



Szada Nagyközség Polgármestere

2111 Szada, Dózsa György út 88.
+36 30 159 64 80 • polgarmester@szada.hu • www.szada.hu

Ikt.sz.: H/313/2025

Előterjesztés száma: **87/2025-S/1**

SÜRGŐSSÉGI INDÍTVÁNY

a Képviselő-testület **2025. június 18-i rendes nyilvános** ülésére
(A sürgősség indoka: az önkormányzat pénzügyi egyensúlyának biztosítása)

Előterjesztés tárgya:	Javaslat a Szada, 3542 és 3543 hrsz.-ú önkormányzati tulajdonú ingatlanra érkezett vételi ajánlatok elbírálására	
Előterjesztő:	Pintér Lajos polgármester	
Előkészítette:	Lőrincz-Tóth Kornélia műszaki ügyintéző	
Szakmai szempontból ellenőrizte:	Dely Attila műszaki osztályvezető	
Pénzügyi szempontból ellenőrizte:	Jassó Ágnes pénzügyi osztályvezető	
Törvényességért felelős:	dr. Nagy Erika jegyző	
Tárgyalja:	Pénzügyi Bizottság	
Egyeztetve, tájékoztatva:	-	
Javasolt meghívott:	-	
Az elfogadásához szükséges szavazattöbbség:	<u>minősített</u> szavazattöbbség	
Az előterjesztés zárt kezelését kérjük	igen <u>nem</u>	

VEZETŐI ÖSSZEFOGLALÓ

Szada Nagyközség Képviselő-testülete a 86/2025.(V.28.) számú határozattal felhatalmazást adott pályázat kiírására a Szada, 3542 és 3543 hrsz.-ú ingatlanok együttes értékesítésére vonatkozóan bruttó 101.600.000 forintos kikiáltási áron azzal, hogy az ajánlattételi határidőig (2025. június 16.) beérkező ajánlatokról előterjesztés készüljön a nyertes ajánlattevő kiválasztása tárgyában a Képviselő-testület számára.

A 2025. június 16-i pályázatbontáson a bontási bizottság megállapította, hogy 1 db pályázat érkezett be határidőre.

A pályázat mind formailag, mind tartalmilag megfelelt a pályázati feltételeknek – így megállapítható az is, hogy a pályázatra 1 db érvényes ajánlat érkezett.

Beérkezett ajánlat

pályázó neve	Fejér Gergely és Fejér Anita
ajánlati összeg (bruttó)	101.600.000 Ft
pályázati biztosíték megfizetése határidőig	igen (10.160.000 Ft)

Fejér Gergely és Fejér Anita az ajánlati összeget az alábbi *részletekben* kívánja megfizetni:

- a szerződéskötést követően 30 naptári napon belül, melynek összege a foglalón felül 31.440.000 Ft, mint 1. vételárrész

A fennmaradó 60.000.000 Ft vételárrész megfizetését ajánlattevő négy részletben az alábbi ütemezésben teljesíti:

- 2025.szeptember 15-ig bruttó 15.000.000 Ft, mint 2. vételárrész.
- 2025.október 15-ig bruttó 15.000.000 Ft, mint 3. vételárrész.
- 2025.november 15-ig bruttó 15.000.000 Ft, mint 4. vételárrész.
- 2025.december 15-ig bruttó 15.000.000 Ft, mint 5. vételárrész.

Ajánlattevő ajánlatában arról is nyilatkozott, hogy az előtörlesztés jogát fenn kívánja tartani.

A pályázat az arra jogosultak számára – előre egyeztetett időpontban - teljes terjedelmében megtekinthető a H/313/2025 ügyiratban, a Polgármesteri Hivatal Műszaki osztályán.

Ha a pályázat nyertesével a szerződés megkötése valamilyen okból meghiúsul, új pályázatot kell kiírni.

A fentiek alapján az alábbi határozati javaslatot terjesztem a tisztelt Képviselő-testület elé.

Amennyiben az Önkormányzat a nyertes pályázóval az adásvételi szerződést megköti, az ajánlattevőt azonnal értesíteni szükséges.

HATÁROZATI JAVASLAT

.../2025.(VI.18.) KT-határozat

1./ Szada Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete a Szada, 3542 és 3543 hrsz.-ú ingatlanok értékesítésére kiírt pályázatot *érvényesnek* és *eredményesnek* nyilvánítja. A pályázat nyertese: **Fejér Gergely és Fejér Anita közös ajánlata**, akik a kiírásban foglalt szempontok szerint érvényes ajánlatot tettek.

2./ A Képviselő-testület megbízza a dr. Babiczky Andrea ügyvédet az ingatlan adás-vételi szerződés előkészítésével és felhatalmazza a Polgármestert, hogy a nyertes ajánlattevővel az adásvételi szerződést az Önkormányzat nevében aláírja.

Határidő: 1./pont: azonnal; 2./pont: 2025. július 30.

Felelős: polgármester

Melléklet:

1. sz. melléklet – Bontási jegyzőkönyv

Szada, 2025. június 16.

Pintér Lajos
polgármester