

ÖSSZESÍTETT VÉLEMÉNYLAP

a Képviselő-testület 2024. január 25-i rendes nyilvános ülése elé terjesztett anyagokhoz

A bizottságok 2024.I.16-i rendes együttes nyilvános ülésük keretében az alábbi anyagokat véleményezték

bizottság megnevezése	tárgyalt előterjesztés száma
Humánügyi Bizottság	2, 5, 10, 1, 4, 9
Településfejlesztési és Pénzügyi Bizottság	13, 12, 1, 6, 7, 8,
Pénzügyi Bizottság	2, 5, 13, 12, 1, 4, 6, 7, 8, 9
Ügyrendi Bizottság	3, 5, 1, 4,

A szakbizottsági álláspontokat lásd az előterjesztések bizottságok által tárgyalási sorrend szerint részletezve:

1. Napirendi pont: Tájékoztatás a Tájház 2024. évi programtervéről és költségvetés-tervezetéről (2/2024. sz. anyag)

Előterjesztő: Pintér Lajos polgármester

Az előterjesztett határozati javaslatot

- a Humánügyi Bizottság 4 igen szavazattal, 1 tartózkodás,
- a Pénzügyi Bizottság 3 igen, egyhangú szavazattal
elfogadni javasolja.

2. Napirendi pont: Döntés a Polgármester 2024. évi szabadságolási tervéről (3/2024. sz. anyag)

Előterjesztő: Pintér Lajos polgármester

Az előterjesztett határozati javaslatot

- az Ügyrendi Bizottság 4 igen, egyhangú szavazattal
elfogadni javasolja.

3. Napirendi pont: Döntés a regisztrált helyi civil szervezetek, önszerveződő közösségek önkormányzati támogatását célzó 2024. évi pályázatok kiírásáról (Civil Alap, Közbiztonsági Alap, Sporttámogatási keret előirányzatai terhére) (5/2024. sz. anyag)

Előterjesztő: Pintér Lajos polgármester

Az előterjesztett határozati javaslatot

- a Humánügyi Bizottság 5 igen szavazattal,
- az Ügyrendi Bizottság 4 igen, egyhangú szavazattal
- a Pénzügyi Bizottság 3 igen egyhangú szavazattal
elfogadni javasolja.

4. Napirendi pont: Döntés az Óvoda alapító okirat, módosításáról (10/2024. sz. anyag)

Előterjesztő: Pintér Lajos polgármester

Az előterjesztett határozati javaslatot

- a Humánügyi Bizottság 5 igen szavazattal,
elfogadni javasolja.

5. Napirendi pont: Döntés az Ipari Park HÉSZ módosításához szükséges eljárás megindításáról (13/2024. sz. anyag)

Előterjesztő: Pintér Lajos polgármester

Az előterjesztett határozati javaslatot a véleménylap **1. sz. melléklete** szerinti szöveggel

- a Településfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság 3 igen szavazattal,
- a Pénzügyi Bizottság 3 igen, egyhangú szavazattal
elfogadni javasolja.

6. Napirendi pont: Javaslat Szada Nagyközség Helyi Építési Szabályzatának (5 részterület) módosítására (12/2024. sz. anyag)

Előterjesztő: Pintér Lajos polgármester

Az előterjesztett határozati javaslatot

- a Településfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság 3 igen szavazattal,
- a Pénzügyi Bizottság 3 igen, egyhangú szavazattal,
elfogadni javasolja.

7. Napirendi pont: A 2024. évi költségvetés tervezete (I. verzió) (1/2024. sz. anyag)

Előterjesztő: Pintér Lajos polgármester

Az előterjesztés 3. oldalán szereplő táblázat helyett, továbbá az előterjesztés létszámkimutatását a véleménylap **2. sz. melléklete** szerint kérjük figyelembe venni.

Az előterjesztett határozati javaslatot

- Pénzügyi Bizottság 3 igen egyhangú szavazattal,
- Humánügyi Bizottság 4 igen, 1 tartózkodás szavazattal,
- Településfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság 3 igen egyhangú szavazattal,
- Ügyrendi Bizottság 4 igen egyhangú szavazattal
elfogadni javasolja.

8. Napirendi pont: Döntés az Önkormányzat 2024. évi Közfoglalkoztatási Tervéről (és a 2023. évi közfoglalkoztatás tapasztalatairól) (4/2024. sz. anyag)

Előterjesztő: Pintér Lajos polgármester

Az előterjesztett határozati javaslatot

- Pénzügyi Bizottság 3 igen egyhangú szavazattal,
- Humánügyi Bizottság 5 igen, egyhangú szavazattal,
- Ügyrendi Bizottság 4 igen egyhangú szavazattal
elfogadni javasolja.

9. Napirendi pont: Döntés a 2024. évi Környezetvédelmi Intézkedési Terv tartalmáról (6/2024. sz. anyag)

Előterjesztő: Pintér Lajos polgármester

Az előterjesztett határozati javaslatot

- a Településfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság 3 igen szavazattal,
- a Pénzügyi Bizottság 3 igen, egyhangú szavazattal
elfogadni javasolja.

