



Szada Nagyközség Polgármestere

2111 Szada, Dózsa György út 88.
+36 30 159 64 80 • polgarmester@szada.hu • www.szada.hu

Ikt.sz.: H/121-.../2022.

Előterjesztés száma: **15/2022.**

ELŐTERJESZTÉS

a Képviselő-testület **2022. január 12-i rendkívüli** nyilvános ülésére

A rendkívüli ülés indoka:

az előterjesztett dokumentumok elfogadása a Kérelmező pályázatának 2022. január 14-i határidőig történő beadásához szükséges

Előterjesztés tárgya:	Szerződés-tervezet az Önkormányzat tulajdonát képező 4423/7 hrsz.-ú ingatlan ingyenes használatba adására, és önkormányzati nyilatkozatok a Baptista Tevékeny Szeretet Misszió óvodaépítési pályázatához	
Előterjesztő:	Pintér Lajos polgármester	
Előkészítette:	Wilk Andrea HR-referens	
Szakmai szempontból ellenőrizte:	Dr. Jenei László András törvényességi szakreferens	
Pénzügyi szempontból ellenőrizte:	Vargáné Kurfis Erika pénzügyi osztályvezető	
Jogi, törvényességi szempontból ellenőrizte:	Dr. Finta Béla jegyző	
Törvényességért felelős:	Dr. Finta Béla jegyző	
Előzetesen tárgyalja:	Pénzügyi Bizottság, Humánügyi Bizottság, Településfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság	
Egyeztetve, tájékoztatva:	Bacsó Benjámín lelkipásztor - Baptista Tevékeny Szeretet Misszió	
Javasolt meghívott:	-	
Az elfogadásához szükséges szavazattöbbség:	<u>minősített szavazattöbbség</u>	
Az előterjesztés zárt kezelését kérjük	<u>nem</u>	

VEZETŐI ÖSSZEFOGLALÓ

Szada Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete 64/2021.(VII.14.) KT-határozatában kinyilvánította azon szándékát, hogy együttműködik az Élő Remény Szadai Baptista Gyülekezet, valamint a Baptista Tevékeny Szeretet Misszió által Szada nagyközségben nevelési-oktatási intézmény, óvoda létrehozásában.

A Képviselő-testület az Élő Remény Szadai Baptista Gyülekezet kérelmére 108/2021. (X.28.) KT-határozatában az óvoda építési szándékot elviekben támogatta, ezért felkérte a Polgármestert, hogy indítsa el a kérelem teljesítéséhez szükséges *telekalakítási eljárást* az Önkormányzat tulajdonát képező 4423/4 hrsz.-ú ingatlan Szabályozási Terv szerinti megosztásával, majd készíttesse elő az együttműködés megvalósulásához szükséges *Ingyenes használatba adási szerződés* és a *Háromoldalú Feladat-ellátási szerződés* tervezeteit, majd terjessze azt a soron következő rendes Képviselő-testületi ülés elé.

Tájékoztatom a Tisztelt Képviselő-testületet, a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI törvény 11. § (13) bekezdése alapján *„nemzeti vagyon ingyenesen kizárólag közfeladat ellátása, a lakosság közszolgáltatásokkal való ellátása, valamint e feladatok ellátásához szükséges infrastruktúra biztosítása céljából az ahhoz szükséges mértékben hasznosítható, valamint adható vagyonkezelésbe.*”

A Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX törvény 13. § (1) bekezdés 6. pontja alapján:

„13. § (1) A helyi közügyek, valamint a helyben biztosítható közfeladatok körében ellátandó helyi önkormányzati feladatok különösen:
6. óvodai ellátás”

A telekalakítási eljárás elindításával párhuzamosan megkezdődtek az egyeztetések az érintettek között, aminek eredményeképpen elkészült az *ingyenes használatba adási szerződés* tervezete. Ennek során tisztázódott, hogy mind a Fenntartó, mind pedig a Működtető egyedül a Baptista Tevékeny Szeretet Misszió lesz/lehet, tehát nincs szükség *háromoldalú* megállapodásra - de az előterjesztés benyújtásának feltételül szabtuk a Misszió és Gyülekezet közötti kétoldalú együttműködési megállapodás létrejöttét és az Önkormányzat részére megküldését is. (1. sz. melléklet)

A telekalakítási eljárás eddigi folyamatának eredményeként *e héten* megérkezett Hivatalunkhoz a kész telekalakítási vázrajz, amelynek tanúsága szerint az ingatlanhasználati szerződés tárgya az új, **4423/7 hrsz.-ú** – még bejegyzés alatt álló – 4.696 m² alapterületű ingatlan lehet.

Az ingyenes használatba adási szerződés létrehozása során kiemelt hangsúlyt kapott annak rögzítése, hogy a használó ráépítéssel ne tudjon tulajdonjogot szerezni az Önkormányzat ingatlanán.

A Baptista Tevékeny Szeretet Misszió be kívánja nyújtani jelentkezését a **„TOP_PLUSZ-3.3.1-21 kódszámú Gyermekevelést támogató humán infrastruktúra fejlesztése pályázatára**, amihez **2022. január 14-ig** szüksége van az aláírt *ingatlan használatba adási szerződésre* (2. sz. melléklet), valamint az önkormányzat *Tulajdonosi hozzájárulására és Támogató nyilatkozatára*. (3. sz. melléklet)

Az ingyenes használatba adás előfeltételeként nélkülözhetetlen – az Önkormányzat és a Baptista Tevékeny Szeretet Misszió között nélkülözhetetlen – **Feladat-ellátási szerződés** megkötése ugyanakkor a pályázat (Misszió által 2022. január 14-ig történő) benyújtásának *nem feltétele*, kidolgozásának és előterjesztésének értelemszerűen abban az esetben lehet majd létjogosultsága, amennyiben a Misszió nyer is a pályázaton. Az ezt követő további teendőkre a határozati javaslat 3./ pontjában teszünk szövegszerű javaslatot.

Mellékletek: 1. sz. Misszió és Gyülekezet közötti együttműködési megállapodás
2. sz. Ingyenes használatba adási szerződés-tervezet
3. sz. Tulajdonosi hozzájárulás és Támogató nyilatkozat

Szada, 2022. január 11.

HATÁROZATI JAVASLAT

.../2022.(I.12.) KT-határozat

1./ Szada Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete a 15/2022. számú előterjesztés 2. sz. melléklete szerinti ingyenes használatba adási szerződés-tervezet jóváhagyásával a Baptista Tevékeny Szeretet Misszió (székhely: 4028 Debrecen Simonyi út 14. adószám:18212134-2-09; képviselő: Mile Ferenc elnök – a továbbiakban: Misszió) használatába adja határozatlan időre a Szada 4423/7 hrsz alatti (bejegyzés alatt álló) „kivett, beépítetlen terület” művelési ágú 4.696 m² alapterületű, természetben Szada, Berek utca 4423/7 hrsz alatti ingatlant nevelési-oktatási intézmény, óvoda létrehozására, egyúttal felhatalmazza a Polgármester a szerződés Önkormányzat nevében aláírására.

2./ A Képviselő-testület felhatalmazza a Polgármester a 15/2022. sz. előterjesztés 3. sz. melléklete szerinti Tulajdonosi hozzájárulás és Támogató nyilatkozat Önkormányzat nevében aláírására.

3./ Amennyiben a Misszió az e határozat 1./ és 2./ pontja szerinti dokumentumok csatolásával pályázatot nyer óvodaépítésre, úgy a Misszió és az Önkormányzat közötti Feladat-ellátási szerződés tervezetét 30 napon belül a Képviselő-testület elé kell terjeszteni jóváhagyásra – ennek hiányában az Önkormányzat a jelen határozat 1./ pontja szerinti ingyenes ingatlan használatba adási szerződés 12. bekezdése alapján azonnali hatállyal visszavonja támogatását.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester