

**SZADA NAGYKÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA
KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK**

14/2016. (XII. 08.) önkormányzati RENDELETE

**SZADA HELYI ÉPÍTÉSI SZABÁLYZATÁRÓL SZÓLÓ
9/2009. (VI. 10.) ÖNKORMÁNYZATI RENDELETE MÓDOSÍTÁSÁRÓL**

Szada Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 62. § (6) bekezdés 6. pontjában kapott felhatalmazás alapján, Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 1. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva, a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 28. § (1) bekezdésében biztosított véleményezési jogkörében eljáró partnerek és államigazgatási szervek véleményének kikérésével a következőket rendeli el.

1. § Szada Helyi Építési Szabályzatáról szóló 9/2009.(VI.10.) önkormányzati rendelet (továbbiakban HÉSZ) 15. § (8) bekezdése helyébe az alábbi lép:

„A település külterületének beépítésre nem szánt részein országos közutak tengelyétől mért 30 m-es távolságon belül kerítés nem építhető.”

2. §. A HÉSZ 30. § (20) bekezdése helyébe az alábbi lép:

„(20) Korábbi NORDÉNIA környéki gazdasági területek (Vasút utca – Mély-árok – tervezett 21109 j. út – Halesz utca által határolt terület és a Halesz utcától délre eső gazdasági terület, az 1.1. mellékleten jelölt lehatárolással)

20.1. A Gksz építési övezetekben az előkert 10 m, az oldalkert 10 m, a hátsókert 6 m, a 20.2. pont kivételével.

20.2. A Gksz-4 építési övezetben a rendelet hatálybalépésekor már beépített telek területén a Halesz utca felé az előkert 5 m.

20.3. A Gip-3 építési övezetben az előkert 10 m, az oldalkert 10 m, a hátsókert 10 m

20.4. Az építési övezetekben a rézsük legnagyobb meredeksége 1:5 arányú (20 %) lehet.

20.5. A településrészen nyúlványos telek nem alakítható ki.

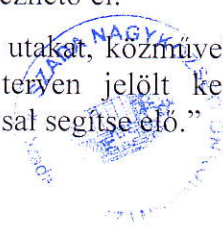
20.6. A Gksz építési övezetben a magánút telkének szélessége nem lehet kisebb, mint 9 m.

20.7. A Gip építési övezetben a magánút telkének szélessége nem lehet kisebb, mint 16 m.

20.8. A beültetésre kötelezett sáv a bejáratoknál, behajtóknál megszakadhat.

20.9. A beültetésre kötelezett sávban parkoló nem helyezhető el.

20.10. A Vasút utca településrésze eső szakaszán az utakat, közműveket, vízelvezetést úgy kell kialakítani, átalakítani, hogy a szabályozási tervben jelölt kerékpáros közlekedési nyomvonalon a kerékpársáv megépítését helybiztosítással segítse elő.”



3. § A HÉSZ 31. § helyébe az alábbi lép:

„31. § A rendelet mellékletei:

a) 1. melléklet: Kül- és belterület szabályozás terv (M=1:2000)

b) az 1. mellékletet módosító szabályozási tervek:

ba) 1.1. melléklet: Szada, Vasút utca – Halesz utca – 4336/10 hrsz. út – Mély-árok által határolt terület és a 0139/13, 15, 42, 43 hrsz. telkek szabályozási terve (M 1:2000)

c) 2. melléklet: Műemlékek és műemléki környezetük hrsz. szerint

d) 3. melléklet: régészeti lelőhelyek által érintett ingatlanok, térkép és a belterületi ingatlanok felsorolása hrsz. szerint

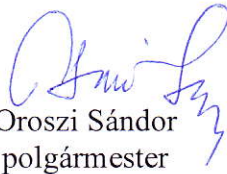
e) 4. melléklet: Helyi védelemre javasolt épületek hrsz. szerint

4. § A rendelet 1. melléklete a HÉSZ 1.1. melléklete

5. § Hatályát veszti a 30. § (21) bekezdés.

6. § Jelen rendelet a kihirdetést követő 30. napon lép hatályba.

Szada, 2016. december 07.


Oroszi Sándor
polgármester




dr. Pál Szilvia
jegyző



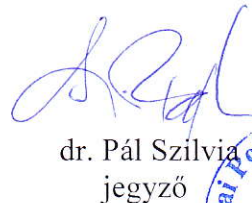
1. melléklet a 14/2016. (12.08.) önkormányzati rendelethez

Szada, Vasút utca – Halesz utca – 4336/10 hrsz. út – Mély-árok által határolt terület és a 0139/13, 15, 42, 43 hrsz. telkek szabályozási terve

Kihirdetési záradék

A rendelet a mai napon kihirdetésre került.

