



Szada Nagyközség Polgármestere

2111 Szada, Dózsa György út 88.
+36 30 159 64 80 • polgarmester@szada.hu • www.szada.hu

Előterjesztés száma: **84/2026.**

ELŐTERJESZTÉS

a Képviselő-testület **2026. május 27-ei** rendes nyilvános ülésére

Előterjesztés tárgya:	Javaslat a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról szóló jelentés elfogadására	
Előterjesztő:	Pintér Lajos polgármester	
Előkészítette:	Pozmán Edina titkársági referens	
Pénzügyi, gazdasági szempontból ellenőrizte:	Jassó Ágnes pénzügyi osztályvezető	
Törvényességért felelős:	dr. Lukács Adrienn jegyző	
Tárgyalja:	-	
Egyeztetve, tájékoztatva:	-	
Javasolt meghívott:	-	
Az elfogadásához szükséges szavazattöbbség:	<u>egyszerű</u> többség	
Az előterjesztés zárt kezelését kérjük	<u>nem</u>	

VEZETŐI ÖSSZEFOGLALÓ

A Szada Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének Szervezeti és működési szabályzatáról szóló 35/2021.(XII.10.) önkormányzati rendelet 44. § (4) bekezdése alapján a folyamatban lévő és lejárt határidejű határozatok végrehajtásaként megtett intézkedésekről az alábbiak szerint teszünk jelentést:

79/2025.(XI.19.) KT-határozat

Szada Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete a helyi kötelező közszolgáltatásként biztosított közétkeztetés térítési díjainak felülvizsgálatáról szóló tájékoztatást tudomásul veszi, és meghatalmazza a Polgármestert, hogy e tárgyban a tényleges szolgáltatási önköltségek ismeretében legkésőbb a 2026 májusi testületi ülésen készüljön előterjesztés.

Felelős: polgármester

Határidő: 2026. március

Végrehajtás: A tényleges szolgáltatási önköltség számítás alapján a közétkeztetés térítési díjainak felülvizsgálatáról szóló előterjesztés közreadását a Szadai Gyermekekélelmezési és Szociális Étkeztetési Konyha tálalókonyhára történő átállítását követően meghatározható térítési díjak és költségszámítások ismeretében későbbi időpontban javasoljuk napirendre venni.

12/2026.(I.28.) KT-határozat

1./ Szada Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, megállapítja, hogy a beérkezett vélemények figyelembevételével a településrendezési eszközök alátámasztó munkarészeként a 2/2005. (I.11.) Korm. rendelet szerinti **környezeti értékelés elkészítése nem vált szükségessé.**

2./ A Képviselő-testület megállapítja, megállapítja, hogy a partnerségi véleményezés során a tervezettel kapcsolatban a partnerektől **nem érkezett észrevétel.**

3./ Szada Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy elfogadja a határozat mellékletét képező **módosítási tervdokumentációt.**

4./ Szada Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a településrendezési eszközök módosításának **véleményezési szakaszát lezárja,** és felkéri a polgármestert, hogy a jelen döntéssel összhangban kezdeményezze a 419/2021. (VII.15.) Korm. rendelet 68. § (2) c) pontja szerinti módosítási eljárás **záró szakaszának megindítását.**

Felelős: polgármester

Határidő: azonnal

Végrehajtás: A záró szakasz megindítása megtörtént.

60/2026.(III.25.) KT-határozat

1./ Szada Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete dönt arról, hogy a tulajdonában álló SZADA NOVA Településfejlesztési Közhasznú Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság (a továbbiakban: Társaság) elektronikus kézbesítési címét 2026. március 26-i hatállyal a következőre módosítja: szadanova@szadanova.hu

2./ A Képviselő-testület felkéri a Társaság ügyvezetőjét, hogy gondoskodjon az 1./ pontban foglalt kézbesítési cím a cégjegyzékben 45/1. pont alatt történő cégbírósági bejegyzéséről, az ehhez szükséges változásbejegyzési eljárás lefolytatásáról.

Határidő: azonnal

Felelős: Boros Gábor Szada Nova NKft. ügyvezetője

Végrehajtás: A szadanova@szadanova.hu kézbesítési cím bejegyzése megtörtént.

Z/65/2026.(III.25.) KT-határozat

Szada Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy **néhai Török László** részére a helyi címek, kitüntetések és díjak alapításáról és adományozásának rendjéről szóló 12/2022.(X.28.) önkormányzati rendelet értelmében Szada Nagyközség Díszpolgára posztumusz címet adományoz.

A Képviselő-testület a díjazással járó költségeket az Önkormányzat 2026. évi költségvetése terhére biztosítja, felhatalmazva a Polgármestert a díj ünnepélyes átadásának előkészítésére.

Határidő: 2026. május 10.

