



## Szada Nagyközség Polgármestere

2111 Szada, Dózsa György út 88.  
+36 30 159 64 80 • polgarmester@szada.hu • www.szada.hu

Ikt.sz.: H/111-1/2024.

Előterjesztés száma: **11/2024.**

### ELŐTERJESZTÉS

a Képviselő-testület **2024. január 25-i** rendes nyilvános ülésére

<b>Előterjesztés tárgya:</b>	<b>Jelentés a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról</b>	
<b>Előterjesztő:</b>	Pintér Lajos polgármester	
<b>Előkészítette:</b>	Bocsáné Erdei Margaréta titkársági referens	
<b>Szakmai szempontból ellenőrizte:</b>	dr. Jenei László András aljegyző	
<b>Pénzügyi szempontból ellenőrizte:</b>	Zámodics Péter pénzügyi osztályvezető	
<b>Jogi, törvényességi szempontból ellenőrizte:</b>	dr. Jenei László András aljegyző	
<b>Törvényességért felelős:</b>	Tóth László jegyző	
<b>Tárgyalja:</b>	-	
<b>Egyeztetve, tájékoztatva:</b>	-	
<b>Javasolt meghívott:</b>	-	
<b>Az elfogadásához szükséges szavazattöbbség:</b>	<u>egyszerű</u> szavazattöbbség	
<b>Az előterjesztés zárt kezelését kérjük</b>	<u>nem</u>	

## VEZETŐI ÖSSZEFOGLALÓ

A Szada Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének Szervezeti és működési szabályzatáról szóló 35/2021.(XII.10.) önkormányzati rendelet 44. § (4) bekezdése alapján a folyamatban lévő és lejárt határidejű határozatok végrehajtásaként megtett intézkedésekről az alábbiak szerint teszünk jelentést:

### **27/2023.(III.02.) KT-határozat**

(26/2023. sz. anyag)

Szada Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete a Szada 1045/4 hrsz-ú kivett út jellegét az ingatlan 289 m<sup>2</sup>-nyi része tekintetében meg kívánja szüntetni, a 289 m<sup>2</sup>-nyi ingatlanrész értékesítése érdekében.

A Képviselő-testület felhatalmazza a Polgármestert, hogy intézkedjen az átminősítési- és egyéb vonatkozó eljárásról a következők szerint:

1./ A Képviselő-testület felhatalmazza a Polgármestert, hogy a fejlesztési kötelezettségek teljesülése esetén a 26/2023. sz. előterjesztés 2. számú melléklete szerint *Településrendezési szerződést* az Önkormányzat nevében aláírja.

2./ A *Településrendezési szerződés* aláírását követően indítsa meg a telekalakítási eljárást, majd kérelmezze az út átminősítéséhez szükséges hatósági eljárást a Pest Vármegyei Kormányhivatal Közlekedési és Útügyi Osztályánál, és az esetlegesen érintett további szakhatóságoknál, továbbá az ehhez szükséges Hatósági Igazolás birtokában kezdeményezze az átminősítés ingatlan-nyilvántartásban történő átvezetését, tegye meg az ehhez szükséges intézkedéseket.

3./ Az önkormányzati ingatlan átminősítését követően rendelje meg az Önkormányzat településrendezési eszközei (HÉSZ mellékletét képező SZT) módosításához szükséges tervezői munkát – és az Önkormányzat jóváhagyó döntésére váró dokumentumokat terjessze a Képviselő-testület soros ülése elé.

4./ A HÉSZ mellékletét képező SZT módosításának hatályba lépést követően terjesszen elő javaslatot az Önkormányzat vagyonáról szóló 31/2021.(XII.16) rendelet vonatkozó mellékleteinek olyan tartalmú módosítására, hogy a jelen határozat szerint átminősített ingatlan kikerüljön a forgalomképtelen vagyoni körből, és értékesíthetővé váljon.

5./ Az ingatlan független értékbecslővel megállapított értéke ismeretében terjesszen elő javaslatot az ingatlan értékesíthetőségére a Képviselő-testület soros ülésére.

Felelős: polgármester

Határidő: 1./ pont: azonnal, 2./ pont: 2023. május 10., 3./ pont: a Hatósági Igazolás kézhezvételét követően: azonnal, 4./ pont: SZT-módosítás hatályba lépését követően: azonnal, 5./ pont: a Vagyonrendelet (4./ pont szerinti) módosítását követően: azonnal

**Végrehajtás: a 2.-4.-5. / pontok végrehajtása folyamatban van, a földhivatali/telekalakítási engedély határozatára várunk a további ügyintézés folytatásához.**

### **148/2023. (XI. 23.) KT-határozat**

(138/2023. sz. anyag)

1./ Szada Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete 2024. évre a következő felújítási feladatokat határozza meg:

- Csapás út felújítása
- Járda Veresegyház és Szada között
- Fenyvesligeti utca és Székely Bertalan út kereszteződésében gyalogátkelő hely kialakítása

- Béke utca csapadékvíz elvezetése
- Fő tér, járda melletti szakasz korlátjainak cseréje
- Székely Bertalan út nyílt árok helyreállítása
- Patakpart utca sarkain alapozás és aszfaltozás
- Szurdok utca-Boncsoki utca (szegélyezés, javítás, árokkialakítás)

2./ A 2023. évben elkészült forgalomtechnikai tervecsomag alapján 2024. évben I. ütemben a Fenyvesligeti településrészen gondoskodik a Szada Nova Nkft a közúti jelzések kihelyezéséről.

3./ A Képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy az 1. pontban foglalt feladatok fedezetét a 2024. évi költségvetési rendelet tervezése során vegye figyelembe és a fedezet rendelkezésre állása esetén gondoskodjon a szükséges intézkedések megtételéről.

Határidő: 1./ és 2./ pont azonnal, 3./ pont 2024.01.12.

Felelős: polgármester

**Végrehajtás: A szükséges fedezet összegét beépítettük a 2024. évi költségvetés I. verziójába.**

### **152/2023.(XI.23.) KT-határozat**

(142/2023 sz. anyag)

1./ Szada Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete áttér a Dinamikus Beszerzési Rendszerben a 12 hónapos (2024. 1. 1. - 2024. 12. 31.) beszerzési időszakokra villamosenergia közbeszerzésben intézményi és közvilágítás tekintetében.

2./ A Képviselő-testület felhatalmazza a Polgármestert a villamos energia beszerzésére vonatkozó közbeszerzési eljárás lefolytatásához szükséges dokumentumok aláírására és az egyéb szükséges intézkedések megtételére, valamint a 2024. évre szóló villamosenergia kereskedelmi szerződés aláírására.

3./ A Képviselő-testület felkéri a Polgármestert, hogy az 1./ pontban meghatározott feladathoz szükséges fedezet összegét építse be a 2024. évi költségvetésbe.

Felelős: polgármester

Határidő: 1./-2./pontok: azonnal; 3./ pont: a 2024. évi költségvetés tervezésekor

**Végrehajtás: A szükséges fedezet összegét beépítettük a 2024. évi költségvetés I. verziójába.**

### **157/2023.(XII.11) KT-határozat**

(146/2023. sz. anyag)

Szada Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete az Önkormányzat és költségvetési szervei 2024. évi belső ellenőrzési tervét a jelen határozat melléklete szerint jóváhagyja.

Határidő: azonnal

Felelős: jegyző

Melléklet: 2024. évi belső ellenőrzési terv

**Végrehajtás: A döntésről értesítettük a belső ellenőrt.**

### **158/2023.(XII.11.) KT-határozat**

(149/2023. sz. anyag)

Szada Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete a Testület 2024. évi Munkatervét az e Határozat

a) Mellékletében foglaltak szerint elfogadja.

b) Mellékletében foglaltak alábbi módosításaival és kiegészítéseivel fogadja el:

.....

Határidő: azonnal

Felelős: jegyző

**Végrehajtás: Minden érintettnek emailben továbbítottuk az elfogadott 2024. évi Munkatervet.**

**159/2023.(XII.11.) KT-határozat**

(147/2023. sz. anyag)

1./ Szada Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete a Szada Nova Nonprofit Kft, 2023. évi Üzleti Terv módosítását e határozat mellékletében foglaltak szerint elfogadja, számára 9.850.000, - Ft többlet finanszírozási keretet biztosít 235.350 eFt-ra növelve a Társaság működésének önkormányzati támogatását. A többletfinanszírozás összegét az Önkormányzat 2023. évi költségvetésének „Egyéb működési célú támogatások” kiadási előirányzata terhére biztosítja.

2./ A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a 2023. évre szóló Közzolgáltatási szerződés módosítására és aláírására.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

**Végrehajtás: A szerződés módosítását aláírtuk, és a többletfinanszírozást a Szada Nova Nonprofit Kft-nek elutaltuk.**

**161/2023.(XII.11.) KT-határozat**

(147/2023. sz. anyag)

1./ Szada Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete, mint a SZADA NOVA Településfejlesztési Közhasznú Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság (továbbiakban: „Társaság”) tulajdonosi jogainak gyakorlója dönt arról, hogy a Társaság

1./1. Alapító Okirat 6.3. pont i) alpontját **törli:** „a 3.000.000.-Ft feletti kötelezettségvállalások esetében a kötelezettségvállalások jóváhagyása”

1./2. Alapító Okirat 7.4. pont i) alpontját **törli:** „az ügyvezető az üzleti tervben elfogadott keretek között, 3.000.000.-Ft összeghatárig jogosult kötelezettség vállalására. Ezen összeghatár felett az alapító esetenkénti jóváhagyása szükséges.”

