

INGATLANHASZNOSÍTÁSI PÁLYÁZATI FELHÍVÁS

Szada Nagyközség Önkormányzat Polgármestere, nyílt felhívást tesz közzé az Önkormányzat tulajdonában álló, **Szada, 4307/4 (kivett ipartelep), 4307/7 (kivett beépítetlen terület), 4307/12 (kivett ipartelep) hrsz-ú és megnevezésű ingatlan 1/1 tulajdonának értékesítésére.**

1./ Kiíró adatai:

Szada Nagyközség Önkormányzata (székhely: 2111 Szada, Dózsa György út 88., adószám: 15730545-2-13, törzsszám (ingatlan-nyilvántartásban): 730545, pénzforgalmi számlaszám: **11742049-15391621-00000000**, képviseli: Pintér Lajos polgármester)

2./ Pályázati kiírás tárgyát képező vagyonelemek adatai:

hrsz	övezeti besorolása	ingatlan művelési ága:	terület nagysága (m ²)	terhek	elővásárlási jog
4307/4	Gip-1	kivett ipartelep	17.761	ingatlan per- és tehermentes	Magyar Állam
4307/7	Gip-1	kivett beépítetlen terület	5.447	ingatlan per- és tehermentes	Magyar Állam
4307/12	Gip-1	kivett ipartelep	12.234	ingatlan per- és tehermentes	Magyar Állam

Gip-1 jelű építési övezetben

- A területen kivételesen csak a gazdasági tevékenységi célú épületen belül a tulajdonos, a használó és a személyzet számára szolgáló lakás(ok) helyezhetők el.
 - Az épületek alapincézhetők.
 - A szabályozási terven jelölt védősávokat min. 15m szélességben kell kialakítani, két-szintes (cserje, fa) növényzettel.
 - Gépkocsi-tárolót csak a főépülettel egy tömegben lehet kialakítani.
- A terület építési övezeti besorolása (beépítési mód, max. beépítési százalék, min./max. építménymagasság, min. telekterület), az építési övezetekhez tartozó min. telekszélesség-telekmélység és min. zöldfelületi százalék a szabályozási terven és az alábbi táblázatban szerepel:

Egyéb gazdasági terület

ÖVEZETI BESOROLÁS építési övezet jele			az építési telek				az épület
			legkisebb kialakítható		legnagyobb megengedett	legkisebb kötelező	legnagyobb megengedett
			területe	szélessége/ mélysége	beépítés mértéke	zöldfelület mértéke	építmény- magasság min./max.
			m ²	m	%	%	m
Gip-1	SZ	50	5000	50/60	50	25	3,5/15,0
	15	5000					

3./ Pályázat célja:

Az ingatlanok, adás-vételi szerződéssel történő értékesítése. **Az ingatlanokra együttesen is tehető ajánlat, azonban az ajánlatban az ingatlanokra vonatkozóan külön-külön kell ajánlatot tenni.**



AZ értékesíteni kívánt területekről légifotó

4./ Pályázati feltételek és határidők:

- A pályázaton részt vehet bármely személy, aki betartja a pályázat feltételeit és nem esik tulajdonszerzési korlátozás alá.
- A/2022. (II.24.) Kt. határozat szerint az **ingatlanok kikiáltási ára:**
 4307/4 hrsz esetében nettó 109 millió Ft
 4307/7 hrsz esetében nettó 17 millió Ft
 4307/12 hrsz esetében nettó 75 millió Ft
összesen nettó 201.000.000,- Ft, azaz kétszáz-egymillió forint

- A Kiíró irányár alatti árat nem fogad el, ezért az irányár alatti áron beadott pályázat érvénytelen.
- A vételár megfizetése egy összegben, az adás-vételi szerződés aláírását követően - a Magyar Állam elővásárlási jogáról szóló nyilatkozatának határidejét nem számolva - 30 napon belül, Szada Nagyközség Önkormányzat költségvetési számlájára, átutalással történhet. A teljesítés, az összegnek a számlán való megjelenésének időpontja. Amennyiben a vételár vagy annak egy része fenti határidőn belül nem kerül kiegyenlítésre, úgy a Kiíró jogosult a szerződéstől elállni, a kifizetett vételár a pályázati biztosíték kivételével visszajár.
- A Kiíró pályázati biztosítékként, **ingatlanonként 10.000.000-Ft-ot, azaz tízmillió forint megfizetését köti ki, 3 ingatlan esetében 30.000.000.-Ft, azaz harmincmillió forint.** A pályázati biztosítékot a pályázati eljárás első fordulójáig kell a Szada Nagyközség Önkormányzata OTP Bank Zrt. **11742049-15391621-06530000** számú letéti számlájára átutalással teljesíteni. Amennyiben a pályázati biztosíték fenti határidőig nem kerül kiegyenlítésre, úgy a pályázat érvénytelen.
- A pályázati biztosíték a nyertes pályázó esetén a vételár részét képezi és foglalóként funkcionál a szerződés megkötésétől kezdődően.
- A nem nyertes pályázók részére a pályázati biztosíték visszautalásra kerül a döntést követő nyolc munkanapon belül a pályázatban megadott számlaszámra. A pályázati biztosítékok után a Kiíró kamatot nem fizet.
- Elveszti a pályázó a pályázati biztosítékot, ha az értékelés előtt pályázatát visszavonja, illetve nyertessége esetén a döntésben meghatározott határidő alatt a szerződést nem köti meg.
- A pályázó ajánlati kötöttsége a pályázat elbírálásáig, illetve a nyertes pályázat esetén a vagyontárgyra vonatkozó szerződés megkötéséig fennáll.
- A pályázó a pályázati határidőig köteles titokban tartani a pályázaton való részvételét, az általa beadott pályázatnak az adatait, az ajánlata visszavonásának tényét, illetve ajánlata tartalmát.
- Tulajdonjog eszmei hányadára pályázatot benyújtani nem lehet, az ilyen pályázat érvénytelen.
- Pályázatot cégszerű aláírással, illetve teljes bizonyító erejű magánokiratként, papír alapon és zárt borítékban kell benyújtani, amely alapján a pályázó személye nem azonosítható be.
- **A zárt borítékon feltüntetendő szöveg: „Pályázat a Szada kivett ipartelep 4307/4 és/vagy 4307/7 és/vagy 4307/12 hrsz.-ú ingatlan megvételére.”**
- A nyertes pályázót terhelik az ingatlan átírásának teendői és ügyvédi költségei. A földhivatali nyilvántartáson való átvezetést a vételár teljes kiegyenlítése után lehet kezdeményezni.
- A nyertes pályázó az adásvételi szerződést a **pályázat elbírálását követő 10 napon belül köteles megkötni.** Amennyiben e kötelezettségének nem tesz eleget, a szerződés-

