



Szada Nagyközség Polgármestere

2111 Szada, Dózsa György út 88.
+36 30 159 64 80 • polgarmester@szada.hu • www.szada.hu

Előterjesztés száma: **75/2020.**
Iktatószám: H/699-7/2020.

SÜRGŐSSÉGI INDÍTVÁNY

ELŐTERJESZTÉS

a Képviselő-testület 2020. július 23-i rendkívüli ülésére

Tárgy: Döntés a Jókai utca útburkolatának felújítási munkálataira kötött vállalkozási szerződésben szereplő többletmunka költség felhasználásáról, valamint pótmunka megrendeléséről

Előkészítette: dr. Filó-Szentes Kinga jegyző

Előterjesztő: Pintér Lajos polgármester

**Az előterjesztést tárgyalja: Településfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság
Pénzügyi Bizottság**

Az elfogadáshoz szükséges döntés típusa: minősített többségű szavazat

Törvényességi szempontból megfelel:

.....
dr. Filó-Szentes Kinga
jegyző

VEZETŐI ÖSSZEFOGLALÓ

Tisztelt Képviselő-testület!

A veszélyhelyzet idején a Képviselő-testület származékos jogkörében eljárva 29/2020. (V. 29.) Polgármesteri határozattal született döntés - a beszerzési eljárás lefolytatását követően - a Jókai utca útburkolatának felújítási munkálataira beérkezett ajánlatok elbírálásáról. A döntés értelmében a Beszerzések lebonyolítása szabályzat IV. 4.a) pontja alapján a legalacsonyabb összegű ellenszolgáltatást nyújtó ajánlattevő, a **Váci Útépitő Kft.** (székhely: 2600 Vác, Rákóczi u. 20.) mindösszesen **bruttó 37 172 755 Ft összegű ajánlata került elfogadásra.**

A kivitelező kiválasztásával párhuzamosan a műszaki ellenőri feladatok ellátására is kiválasztásra került a legalacsonyabb összegű ellenszolgáltatás tekintetében ajánlatot tett FEFTERV Építőmérnöki Kft. (1204 Budapest, Dobos utca 52.) a 30/2020. (V. 29.) Polgármesteri határozattal. A megbízott műszaki ellenőr az árazott költségvetésben szereplő munkanemeket áttekintette, és megállapította, hogy abban nem szerepelnek olyan munkák, amelyek az út rendeltetészerű használatához szükségesek, ezért **többletmunka** igény merül fel az Önkormányzat részéről. A benyújtott nyertes ajánlatban az ajánlattevő 8 %-os, mindösszesen 2 168 140 Ft + áfa (bruttó 2 753 538 Ft) tartalékkeretet is képezett, mely tartalékkeret felhasználásáról a Képviselő-testület jogosult dönteni.

A műszaki ellenőr, illetve a kivitelező által megtartott helyszíni bejárásakor megállapításra került továbbá az is, hogy a műszakilag megfelelő kivitelezéshez további **pótmunka** megrendelése is szükséges (a kimutatás a jelen előterjesztéshez *mellékletként* csatolva). A felek által aláírt szerződés értelmében a kivitelező pótmunkát az Önkormányzat előzetes írásos megrendelése alapján végezhet.

A műszaki ellenőr a többlet- és pótmunkát az alábbiak szerint indokolta:

„A kivitelezői ajánlatkérési dokumentáció műszakilag hiányos volt, nem tartalmazott minden, a kivitelezési feladatok előírások szerinti elvégzéséhez szükséges tételt, illetve mennyiséget. A fentiek miatt a megfelelő műszaki teljesítés biztosítása céljából a szerződéskötést megelőzően a költségvetés kiegészítése vált szükségessé.

A szükséges módosítások alapvetően 3 csoportba oszthatók:

1. Többletmunkák:

- *Az utca felújítása során a tervezői költségvetésben szereplő mennyiségeknél jóval nagyobb felületen szükséges a teljes pályaszerkezet cserék elvégzése. Ezek a gyenge teherbírású hálós repedésekkel tűzdelt burkolatsüllyedések, illetve deformációk.*
- *A beépítendő aszfaltmennyiség tekintetében a tervezői költségvetés nem tartalmazta az útsatlakozásoknál beépítendő mennyiségeket, valamint a Székely Bertalan úti csatlakozásnál kb 80 fm hosszban levő szélesebb útburkolatot.*
- *Az előregyártott árokelemek beépítése nagyobb hosszban szükséges, lévén a tervezői költségvetéssel szemben a kapubejárók alá is az kerül. Itt viszont a tervezői költségvetésben szereplő átereszek helyett (ezek a*

tételek elmaradnak) az árokelemekre helyezett közúti terhelésű fedlapokkal történik a lefedés.

