



Szada Nagyközség Polgármestere

2111 Szada, Dózsa György út 88.
+36 30 159 64 80 • polgarmester@szada.hu • www.szada.hu

Előterjesztés száma: **98/2026.**

ELŐTERJESZTÉS

a Képviselő-testület **2026. június 17-i** rendes nyilvános ülésére

Előterjesztés tárgya:	Javaslat új háziiorvosi körzet kialakításához rendelőhelyiség bővítésre, 3. felnőtt háziiorvosi praxis tárgyi feltételeinek megteremtésére	
Előterjesztő:	Pintér Lajos polgármester	
Előkészítette:	Bula Beáta igazgatási osztályvezető	
Pénzügyi szempontból ellenőrizte:	Jassó Ágnes pénzügyi osztályvezető	
Törvényességért felelős:	dr. Lukács Adrienn jegyző	
Tárgyalja:	Pénzügyi Bizottság	
Egyeztetve, tájékoztatva:		
Javasolt meghívott:		
Az elfogadásához szükséges szavazattöbbség:	egyszerű többség	
Az előterjesztés zárt kezelését kérjük	nem	

VEZETŐI ÖSSZEFOGLALÓ

I./ Előzmények

Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (4) bekezdése alapján az egészségügyi alapellátás biztosítása a települési önkormányzat kötelező feladata.

Szada Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete a település folyamatos lakosságszám-növekedésére, valamint a meglévő háziorvosi körzetek leterheltségére tekintettel már 2025. szeptemberében a 121/2025. (IX.24.) KT-határozatával kezdeményezte egy új, 3. számú felnőtt háziorvosi körzet kialakítását és az ehhez kapcsolódó praxisengedélyezési eljárás megindítását.

A praxisbővítéssel járó körzetalakítási javaslatot az Országos Kórházi Főigazgatósághoz (a továbbiakban: OKFŐ) haladéktalanul benyújtottuk, egyúttal javaslatot tettünk a praxist betöltő háziorvos személyére Dr. Sohonyay Fanni doktornő személyében, különös tekintettel arra, hogy a körzetalakítási javaslat engedélyezését feltételezi, hogy már biztosan betöltött praxis lássa el az újonnan kialakuló körzetet.

A testületi döntés értelmében az Önkormányzat feladatellátási szerződés keretében tudja működtetni a 3. praxist, így a doktornő elfogadó nyilatkozatát visszavonta.

Az Önkormányzat kiemelt célja továbbra is az, hogy mind az ellátást biztosító háziorvos személyének megtalálásával, mind pedig **a tárgyi feltételek megteremtésével és a háziorvosi rendelő épületének lehetőség szerinti kibővítésével eleget tegyen a település lakossága számára megfelelő színvonalú, hosszú távon fenntartható egészségügyi alapellátás feltételeinek.** Az új háziorvosi körzet működésének megkezdéséhez szükséges a személyi feltételek mellett a jogszabályoknak megfelelő rendelőhelyiség és egészségügyi infrastruktúra biztosítása is.

Amennyiben mind a személyi, mind a tárgyi feltételnek sikerül megfelelni, a körzetalakításra jogosult hatóság előtt kezdeményezzük az eljárások lefolytatását az új háziorvosi körzet megkezdése érdekében.

II./ A döntéshez szükséges információk

Az Önkormányzat megvizsgálta az új háziorvosi rendelő elhelyezésének lehetőségeit, ennek megfelelően a leggyorsabban megvalósítható megoldás az egészségügyi szolgáltatás nyújtásának megfelelő rendelőkonténer kialakítása.

Orvosi rendelő konténer kialakításának feltételei:

- a helyszín előkészítése érdekében tereprendezési munkálatok elvégzése,
- tervezési feladatok az épület szakági terveinek elkészítéséhez, figyelembe véve az engedélyeztetéshez szükséges akadálymentes kialakítást,
- a rendelő működésének feltételeként a közműbekötések kialakítása,
- szükség esetén új közműtervek, valamint építési engedélyezési tervek elkészítése,
- szakhatósági és működési engedélyhez szükséges szigorúbb közegészségügyi, munka- és tűzvédelmi előírásoknak való megfeleltetés,
- hatósági engedélyezési eljárások lefolytatása.

II.1.

A konténer telepítése építési engedélyezési eljárás lefolytatásához kötött, a főépítész tájékoztatása szerint egészségügyi rendeltetés (TÉKA szerint olyan rendeltetés, amely fekvő- és járóbeteg-ellátás, megelőző, illetve rehabilitációs ellátást végző egészségügyi szolgáltatás, gyógyszerellátás, valamint egészségügyi kutatás-fejlesztés biztosítására szolgál) esetén ha a telepíteni kívánt épület (szerkezetétől függetlenül), amely meghaladja a 35 m² hasznos alapterületet vagy a 4,5 m gerincmagasságot építési engedély alapján létesíthető. Ha nem haladja meg a 35 m² hasznos alapterületet vagy a 4,5 m gerincmagasságot, a településképi rendelet szerinti településképi bejelentési eljárást kell lefolytatni.

