



Szada Nagyközség Polgármestere

2111 Szada, Dózsa György út 88.
+36 30 159 64 80 • polgarmester@szada.hu • www.szada.hu

Ikt.sz.: H/80-1/2022

Előterjesztés száma: **8/2022.**

ELŐTERJESZTÉS

a Képviselő-testület **2022. január 27-i** rendes ülésére

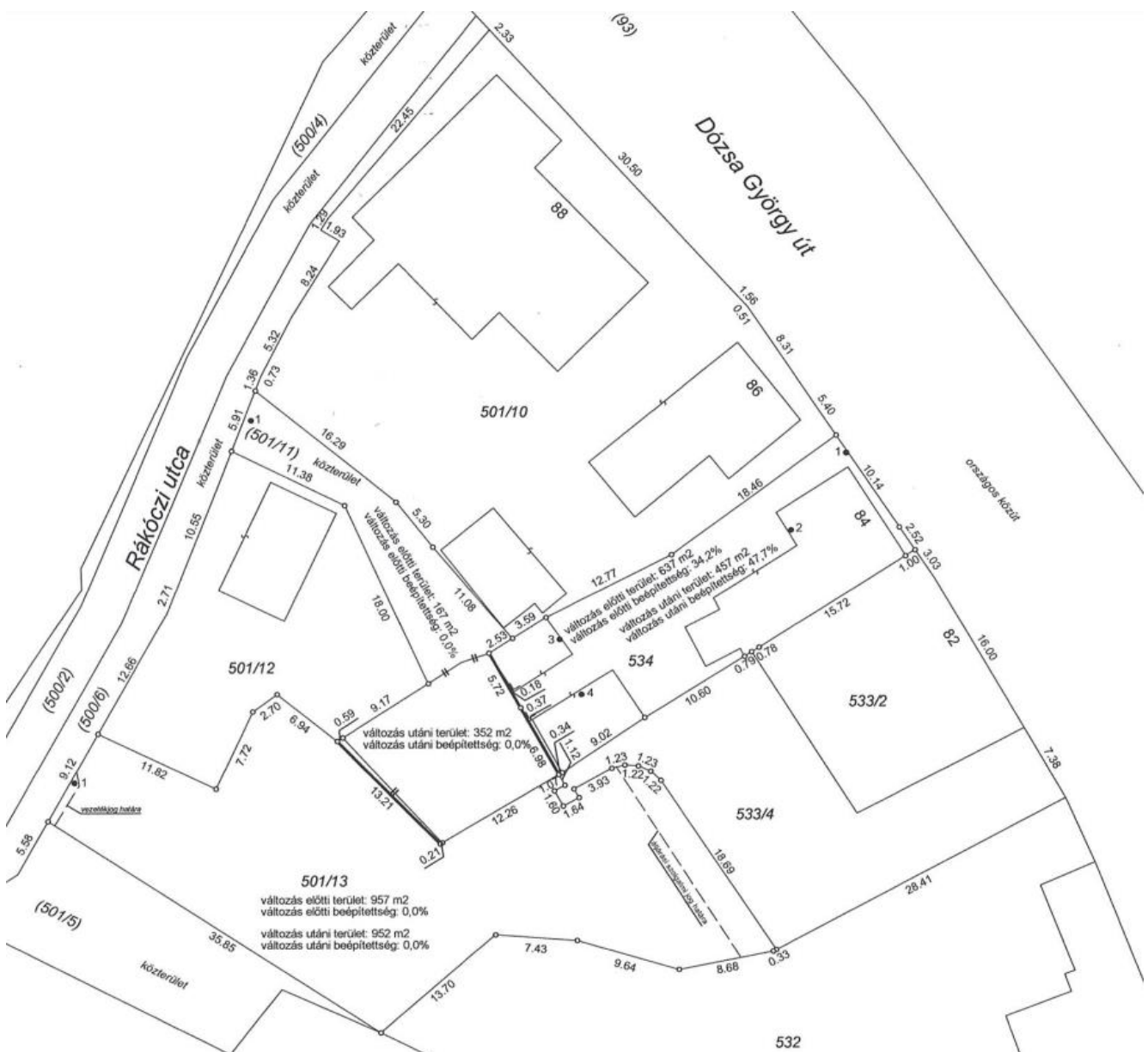
Előterjesztés tárgya:	Javaslat a szadai 534 hrsz.-ú ingatlant terhelő útszolgalmi jog megszüntetésére	
Előterjesztő:	Pintér Lajos polgármester	
Készítette:	Villányiné Szüki Anita műszaki ügyintéző	
Szakmai szempontból ellenőrizte:	Dr. Jenei László törvényességi szakreferens	
Jogi, törvényességi szempontból ellenőrizte:	Dr. Jenei László törvényességi szakreferens	
Pénzügyi, gazdasági szempontból ellenőrizte:	Vargáné Kurfis Erika pénzügyi osztályvezető	
Törvényességért felelős:	Dr. Finta Béla jegyző	
Tárgyalja:	Pénzügyi Bizottság, Településfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság	
A határozati javaslat elfogadásához szükséges szavazattöbbség:	a.) egyszerű szavazattöbbség b.) <u>minősített szavazattöbbség</u>	
Az előterjesztés zárt kezelését kérjük	a.) igen b.) <u>nem</u>	

VEZETŐI ÖSSZEFOGLALÓ

2021. december 16. napján, az **534 hrsz-ú** telekingatlan magántulajdonosa (Eladó) és Szada Nagyközség Önkormányzata (Vevő), - hivatkozva a Z/122/2020. (X.29.) Kt-határozat 1. pontjában foglaltakra - adásvétellel vegyes telekalakítási szerződést kötöttek egymással.

Az alábbi telekalakítási vázlat szerinti telekalakítást követően kialakuló 180 m² területű beépítetlen területet a Vevő közterület kialakítása céljából vásárolta meg az Eladótól, azzal a céllal, hogy az 501/11 hrsz-ú ingatlanhoz csatolja.

Ezzel egyidejűleg a Vevő a saját tulajdonát képező Szada, 501/13 hrsz-ú ingatlanából 5 m²-t ezen Szada, 501/11 hrsz-ú ingatlanához csatol. Az adásvételi szerződés eredményeként (és a saját 501/13 hrsz-ú ingatlanból átadott 5 m²-el együtt) a Vevő tulajdonát képező Szada 501/11 hrsz-ú 167 m² területű ingatlan területe 352 m² lesz.



A közhiteles ingatlannyilvántartás szerint a 2021. évi telekalakítások során az **534 hrsz-ú** ingatlan mindenkorai tulajdonosát terhelő útszolgalmi jog került bejegyzésre 240977/4/2021.07.13. számon.

Szada Nagyközség Önkormányzat jogi képviselője, Dr. Babiczky Andrea ügyvéd asszony által kézzel írt feljegyzésében foglaltak alapján, - melyet a kérelmező (Telekalakító és Eladó) saját kezű aláírásával is ellátott -, az 534 hrsz.-ú ingatlan tulajdonosa kéri, hogy a Szada Nagyközség Önkormányzata, mint a Szada 501/10 hrsz-ú ingatlan tulajdonosa, járuljon hozzá az 534 hrsz-ú ingatlant terhelő és az 501/10 hrsz-ú ingatlant illető útszolgalmi jog törléséhez.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy döntsön az útszolgalmi jog megszüntetése tárgyában.

Szada, 2022. január 6.

HATÁROZATI JAVASLAT

.../2022. (I.27.) KT-határozat

Szada Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete (figyelemmel a 8/2022. sz. előterjesztésben foglaltakra) hozzájárulását adja az 534 helyrajzi számú ingatlan mindenkori tulajdonosát terhelő és - az Önkormányzat tulajdonát képező 501/10 helyrajzi számú ingatlan tulajdonosát megillető - útszolgalmi jog törléséhez.

A Képviselő-testület felkéri a Polgármestert, hogy az útszolgalmi jog törlése érdekében gondoskodjon a szükséges intézkedések megtételéről.

Felelős: polgármester

Határidő: 2022.március 31.