



SZADA NAGYKÖZSÉG ÖNKORMÁNYZAT
2111 Szada, Dózsa György út 88.
Tel.: 28/503-065 • Fax: 28/503-066 • E-mail: szada@szada.hu

K I V O N A T

Szada Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének 2026. július 8. napján megtartott nyilvános rendkívüli ülésének jegyzőkönyvéből

A Képviselő-testület 5 igen szavazattal, egyhangú döntéssel elfogadta az alábbi határozatot

115/2026.(VII.8.) KT-határozat

Szada Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete a 120/2021.(XI.25.) KT-határozatát a mai nappal hatályon kívül helyezi és meghozza a következő határozatot:

Szada Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete a településrendezési eszközök módosítására vonatkozóan - *általános érvénnyel* - az alábbi fejlesztői kötelezettségeket írja elő a településrendezési szerződés megkötésének előfeltételeként:

- a településrendezési szerződés előkészítéséhez a Kérelmezőnek – saját költségére és kockázatára – *telepítési tanulmánytervet*, és annak részeként *beépítési tervet* kell készíttetnie, amelynek tartalmi követelményeit a 419/2021.(VII.15.) Korm.rendelet 7. sz. mellékletének figyelembevételével az önkormányzati főépítész határoz meg,
- a telepítési tanulmányterv Önkormányzathoz történő benyújtásával egyidejűleg a Kérelmezőnek írásos nyilatkozatában vállalnia kell, hogy a megengedett beépítési százalékkal, a Fejlesztési Terület beépítésével számolt alapterület minden négyzetmétere után **15.000.-Ft/m²** összeget fizessen be az Önkormányzat számlájára,
- a szabályozási terv módosításának költségei a Kérelmezőt terhelik.

Határidő: a határozat közzétételére 2026. július 9.

Felelős: polgármester

kmf;

Pintér Lajos s.k.
polgármester

dr. Lukács Adrienn s.k.
jegyző

A kiadmány hiteléül:

dr. Lukács Adrienn
jegyző

