Módosítva a 18/2004. (XII.7.) ö.

2021.VI.

Szada község Önkormányzat Képviselő-testületének
7/2004. (04. 05.) számú rendelete
az építészeti és természeti értékek helyi védelmének általános szabályairól

Szada község Önkormányzat Képviselő-testülete fontosnak tartja, hogy a község közigazgatási területén lévő épített és természeti értékek védelemben részesüljenek, s ezért az épített és természeti értékek helyi védelme biztosítására, az 1990. évi LXV. tv. 8. § (1) bekezdése értelmében, valamint az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. tv. 57. § (3) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, továbbá a földművelésügyi és vidékfejlesztési miniszter az építészeti örökség helyi védelmének szakmai szabályairól szóló 66/1999. (VIII. 13.) FVM rendelet figyelembevételével az alábbi rendeletet (továbbiakban: rendelet) alkotja.

Általános rendelkezések

1. §

(1) A rendelet hatálya az építészeti és természeti örökség mindazon elemére kiterjed, amely külön jogszabály alapján nem áll védelem alatt, és amelyet az önkormányzat építészeti, falutörténeti, művészeti, néprajzi, környezeti, esztétikai értéke miatt védetté nyilvánít. (továbbiakban: helyi védelem)

(2) A helyi védelem célja Szada község egyedi építészeti, táji arculatának, sajátos megjelenésének, jellegzetességeinek, településképi, településszerkezeti értékeinek, kiemelkedő hagyományainak, a helyi emberek munkáját és kultúráját híven tükröző építészeti és természeti örökségének megőrzése. A község védett építészeti és természeti értékeinek - tulajdonformára tekintet nélkül - jelentőségükhöz méltó használata, megóvása, bemutatása közérdek.

A helyi építészeti és természeti örökség védettségi kategóriái

2. §

(1) A helyi védelem területi és egyedi lehet.

(2) A helyi védelmi területnek minősíthető a település vagy a természeti környezet olyan összefüggő része, amely a jellegzetes településszerkezet történelmi folyamatosságát képviseli, ahol a település és környék arculatát meghatározó építmények, növények együttest alkotnak, illetve a természeti környezetnek az a része, ahol számos védett növény vagy állat él. Ugyancsak védettnek minősíthető a helyileg védett építmény környezete.

(3) A helyi egyedi védelem: építmény, szobor, emlékmű egészére vagy részletére, vagy a hozzátartozó földrészletre is kiterjedhet. Egyedi védelem tárgya lehet egy-egy értékes növény, illetve növények csoportja is.

A helyi védelem irányítása

3. §

A helyi védelem irányítása a Képviselő-testület hatáskörébe tartozik. A helyi védelem szakigazgatási és hatósági feladatait a jegyző látja el. A helyi védelmi munkához kérni kell a helyi társadalmi szervezetek közreműködő segítségét.

Védetté nyilvánítás és annak megszüntetése

4. §

(1) A védetté nyilvánításra, illetve annak megszüntetésére bármely helyi önkormányzati képviselő javaslatot tehet.
(2) A védetté nyilvánításra, illetve annak megszüntetésére vonatkozó javaslatban fel kell tüntetni a védendő értékre, annak helyére vonatkozó legfontosabb adatokat /megnevezés, hely, tulajdonos/, valamint ezt részletesen indokolni kell.

5. §

(1) A védetté nyilvánításról, illetve annak megszüntetéséről a Képviselő-testület rendelettel dönt.
(2) A védetté nyilvánítást nem befolyásolja, hogy a védetté nyilvánítandó érték kinek a tulajdonát képezi, de a döntést megelőzően tájékoztatni kell őt annak hatásáról, és véleményét ki kell kérni.

(3) A védett értékekről törzskönyvet kell vezetni. A törzskönyvnek tartalmaznia kell:

a) a védett érték megnevezését

b) a védett érték pontos helyét (utca, házszám, helyrajzi szám),

c) helyszínrajzot,

d) a védett érték tulajdonosát, kezelőjét, használóját

e) a védelemre javaslatot tevő nevét

f) a védelem indokolását

g) a védett érték fotóját

h) a védelembe vételt megállapító rendelet számát, időpontját.

(4) A helyi védettség tényét, ill. megszüntetését az érdekeltekkel közölni kell.

(5) Érdekeltnek kell tekinteni:

- az ingatlan vagy a természeti érték tulajdonosát, képviselőjét, meghatalmazottját, a tulajdonosi jogok gyakorlóját, az objektum használóját;
- a védetté nyilvánításra, ill. annak megszüntetésére javaslatot tevőket
- az építésügyi hatóságot
- az építmények esetében Országos Műemlékvédelmi Hivatalt, természeti érték esetén az Országos Természetvédelmi Hivatalt
- helyi területvédelemben részesítés, vagy annak megszüntetése esetén az érdekeltek mellett értesíteni kell az érintett utak, közművek fenntartóit is.

(6) A helyi egyedi védelem alatt álló építményt, építményrészt csak a helyi védettség megszűntetését követően lehet lebontani.

6. §

(1) A helyi védelem tényét, (megszüntetését) az ingatlan-nyilvántartásba be kell jegyeztetni, hivatalos helyszínrajzon a: "Szada község Képviselő-testületének 7/2004. (04. 05.) sz. rendelete alapján védett objektum" felirattal.
(2) A bejegyzés esetleges elmaradása a védettség hatályát nem érinti

7. §

(1) A védelem alatt álló területet, építményt, vagy természeti értéket meg kell jelölni.

(2) A védett épületet táblával is meg kell jelölni a védettség elrendelésével egyidejűleg.

(3) A jelzés elhelyezéséről az önkormányzat gondoskodik.

A védett épületek, területek hasznosítása, fenntartása

8. §

(1) A helyileg védett területek fennmaradásának feltétele, megőrzésének módja elsősorban a rendeltetésnek megfelelő használat.

(2) Egyéb hasznosítás esetén törekedni kell a közcélú hasznosításra.

(3) A használat a védett értékeket nem veszélyeztetheti.

(4) Épületek esetén az épület állapotának megóvása elsősorban a tulajdonos feladata.

9. §

(1) A védett építményen külső, vagy belső felújítási, helyreállítási, átalakítási, bővítési, korszerűsítési, bontási, víz- és kertépítési, tájrendezési, képző- és iparművész restaurálási továbbá a védett építmény jellegét és megjelenését bármely módon érintő egyéb munkálatok, illetve épületkutatás (falkutatás) végzéséhez, az építmény igénybevételi, használati módjának megváltoztatásához, valamint növény, növény-együttes kivágásához az I. fokú építési hatóság engedélye szükséges.

(2) Védett épületek korszerűsítését, átalakítását, bővítését a védettség nem zárja ki, de az épület jellege nem változhat.

(3) Az építési hatósági eljárásban ki kell kérni a területileg illetékes főépítész szakhatósági véleményét is.

(4) Védett fák, növényegyedek kivágásához engedély csak a fák, növényegyedek biológiai pusztulása esetén adható, valamint akkor, ha azok állapota a környezetre károsodással járó veszélyt jelent.

(5) Védett természeti területen végzett munkálatok az értékeket nem veszélyeztethetik, a terület jellegét nem változtathatják meg.

(6) Védett területre (utcák, utcarészek, természeti területek) építési engedély csak úgy adható, hogy a munkák a terület jellegét ne változtassák meg.

10. §

(1) Építési munkák engedélyezése iránti kérelemhez az építési és használatbavételi engedélyezési eljárásról szóló jogszabályban előírt mellékleten kívül a főépítészi szakhatósági vélemény megkéréséhez csatolandó:

a.) Átalakítás, bontás esetén a jelenlegi állapot felmérési rajzait két példányban;
b.) Homlokzatot érintő munkák esetén a színezésre vonatkozó javaslatot (színvázlatot) egy példányban;
c.) Belső dekoratív (ornamentális és figurális) falfestések esetén ezek szín hű vázlatait egy példányban;
d.) A munkák által érintett épületrészek jelenlegi állapotának fénykép dokumentációját egy példányban.

A védett értékek adózása

11. §

A helyi védelemben részesített építmények, területek tulajdonosai, kezelői, használói a helyi adók kivetésekor kedvezményekben részesülhetnek.

A kedvezmény mértékét a helyi adókról szóló önkormányzati rendeletben kell szabályozni.

Záró és hatályba léptető rendelkezések

12. §

(1) Aki a helyi védettség alá helyezett értéket megsemmisíti, megrongálja,

(2) a helyi védettség alá helyezett építményen, területen az I. fokú építési hatóság engedélyéhez kötött tevékenységet engedély nélkül, vagy az engedélytől eltérő módon végez, vagy végeztet,

(3) a védett épület korszerűsítése, bővítése során az épület jellegét megváltoztatja, szabálysértést követ el, mely 20. 000.-Ft-ig terjedő pénzbírsággal sújtható.

13. §

(1) Ezen rendelet kihirdetése napján lép hatályba.
(2) A kihirdetésről a helyben szokásos módon a jegyző gondoskodik.

Szada, 2004. április 5.

Vécsey László
polgármester

Jámbor Lajos
jegyző

Záradék:

A rendelet kihirdetése 2004. április 6-án megtörtént.

SZADA, 2004. április 15.

Pál Szilvia
aljegyző

1. számú melléklet

Szada község Önkormányzat közigazgatási területén az alábbi építészeti és természeti értékek állnak helyi védelem alatt:

- Szada, Dózsa György út 79. 906. hrsz.
  Református templom épülettel, valamint lakóházzal beépítve

- Szada, Szabadság utca 1. 812-813. hrsz.
  Volt Strand, kialakítandó szabadidőpark területe

A melléklet a 7/2004 (04.05.) h. rendelet részét képezi.

Szada, 2004. április 6.

Önkormányzat Polgármesteri Hivatala Szada Községi 1.