2./ A Képviselő-testület a fenti módosításokkal egységes szerkezetbe foglalt Alapító Okiratot e határozat mellékletében foglaltak szerint jóváhagyja.

3./ E döntésről - a jelen határozat részére történő megküldésével - a Társaság ügyvezetőjét is írásban értesíteni kell – aki köteles gondoskodni az alapítói határozat Határozatok könyvébe történő bejegyeztetéséről.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

**Végrehajtás: A SZADA NOVA Településfejlesztési Közhasznú Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság ügyvezetője Boros Gábor átvette a határozatot, és gondoskodott a Határozatok könyvébe való rögzítéséről.**

**162/2023.(XII.11.) KT-határozat**

(147/2023. sz. anyag)

1./ Szada Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete a Szada Nova Nonprofit Kft, 2024. évre elfogadott Közszolgáltatási Szerződés 7. pont 3. francia bekezdésben meghatározott beszámolási kötelezettségét a határozat melléklete szerinti adattartalommal teljesítse.

2./ A Képviselő-testület felkéri a Szada Nova Nonprofit Kft. ügyvezetőjét, hogy az 1. pontban meghatározottal szerint nyújtsa be a Kft. tevékenységéről szóló 2024. évi írásos beszámolóját.

Határidő: 1./ azonnal, a 2./ pont tekintetében 2024. április 10.

Felelős: polgármester, Szada Nova Nonprofit Kft. ügyvezető

**Végrehajtás: 1./ pontban meghatározott kötelezettségéről a határozat megküldésével a Szada Nova Nonprofit Kft. ügyvezetőjét tájékoztattuk.**

**163/2023.(XII.11.) KT-határozat**

(147/2023. sz. anyag)

Szada Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete a Szada Nova Nonprofit Kft, Beszerzési és Közbeszerzési Szabályzatát, a határozat melléklete szerinti tartalommal jóváhagyja.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

**Végrehajtás: A Szada Nova Nonprofit Kft, Beszerzési és Közbeszerzési Szabályzata mindkét fél által alá lett írva, egy példány az aláírt szabályzatból a hivatalban le lett fűzve a pénzügyi osztályon.**

**164/2023.(XII.11.) KT-határozat**

(150/2023. sz. anyag)

1./ Szada Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete megvásárolja a Szada 534 hrsz-ú ingatlan, a Felek által kölcsönösen kialakított bruttó 55.000.000,-Ft (azaz ötvenötmillió forint) vételáron. E döntésről az Eladót jelen határozat részére történő megküldésével írásban értesíteni kell.

2./ A Képviselő-testület megbízza dr. Babiczky Andrea ügyvédet az ingatlan adás-vételi szerződés előkészítésével és felhatalmazza a Polgármestert, hogy az Önkormányzat nevében aláírja.

3./ A Képviselő-testület az 1./ pont szerinti vételár fedezetét az Önkormányzat 2023. évi költségvetésének „Ingatlanvásárlás” kiadási előirányzata terhére biztosítja.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

**Végrehajtás: A illetékes Gyámhivatal által jóváhagyott adás-vételi szerződés aláírása megtörtént.**

**165/2023.(XII.11.) KT-határozat**

(148/2023. sz. anyag)

1./ Szada Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete

a./ a lefolytatott „Önkorm. óvoda bővítése és részleges átalakítása 2” elnevezésű

(EKR001659892023) közbeszerzési eljárást eredményesnek minősíti;

b./ érvényes ajánlatot tett a Károlyház Kft (5000 Szolnok, Vércse Utca 21, 14510227216), a Trend Építő Zrt. (1047 Budapest, Baross Utca 74, 13875475241) és a Veresmester Ingatlanfejlesztő Kft. (2112 Veresegyház, Hajó Utca 10-12, 14933082213) ajánlattevő;

c./ a nyertes ajánlatot a Károlyház Kft tette (1.1 Az M.2.1 alkalmassági minimumkövetelmény szerinti szakembernek a jogosultság megszerzéséhez szükséges szakmai tapasztalaton felüli többlettapasztalata: 63 hónap; 1.2 Az M.2.2 alkalmassági minimumkövetelmény szerinti szakembernek a jogosultság megszerzéséhez szükséges szakmai tapasztalaton felüli többlettapasztalata: 60 hónap; 1.3 Az M.2.3 alkalmassági minimumkövetelmény szerinti szakembernek a jogosultság megszerzéséhez szükséges szakmai tapasztalaton felüli többlettapasztalata: 63 hónap; 2. A 24 hónap feletti többletjótállás vállalása: 36 hónap; 3. Nettó ajánlati ár: 415 133 887 Ft);

