



Szada Nagyközség Polgármestere

2111 Szada, Dózsa György út 88.
+36 30 159 64 80 • polgarmester@szada.hu • www.szada.hu

Előterjesztés száma: **11/2026.**

ELŐTERJESZTÉS

a Képviselő-testület **2026. január 28-i rendes nyilvános** ülésére

Előterjesztés tárgya:	Javaslat a Szada, 4564 hrsz.-ú önkormányzati tulajdonú ingatlanra érkezett vételi ajánlatok elbírálására	
Előterjesztő:	Pintér Lajos polgármester	
Előkészítette:	Lőrincz-Tóth Kornélia műszaki ügyintéző	
Szakmai szempontból ellenőrizte:	Dely Attila műszaki osztályvezető	
Pénzügyi szempontból ellenőrizte:	Jassó Ágnes pénzügyi osztályvezető	
Törvényességért felelős:	dr. Lukács Adrienn jegyző	
Tárgyalja:	Pénzügyi Bizottság	
Egyeztetve, tájékoztatva:	-	
Javasolt meghívott:	-	
Az elfogadásához szükséges szavazattöbbség:	<u>minősített</u> szavazattöbbség	
Az előterjesztés zárt kezelését kérjük	igen <u>nem</u>	

VEZETŐI ÖSSZEFOGLALÓ

Szada Nagyközség Képviselő-testülete a 152/2025.(X.22.) számú határozattal felhatalmazást adott pályázat kiírására a Szada, 4564 hrsz.-ú ingatlan értékesítésére vonatkozóan bruttó 16.100.000 forintos kikiáltási áron azzal, hogy az ajánlattételi határidőig (2025. december 12.) beérkező ajánlatokról előterjesztés készüljön a nyertes ajánlattevő kiválasztása tárgyában a Képviselő-testület számára.

A 2025. december 12-i pályázatbontáson a bontási bizottság megállapította, hogy 1 db pályázat érkezett be határidőre.

A pályázat mind formailag, mind tartalmilag megfelelt a pályázati feltételeknek – így megállapítható az is, hogy a pályázatra 1 db érvényes ajánlat érkezett.

Beérkezett ajánlat

pályázó neve	Romacsek István
ajánlati összeg (bruttó)	16.100.000 Ft
pályázati biztosíték megfizetése határidőig	igen (1.610.000 Ft)

A pályázat az arra jogosultak számára – előre egyeztetett időpontban - teljes terjedelmében megtekinthető a H/313/2025 ügyiratban, a Polgármesteri Hivatal Műszaki osztályán.

Ha a pályázat nyertesével a szerződés megkötése valamilyen okból megghiúsul, új pályázatot kell kiírni.

Amennyiben az Önkormányzat a nyertes pályázóval az adásvételi szerződést megkötí, az ajánlattevőt azonnal értesíteni szükséges.

A fentiek alapján az alábbi határozati javaslatot terjesztem a tisztelt Képviselő-testület elé.

HATÁROZATI JAVASLAT

.../2026.(I.28.) KT-határozat

1./ Szada Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete a Szada, 4564 hrsz.-ú ingatlan értékesítésére kiírt pályázatot **érvényesnek és eredményesnek** nyilvánítja. A pályázat nyertese: **Romacsek István ajánlata**, aki a kiírásban foglalt szempontok szerint érvényes ajánlatot tett.

2./ A Képviselő-testület megbízza a dr. Babiczky Andrea ügyvédet az ingatlan adás-vételi szerződés előkészítésével és felhatalmazza a Polgármestert, hogy a nyertes ajánlattevővel az adásvételi szerződést az Önkormányzat nevében aláírja.

Határidő: 1./pont: azonnal; 2./pont: 2026. február 28.

Felelős: polgármester

Szada, 2026. január 16.

Pintér Lajos
polgármester