A rendelőköténer előkészítéséhez szükséges telepítési költségek finanszírozását **Juhász Sándor Bert alpolgármester** nyilatkozatában vállalta, ezzel a rendelőköténer telepítésével összefüggő, várhatóan **mintegy 1.000.000 Ft összegű költségben legalább 4 havi alpolgármesteri tiszteletdíjának felajánlásával hozzájárul.**

II.2.

A köténer elhelyezésére vonatkozóan tervezői ajánlatot beszerzése íránt intézkedtünk.

A köténertelepítésre adott indikatív ajánlat alapján 4 db 20' irodaköténerből kialakított orvosi rendelőköténer egység telepítése esetén a Titan Containers által megküldött ajánlatot alapul véve, 3 évre szóló bérleti konstrukció esetén 6.132.000 Ft+ÁFA (5.600 HUF + ÁFA / köténer egység / nap) költséggel, a telepítéssel kapcsolatban pedig további költségekkel kell számolni a tereprendezés és depoemelés vonatkozásában. Amennyiben további (pl. nagyobb) daru, ill. kiegészítő munkálat szükséges, további költségek merülhetnek fel.

Az indikatív ajánlat tartalmazza az akadálymentesítéshez társuló alábbi költségeket:

- Akadálymentesített mosdóhelyiség:
 - vészjelzővel
 - fali kapaszkodóval és kapaszkodó állvánnyal
 - akadálymentesített kézmosóval
 - rámpával (egyszerűsített verzió)
 - szélesített ajtókkal

A köténertelepítésre és bérleti konstrukcióra további árájánlat(ok) beszerzése íránt intézkedtünk.

II.3.

A praxis indulásának támogatása, a rendelő azonnali működése érdekében az Önkormányzat biztosítani kívánja a rendelő teljes berendezését, bútorokat, informatikai eszközöket és szükséges orvostechnikai eszközöket, mindezekhez hozzávetőlegesen mintegy 5.000.000 Ft költségvetési kiadási előírányzatot javasolt elkülöníteni.

A pontos költségek a tervezői és bérleti ajánlatok, valamint a beszerzési eljárások eredményeinek ismeretében határozhatók meg, előzetesen a 3. felnőtt házi orvosi praxis feltételeinek megteremtésére 12.000.000 Ft pénzügyi fedezet biztosításáról javasolt dönteni.

Szeretnénk hangsúlyozni, hogy a köténer telepítése a rendelő-bővítés tekintetében átmeneti megoldást jelent, hosszú távon az Önkormányzat célja egy új Egészség ház megépítése már a jövő évben meginduló tervezetéssel, amely korszerű, kényelmes és vonzó lehetőséget biztosítana településünk orvosi ellátása területén. Az elmúlt években sajnos településünk számára nem nyíltak olyan célzott pályázati lehetőségek, amelyek egy új egészségügyi központ megépítését tették volna lehetővé, ahogy a költségvetést érintő elvonások sem engedték ennek érdemi finanszírozását. Ugyanakkor bizakodásra adhat okot a Miniszterelnökség által az európai uniós forrásokhoz való hozzáférés érdekében tett lépések, amelyek keretében várhatóak fejlesztési programokról szóló felhívások, amelyeken keresztül Szada számára lehetővé válik az egészségügyi alapellátási létesítmények korszerűsítése, bővítése vagy új rendelő épületek kialakítása.

A fentiek alapján az alábbi határozati javaslatot terjesztem a tisztelt Képvisező-testület elé.

III./ Határozati javaslat:

...../2026.(VI.17.) KT-határozat

1./ Szada Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a 3. számú felnőtt háziorvosi körzet működéséhez orvosi rendelőhelyiségként konténer kerüljön letelepítésre.

2./ A Képviselő-testület felhatalmazza a Polgármestert a rendelőköténer elhelyezéséhez szükséges tervezési és engedélyezési eljárások megindítására, valamint a szükséges tervezői és egyéb szerződések megkötésére. Felhatalmazza továbbá a Polgármestert, hogy intézkedjen az önkormányzati tulajdonú ingatlan megvizsgálását követően az ingatlan kiválasztása, majd a tereprendezési és közműcsatlakozási munkák elvégzésétése iránt.

3./ A Képviselő-testület felhatalmazza a Polgármestert, hogy az 1./ pontban foglaltak teljesülése érdekében 3 évre szóló bérleti szerződést kössön a beszerzési eljárás lefolytatása alapján nyertes pályázóval, és intézkedjen a konténer elhelyezése, valamint - a beszerzési igényel felmérését követően - a rendelő teljes berendezése, bútorai, a szükséges informatikai és orvostechnikai eszközök beszerzése iránt.

4./ A Képviselő-testület a konténer telepítésével felmerülő költségekhez és bérleti díjhoz, a tárgyi feltételek beszerzéséhez, valamint az orvosi eszközökkel való felszereléséhez összesen bruttó 12.000.000 Ft keretösszeget biztosít. Felkéri a Jegyzőt, hogy gondoskodjon a keretösszegnek az Önkormányzat 2026. évi költségvetésébe történő beépítéséről az általános tartalékkeret terhére.

Határidő: 1-3./ pont: 2026. szeptember 30., 4./ pont: költségvetés soron következő módosításakor

Felelős: Polgármester

Előterjesztés mellékletei:

1. sz. melléklet: Titan Containers indikatív árajánlata

Szada, 2026. 06. 15.

Pintér Lajos
polgármester