

# TELEPÜLÉSRENDEZÉSI SZERZŐDÉS

## módosítással egységes szerkezetben

Amely létrejött egyrészről **SZADA NAGYKÖZSÉG ÖNKORMÁNYZAT** (székhelye: 2111 Szada, Dózsa György út 88. Törzskönyvi Azonosító szám: (PIR szám): 730545, Fenntartó azonosító: 10035010, KSH Statisztikai számjel: 15730545-8411-321-13, Államháztartási Egyedi Azonosító: 740131, adószám: 15730545-2-13, bankszámlaszáma: 11742049-15391621, képviseli: Pintér Lajos polgármester), mint Önkormányzat (a továbbiakban: **Önkormányzat**)

másrészről **TITAN CONTAINERS A/S magyarországi fióktelepe** (székhely: 2112 Veresegyház, Sportföld utca 23/J. 2. ép., Cg: 13-07-000147, adószám: 24934321-2-13, képviseli: Szabó-Galiba Csaba vezető tisztségviselő) mint a Szada 1083. hrsz-ú ingatlan tulajdonosa, mint beruházó (továbbiakban: TITAN)

**Albert József** (születési név: Albert József, anyja neve: Zsukán Mária, adóazonosító jel: 840 126 0663, lakcím: 2220 Vecsés, Gyár utca 17. személyi azonosító jel: 1-761111-2195) jelen szerződés megkötése során képviseli meghatalmazottként Berta Norina tulajdonostárs

és **Berta Norina** (születési név: Berta Norina, anyja neve: Földvári Éva Krisztina, adóazonosító jel: 842 668 0763, lakcím: 2220 Vecsés, Gyár utca 17. személyi azonosító jel: 2-831028-2954)

mint a Szada 1084 hrsz-ú ingatlan ½- ½ arányú tulajdonosai, *mint* beruházók a (a TITAN, továbbá Albert József és Berta Norina a továbbiakban együtt: **Beruházók**) között a mai napon és helyen az alábbi feltételekkel:

### Preambulum

- Szerződő Felek előljáróban deklarálják, hogy 2024.11.13-án Településrendezési szerződést kötöttek egymással a Szada belterület, 1084. és 1083 hrsz-ú ingatlanokat érintően, a 136/2024. (X.24.) KT felhatalmazása alapján. A KT határozat 3. pontjában az Önkormányzat kikötötte,

|                                                                                                                                                  |                                                                                                                                                                                                                                   |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| .....<br><b>Szada Nagyközség Önkormányzata</b><br>képv.: Pintér Lajos polgármester                                                               | .....<br><b>Jassó Ágnes pénzügyi osztályvezető</b><br>Pénzügyi ellenjegyzés<br>Szada Nagyközség Önkormányzata                                                                                                                     |
| .....<br><b>TITAN CONTAINERS A/S</b><br><b>magyarországi fióktelepe</b><br>képv.: Szabó-Galiba Csaba<br>vezető tisztségviselő<br><b>Beruházó</b> | .....<br><b>Albert József</b><br><b>Beruházó</b><br>Képviseli: Berta Norina                                                                                                                                                       |
| .....<br><b>Berta Norina</b><br><b>Beruházó</b>                                                                                                  | A jelen okiratot készítettem és ellenjegyzem:<br>Szadán, 2025. November ...-án<br>Dr. Babiczky Andrea Ügyvédi Iroda<br>Eljáró ügyvéd: dr. Babiczky Andrea<br>Székhelye: 2100 Gödöllő, Pattantyús Ábrahám krt. 2.<br>KASZ:36056630 |

hogy a Magyar Közút Nonprofit Zrt.- nek a közútkezelői hozzájárulásának beszerzése szükséges a Telepítési tanulmánytervben írt csomópont kialakításához és a módosítási eljárás megindításához.

3. Tekintettel arra, hogy a Magyar Közút Nonprofit Zrt. a hozzájárulást megtagadta, így szükségessé vált új telepítési tanulmányterv elkészítése, mely jelen Megállapodás 1. számú mellékletét képezi.
4. Szerződő Felek az 1. pontban hivatkozott településrendezési szerződést a 3. pontban írt új telepítési tanulmányterv alapján közös akarattal módosítani kívánják oly módon, hogy a már megkötött Településrendezési szerződéssel a változásokat egységes szerkezetbe foglalják az alábbiak szerint:

### **I. A szerződés célja:**

1. Felek együttműködésüket, ezzel összefüggő jogaikat és kötelezettségeiket, a magyar építészetéről szóló 2023. évi C. törvény (a továbbiakban: Méptv.) 92.§-a szerinti településrendezési szerződés útján kívánják szabályozni az alábbiakban körülírt cél (településfejlesztés) megvalósítása érdekében.
2. Beruházók a Méptv. 92.§ (1) bekezdése szerinti településrendezési szerződés megkötése céljából a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet 7. számú melléklete szerinti tartalommal készült és jelen szerződéshez mellékel **Telepítési tanulmányterv** alapján, mely

**készült: 2025. októberében**

**készítő: TERMINUS Város Tervező Iroda Kft.**

kérelemmel fordultak az Önkormányzathoz.

3. A Beruházók Telepítési tanulmánytervben ismertetett fejlesztési céljai egyeznek az Önkormányzat területi fejlesztési stratégiájával, melyre tekintettel az Önkormányzat a Beruházók – Telepítési tanulmánytervet is tartalmazó – HÉSZ módosítása iránti kérelmét támogatja. Szada Nagyközség Önkormányzata a **.../2026 (.....) KT-határozat** (továbbiakban: KT határozat) alapján támogatja a Beruházók területi fejlesztési elképzeléseit, melyben a Beruházók HÉSZ módosítására irányuló kérelmére tekintettel, annak helyt adva a

|                                                                                                                                                  |                                                                                                                                                                                                                                   |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| .....<br><b>Szada Nagyközség Önkormányzata</b><br>képv.: Pintér Lajos polgármester                                                               | .....<br><b>Jassó Ágnes pénzügyi osztályvezető</b><br>Pénzügyi ellenjegyzés<br>Szada Nagyközség Önkormányzata                                                                                                                     |
| .....<br><b>TITAN CONTAINERS A/S</b><br><b>magyarországi fióktelepe</b><br>képv.: Szabó-Galiba Csaba<br>vezető tisztségviselő<br><b>Beruházó</b> | .....<br><b>Albert József</b><br><b>Beruházó</b><br>Képviseli: Berta Norina                                                                                                                                                       |
| .....<br><b>Berta Norina</b><br><b>Beruházó</b>                                                                                                  | A jelen okiratot készítettem és ellenjegyzem:<br>Szadán, 2025. November ...-án<br>Dr. Babiczky Andrea Ügyvédi Iroda<br>Eljáró ügyvéd: dr. Babiczky Andrea<br>Székhelye: 2100 Gödöllő, Pattantyús Ábrahám krt. 2.<br>KASZ:36056630 |

Telepítési tanulmánytervben foglaltakat akceptálva, felhatalmazta a polgármestert a Településrendezési szerződés aláírására.

4. Az Önkormányzat vállalja, hogy a fentiekben körülírt kérelem teljesítése tárgyában a KT határozat alapján a Beruházók tulajdonát képező

– Szada, belterület 1083 hrsz és  
- 1084 hrsz-ú ingatlanok tekintetében

a HÉSZ módosítása céljából a 2 és 3. pontban írtakra figyelemmel a Méptv. 92.§ (4) bekezdés a) pontja és (5) bekezdése alapján a **településrendezési eljárást** megindítja és az előírásoknak megfelelően lefolytatja.

## **2. A szerződés tárgya:**

### **1. A jelen szerződés tárgya:**

- a. a jelen szerződés fentiekben körülírt céljának megvalósítása érdekében az 1. számú mellékletet képező Telepítési tanulmányterv és a 2. számú mellékletet képező Főépítési feljegyzés alapján – a Méptv. 92.§ (4) a) pontja és a KT határozat alapján – a településrendezési eljárás megindítása és előírások szerinti lefolytatása, a hatályos HÉSZ-ről szóló 22/2022. (XII.16.) önkormányzati rendelet módosítása és az azzal összefüggő önkormányzati feladatok teljesítése; valamint
- b. a Telepítési tanulmányterv alapján a településfejlesztési terv és a településrendezési terv kidolgozásának Beruházók általi finanszírozása, a fejlesztési hozzájárulás megfizetése, egyéb felmerülő költség megfizetése.

## **3. A felek jogai és kötelezettségei:**

### **Beruházói cél megvalósítóinak jogai és kötelezettségei**

1. A településrendezési céllal közvetlen összefüggésben lévő, az Önkormányzatot terhelő feladatok illetve költségek közül a Tervezési költséget és a HÉSZ módosításhoz szükséges egyéb költségeket, hatósági eljárások díjait, az azokhoz szükséges dokumentumok költségeit a Beruházók az alábbiak szerint átvállalják illetve fizetik meg a fejlesztési hozzájárulást:

|                                                                                                                                                  |                                                                                                                                                                                                                                   |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| .....<br><b>Szada Nagyközség Önkormányzata</b><br>képv.: Pintér Lajos polgármester                                                               | .....<br><b>Jassó Ágnes pénzügyi osztályvezető</b><br>Pénzügyi ellenjegyzés<br>Szada Nagyközség Önkormányzata                                                                                                                     |
| .....<br><b>TITAN CONTAINERS A/S</b><br><b>magyarországi fióktelepe</b><br>képv.: Szabó-Galiba Csaba<br>vezető tisztségviselő<br><b>Beruházó</b> | .....<br><b>Albert József</b><br><b>Beruházó</b><br>Képviseli: Berta Norina                                                                                                                                                       |
| .....<br><b>Berta Norina</b><br><b>Beruházó</b>                                                                                                  | A jelen okiratot készítettem és ellenjegyzem:<br>Szadán, 2025. November ...-án<br>Dr. Babiczky Andrea Ügyvédi Iroda<br>Eljáró ügyvéd: dr. Babiczky Andrea<br>Székhelye: 2100 Gödöllő, Pattantyús Ábrahám krt. 2.<br>KASZ:36056630 |

2. Beruházók kötelezettséget vállalnak arra, hogy a **KT-határozatban** jóváhagyott HÉSZ módosítás tervezési munkák (településrendezési tervi munkarészek és dokumentumok elkészítése) költségét átvállalják.
3. Felek egyezően előadják, hogy általuk ismert és a fenti cél érdekében elfogadott Tervezési árajánlat szerint a Tervezési feladat munkadíja 250.000 Ft + ÁFA, azaz kettőszázötvenezer forint plusz ÁFA, melyet Beruházók kötelesek az arról kiállított számla alapján 15 napon belül megfizetni.
4. Beruházók a **120/2021. (XI.25.) KT** határozat 2. pontjában írtak alapján megfizettek az Önkormányzat bankszámlájára utalással 5.000. Ft/ beépítésre szánt terület m2 alapján a fejlesztési hozzájárulást.
5. Beruházók kötelesek továbbá viselni minden olyan költséget, mely a kérelmük teljesítésével kapcsolatos HÉSZ módosítással összefüggésben merül fel.
6. Felek megállapodnak abban, hogy a jelen szerződés a mai napon lép hatályba.
7. Beruházók elfogadják, hogy az Önkormányzat szerződéses kötelezettsége és így a jelen szerződés tárgya jogalkotás nem lehet, így a jogalkotás elmaradása, vagy a Felek előzetes várakozástól eltérő tartalmú megalkotása szerződésszegésként, jogellenes cselekményként nem értelmezhető, és így kártérítési, kártalanítási vagy egyéb jogi felelősséget nem keletkeztet.

#### **4. Az Önkormányzat jogai és kötelezettségei**

1. Az **Önkormányzat** rögzíti, hogy az Önkormányzat Képviselő-testülete képviseletében eljárva a **KT-határozatban** a Beruházók HÉSZ módosítására irányuló kérelmének helyt adva kötelezettséget vállal a HÉSZ módosítására irányuló eljárás megindítására, mely az alábbi szakaszból áll:
  2. településrendezési eszköz tervezet véleményeztetése a Beruházókkal a végső szakmai véleményezési szakasz kezdeményezése előtt
  3. a polgármester a beérkezett véleményt ismerteti a képviselő-testülettel (a partnerségi egyeztetés a döntéssel lezárult)
  4. a polgármester kezdeményezi a végső szakmai véleményezési szakasz lefolytatását az állami főépítési hatáskörben eljáró fővárosi és megyei kormányhivatalhoz benyújtott kérelemmel
  5. az állami főépítési hatáskörben eljáró fővárosi és megyei kormányhivatal a kérelem beérkezésétől számított 5 napon belül kezdeményezi az egyeztető tárgyalást (azt megelőző 8 nappal elektronikus úton meghívja a meghatározott államigazgatás szerveket)

|                                                                                                                                                  |                                                                                                                                                                                                                                   |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| .....<br><b>Szada Nagyközség Önkormányzata</b><br>képv.: Pintér Lajos polgármester                                                               | .....<br><b>Jassó Ágnes pénzügyi osztályvezető</b><br>Pénzügyi ellenjegyzés<br>Szada Nagyközség Önkormányzata                                                                                                                     |
| .....<br><b>TITAN CONTAINERS A/S</b><br><b>magyarországi fióktelepe</b><br>képv.: Szabó-Galiba Csaba<br>vezető tisztségviselő<br><b>Beruházó</b> | .....<br><b>Albert József</b><br><b>Beruházó</b><br>Képviseli: Berta Norina                                                                                                                                                       |
| .....<br><b>Berta Norina</b><br><b>Beruházó</b>                                                                                                  | A jelen okiratot készítettem és ellenjegyzem:<br>Szadán, 2025. November ...-án<br>Dr. Babiczky Andrea Ügyvédi Iroda<br>Eljáró ügyvéd: dr. Babiczky Andrea<br>Székhelye: 2100 Gödöllő, Pattantyús Ábrahám krt. 2.<br>KASZ:36056630 |

6. az egyeztető tárgyalást követően az állami főépítési hatáskörében eljáró fővárosi és megyei kormányhivatal a jegyzőkönyvet és záró szakmai véleményt 8 napon belül megküldi a polgármesternek.

Beruházók tudomásul veszik az Önkormányzat azon tájékoztatását, hogy a jelen szerződésben vállalt HÉSZ módosítás iránti eljárást nem egyedileg, a megkötött településrendezési szerződés alapján indítja el, hanem a tárgyévben megkötött Településrendezési szerződéseket összegyűjti, és az azokban foglaltak együttesen egy módosítási eljárásban kerülnek lefolytatásra.

**a. Egyéb kötelezettség vállalások**

**Felek jogai és kötelezettségei:**

- i. Felek megállapodnak abban, hogy a fentiekben körülírt HÉSZ módosítás elfogadása és végrehajtása során az alábbiakban foglaltak szerint együttműködnek.
- ii. Önkormányzat vállalja, hogy a Beruházók számára a HÉSZ módosítás elfogadása során a jogszabályok által meghatározott betekintési, illetve a véleményezési lehetőséget folyamatosan biztosítja, legalább a képviselő-testületi döntés előtt.
- iii. Önkormányzat kötelezi magát, hogy amennyiben a fentiekben megjelölt HÉSZ módosítás elfogadásának véleményezési eljárása során az arra hatáskörrel és illetékességgel rendelkező véleményező hatóságok részéről jogszabály által alátámasztott észrevétel merül fel, annyiban a szükséges intézkedéseket megteszi, illetve a szabályozási terv elfogadásával kapcsolatos változtatásokat végrehajtja. Beruházók a fentieket tudomásul veszik.
- iv. Szerződő Felek kijelentik, hogy jelen Megállapodás rendes felmondással nem szüntethető meg.
- v. Beruházók a jelen szerződésben vállalt kötelezettségeikért korlátlan felelősséget vállalnak, amely kiterjed az esetleges jogutódokra is.
- vi. Felek az eljárás és a jelen megállapodás teljesítése során tudomásukra jutott információkat kizárólag a szerződés teljesítésére használhatják fel.

**5. Egyéb rendelkezések**

|                                                                                                                                                  |                                                                                                                                                                                                                                   |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| .....<br><b>Szada Nagyközség Önkormányzata</b><br>képv.: Pintér Lajos polgármester                                                               | .....<br><b>Jassó Ágnes pénzügyi osztályvezető</b><br>Pénzügyi ellenjegyzés<br>Szada Nagyközség Önkormányzata                                                                                                                     |
| .....<br><b>TITAN CONTAINERS A/S</b><br><b>magyarországi fióktelepe</b><br>képv.: Szabó-Galiba Csaba<br>vezető tisztségviselő<br><b>Beruházó</b> | .....<br><b>Albert József</b><br><b>Beruházó</b><br>Képviseli: Berta Norina                                                                                                                                                       |
| .....<br><b>Berta Norina</b><br><b>Beruházó</b>                                                                                                  | A jelen okiratot készítettem és ellenjegyzem:<br>Szadán, 2025. November ...-án<br>Dr. Babiczky Andrea Ügyvédi Iroda<br>Eljáró ügyvéd: dr. Babiczky Andrea<br>Székhelye: 2100 Gödöllő, Pattantyús Ábrahám krt. 2.<br>KASZ:36056630 |

1. Felek kiemelten rögzítik, hogy jelen megállapodás egyetlen rendelkezése sem jelenti azt, és nem értelmezhető úgy, hogy az Önkormányzat, mint jogalkotó rendeletalkotásra, vagy rendelet tartalmának meghatározására kötelezettséget vállal.
2. Amennyiben a szerződés egyes rendelkezései érvénytelenek lennének, úgy ez nem érinti a szerződés egyéb részeinek érvényességét. A felek az érvénytelen szerződési feltételeket, amennyiben ez jogilag lehetséges, olyan új kikötésekkel pótolják, amelyek az elérni kívánt célhoz a legközelebb állnak, kivéve, ha a felek a szerződést az érvénytelen rész nélkül nem kötötték volna meg.
3. Miután a jelen szerződés alapját képező tanulmányterv szerzői jogi védelem alatt áll, így Beruházók már most hozzájárulnak ahhoz, hogy annak átadása után a tervdokumentációt az Önkormányzat díjfizetés nélkül – a jelen szerződésben vállalt feladatainak teljesítése érdekében – szabadon felhasználja, illetve ennek keretében a felhasználás jogát 3. személy részére átengedje. A jelen felhasználási engedély az Önkormányzat részére nem biztosít kizárólagos jogot a tanulmányterv felhasználására. Beruházók vállalják, hogy a szerzői jog jogosultjának hozzájárulását jelen pontban foglaltakra vonatkozóan beszerzik.
4. A jelen szerződés tartalmazza a Beruházók és az Önkormányzat közötti megállapodás valamennyi feltételét. A jelen szerződés hatálybalépésével hatályát veszti valamennyi közlés, tárgyalás és megállapodás (szóbeli vagy írásbeli), amelyet a Felek a szerződés tárgyát illetően a jelen szerződés kelte előtt tettek vagy kötöttek. A félreértések elkerülése végett a Felek rögzítik, hogy a jelen pontban foglalt kikötés a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény (a továbbiakban: „Ptk.”) 6:87. §-a szerinti teljességi záradéknak minősül.
5. A szerződő felek meghatalmazzák és megbízzák a Dr. Babiczky Andrea Ügyvédi Irodát (kamarai lajstromszám: I/92, székhely: 2100 Gödöllő, Pattantyús Ábrahám krt. 2. ügyintéző: dr. Babiczky Andrea ügyvéd, igazolványszám: Ü-103257., Tel: + 36 70 4192100, + 36 30 2490249, e-mail: [drbabiczkyandrea@gmail.com](mailto:drbabiczkyandrea@gmail.com)) a jelen szerződés szerkesztésével, ellenjegyzésével. Beruházók tudomásul veszik és hozzájárulnak ahhoz, hogy egy esetleges jogvita esetén a Dr. Babiczky Andrea Ügyvédi Iroda velük szemben bármely fórumon (bíróság, államigazgatási szerv etc.) a Szada Nagyközség Önkormányzatát képviselje.
6. Önkormányzat kijelenti, hogy teljes jogképességgel bíró belföldi illetőségű jogi személy, akit a polgármester korlátozás nélkül jogosult képviselni a ..../2026. (.....) KT-határozatban kapott felhatalmazás alapján. A TITAN CONTAINERS A/S magyarországi fióktelepe beruházó kijelenti, hogy Magyarországon bejegyzett – és a külföldi székhelyű vállalkozások magyarországi fióktelepéről és kereskedelmi képviseleteiről szóló 1997. évi CXXXII. törvény szerint működő – fióktelep, amelynek képviseletét a cégjegyzék 13/5 pontja alapján Szabó-

|                                                                                                                                                  |                                                                                                                                                                                                                                   |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| .....<br><b>Szada Nagyközség Önkormányzata</b><br>képv.: Pintér Lajos polgármester                                                               | .....<br><b>Jassó Ágnes pénzügyi osztályvezető</b><br>Pénzügyi ellenjegyzés<br>Szada Nagyközség Önkormányzata                                                                                                                     |
| .....<br><b>TITAN CONTAINERS A/S</b><br><b>magyarországi fióktelepe</b><br>képv.: Szabó-Galiba Csaba<br>vezető tisztségviselő<br><b>Beruházó</b> | .....<br><b>Albert József</b><br><b>Beruházó</b><br>Képviseli: Berta Norina                                                                                                                                                       |
| .....<br><b>Berta Norina</b><br><b>Beruházó</b>                                                                                                  | A jelen okiratot készítettem és ellenjegyzem:<br>Szadán, 2025. November ...-án<br>Dr. Babiczky Andrea Ügyvédi Iroda<br>Eljáró ügyvéd: dr. Babiczky Andrea<br>Székhelye: 2100 Gödöllő, Pattantyús Ábrahám krt. 2.<br>KASZ:36056630 |

Galiba Csaba önállóan látja el. Albert József és Berta Norina magyar állampolgárok, akiknek jogképessége teljes. Albert Józsefet a mellékelt meghatalmazás alapján Berta Norina képviseli a szerződés aláírása során.

7. Jelen megállapodás megkötésének 150.000. Ft+ áfa ügyvédi költsége a TITAN CONTAINERS A/S magyarországi fióktelepe beruházót terheli.
8. Jelen megállapodásban nem szabályozott kérdésekben a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény, illetve a Méptv. rendelkezései irányadóak.
9. Felek kijelentik, hogy a jelen megállapodásban írtakat elolvasták, megértették, és mint szerződéses akaratuknak mindenben megfelelőt, arra felhatalmazott képviselőik útján jóváhagyólag írták alá.

Melléklet:

- Telepítési tanulmányterv

- 419/2021 Korm. rend. 56/A. § (1) szerinti főépítési feljegyzés

- 419/2021 Korm. rend. 56/A. § (3) szerint lefolytatott partneri véleményeztetés során beérkezett vélemények (ha vannak)

- 419/2021 Korm. rend. 56/A. § (3) szerint lefolytatott partneri véleményeztetés során beérkezett véleményekre adott válasz és arról szóló képviselő-testületi határozat (ha van)

Szada, 2026. január „ „

|                                                                                                                                                  |                                                                                                                                                                                                                                   |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| .....<br><b>Szada Nagyközség Önkormányzata</b><br>képv.: Pintér Lajos polgármester                                                               | .....<br><b>Jassó Ágnes pénzügyi osztályvezető</b><br>Pénzügyi ellenjegyzés<br>Szada Nagyközség Önkormányzata                                                                                                                     |
| .....<br><b>TITAN CONTAINERS A/S</b><br><b>magyarországi fióktelepe</b><br>képv.: Szabó-Galiba Csaba<br>vezető tisztségviselő<br><b>Beruházó</b> | .....<br><b>Albert József</b><br><b>Beruházó</b><br>Képviseli: Berta Norina                                                                                                                                                       |
| .....<br><b>Berta Norina</b><br><b>Beruházó</b>                                                                                                  | A jelen okiratot készítettem és ellenjegyzem:<br>Szadán, 2025. November ...-án<br>Dr. Babiczky Andrea Ügyvédi Iroda<br>Eljáró ügyvéd: dr. Babiczky Andrea<br>Székhelye: 2100 Gödöllő, Pattantyús Ábrahám krt. 2.<br>KASZ:36056630 |