10. Napirendi pont: Döntés a Szada 3542 és 3543 helyrajzi számú ingatlanok értékesítéséről (7/2024. sz. anyag)

Előterjesztő: Pintér Lajos polgármester

Az előterjesztett határozati javaslatot a véleménylap **3. sz. melléklete** szerinti szöveggel

- a Településfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság 3 igen szavazattal,
- a Pénzügyi Bizottság 3 igen, egyhangú szavazattal
elfogadni javasolja.

11. Napirendi pont: Döntés a Szada 4120 hrsz-ú ingatlan Önkormányzat részére térítésmentes tulajdonba vételéről. (8/2024. sz. anyag)

Előterjesztő: Pintér Lajos polgármester

Az előterjesztett határozati javaslatot

- a Településfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság 3 igen szavazattal,
- a Pénzügyi Bizottság 3 igen, egyhangú szavazattal
elfogadni javasolja.

12. Napirendi pont: Tájékoztatás a Veresegyház és Környéke Szennyvízközmű Társulás K&H Bankkal kötött beruházási hitelszerződésének 3. számú módosításáról (9/2024. sz. anyag)

Előterjesztő: Pintér Lajos polgármester

Az előterjesztett határozati javaslatot

- a Humánügyi Bizottság 4 igen, 1 tartózkodás szavazattal,
- a Pénzügyi Bizottság 3 igen, egyhangú szavazattal
elfogadni javasolja.

Szada, 2024. január 19.

Fentiek hitelül:


Tóth László
jegyző



Kapják (elektronikus úton): KT tagjai (9 fő), a véleményező bizottság külső tagjai (4 fő), jegyző, aljegyző, a Polgármesteri Hivatal pénzügyi osztályvezetője, műszaki osztályvezetője és törvényességi szakreferense, az Önkormányzat jogi képviseletét ellátó Dr. Babiczky Andrea Ügyvédi Iroda, a Szada Nova NKft. Felügyelő Bizottságának elnöke, valamint az intézményvezetők – továbbá hirdetményi úton (honlapon) minden érdeklődő.

1. sz. melléklet:

III./ Határozati javaslat:

.../2024.(I.25.) KT-határozat

1./ Szada Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete a hatályos településrendezési eszközeit, azaz **településszerkezeti tervét és helyi építési szabályzatát módosítani kívánja** az alábbi településfejlesztési elképzelések alapján, a Szada 4307/3, 4307/7, 4307/4, 4308/27, 4307/12, 4308/26, 4307/11, 093/17, 093/86 (Vízimalom u.), 099, 4307/10, 4308/6. hrsz. alatti ingatlanok vonatkozásában.

2./ A Képviselő-testület a Szada Ipari park területén, és azzal határos telkein, a 093/86 (Vízimalom u.), 099, 4307/10, 4308/6 hrsz közterületeket, és a 093/17 hrsz. telkét a Biotech Usa Kft. tervezett beruházása érdekében **kiemelt fejlesztési területté nyilvánítja**.

3./ A Képviselő-testület tudomásul veszi, hogy az e határozat 1./ pontja szerinti településfejlesztési elképzelések alapján **új beépítésre szánt terület kijelölése nem szükséges**, a lehatárolt módosítással érintett területekre együttesen teljesülnek a 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet 68.§ (1) bekezdés a) pont aa) alpont, valamint a b) pont ba) alpontjában meghatározott feltételek, így a településterv módosítása egyszerűsített eljárás keretében történhet.

4./ A Képviselő-testület a településrendezési eszközök módosításához készült **települési önkormányzati főépítési feljegyzést** a megalapozó vizsgálat és alátámasztó javaslat felhasználhatóságára és tartalmára vonatkozóan a 1/2024. sz. előterjesztés 1. sz. mellékletében foglaltak szerint elfogadja.

5./ A Képviselő-testület felkéri a Polgármestert, hogy jelen határozat szerint **a településrendezési eszközök módosításához szükséges intézkedéseket tegye meg**, és mindezek alapján indítsa el az egyszerűsített eljárást.

Felelős: polgármester

Határidő: azonnal

2. sz. melléklet

Működési bevételek és kiadások jelenlegi mérlege:

Bevételek		Kiadások	
Megnevezés	2024. évi előirányzat	Megnevezés	2024. évi előirányzat
2	3	4	5
Önkormányzatok működési támogatásai	612 178 101	Személyi juttatások	693 750 731
Működési célú támogatások államháztartáson belülről	4 200 000	Munkaadókat terhelő járulékok és szociális hozzájárulási adó	91 193 188
Működési bevételek	152 721 478	Dologi kiadások	465 424 283
Működési célú átvett pénzeszközök	0	Ellátottak pénzbeli juttatásai	5 800 000
Közhatalmi bevételek	903 000 000	Egyéb működési célú kiadások	666 355 526
		Tartalékok	60 000 000
Költségvetési bevételek összesen (1+...+6)	1 672 099 579	Költségvetési kiadások összesen (1+...+6)	1 982 523 728
Működési célú finan.bevételek összesen	367 467 645	Működési célú finan.kiadások összesen	24 487 125
BEVÉTEL ÖSSZESEN (7+8)	2 039 567 224	KIADÁSOK ÖSSZESEN (7+8)	2 007 010 853

Felhalmozási bevételek és kiadások jelenlegi mérlege:

Bevételek		Kiadások	
Megnevezés	2024. évi előirányzat	Megnevezés	2024. évi előirányzat
2	3	4	5
Felhalmozási célú támogatások államháztartáson belülről	1 662 500	Beruházások	801 596 235
Felhalmozási bevételek		Felújítások	
Felhalmozási célú átvett pénzeszközök átvétele	2 500 00	Egyéb felhalmozási kiadások	
Felhalmozási célú finan.bevételek összesen	764 877 364	Felhalmozási célú kiadások összesen (1+...+6)	801 596 235
BEVÉTEL ÖSSZESEN (7+8)	769 039 864	KIADÁSOK ÖSSZESEN (7+8)	801 596 235

Szada Nagyközség Önkormányzat		
szakfeladat/feladat-ellátási hely	munkakör	álláshely száma
választott tisztségviselők	polgármester	1 fő
Mt szerint	kommunikációs munkatárs	1 fő
Mt szerint	takarító	3 fő
Mt szerint	piacfelügyelő	1 fő
Szadai Polgármesteri Hivatal		
szakfeladat/feladat-ellátási hely	munkakör	álláshely száma
köztisztviselők	hivatalvezető	1
(Kttv. szerint)	köztisztviselők	18
Székely Bertalan Óvoda-Bölcsőde		
szakfeladat/feladat-ellátási hely	munkakör	álláshely száma
(köznevelési foglalkoztatottak)	intézményvezető	1
	óvodapedagógus	22
	pedagógiai asszisztens	3
	óvodai dajka	13
	óvodatitkár	1
(Kjt. szerinti közalkalmazott)	kisgyermeknevelő	3
	bölcsődei dajka	3
Székely Bertalan Művelődési Ház és Könyvtár		
szakfeladat/feladat-ellátási hely	munkakör	álláshely száma
munkavállalók	intézményvezető	1
(Mt. szerinti alkalmazottak)	munkavállaló	4
Szadai Szociális Alapszolgáltató Központ		
szakfeladat/feladat-ellátási hely	munkakör	álláshely száma
közalkalmazottak	intézményvezető	1
(Kjt. szerint)	közalkalmazott	4
Szadai Gyermekélelmezési és Szociális Étkeztetési Konyha		
szakfeladat/feladat-ellátási hely	munkakör	álláshely száma
közalkalmazottak	intézményvezető	1
(Kjt. szerint)	munkavállaló	9

3. sz. melléklet:

III./ Határozati javaslat

.../2024.(I.25.) KT-határozat

1./ Szada Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete a Szada 3543 hrsz-ú „kivett közterület” művelési ágát módosítani kívánja „kivett beépítetlen terület” művelési ágúra. A Képviselő-testület felhatalmazza a Polgármestert, hogy intézkedjen az átminősítési- és egyéb vonatkozó eljárásról.

2./ Ezt követően terjesszen elő javaslatot az Önkormányzat vagyonáról szóló 31/2021.(XII.16) rendelet vonatkozó mellékleteinek olyan tartalmú módosítására, hogy az átminősített ingatlan kikerüljön a forgalomképtelen vagyoni körből, és értékesíthetővé váljon.

3./ Szada Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete az Önkormányzat tulajdonában lévő Szada, **3542 hrsz.-ú és a majd - fentebb részletezett eljárások lefolytatását követően – szintén értékesíthetővé vált 3543 hrsz-ú ingatlanokat** – a 7/2024. sz. előterjesztés 1. és 2. sz. mellékleteiben részletezett ingatlanforgalmi értékbecslésekben meghatározott induló áron Általános Forgalmi Adó mértékével megnövelten (azaz + Áfa) - értékesíteni kívánja, felhatalmazva a Polgármestert, hogy:

- e céllal ingatlan értékesítési felhívást, hirdetményt tegyen közzé az Önkormányzat vagyonáról szóló **31/2021.(XI.26.)** önkormányzati rendelet előírásai szerint.
- az ajánlattételi határidőig beérkező ajánlatokról készítsen előterjesztést az ingatlanok értékesítésének, a nyertes ajánlatadók kiválasztásának tárgyában.

Határidő: 1./ pont: azonnal, 2./ pont: 1./ pont teljesülését igazoló, Földhivatali határozat kézhezvételét követően 30. napon belül, 3./ pont: a 2./ pont teljesülését követő KT-ülésre.

Felelős: polgármester