Felelős: polgármester

Végrehajtás: A díjazott családtagját értesítettük, az elismerés átadása megtörtént.

Z/66/2026.(III.25.) KT-határozat

Szada Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy **Rába Krisztina** részére a helyi címek, kitüntetések és díjak alapításáról és adományozásának rendjéről szóló 12/2022.(X.28.) önkormányzati rendelet értelmében egyéni kategóriában „Szadáért” kitüntető emléklakettet adományoz.

A Képviselő-testület a díjazással járó költségeket az Önkormányzat 2026. évi költségvetése terhére biztosítja, felhatalmazva a Polgármestert az emléklakett ünnepélyes átadásának előkészítésére.

Határidő: 2026. május 10.

Felelős: polgármester

Végrehajtás: A díjazott értesítése megtörtén, az elismerés átadásra került.

Z/67/2026.(III.25.) KT-határozat

Szada Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy **Monok Zsófia** részére a helyi címek, kitüntetések és díjak alapításáról és adományozásának rendjéről szóló 12/2022.(X.28.) önkormányzati rendelet értelmében egyéni kategóriában Székely Bertalan emlékérmét adományoz

A Képviselő-testület a díjazással járó költségeket az Önkormányzat 2026. évi költségvetése terhére biztosítja, felhatalmazva a Polgármestert az emlékérem ünnepélyes átadásának előkészítésére.

Határidő: 2026. május 10.

Felelős: polgármester

Végrehajtás: A díjazott értesítése megtörtén, az elismerés átadásra került.

Z/68/2026.(III.25.) KT-határozat

Szada Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete egyéni kategóriában „Szadáért” elismerő oklevél kitűzővel kitüntetett díjjal jutalmazza a következő személyeket:

Boros Imre

Nagy László

Szabó György
Tóthné Tarcali Mariann
Molnárné Gajjas Andrea
Dezső Balázsné Szekeres Alíz
Krajcsi-Somogyi Tímea
Jónás Gabriella
Imre Éva

Kovácsné Beregi Gabriella
Galambos Lászlóné

A Képviselő-testület a kitüntetésekkel járó költségeket az Önkormányzat 2026. évi költségvetése terhére biztosítja, felhatalmazva a Polgármestert az elismerések ünnepélyes átadásának előkészítésére.

Határidő: 2026. május 10.

Felelős: polgármester

Végrehajtás: A díjazottak értesítettük, az elismerés átadása megtörtént.

Z/69/2026.(III.25.) KT-határozat

1./ Szada Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 41. § 7. pontja szerint át nem ruházható jogkörében eljárva, a munka törvénykönyvéről szóló 2012.évi I. törvény alapján, figyelemmel a kulturális intézményben foglalkoztatottak munkaköreiről és foglalkoztatási követelményeiről, az intézményvezetői pályázat lefolytatásának rendjéről, valamint egyes kulturális tárgyú rendeletek módosításáról szóló 39/2020. (X. 30.) EMMI rendelet 2. fejezetében foglaltakra, figyelembe véve a mellékelt szakértői véleményt, úgy dönt, hogy 2026. április 1. napjától 2031. március 31. napjáig a Székely Bertalan Művelődési Ház és Könyvtár (2111 Szada, Dózsa György út 65.) intézményvezetői feladatainak ellátásával **Pusztai-Krepsz Mónikát** bízta meg.

2./ Szada Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy az intézményvezető illetményét 977.500,-Ft-ban állapítja meg.

3./ A Képviselő-testület felkéri a polgármestert a vezetői megbízással járó munkajogi intézkedések megtételére.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

Végrehajtás: A munkajogi intézkedések megtörténtek, a munkaügyi iratok aláírásra kerültek.

71/2026.(IV.20.) KT-határozat

Szada Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete Szada Nagyközség Önkormányzatának 2026. évi közbeszerzési tervét a határozat melléklete szerinti tartalommal módosítja és elfogadja, felkérve a Polgármestert, hogy a terv közzétételéről gondoskodjon.

Határidő: azonnal

Felelős: Pintér Lajos polgármester

Végrehajtás: A közbeszerzési terv közzététele megtörtént.

72/2026.(IV.20.) KT-határozat

1./ Szada Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete az önkormányzat tulajdonában lévő Szada 4423/4 hrsz.-ú ingatlanból kialakuló, jelenleg telekalakítás alatt álló 4423/7

helyrajzi számú, 5314 m² nagyságú ingatlant a jelenlegi természetbeni állapotában az ingatlanforgalmi értékbecslésben szereplő bruttó 126.700.000 Ft eladási áron kötött céllal, sporttevékenység végzésére alkalmas beépítéssel értékesíteni kívánja.

2./ A Képviselő-testület felhatalmazza a Polgármestert, hogy a jelenleg telekalakítás alatt álló a jövőben kialakuló 4423/7 helyrajzi számú, kizárólagos önkormányzati tulajdonú ingatlant meghirdesse az alábbi feltételekkel:

- az ajánlati felhívásban jelezni kell a függő jogi helyzetet, azaz, hogy a területre telekalakítási eljárás van folyamatban, Eladó nem rendelkezik végleges telekalakítási határozattal, adásvételi szerződés addig nem köthető, amíg a telekalakítást jóváhagyó határozat véglegessé nem válik

- a kialakuló 4423/7 helyrajzi számú ingatlant sportlétesítmény céljára kívánja Eladó hasznosítani

Felelős: polgármester

Határidő: azonnal

Végrehajtás: A határozatba szereplő ingatlan meghirdetésre került.

75/2026.(IV.29.) KT-határozat

1./ Szada Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete jóváhagyja, hogy a Székely Bertalan Művelődési Ház és Könyvtár előtti téren található, Siklódy Lőrinc által készített, 1937-ben az I. világháború halottainak emlékére állított és a II. világháborúban elesett szadai hősök neveivel kiegészített emlékművön kiegészítő márványtábla kerüljön elhelyezésre e határozat *1. sz. melléklete* szerinti, további 13 szadai hősi halott nevével.

2./ A Képviselő-testület felhatalmazza a Székely Bertalan Művelődési Ház és Könyvtár intézményvezetőjét, hogy a Hősök könyvében e határozat 1. sz. melléklete szerinti szadai hősi halottakat feltüntetéséről intézkedjen.

3./ A Képviselő-testület felhatalmazza a Polgármestert, hogy az 1. pontban foglaltak teljesülése érdekében 180.000 Ft + ÁFA összeget biztosítson az Önkormányzat 2026. évi költségvetésében az általános tartalék előirányzat terhére.

Felelős: polgármester

Határidő: azonnal

Végrehajtás: A kiegészítő márványtábla elkészült és elhelyezésre került az emlékművön. A hősi halottak neve feltüntetésre került a Hősök könyvében.

79/2026.(IV.29.) KT-határozat

Szada Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete az önkormányzat tulajdonában lévő Szada 2979 helyrajzi számú ingatlant a jelenlegi természetbeni és ingatlan-nyilvántartás szerinti állapotában – a határozat *1. mellékletében* részletezett ingatlanforgalmi értékbecslésekben szereplő, bruttó 40.000.000 Ft meghatározott induló áron – kívánja értékesíteni felhatalmazva a Polgármestert, hogy:

- e céllal ingatlan értékesítési felhívást, hirdetményt tegyen közzé az önkormányzat vagyonáról szóló 31/2021.(XI.26.) önkormányzati rendelet előírásai szerint;
- az ajánlattételi határidőig beérkező ajánlatokhoz kapcsolódóan készítsen előterjesztést a nyertes ajánlatadó kiválasztásának tárgyában.

Felelős: polgármester

Határidő: felhívások közzététele: 2026.05.08.

Végrehajtás: Az ingatlan értékesítési felhívására vonatkozó hirdetményét közzétettük.

80/2026.(IV.29.) KT-határozat

Szada Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete az önkormányzat tulajdonában lévő Szada 3460/4 helyrajzi számú ingatlant a jelenlegi természetbeni és ingatlan-nyilvántartás szerinti állapotában – a határozat *1. mellékletében* részletezett ingatlanforgalmi értékbecslésekben szereplő, bruttó 51.700.000 Ft meghatározott induló áron – kívánja értékesíteni felhatalmazva a Polgármestert, hogy:

- e céllal ingatlan értékesítési felhívást, hirdetményt tegyen közzé az önkormányzat vagyonáról szóló 31/2021.(XI.26.) önkormányzati rendelet előírásai szerint;
- az ajánlattételi határidőig beérkező ajánlatokhoz kapcsolódóan készítsen előterjesztést a nyertes ajánlatadó kiválasztásának tárgyában.

Felelős: polgármester

Határidő: felhívások közzététele: 2026.05.08.

Végrehajtás: Az ingatlan értékesítési felhívására vonatkozó hirdetményét közzétettük.

81/2026.(IV.29.) KT-határozat

Szada Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete az önkormányzat tulajdonában lévő Szada 3252 helyrajzi számú ingatlant a jelenlegi természetbeni és ingatlan-nyilvántartás szerinti állapotában – a határozat *1. mellékletében* részletezett ingatlanforgalmi értékbecslésekben szereplő, bruttó 53.300.000 Ft meghatározott induló áron – kívánja értékesíteni felhatalmazva a Polgármestert, hogy:

- e céllal ingatlan értékesítési felhívást, hirdetményt tegyen közzé az önkormányzat vagyonáról szóló 31/2021.(XI.26.) önkormányzati rendelet előírásai szerint;
- az ajánlattételi határidőig beérkező ajánlatokhoz kapcsolódóan készítsen előterjesztést a nyertes ajánlatadó kiválasztásának tárgyában.

Felelős: polgármester

Határidő: felhívások közzététele: 2026.05.08.

Végrehajtás: Az ingatlan értékesítési felhívására vonatkozó hirdetményét közzétettük.

82/2026.(IV.29.) KT-határozat

Szada Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete az önkormányzat tulajdonában lévő Szada 3255 helyrajzi számú ingatlant a jelenlegi természetbeni és ingatlan-nyilvántartás szerinti állapotában – a határozat *1. mellékletében* részletezett ingatlanforgalmi értékbecslésekben szereplő, bruttó 25.000.000 Ft meghatározott induló áron – kívánja értékesíteni felhatalmazva a Polgármestert, hogy:

- e céllal ingatlan értékesítési felhívást, hirdetményt tegyen közzé az önkormányzat vagyonáról szóló 31/2021.(XI.26.) önkormányzati rendelet előírásai szerint;
- az ajánlattételi határidőig beérkező ajánlatokhoz kapcsolódóan készítsen előterjesztést a nyertes ajánlatadó kiválasztásának tárgyában.

Felelős: polgármester

Határidő: felhívások közzététele: 2026.05.08.

Végrehajtás: Az ingatlan értékesítési felhívására vonatkozó hirdetményét közzétettük.

83/2026.(IV.29.) KT-határozat

Szada Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete az önkormányzat tulajdonában lévő Szada 3257 helyrajzi számú ingatlant a jelenlegi természetbeni és ingatlan-nyilvántartás szerinti állapotában – a határozat *1. mellékletében* részletezett ingatlanforgalmi értékbecslésekben szereplő, bruttó 3.900.000 Ft meghatározott induló áron – kívánja értékesíteni felhatalmazva a Polgármestert, hogy:

- e céllal ingatlan értékesítési felhívást, hirdetményt tegyen közzé az önkormányzat vagyonáról szóló 31/2021.(XI.26.) önkormányzati rendelet előírásai szerint;
- az ajánlattételi határidőig beérkező ajánlatokhoz kapcsolódóan készítsen előterjesztést a nyertes ajánlatadó kiválasztásának tárgyában.

Felelős: polgármester

Határidő: felhívások közzététele: 2026.05.08.

Végrehajtás: Az ingatlan értékesítési felhívására vonatkozó hirdetményét közzétettük.

84/2026.(IV.29.) KT-határozat

Szada Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta a „Javaslat a Rákospatak Szövetséghez való csatlakozásra” tárgyú előterjesztést és az abban foglaltakat támogatja.

A Képviselő-testület kifejezi szándékát, hogy csatlakozni kíván a Fauna Alapítvány által kezdeményezett Rákospatak Szövetséghez.

A Képviselő-testület felkéri Pintér Lajos polgármestert, hogy a csatlakozási szándékot jelezze a Szövetség számára, továbbá felhatalmazza, hogy a csatlakozáshoz szükséges jognyilatkozatokat megtegye és a csatlakozási megállapodást aláírja.

Felelős: Pintér Lajos polgármester

Határidő: a határozat közlésére 3 munkanap

Végrehajtás: A határozat megküldésre került a Rákospatak Szövetségnek, a csatlakozási szándékra vonatkozó nyilatkozattal együtt.

85/2026.(IV.29.) KT-határozat

Szada Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete a 14/2026. (I.28.) határozatát az alábbiak szerint módosítja

1. Szada Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete a Pest Vármegyei Kormányhivatal 840074-6/2026. számon telekalakítást engedélyező határozata alapján (mely 2026.03.17-én véglegessé vált) az önkormányzat kizárólagos tulajdonában álló Szada, belterület, 2973 hrsz.-ú ingatlan területéből 521 m² nagyságú területrészt az ingatlanforgalmi értékbecslésben szereplő bruttó 12.800.000 forint meghatározott vételáron értékesíti.
2. A Képviselő-testület felhatalmazza a Polgármestert, hogy az adásvételi szerződést az önkormányzat nevében aláírja.

E döntésről a Vevőjelöltet jelen határozat részére történő megküldésével írásban értesíteni kell.

Határidő: 1./pont: azonnal;

2./pont: 2026. május 15.

Felelős: polgármester
Végrehajtás: Az adásvételi szerződés aláírása megtörtént.

Mindezek alapján az alábbi határozati javaslatot terjesztem a Tisztelt Képviselő-testület elé:

.../2026.(V.27.) KT-határozat

Szada Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete a lejárt határidejű határozatokról szóló jelentést a 84/2026. számú előterjesztésben foglaltak szerint tudomásul veszi.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

Szada, 2026. május 21.

Pintér Lajos
polgármester