18/2004. (12. 07.) sz. Önkormányzati rendelet

Szada község Önkormányzat Képviselő-testületének 7/2004. (04. 05.) számú az építészeti és természeti értékek helyi védelmének általános szabályairól szóló rendeletének módosításáról

Bevezető rendelkezés

Szada község Önkormányzat Képviselő-testülete A helyi önkormányzatokról szóló 1990. évi LXV. tv 16. § -ának (1) bekezdésében, ill. a A Magyar Köztársaság Alkotmányáról szóló 1949. évi XX. tv. 44/A §-ának (2) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, továbbá az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. tv. 57. § (3) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, a földművelésügyi és vidékfejlesztési miniszternek az építészeti örökség helyi védelmének szakmai szabályairól szóló 66/1999. (VIII. 13.) FVM rendeletének figyelembevételével fenti számú rendeletét a következők szerint módosítja.

1. §

(1) Szada község Önkormányzatának 7/2004. (04. 05.) számú az építészeti és természeti értékek helyi védelmének általános szabályairól szóló rendeletének 1. sz. melléklete az alábbiak szerint egészül ki:

"1. számú melléklet

Szada község Önkormányzat közigazgatási területén az alábbi építészeti és természeti értékek állnak helyi védelem alatt:

- Szada, Dózsa György út 79. — 906. hrsz.
  Református templom épülettel, valamint lakóházzal beépítve
- Szada, Szabadság utca 1. — 812-813. hrsz.
  Volt Strand, kialakítandó szabadidőpark területe
- Szada, Székely Bertalan u. 22. — 170. hrsz., 168/5. hrsz.
  Múzeum, emlékház és műterem

2. §

E melléklet a kihirdetés napján lép hatályba, kihirdetésről a helyben szokásos módon a jegyző gondoskodik.

Szada, 2004. december 06.

Jámbor Lajos
jegyző

Vécsey László
polgármester

Kihirdetési záradék:

A rendelet kihirdetése 2004. december 07-én megtörtént.

Szada, 2004. december 07.

Jámbor Lajos
jegyző

Szada község Önkormányzat Képviselő-testületének
10/2008. (12.09.) rendelete

az

a jogharmonizációval érintett egyes helyi rendeletek módosításáról

Szada község Önkormányzat Képviselő-testülete A helyi önkormányzatokról szóló 1990. évi LXV. tv 16. § -ának (1) bekezdésében, ill. a A Magyar Köztársaság Alkotmányáról szóló 1949. évi XX. tv. 44/A §-ának (2) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján a következő rendeletet alkotja.

1. §

Szada község Önkormányzata képviselő-testületének a 11/1999.(IX.07.) számú a HELYI ÉPÍTÉSI SZABÁLYZATRÓL szóló rendelete

továbbá

Szada község Önkormányzata képviselő-testületének a módosított 7/2004.(04.05.) számú AZ ÉPÍTÉSZETI ÉS TERMÉSZETI ÉRTÉKEK HELYI VÉDELMÉNEK ÁLTALÁNOS SZABÁLYAIRÓL szóló rendelete

továbbá

Szada község Önkormányzata képviselő-testületének 20/2005. (10.27.) számú AZ ELEKTRONIKUS ÜGYINTÉZÉSRŐL szóló rendelete

továbbá

Szada község Önkormányzata képviselő-testületének a módosított 23/2000.(12.12.) számú A KÖZTEMETŐKRŐL szóló rendelete

továbbá

Szada község Önkormányzata képviselő-testületének a 9/2007.(07.20.) számú A VÉDETT TERÜLETEK MEGHATÁROZÁSÁRÓL szóló rendelete

továbbá

Szada község Önkormányzata képviselő-testületének a 6/2002.(08.05.) számú A KÖZTISZTASÁG FENNTARTÁSÁRÓL, KÖRNYEZETÜNK VÉDELMÉRŐL szóló rendelete

továbbá

Szada község Önkormányzata képviselő-testületének 5/2001.(09.11.) számú A KÖZMŰVELŐDÉSI FELADATAIRÓL szóló rendelete

továbbá

Szada község Önkormányzata képviselő-testületének a 15/2004.(10.05.) számú A SZADA KÖZSÉG HELYI HULLADÉKGAZDÁLKODÁSI TERVÉRŐL szóló rendelete

továbbá

Szada község Önkormányzata képviselő-testületének a 4/1996.(06.18.) számú AZ ÖNKORMÁNYZAT VAGYONÁRÓL ÉS A VAGYONGAZDÁLKODÁS SZABÁLYAIRÓL szóló rendelete

az alábbiak szerint módosu:

1.§

A fenti rendeletek záró rendelkezései az alábbi záradékkal egészülnek ki:

E rendelet a belső piaci szolgáltatásokról szóló, az Európai Parlament és a Tanács 2006/123/EK irányelvnek való megfelelést szolgálja.

Záró rendelkezések

2.§

Az Önkormányzat fenti rendeleteinek az e rendeletben nem módosított pontjai változatlanul hatályban maradnak.

3.§

Ez a rendelet 2008. december 9. napjától hatályos, és a hatályba lépését követő napon hatályát veszti.

Szada, 2008. 12.08.

Vécsey László
polgármester

Jámbor Lajos
jegyző

Záradék:
A rendelet kihirdetése 2008. december 9 -én megtörtént.

Jámbor Lajos
jegyző