2. Pótmunkák:

- A meglévő árkok bontási munkái hiányoztak a tervezői költségvetésből.
- A kapubejárók csatlakozásainak átépítései hiányoztak a tervezői költségvetésből.
- A 0+408 – 0+420 km szelvények közötti árokszakasz felújítása hiányzott a tervezői költségvetésből.
- A tervezői költségvetés nem tartalmazta a tervezett új árok és új szegély közötti kb. 40 cm széles sáv rendezését. Ennek sóálló betonnal történő kibetonozása statikai és fenntartási szempontból is elengedhetetlen.
- 2 db víznyelő szükséges átépítését nem tartalmazta a tervezői költségvetés.
- A többletmunkáknál jelzett árokelemek tetejére helyezendő fedlapok.

3. Elmaradó munkák:

- A fent jelzett áttereszek megépítése a műszaki kialakítás megváltoztatása miatt nem szükséges.”

Az Önkormányzat 2020. évi költségvetésében a Jókai utca útburkolatának felújítására 35 198 667 Ft összegű kivitelezési költség került elfogadásra.

Mivel ezen elirányzott összeg a nyertes ajánlat szerint megkötött szerződésben szereplő vállalkozási díjat sem fedezi, valamint figyelemmel arra, hogy – a műszaki ellenőr által is igazolt – többlet- és pótmunka igény is felmerült, ezért jelen előterjesztés kapcsán a Képviselő-testületnek az alábbi kérdéskörökben szükséges döntenie:

- 1.) a 8 %-os, mindösszesen 2 168 140 Ft + áfa (bruttó 2 753 538 Ft) összegű **tartalékkeret felhasználásáról, így a többletmunka megrendeléséről,**
- 2.) a mindösszesen 5 104 750 Ft + áfa (bruttó 6 483 032 Ft) összegű **pótmunka megrendeléséről, és annak az Önkormányzat 2020. évi költségvetése általános tartalékkerete terhére történő biztosításáról.**

A fentiek után **a Jókai utca útburkolat-felújítási költsége** a többlet- és pótmunkákkal együtt, a módosított munkanemek (költségvetési főösszesítő) szerint **mindösszesen 43 208 077 Ft** lesz, **melyből 15 000 000 Ft pályázati forrásból kerül biztosításra.**

Fentiek után kérem a tisztelt Képviselő-testületet az előterjesztés megtárgyalására, és az alábbi határozati javaslat elfogadására.

Az előterjesztés melléklete: felmerülő pótmunkákra vonatkozó árajánlat

Szada, 2020. július 21.

Pintér Lajos
polgármester

HATÁROZATI-JAVASLAT

.../2020. (VII. 23.) KT-határozat

1. Szada Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete a Jókai utca útburkolatának felújítási munkálataira a Váci Útépitő Kft.-vel (székhely: 2600 Vác, Rákóczi u. 20.) kötött vállalkozási szerződés részét képező költségvetés szerinti 8 %-os, mindösszesen bruttó 2 753 538 Ft (2 168 140 Ft + áfa) összegű tartalékkeret felhasználásához a 75/2020. számú előterjesztésben részletezett műszaki ellenőri indokolás és leírás alapján hozzájárul.

2. A Képviselő-testület úgy dönt továbbá, hogy az út rendeltetésszerű használatához szükséges mindösszesen bruttó 6 483 032 Ft (5 104 750 Ft + áfa) összegű - a 75/2020. számú előterjesztés melléklete szerinti - műszaki ellenőr által igazolt pótmunka megrendelését az Önkormányzat 2020. évi költségvetése általános tartalékkerete terhére engedélyezi, felhatalmazva egyben a polgármestert az erről szóló szerződés aláírásra.

A Képviselő-testület felkéri továbbá a jegyzőt, hogy jelen határozat 2. pontjában meghatározott költségvonzatot az Önkormányzat 2020. évi költségvetése soron következő módosításában jelenítse meg.

Határidő: 1. pont és 2. pont I. fordulata: azonnal

2. pont II. fordulata: 2020. évi költségvetés soron következő módosítása

Felelős: 1. pont és 2. pont I. fordulata: polgármester

2. pont II. fordulata: jegyző