



Szada Nagyközség Polgármestere

2111 Szada, Dózsa György út 88.

+36 30 159 64 80 • polgarmester@szada.hu • www.szada.hu

Előterjesztés száma: **22/2021.**

Iktatószám: H/363-2/2021.

E L Ő T E R J E S Z T É S

a 2021. február 11-i polgármesteri döntés meghozatalához

Tárgy: Az iSpace Consulting Kft. FUTURE HOMES projekttel kapcsolatos támogatás iránti kérelmének elbírálása

Előkészítette:

Péter Judit igazgatási ügyintéző

Előterjesztő:

Pintér Lajos polgármester

Az előterjesztést tárgyalja:

a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdése értelmében veszélyhelyzetben a települési önkormányzat képviselő-testületének feladat- és hatáskörét a polgármester gyakorolja

Az elfogadáshoz szükséges döntés típusa: *nem releváns*

Törvényességi szempontból megfelel:

.....
dr. Filó-Szentes Kinga
jegyző

VEZETŐI ÖSSZEFOGLALÓ

Megkeresés érkezett Szada Nagyközség Önkormányzatához a FUTURE HOMES projektet működtető iSpace Consulting Kft. részéről, melyben elvi támogatást kér a projekt Szadán történő megvalósulásához.

A Future Homes projekt modern, környezettudatos, nullarezszió, high-tech lakóingatlanok tervezését, gyártását és megépítését célozza. A Future Homes építési rendszer lényege, hogy az épület alapját egy acélváz szerkezet adja, amelyre külső és belső burkolat kerül, valamint a belső térköz szigetelőanyaggal van kitöltve. Az építési mód csaknem megegyező a régóta alkalmazott fa könnyűszerkezetes móddal, azzal a nagy különbséggel, hogy acélt használnak fel a váz megépítéséhez. Mind a módszer, mind az acél előnyös tulajdonságai miatt egyre nagyobb figyelmet kap ez az építési eljárás. A rendszer a fentebb említett építési technológiát ötvözi a korszerű gyártástechnológiával és innovatív tervezési megoldásokkal. A projekt keretén belül egy, a könnyűszerkezetes elemek gyártását biztosító üzem, és referencia ingatlanok épülnének a településen.

A Future Homes építési rendszer háromlépcsős megvalósítása:

I. Fázis

A könnyűszerkezetes építési módnak megfelelően egy gyártócsarnok létrehozása az egyes acélváz elemek megépítéséhez. Az épület fő fалеlemei előszerelésre kerülnek, amelyek építési helyszínre szállítását követően a teljes épület összeállítására kerül.

II. Fázis

Az épületek kialakításához alapmodulokat használunk, amelyek mérete az építőelem legkisebb egysége. Az acélváz szerkezettel készülő alapmodulok mérete 3mx3m alapterületű. Az épület az alapmodulok kombinálásával konfigurálható, a kívánt alak és alapterület eléréséig. Lehetőség van akár három szintes épület kialakítására is. Számatalan kombináció létrehozható, így az alap építőelemek ellenére is egyedi elrendezésű és megjelenésű épületek alakíthatók ki.

III. Fázis

A moduláris felépítésnek köszönhetően az épületek virtuálisan, a Future Homes Design weboldalon keresztül konfigurálhatóak a kívánt méret és elrendezés szerint. A belső elrendezés, valamint ennek megfelelően a nyílászárók helyzete és mérete is kiválasztható. Lehetőség van a külső és belső burkolatok megadására, illetve a tetőszerkezet kiválasztására.

Az elképzelések szerint az üzem a Szadai Ipari parkban létesülne. Legalább 500 m² alapterülettel a szerkezeti elemek összeállításához, amely további 500-1000 m² külső területtel egészül ki a raktározás és a további szerelési műveletek elvégzésére. A beruházó ingatlan megvásárlására, bérlésére a tárgyalások folyamán tenne ajánlatot, illetve várja az Önkormányzat javaslatát.

Az üzemhez kapcsolódó tevékenységek a következők:

Tevékenység	Gépesítés	Munkaerő igény	Beruházás
Üzem létesítése	Általános épületgépesítés	-	150 M HUF
Raktározás	Anyagmozgató gépek, eszközök	2 fő	20 M HUF
Műszaki vezetés	-	1 fő, szakmai vezető	-

Acélszerkezet összeállítás	Kézi eszközök, egyedi szerelő állványok/készülékek	8 fő, szakember	20 M HUF
Falelemek szerelése	Kézi kisgépek		15 M HUF
Faipari gyártás	Asztalosipari gépek, CNC forgácsoló gép	2 fő, szakember	60 M HUF
Szakipari munka (fűtés/víz, villamos szerelvények előszerelése)	Kézi kisgépek, eszközök	4 fő, szakember	10 M HUF
Szállítás	Önrakodó teherautó	1 fő	15 M HUF

Az elvi hozzájárulás tekintetében az alábbi szempontokat tartom szükségesnek átgondolni:

- a beruházás hogyan illeszkedik Szada településfejlesztési terveihez;
- az ingatlanok értékesítéséből, bérbeadásából várhatóan profitálhat-e a település;
- mennyiben tud hozzájárulni a beruházás a település és a régió gazdaságpolitikai célkitűzéseire, növeli-e a beruházási potenciált;
- munkahelyteremtő hatása milyen mértékű;
- adóbevételek tekintetében várható hatás.

Az előterjesztés mellékletei:

- 1. sz. melléklet - Nyilatkozat a Future Homes projektről**
- 2. sz. melléklet - Future Homes Konceptió**

A fentiek után a Szada Nagyközség Polgármestere *a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdésében biztosított jogkörében eljárva az alábbi döntést hozta.*

Szada, 2021. február 11.

Pintér Lajos
polgármester

POLGÁRMESTERI HATÁROZAT

.../2021. (II. 11.) Polgármesteri határozat

A Kormány által a veszélyhelyzet kihirdetéséről szóló 478/2020. (XI. 3.) Korm. rendelettel kihirdetett veszélyhelyzetre figyelemmel a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdésében biztosított jogkörömben eljárva az alábbi döntést hozom.

Szada Nagyközség Polgármestere az iSpace Consulting Kft. által Szadán megvalósuló FUTURE HOMES projekttel kapcsolatban benyújtott támogatás iránti kérelmének helyt adva úgy dönt, hogy a kínai befektetők projektben történő részvételéhez elvi támogatását adja azzal a kikötéssel, hogy a projekt megvalósítása Szada Nagyközség Önkormányzata számára semmiféle kötelezettséggel nem jár.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester