



Szada Nagyközség Polgármestere

2111 Szada, Dózsa György út 88.
+36 30 159 64 80 • polgarmester@szada.hu • www.szada.hu

Ikt.sz.: H/161-34/2024.

Előterjesztés száma: **136/2024.**

ELŐTERJESZTÉS

a Képviselő-testület **2024. október 24-i** rendes nyilvános ülésére

Előterjesztés tárgya:	Döntés az Önkormányzat tulajdonát képező Ipari parkban lévő ingatlanok telekalakításáról	
Előterjesztő:	Pintér Lajos polgármester	
Előkészítette:	Szabóné Molnár Krisztina műszaki osztályvezető	
Szakmai szempontból ellenőrizte:	Villányiné Szüki Anita műszaki ügyintéző	
Pénzügyi szempontból ellenőrizte:	Zámodics Péter pénzügyi osztályvezető	
Jogi, törvényességi szempontból ellenőrizte:	dr. Jenei László András aljegyző	
Törvényességért felelős:	Tóth László jegyző	
Tárgyalja:	Településfejlesztési Bizottság, Pénzügyi Bizottság	
Egyeztetve, tájékoztatva:	Károlyfi Levente főépítész	
Javasolt meghívott:	-	
Az elfogadásához szükséges szavazattöbbség:	<u>minősített</u> szavazattöbbség	
Az előterjesztés zárt kezelését kérjük	<u>nem</u>	

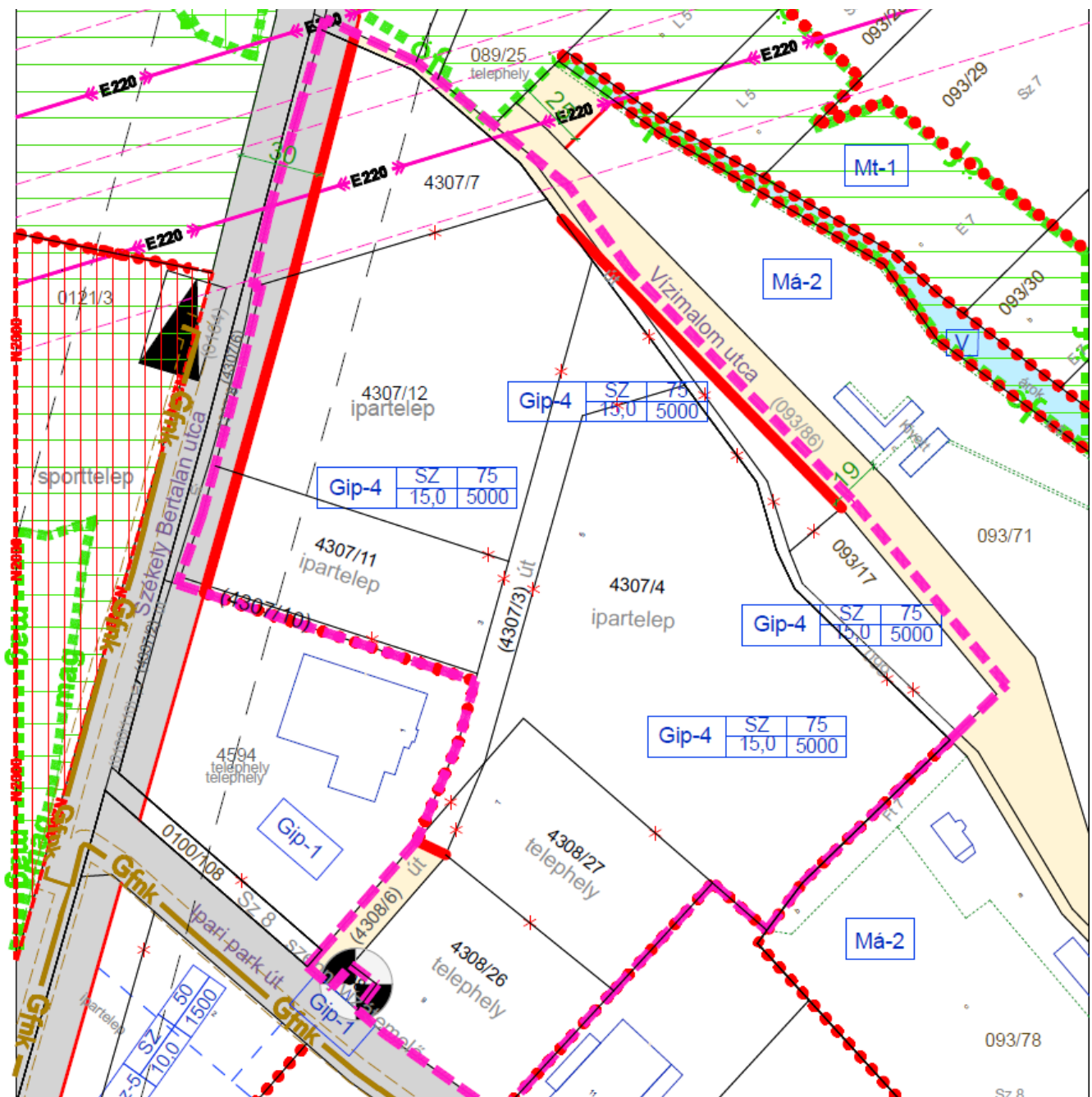
VEZETŐI ÖSSZEFOGLALÓ

I./ Előzmények:

Szada Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete 2024. január 25-i rendes ülésén fogadta el Szada Szada településrendezési eszközeinek továbbiakban: HÉSZ) módosítását az Ipari Park (Szada 4307/3, 4307/7, 4307/4, 4308/27, 4307/12, 4308/26, 4307/11, 093/17, 093/86 (Vízimalom u.), 099, 4307/10, 4308/6. hrsz. alatti ingatlanok vonatkozásában. Nem titkolt cél, hogy a HÉSZ módosítását követően az Önkormányzat értékesíteni kívánja ezeket a területeket.

II./ A döntéshez szükséges információk, tájékoztatások:

AZ értékesítés előfeltétele olyan telkek létrehozása, amelyeket a HÉSZ le szabályozott, valamint egy besorolásúak kelljenek, hogy legyenek a későbbi beruházási telkek létrehozása miatt.



Ahhoz, hogy egy beruházás megvalósítható legyen és a telkeket össze lehessen vonni, szükség van az egyes külön helyrajzi számon álló telkek jogállásának rendezésére -egyes esetekben megosztására- telekalakítási eljárás lefolytatására, amely az alábbi lépésekből tevődik össze:

- Első lépésként azon telkek esetén, amelyek út illetve közterület besorolásúak geodéta által készített változtatási vázrajz alapján telekalakítási eljárást kell lefolytatni, úgy, hogy a megmaradó út és a később beépítéssel érintett telekrész külön helyrajzi számra kerüljön (hrsz. 4308/6, hrsz. 099, hrsz. 093/86, hrsz. 4307/10).
- Majd külterületből belterületbe kell vonni az érintett ingatlanokat (hrsz. 099 megosztást követően egy része, hrsz. 093/86 megosztást követően egy része, hrsz. 093/17).
- Azon földrészleteket, amelyek forgalomképtelen elemek az önkormányzat vagyonrendeletében, át kell minősíteni forgalomképes vagyonelemmé.

Ezt követően kerülhet sor adásvételi szerződés megkötésére az Önkormányzat tulajdonát képező ingatlanok tekintetében (hrsz. 4308/6 megosztást követően egy része; hrsz. 4307/3; hrsz. 099 megosztást követően egy része; hrsz. 093/86 megosztást követően egy része; hrsz. 093/17; hrsz. 4307/10 megosztást követően egy része).

Az előbbiekre figyelemmel az alábbi határozati javaslatot terjesztem a Tisztelt Képviselő-testület elé.

III./ Határozati javaslat

.../2024.(X.24.) KT-határozat

Szada Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete felhatalmazza a Polgármestert, hogy intézkedjen a 4308/6, 099, és 093/86, valamint a 4307/10 hrsz-ú ingatlanokat érintően a telekalakítási eljárásokról a következők szerint:

1./ A megmaradó út és a később beépítéssel érintett telekrész külön helyrajzi számra kell, hogy kerüljön (hrsz. 4308/6, hrsz. 099, hrsz. 093/86, hrsz. 4307/10).

2./ A telekalakítás véglegessé válása után a belterületbe vonásról új előterjesztés keretében mutassa be és tegyen annak elfogadására javaslatot.

Felelős: polgármester

Határidő: 1./ pont azonnal, 2./ pont az 1./ pont megvalósulását követően azonnal