



Szada Nagyközség Önkormányzat

2111 Szada, Dózsa György út 88.
+36 28 503-065 • szada@szada.hu • www.szada.hu

Szám: H/313-9/2025
Ügyintéző: Lőrincz-Tóth Kornélia
Tel.: 28-503-065/501 m.
E-mail: muszak1@szada.hu

Tárgy: Szada 3542 és 3543 hrsz-ú ingatlanokkal
kapcsolatos pályázati eljárás

BONTÁSI JEGYZŐKÖNYV

Készült: Szada Nagyközség Önkormányzat (2111 Szada, Dózsa György út 88.) 2025. június 16-án 9:00 órai kezdettel a „Pályázat a Szada 3542 és 3543 hrsz.-ú ingatlan megvételére.” tárgyú ajánlattételi felhívásra benyújtott ajánlatok felbontásáról.

Jelen vannak:

Jassó Ágnes pénzügyi osztályvezető
Lőrincz-Tóth Kornélia műszaki ügyintéző
Dely Attila - műszaki osztályvezető

A pályázati kiírás szerint a pályázatok felbontásának ideje és helye: a benyújtási határidő napján 9 órától a Szada Polgármesteri Hivatal (2111 Szada, Dózsa György út 88.) hivatalos helyiségében. A bontás során bárki jelen lehet.

A polgármester hiánypótlásra szólítja fel az ajánlatadót vagy visszautasítja azt az ajánlatot, amely a felhívásban vagy a dokumentációban meghatározott feltételeknek maradéktalanul nem felel meg.

A pályázat eredményességét és érvényességét a Képviselő-testület állapítja meg, egyúttal kihirdeti a nyertes ajánlattevőt.

Jelenlévők megállapítják, hogy az ajánlattételi határidőig **1 db érvényes pályázat érkezett**. A pályázati anyagok részleteit a mellékelt összesítő táblázat tartalmazza.

A pályázatok összesítését jelen jegyzőkönyv melléklete tartalmazza.

Jegyzőkönyv lezárva: 10:00 órakor.

K.m.f.


Dely Attila
műszaki osztályvezető


Jassó Ágnes
pénzügyi osztályvezető


Lőrincz-Tóth Kornélia
műszaki ügyintéző



Szada Nagyközség Önkormányzat

2111 Szada, Dózsa György út 88.
+36 28 503-065 • szada@szada.hu • www.szada.hu

Szám: H/313-9/2025

Ügyintéző: Lőrincz-Tóth Kornélia

BÍRÁLATI ÖSSZESÍTŐ JEGYZŐKÖNYV

Készült 2025. 06. 16. napján, 9:00 órakor Szada Nagyközség Polgármesteri Hivatal hivatalos helyiségében.

Jelen vannak: Jassó Ágnes – pénzügyi osztályvezető

Dely Attila – műszaki osztályvezető

Lőrincz-Tóth Kornélia – műszaki ügyintéző

Tárgy: „Pályázat a Szada 3542 és 3543 hrsz.-ú ingatlan megvételére” tárgyában beérkezett ajánlatok elbírálása.

Tárgyi ügyben Szada Nagyközség Önkormányzata 2025. június 3. napján ajánlattételi felhívást tett közzé, amelyre az ajánlattételi határidőig (2025.06.16. nap 9.00 óra) összesen 1 darab ajánlat érkezett.

A jelenlévők a benyújtott ajánlatot áttanulmányozták és az 1 db benyújtott pályázatot érvényesnek találtak.

Az ajánlatot benyújtotta

Ajánlattevő neve	Fejér Gergely és Fejér Anita
Címe	1111 Szada, Dózsa György út 88. 1111 Szada, Dózsa György út 88.
Elérhetősége (email)	fejerg@szada.hu, fejera@szada.hu
Adószáma	1111 Szada, Dózsa György út 88.
Ajánlati ár (nettó)	80.000.000 Ft
Áfa	21.600.000 Ft
Ajánlati ár (bruttó)	101.600.000 Ft
Ajánlat érvényessége	igen
Ajánlati biztosíték megfizetése	igen (10.160.000 Ft, foglaló jogcímen)

Jelenlévők megállapítják, hogy **Fejér Gergely és Fejér Anita** érvényes ajánlatot adott bruttó 101.600.000 Ft értékben, melyet az alábbi *részletekben* kívánja megfizetni:

- a szerződéskötést követően 30 naptári napon belül, melynek összege a foglalón felül 31.440.000 Ft, mint 1. vételárrész

A fennmaradó 60.000.000 Ft vételárrész megfizetését ajánlattevő négy részletben az alábbi ütemezésben teljesíti:

- 2025.szeptember 15-ig bruttó 15.000.000 Ft, mint 2. vételárrész.
- 2025.október 15-ig bruttó 15.000.000 Ft, mint 3. vételárrész.
- 2025.november 15-ig bruttó 15.000.000 Ft, mint 4. vételárrész.
- 2025.december 15-ig bruttó 15.000.000 Ft, mint 5. vételárrész.

kmf



Dely Attila
műszaki osztályvezető



Jassó Ágnes
pénzügyi osztályvezető



Lőrincz-Tóth Kornélia
műszaki ügyintéző