d./ a nyertest követő legkedvezőbb ajánlatot a Trend Építő Zrt. tette (1.1 Az M.2.1 alkalmassági minimumkövetelmény szerinti szakembernek a jogosultság megszerzéséhez szükséges szakmai tapasztalaton felüli többlettapasztalata: 101 hónap; 1.2 Az M.2.2 alkalmassági minimumkövetelmény szerinti szakembernek a jogosultság megszerzéséhez szükséges szakmai tapasztalaton felüli többlettapasztalata: 76 hónap; 1.3 Az M.2.3 alkalmassági minimumkövetelmény szerinti szakembernek a jogosultság megszerzéséhez szükséges szakmai tapasztalaton felüli többlettapasztalata: 78 hónap; 2. A 24 hónap feletti többletjótállás vállalása: 36 hónap; 3. Nettó ajánlati ár: 454 650 000 Ft);

2./ A Képviselő-testület felhatalmazza a Polgármestert a határozat mellékletét képező Vállalkozási szerződés nyertes pályázóval (Károlyház Kft. 5000 Szolnok, Vércse Utca 21, 14510227216) történő aláírására, valamint a határozattal kapcsolatos szükséges nyilatkozatok megtételére és dokumentumok aláírására.

3./ A Képviselő-testület a 1./ pontban meghatározott beruházás fedezetét a 2023. évi költségvetés Beruházási kiadások „Top Plusz” kiadási előirányzat terhére biztosítja.

Felelős: polgármester

Határidő: azonnal

**Végrehajtás:** a támogató tartalmú szabályossági döntést 2024.01.09-én kaptuk meg a Miniszterelnökségtől, így a nyertes céggel a közbeszerző felvette a kapcsolatot, aki intézi a felelősségbiztosítást és a teljesítési biztosítékot. Ezen két feltétel teljesülését követően a felek aláírhatják a szerződést.

#### **166/2023.(XII.11.) KT-határozat**

(154/2023. sz. anyag)

1./ Szada Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete 100.000.-Ft. azaz egyszázezer forint támogatást nyújt a Margita Otthon Alapítvány részére.

2./ A Képviselő-testület felhatalmazza a Polgármestert, a támogatási szerződés aláírására, a szükséges fedezetet az Önkormányzat 2023. évi költségvetésének „Általános tartalék” kiadási előirányzatának terhére biztosítja.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

**Végrehajtás:** Támogatási szerződés aláírása után, a 100.000 Ft átutalásra került.

**167/2023.(XII.11.) KT-határozat**

(155/2023. sz. anyag)

Szada Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete a *Székely Bertalan Óvoda-Bölcsőde Alapító okiratát* a határozat melléklet szerinti tartalommal módosítja, egyben felkéri a Polgármestert, intézkedjen a Módosító Okiratnak a Magyar Államkincstár részére történő beadásáról.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

**Végrehajtás: A döntésnek megfelelően benyújtottuk a Módosító okiratot a Magyar Államkincstárnak.**

**Z/168/2023.(XII.11.) KT-határozat**

(Z/151/2023. sz. anyag)

1./ Szada Nagyközség Képviselő-testülete a *közalkalmazottak jogállásáról szóló 1992. évi XXXIII. törvény* (a továbbiakban: Kjt.) 23. § (1) bekezdése alapján - figyelemmel a 23. § (3) bekezdésében foglaltakra - **2024. március 1. napjától 2029. február 28. napjáig** a Szadai Gyermekélelmezési és Szociális Étkeztetési Konyha (2111 Szada, Dózsa György út 61.) intézmény magasabb vezetői beosztása (intézményvezető) ellátásával **Hegedüs András**t bízta meg.

2./ A polgármester az 1./ pontban megbízott intézményvezető illetményét – a jelenlegi Intézményvezető illetményével megegyező összegben, bruttó 547.100 Ft-ban - a Kjt. 66. § (7) bekezdés figyelembevételével állapítja meg.

3./ A polgármester felkéri a jegyzőt a vezetői megbízással járó munkajogi intézkedések megtételére.

Határidő: 2024. február 29.

Felelős: 1./-2./ pont: polgármester

3./ pont: jegyző

**Végrehajtás: KT-határozat Hegedüs Andrásnak és az illetékes kolléganőnek (a leendő kinevezés elkészítése végett) 2023.12.13-án megküldése került.**

Mindezek alapján az alábbi határozati javaslatot terjesztem a Tisztelt Képviselő-testület elé:

Szada, 2024. 01. 10.

**.../2024.(I.25.) KT-határozat**

Szada Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete a lejárt határidejű határozatokról szóló jelentést a 11/2024. számú előterjesztésben foglaltak szerint tudomásul veszi.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester