

Ikt.sz.: H/695-14/2021. Előterjesztés száma: **114/2021.**

**ELŐTERJESZTÉS**

a Képviselő-testület ***2021. szeptember 30-i*** rendes ülésére

|  |  |
| --- | --- |
| **Előterjesztés tárgya:** | **Szada 4333/20 hrsz kivett ipartelep megnevezésű ingatlan megosztásának jóváhagyása**  |
| **Előterjesztő:** | Pintér Lajos polgármester |  |
| **Előkészítette:** | Szabóné Molnár Krisztinaműszaki osztályvezető |  |
| **Szakmai szempontból ellenőrizte:** | Dr. Jenei László Andrástörvényességi szakreferens |  |
| **Pénzügyi szempontból ellenőrizte:** | Vargáné Kurfis Erika pénzügyi osztályvezető |  |
| **Jogi, törvényességi szempontból ellenőrizte:** | Dr. Jenei László Andrástörvényességi szakreferens |  |
| **Törvényességért felelős:** | Dr. Finta Béla jegyző |  |
| **Tárgyalja:** | Pénzügyi Bizottság, Településfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság |
| **Egyeztetve, tájékoztatva:** |  |
| **Javasolt meghívott:** |  |
| **Az elfogadásához szükséges szavazattöbbség:** | minősített szavazattöbbség  |
| **Az előterjesztés zárt kezelését kérjük** | igen nem |

**VEZETŐI ÖSSZEFOGLALÓ**

Szada Nagyközség Önkormányzat **tulajdonát képezi 1/1 arányban az alábbi ingatlan:**

**Szada belterület 4333/20 hrsz**-on nyilvántartott „Kivett ipartelep” megnevezésű, 5000 m2 területű, természetben 2111 Szada, Ipari Park út 2. szám alatt található ingatlan.

Az Önkormányzat a fenti ingatlant két ingatlanná kívánja **felosztani,** a természetbeni állapotnak megfelelően, az előterjesztés 1. melléklete alapján.

A felosztással érintett 1 ingatlan helyett (és helyén) 2 ingatlan keletkezik, melynek ingatlan-nyilvántartási adatai a következők:

**Szada 4333/25 hrsz.**

**művelési ága: „kivett ipartelep”**

**területe: 2036 m2.**

**Szada 4333/26 hrsz.**

**művelési ága: „kivett ipartelep”**

**területe: 2964 m2.**

Az ingatlan megosztása után változatlan tulajdoni állapot marad az ingatlanon, vagyis a kialakuló területek tulajdonosa továbbra is az Önkormányzat lesz.

**Melléklet:**

1. sz. melléklet: változási vázrajz

A fentiek alapján a következő határozati javaslatot terjesztem a Tisztelt Képviselő-testület elé.

**…/2021.(IX.30.) KT-határozat**

Szada Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete a 114/2021 számú előterjesztésben foglaltak szerinti telekalakításhoz hozzájárul, egyúttal felhatalmazza a Polgármestert a szükséges intézkedések megtételére.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester