés ingatlan-nyilvántartásban történő átvezetését, tegye meg az ehhez szükséges intézkedéseket.

3./ A Képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy terjesszen elő javaslatot az Önkormányzat vagyonáról szóló 31/2021.(XII.16) rendelet vonatkozó mellékleteinek olyan tartalmú módosítására, hogy a telekalakítási eljárás belezárásával a kialakuló 024/107 és 024/108 hrsz.ú ingatlanok forgalomképtelen vagyoni körbe, a 024/109 hrsz. pedig korlátozottan forgalomképes vagyoni körbe kerüljön.

Határidő: 1./és 2./pont: az eljárás megindítására 10 nap 3./pont a telekalakítási eljárás lezárását követő soron következő képviselő-testületi ülés

Felelős: polgármester

Szada, 2026. szeptember 7.

Pintér Lajos
polgármester