Szada, 2016. december 08.


dr. Pál Szilvia
jegyző



1. melléklet a(.....) önkormányzati rendelethez

1.1. melléklet Szada Hélyi Építési Szabályzatához

SZADA

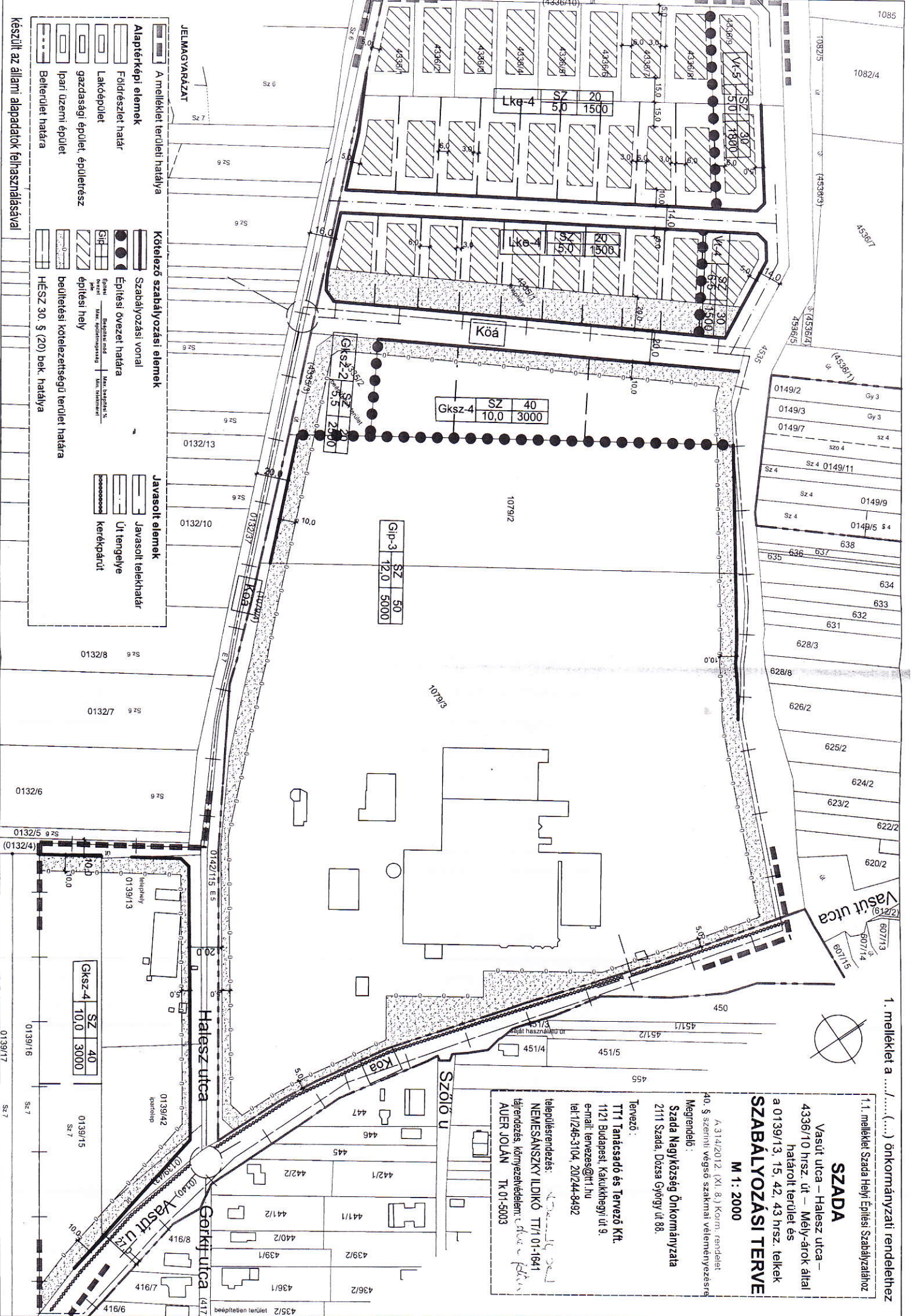
Vasút utca – Halesz utca –
4336/10 hrsz. út – Mély-árok által
határolt terület és
a 0139/13., 15., 42., 43 hrsz. telkek
SZABÁLYOZÁSI TERVE

M 1: 2000

A 314/2012. (XII. 8.) Korm. rendelet
40. § szerinti végese szakmai véleményezésre
Megrendelő:
Szada Nagyközség Önkormányzata
2111 Szada Dózsa György út 88.

Tervező:
TT1 Tanácsadó és Tervező Kft.
1121 Budapest, Kakukhegyi út 9.
e-mail: tervezes@tt1.hu
tel: 1246-3104, 20244-8492

Településrendezés:
NEMESÁNSZKY ILDIKÓ TT1 01-1641
tájerővezetés, környezetvédelem: *Árkai Péter*
AUER JOLÁN TK 01-5003



- JELMAGYARÁZATI**
- A melléklet területi hatálya**
- Alaptérképi elemek
 - Földészlet határ
 - Lakóépület
 - gazdasági épület, épületrész
 - Ipari üzemi épület
 - Belterület határa
- Kötelező szabályozási elemek**
- Szabályozási vonal
 - Építési övezet határa
 - Építési hely
 - HÉSZ 30. § (20) bek. hatálya
- Javasolt elemek**
- Javasolt telekhatár
 - Út tengelye
 - Javasolt kerékpárút

készült az állami alapadatok felhasználásával