



Szada Nagyközség Polgármestere

2111 Szada, Dózsa György út 88.

+36 30 159 64 80 • polgarmester@szada.hu • www.szada.hu

Ikt.sz.: H/259/2026

Előterjesztés száma: **46/2026**

ELŐTERJESZTÉS

a Képviselő-testület **2026. február 25-i** rendes nyilvános ülésére

Előterjesztés tárgya:	Javaslat a Szada 4423/4 hrsz.-ú önkormányzati tulajdonú ingatlan kb.5500m² nagyságú részének értékesítésére történő előkészítésére	
Előterjesztő:	Pintér Lajos polgármester	
Előkészítette:	Lőrincz-Tóth Kornélia műszaki ügyintéző	
Szakmai szempontból ellenőrizte:	Dely Attila műszaki osztályvezető	
Pénzügyi szempontból ellenőrizte:	Jassó Ágnes pénzügyi osztályvezető	
Törvényességért felelős:	dr. Lukács Adrienn jegyző	
Tárgyalja:		
Egyeztetve, tájékoztatva:	-	
Javasolt meghívott:	-	
Az elfogadásához szükséges szavazattöbbség:	<u>minősített</u> szavazattöbbség	
Az előterjesztés zárt kezelését kérjük	igen <u>nem</u>	

I./ Előzmények

2026. januárjában kérelem érkezett az önkormányzathoz a Royal Padel képviselőjétől egy padel centrum építésére és megnyitására Szadán. A kérelem szerint 4 db padel pályán nyújtának egész évben sportolási lehetőséget szadai és környékbeli lakosoknak. Ehhez szerették volna hosszú távra (mimimum 15-20 évre) bérbe venni a Szada 2753; 2754; 2755 és 1046/23 helyrajzi számon, természetben a Dózsa György út-Rózsa utca-Tavaszi utca-Ősz utca által határolt területet.

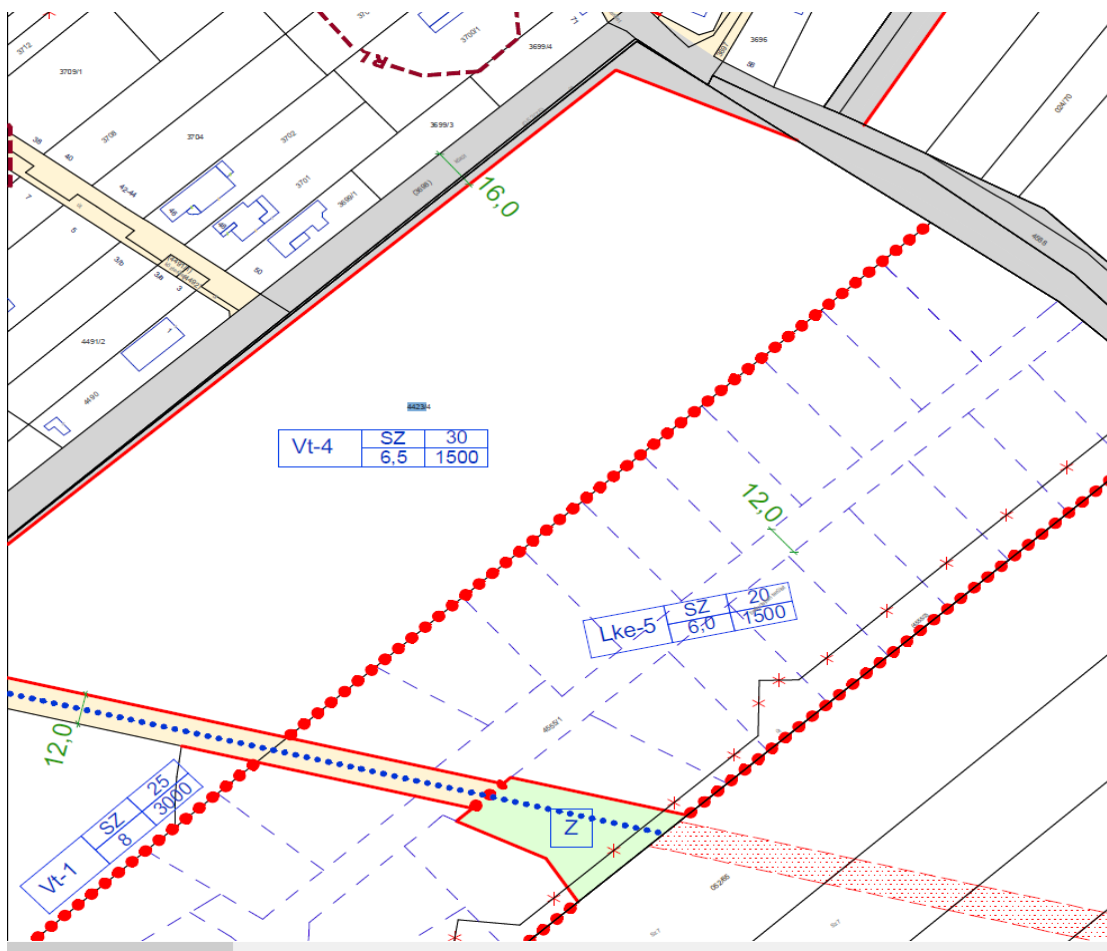
Ezen a területen a 22/2022. (XII. 16.) Szada Nagyközség Helyi Építési Szabályzata szerint nem létesíthető a kérelemben hivatkozott létesítmény.

A kérelmet a bizottságok elé terjesztettem a januári ülésen. A bizottsági ülésen a tagok megfogalmazták, hogy a helyszínt nem tartják megfelelőnek, de a fejlesztés céljával egyetértenek. Ahhoz, hogy támogató véleményüket meghozhassák új helyszín keresése vált szükségessé.

Javaslatként merült fel a Bizottságok részéről, hogy a Szada, Berek utca belterület 4423/4 hrsz.-ú, önkormányzati tulajdonú ingatlan egy része (kb. 5500 m²) kerülhetne megvalósítási helyszínként kijelölésre.



II./ A döntéshez szükséges információk, tájékoztatások



Amint a fenti kép szerinti szabályozási tervben látható, a Berek utca szabályozása miatt a kérdéses ingatlan telekhatárrendezésre szorul, ezért adás-vétellel vegyes telekalakítási szerződés előkészítéséről kell gondoskodni.

Jelen előterjesztésben arra kérek felhatalmazást a Képviselő-testülettől – a bizottsági támogatás után és véleményével –, hogy a döntéselőkészítés megkezdődhessen.

Az előbbiekre figyelemmel az alábbi határozati javaslatot terjesztem a Tisztelt Képviselő-testület elé.

.../2026.(II.25.) KT-határozat

- 1./ A Képviselő-testület kifejezi szándékát, hogy a 2111 Szada 4423/4 hrsz.-ú ingatlan kb. 5500 m² nagyságú részét értékesíteni kívánja.
- 2./ A Képviselő-testület felhatalmazza a Polgármestert, hogy a 4423/4 hrsz.-ú, önkormányzati tulajdonú ingatlan kb. 5500 m² nagyságú részére ingatlanforgalmi értékbecslést készítsen, valamint a telekalakítási eljárásához szükséges dokumentációkat előkészíttesse, ennek érdekében a vázrajzot megrendelje, az ingatlan-nyilvántartást végző szerv részére záradékolásra benyújtsa és a telekalakítási eljárást lefolytassa.

Felelős: polgármester

Határidő: az eljárás megindítására azonnal

Szada, 2026. február 19.

Pintér Lajos
polgármester