kötés jogát elveszíti és arra Szada Nagyközség Önkormányzata jogosult ismételten pályázati felhívást közzétenni és annak eredményétől függően adásvételi szerződést kötni.

- A pályázati ajánlatnak tartalmaznia kell a pályázati dokumentációban leírtakat, így különösen pályázó részletes és jogilag kötelező erejű nyilatkozatát:
 - magánszemély esetén, személyes adatairól, adóazonosító jeléről,
 - nem természetes személy esetén, a beazonosításához szükséges adatokról és a képviselő képviseleti jogáról, átlátható szervezetnek minősülésről, valamint mellékelni kell az aláírási címpéldányt, a megajánlott bruttó vételárról,
 - nyilatkozatot a pályázati feltételek elfogadásáról,
 - nyilatkozatot az ajánlati kötöttségről,
 - nyilatkozatot arról, hogy pályázó minden külön engedély nélkül jogosult Magyarországon ingatlant szerezni és ingatlanszerzési képessége korlátozva nincs,
 - nyilatkozatot annak tudomásul vételéről, hogy az ellenszolgáltatás összegének nyilvánosságra hozatalát nem tilthatja meg,
 - nyilatkozatot a Magyar Állam elővásárlási jogának tudomásul vételéről.
 - nyilatkozatot a pályázattal érintett természetes személyektől a személyes adataik pályázati eljárásban történő felhasználásához történő hozzájárulásról.

Kiíró fenntartja jogát, hogy érvényes ajánlatok esetén is a pályázatokat eredménytelennek minősítse, és egyik pályázóval se kössön szerződést!

5./ Bírálati szempontok:

- Megajánlott vételár
- Az ingatlanok esetleges együttes vételi szándéka
- A tevékenység célja (a jövőben foglalkoztatottak száma, az ezzel kapcsolatos iparűzési adó mértéke)

6./ A pályázati ajánlatok beadásának helye és határideje:

- A pályázni személyesen-, postai úton- vagy futárral kézbesítendő dokumentációval lehet **2022. március 16. szerda 10.00 óráig.**
- Az ajánlattevők ajánlataikat zárt borítékban legalább 2 példányban aláírva, személyesen vagy meghatalmazott útján kötelesek benyújtani Szadai Polgármesteri Hivatalhoz (2111 Szada, Dózsa György út 88.) Az ajánlat 1 példányát minden oldalon aláírva „eredeti” megjelöléssel kell ellátni.

7./ További információval szolgáló személy neve, elérhetősége:

Szabóné Molnár Krisztina műszaki osztályvezető (28/503-065/4)

8./ A pályázatok elbírálásának rendje, a pályázatok megismerésének lehetősége:

- A pályázatok felbontásának ideje és helye: a benyújtási határidő napján 11 órakor a Szada Polgármesteri Hivatal (2111 Szada, Dózsa György út 88.) hivatalos helyiségében. A bontásról jegyzőkönyv készül, amelyben rögzítésre kerül a pályázó neve vagy elnevezése, az ajánlati ár, pályázat előírásoknak (formai és tartalmi érvényességi feltételeknek) való megfelelése vagy annak hiánya és oka.

- Az ajánlatok beadására rendelkezésre álló határidőn, illetve a hiánypótlásra megállapított határidőn túl benyújtott ajánlatokat, mint érvénytelen el kell utasítani.
- A pályázat eredményességét és érvényességét a Képviselő-testület 2022. március 31-i ülésén állapítja meg, egyúttal kihirdeti a nyertes ajánlattevőt.

A hirdetés megjelenik a www.szada.hu és a Szada Nagyközség Facebook oldalán is.
Közzététel napja 2022. február. 25.

Szada, 2022. február 21.

Pintér Lajos
polgármester