



Szada Nagyközség Polgármestere

2111 Szada, Dózsa György út 88.
+36 30 159 64 80 • polgarmester@szada.hu • www.szada.hu

Ikt.sz.: H/111-6/2024.

Előterjesztés száma: **95/2024.**

ELŐTERJESZTÉS

a Képviselő-testület **2024. július 10-i** rendkívüli nyilvános ülésére

Előterjesztés tárgya:	Jelentés a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról	
Előterjesztő:	Pintér Lajos polgármester	
Előkészítette:	Bocsáné Erdei Margaréta titkársági referens	
Szakmai szempontból ellenőrizte:	dr. Jenei László András aljegyző	
Pénzügyi szempontból ellenőrizte:	Zámodics Péter pénzügyi osztályvezető	
Jogi, törvényességi szempontból ellenőrizte:	dr. Jenei László András aljegyző	
Törvényességért felelős:	Tóth László jegyző	
Tárgyalja:	-	
Egyeztetve, tájékoztatva:	-	
Javasolt meghívott:	-	
Az elfogadásához szükséges szavazattöbbség:	<u>egyszerű</u> szavazattöbbség	
Az előterjesztés zárt kezelését kérjük	<u>nem</u>	

VEZETŐI ÖSSZEFOGLALÓ

A Szada Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének Szervezeti és működési szabályzatáról szóló 35/2021.(XII.10.) önkormányzati rendelet 44. § (4) bekezdése alapján a folyamatban lévő és lejárt határidejű határozatok végrehajtásaként megtett intézkedésekről az alábbiak szerint teszünk jelentést:

27/2023.(III.02.) KT-határozat

(26/2023. sz. anyag)

Szada Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete a Szada 1045/4 hrsz-ú kivett út jellegét az ingatlan 289 m²-nyi része tekintetében meg kívánja szüntetni, a 289 m²-nyi ingatlanrész értékesítése érdekében.

A Képviselő-testület felhatalmazza a Polgármestert, hogy intézkedjen az átminősítési- és egyéb vonatkozó eljárásról a következők szerint:

1./ A Képviselő-testület felhatalmazza a Polgármestert, hogy a fejlesztési kötelezettségek teljesülése esetén a 26/2023. sz. előterjesztés 2. számú melléklete szerint *Településrendezési szerződést* az Önkormányzat nevében aláírja.

2./ A *Településrendezési szerződés* aláírását követően indítsa meg a telekalakítási eljárást, majd kérelmezze az út átminősítéséhez szükséges hatósági eljárást a Pest Vármegyei Kormányhivatal Közlekedési és Útügyi Osztályánál, és az esetlegesen érintett további szakhatóságoknál, továbbá az ehhez szükséges Hatósági Igazolás birtokában kezdeményezze az átminősítés ingatlan-nyilvántartásban történő átvezetését, tegye meg az ehhez szükséges intézkedéseket.

3./ Az önkormányzati ingatlan átminősítését követően rendelje meg az Önkormányzat településrendezési eszközei (HÉSZ mellékletét képező SZT) módosításához szükséges tervezői munkát – és az Önkormányzat jóváhagyó döntésére váró dokumentumokat terjessze a Képviselő-testület soros ülése elé.

4./ A HÉSZ mellékletét képező SZT módosításának hatályba lépést követően terjesszen elő javaslatot az Önkormányzat vagyonáról szóló 31/2021.(XII.16) rendelet vonatkozó mellékleteinek olyan tartalmú módosítására, hogy a jelen határozat szerint átminősített ingatlan kikerüljön a forgalomképtelen vagyoni körből, és értékesíthetővé váljon.

5./ Az ingatlan független értékbecslővel megállapított értéke ismeretében terjesszen elő javaslatot az ingatlan értékesíthetőségére a Képviselő-testület soros ülésére.

Felelős: polgármester

Határidő: 1./ pont: azonnal, 2./ pont: 2023. május 10., 3./ pont: a Hatósági Igazolás kézhezvételét követően: azonnal, 4./ pont: SZT-módosítás hatályba lépését követően: azonnal, 5./ pont: a Vagyonrendelet (4./ pont szerinti) módosítását követően: azonnal

Végrehajtás: Az adás-vételi szerződés elkészült az MNV ZRT lemondó nyilatkozatára várunk.

64/2023.(V.25.) KT-határozat

65. sz. anyag)

Szada Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete a lejárt határidejű határozatokról szóló jelentést a 65/2023. számú előterjesztésben foglaltak szerint *az alábbi észrevételekkel* tudomásul veszi:

- a 120/2022.(IX.29.) KT-határozat 3./ pontjában (a település egészére vonatkozó forgalomtechnikai *kiviteli* terv *megrendelésére*) előírt, majd a 29/2023.(III.30.) KT-határozattal 2023. március 14-ről április 30-ig meghosszabbított határidőt a Képviselő-testület 2023. május 26-ig meghosszabbítja – ennek következményeként a „Szada teljes területének

*forgalomtechnikai terve” napirendjét a Képviselő-testület 2023. májusi rendes üléséről a júniusi helyett a **júliusi** rendes ülésre ütemezi át, a **kiviteli tervdokumentáció elkészítésére és benyújtására 2023. június 22-i benyújtási határidőt szabva.***

- A Képviselő-testület a **2023. június 22-i határidő eredménytelen eltelte esetére** felhatalmazza a Polgármestert az Önkormányzat - H/1448-106/2022. ikt.sz. tervezési szerződés, **valamint a kiviteli tervdokumentáció elkészítésére kötött további külön szerződés késedelmes teljesítése miatti - kártérítési igényének érvényesítésére.**
- a 26/2023.(II.23.) KT-határozat 1./ pontjának (*Településrendezési szerződés megkötése*) határidejét a Képviselő-testület 2023. május 31.-ig, s ezért 2./ pontjának (*út átminősítéséhez szükséges hatósági eljárás* indításának) határidejét 2023. június 15-ig meghosszabbítja.

Határidő: azonnal

Felelős: Polgármester

Végrehajtás: Megtörtént

74/2023.(VI.22.) KT-határozat

(75/2023. sz. anyag)

Szada Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete a lejárt határidejű határozatokról szóló jelentést a 75/2023. számú előterjesztésben foglaltak szerint *az alábbi észrevétellel* tudomásul veszi:

- a Képviselő-testület a 121/2022.(IX.29.) KT-határozat 4./ pontja szerinti, gázenergiabeszerzéshez szükséges közbeszerzési eljárás indításától 2023. szeptember 30-ig eltekint;
- a Szada Nagyközség településének *egészére* vonatkozó, 120/2022.(IX.29.) KT-határozat 3./ pontja szerinti forgalomtechnikai *kiviteli terv* elkészítésére a MOBILCITY Bt. által benyújtott újabb árajánlat szerint 1.200 eFt+ÁFA megbízási díj fedezetének biztosításához szükséges további br. 990,6 eFt pótelőirányzatot a Képviselő-testület az Önkormányzat 2023. évi költségvetése *Általános tartaléka terhére*, a *Beruházási kiadások javára* átcsoportosítja – felhatalmazva a Polgármestert a kiviteli tervdokumentáció megrendelésére, 2023. augusztus 29.-i véghatáridőre történő szállítással;
- a 26/2023.(II.23.) KT-határozat 1./ pontjának (*Településrendezési szerződés megkötése*) határidejét a Képviselő-testület 2023. **augusztus 29.-ig**, s ezért 2./ pontjának (*út átminősítéséhez szükséges hatósági eljárás* indításának) határidejét 2023. **szeptember 13-ig** meghosszabbítja.

Határidő: azonnal

Felelős: Polgármester

Végrehajtás: Megtörtént

78/2023.(VI.22.) KT-határozat

(71/2023. sz. anyag)

1./ Szada Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete – figyelemmel a 71/2023. sz. előterjesztésben foglaltakra – az Önkormányzat 1/1 tulajdonába kerülő Szada, 176/11 hrsz.-ú (természetben Szada, Székely Bertalan út 24. sz. alatti) ingatlant az Önkormányzat *helyi döntés alapján korlátozottan forgalomképes vagyontárgyaként* vagyonba veszi – elrendelve az *Önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól* szóló 31/2021.(XI.26.) önkormányzati rendelete 2/b. sz. mellékletének ennek megfelelő kiegészítése előkészítését a Képviselő-testület 2023. novemberi rendes ülésére.

2./ A Képviselő-testület az e határozat 1./ pontja szerinti ingatlan vagyonhasználati jogát a *Székely Bertalan Művelődési Ház és Könyvtár* intézményére ruházza – az *Intézmény Szervezeti és Működési Szabályzata* szervezeti egységeit felsoroló) 4. pontját „Közösségi ház” elnevezésű szervezeti egységgel egészítve ki.

A Képviselő-testület megbízza az Intézmény vezetőjét, hogy az Intézmény előbbieknél megfelelően kiegészített SZMSZ-ét hitelesítő polgármesteri aláírásra készítse elő, és nyújtsa be a Polgármesteri

Hivatalhoz.

3./ A Képviselő-testület megbízza az Intézmény vezetőjét, hogy az Intézmény Terembérlési szabályzata és terem- és eszközbérlési díjtáblázata 2024. január 1.-től kezdődő hatállyal történő kiegészítéséhez szükséges előterjesztést a Képviselő-testület 2023. novemberi rendes ülésére készítse elő és nyújtsa be – azzal a korlátozással, hogy a közfeladatot ellátó Szadaért Polgárőr Egyesület havi egy alkalommal – minden hónap utolsó csütörtökén 19 órától - térítésmentesen használhassa a Közösségi ház tárgyalóhelyiségét, gondoskodva annak takarításáról is

4./ A Képviselő-testület a Szada, 552/5 hrsz.-ú, természetben Szada, Dózsa György út 90. sz. alatti 1/1 önkormányzati tulajdonban lévő ingatlan udvarán lévő irodakonténert 2023. július 1-től kezdődő hatállyal határozatlan időre, térítésmentesen a közfeladatot ellátó Szadaért Polgárőr Egyesület (a továbbiakban: Egyesület) rendelkezésére bocsátja raktározás céljára – biztosítva számukra az ingatlan udvarán az Egyesület gépjárművének parkolását is.

5./ A Képviselő-testület egyidejűleg hozzájárul ahhoz, hogy az Egyesület a Szada, Dózsa György út 63. sz. alatti Székely Bertalan Művelődési Ház és Könyvtár (Faluház) címére jegyeztethesse át a jelenleg Szada, Rákóczi út 4. sz. alatti címen bejegyzett székhelyét.

6./ A Képviselő-testület az Önkormányzat és az Egyesület között fennálló, 117/2022.(IX.29.) KT-határozat alapján megkötött Kétoldalú Megállapodás *5. f) pontját* az Egyesület kérelmére módosítva, 2023. július 1.-től kezdődő hatállyal e határozat rendelkezései szerint, a Szada, Dózsa György út 90. sz. alatti önkormányzati tulajdonú ingatlanon belül biztosítja az Egyesület térítésmentes raktárhelyiség-használatát – felhatalmazva a Polgármestert az ennek megfelelően Módosított Megállapodás Önkormányzat nevében történő aláírására.

7./ A Képviselő-testület a 176/11 hrsz.-ú ingatlanok a szomszédos Székely-kerttel telekalakítási eljárásban történő összevonását nem tartja szükségesnek.

8./ A fenti döntésről a Kérelmezőt, továbbá az illetékes Intézményvezetőt e határozat részükre történő megküldésével, írásban is tájékoztatni kell.

Határidő: 1./ pont: 2023. október 24., 2./ pont: 2023. június 30., 3./ pont: 2023. október 22., 4-8./ pontok: 2023. június 30.

Felelős: 1./ pont: jegyző, 2.-8./ pont: polgármester

Végrehajtás: 1. és 3. pont végrehajtása megtörtént.

94/2023.(VII.13.) KT- határozat

(87/2023. sz. anyag)

Szada Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete a Szada **4307/10 hrsz-ú** „kivett közterület” művelési ágát módosítani kívánja „kivett beépítetlen terület” művelési ágúra. A Képviselő-testület felhatalmazza a Polgármestert, hogy intézkedjen az átminősítési- és egyéb vonatkozó eljárásról a következők szerint:

1./ Az Önkormányzat nevében bízta meg dr. Babiczky Andrea ügyvédet, hogy az ingatlan átminősítése előfeltételeként készítsen *Településrendezési szerződést* a költségviselésről – figyelemmel a 120/2021.(XI.25.) KT-határozatban e Szerződés megkötésének előfeltételeként előírt fejlesztési kötelezettségekre is.

A Képviselő-testület felhatalmazza a Polgármestert, hogy a fejlesztési kötelezettségek teljesülése esetén a *Településrendezési szerződést* az Önkormányzat nevében aláírja.

2./ A *Településrendezési szerződés* aláírását követően kérelmezze a közterület átminősítéséhez szükséges hatósági eljárást a Pest Vármegyei Kormányhivatal Földhivatali Osztályánál és tegye meg az ehhez szükséges intézkedéseket.

3./ Ezt követően terjesszen elő javaslatot az Önkormányzat vagyonáról szóló 31/2021.(XII.16) rendelet vonatkozó mellékleteinek olyan tartalmú módosítására, hogy az átminősített ingatlan kikerüljön a forgalomképtelen vagyoni körből, és értékesíthetővé váljon.

4./ Az ingatlan független értékbecslővel megállapított értéke ismeretében terjesszen elő javaslatot az ingatlan értékesíthetőségére a Képviselő-testület soros ülésére.

Határidő: 1./ pont: 2023. július 31, 2./ pont: 1./ pont teljesülését követően azonnal, 3./ pont: a Földhivatali határozat kézhezvételét követő KT-ülésre, 4./ pont: a Vagyonrendelet (3./ pont szerinti) módosítását követően: azonnal

Felelős: polgármester

Végrehajtás: 1. és 3. pont végrehajtása megtörtént.

95/2023.(VII.13.) KT- határozat

(87/2023. sz. anyag)

Szada Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete a Szada **093/17 hrsz-ú** „kivett udvar” művelési ágát módosítani kívánja „*kivett beépítetlen terület*” művelési ágúra, egyidejűleg a HÉSZ szerint szabályozási vonallal érintett Szada 099 és 093/86 hrsz-ú utakat érintő telekalakítási eljárást is megindítva. A Képviselő-testület felhatalmazza a Polgármestert, hogy intézkedjen az átminősítési-, telekalakítási- egyéb vonatkozó eljárásról a következők szerint:

1./ Az Önkormányzat nevében bízta meg dr. Babiczky Andrea ügyvédet, hogy az ingatlan átminősítése előfeltételeként készítsen *Településrendezési szerződést* a költségviselésről – figyelemmel a 120/2021.(XI.25.) KT-határozatban e Szerződés megkötésének előfeltételeként előírt fejlesztési kötelezettségekre is.

2./ Rendelje meg az Önkormányzat településrendezési eszközei (HÉSZ és SZT) módosításához szükséges tervezői munkát – és az Önkormányzat jóváhagyó döntésére váró dokumentumokat terjessze a Képviselő-testület soros ülése elé.

3./ Kezdeményezzen telekalakítási eljárást a Pest Vármegyei Kormányhivatal Földhivatali Osztályánál, amely eljárásban a Szada 099 hrsz-t 3 részre a Szada 093/86 hrsz-t 2 részre kell osztani.

4./ Az utak átminősítéséhez szükséges hatósági eljárást indítsa meg a Pest Vármegyei Kormányhivatal Közlekedési és Útügyi Osztályánál, és az esetlegesen érintett további szakhatóságoknál, majd az ehhez szükséges Hatósági Igazolás birtokában kezdeményezze az átminősítés ingatlan-nyilvántartásban történő átvezetését, tegye meg az ehhez szükséges intézkedéseket.

5./ Ezt követően terjesszen elő javaslatot az Önkormányzat vagyonáról szóló 31/2021.(XII.16) rendelet vonatkozó mellékleteinek olyan tartalmú módosítására, hogy az átminősített ingatlanok kikerüljenek a forgalomképtelen vagyoni körből, és értékesíthetővé váljanak.

6./ Az ingatlan független értékbecslővel megállapított értéke ismeretében terjesszen elő javaslatot az ingatlan értékesíthetőségére a Képviselő-testület soros ülésére.

Határidő: 1./ pont: 2023. július 31, 2./ pont: 1./ pont teljesülését követően azonnal., 3./ pont: a HÉSZ- és SZT-módosítás hatályba lépését követően: azonnal, 4./ pont: a 3./ pont teljesülését követően: azonnal, 5./ pont: a Hatósági Igazolás kézhezvételét követően: azonnal 6./ pont: a Vagyonrendelet (5./

pont szerinti) módosítását követően: azonnal

Felelős: polgármester

Végrehajtás: 1.-2.-5. pont végrehajtása megtörtént A HÉSZ módosítását lezáró döntésre várunk az Állami Főépítésztől, ezt követően tudjuk a többi pont szerinti feladatokat végrehajtani.

10/2024.(I.25.) KT-határozat

(7/2024. sz. anyag)

1./ Szada Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete a Szada 3543 hrsz-ú „kivett közterület” művelési ágát módosítani kívánja „kivett beépítetlen terület” művelési ágúra. A Képviselő-testület felhatalmazza a Polgármestert, hogy intézkedjen az átminősítési- és egyéb vonatkozó eljárásról.

2./ Ezt követően terjesszen elő javaslatot az Önkormányzat vagyonáról szóló 31/2021.(XII.16) rendelet vonatkozó mellékleteinek olyan tartalmú módosítására, hogy az átminősített ingatlan kikerüljön a forgalomképtelen vagyoni körből, és értékesíthetővé váljon.

3./ Szada Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete az Önkormányzat tulajdonában lévő Szada, **3542 hrsz.-ú és a majd – fentebb részletezett eljárások lefolytatását követően – szintén értékesíthetővé vált 3543 hrsz-ú ingatlanokat** – a 7/2024. sz. előterjesztés 1. és 2. sz. mellékleteiben részletezett ingatlanforgalmi értékbecslésekben meghatározott induló áron **Általános Forgalmi Adó mértékével megnövelten** (azaz + Áfa) – értékesíteni kívánja, felhatalmazva a Polgármestert, hogy:

- e céllal ingatlan értékesítési felhívást, hirdetményt tegyen közzé az Önkormányzat vagyonáról szóló **31/2021.(XI.26.)** önkormányzati rendelet előírásai szerint.
- az ajánlattételi határidőig beérkező ajánlatokról készítsen előterjesztést az ingatlanok értékesítésének, a nyertes ajánlatadók kiválasztásának tárgyában.

Határidő: 1./ pont: azonnal, 2./ pont: 1./ pont teljesülését igazoló, Földhivatali határozat kézhezvételét követően 30. napon belül, 3./ pont: a 2./ pont teljesülését követő KT-ülésre.

Felelős: polgármester

Végrehajtás: Végrehajtás megtörtént.

65/2024.(V.16.) KT-határozat

(78/2024. sz. anyag)

1./ Szada Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete kinyilvánítja, hogy a település közigazgatási területén megvalósítandó akkumulátorgyár, akkumulátoripari veszélyes anyagokkal, valamint a környezetre és egészségre veszélyes anyagokkal foglalkozó üzem és létesítmény létesítését biztosító településszervezési, tulajdonosi, támogatási vagy más, a hatáskörébe tartozó döntést nem hoz, ilyen üzemek és létesítmények létesítéséhez a hozzájárulását semmilyen formában nem adja.

2./ A Képviselő-testület úgy dönt továbbá, hogy az 1./ pontban meghatározott beruházási, fejlesztési szándék esetében a legkörülményesebben megvizsgálja, megvizsgáltatja annak lehetséges környezeti és társadalmi hatásait (előzetes fenntarthatósági értékelés), és megköveteli a jogszabályban előírt feltételek maradéktalan betartását.

3./ A Képviselő-testület a jelen határozat 1./ és 2./ pontjában foglaltak végrehajtása céljából felkéri a polgármestert, hogy amennyiben a települést érintően a jelen határozati javaslattal érintett befektetői vagy állami megkeresés érkezik, úgy arról haladéktalanul tájékoztassa a Képviselő-testület tagjait és a lakosságot az önkormányzati weboldalon keresztül.

Határidő: 1.-2./ pont: azonnal, 3./ pont: folyamatos

Felelős: polgármester

Végrehajtás: A döntés publikálva lett a hivatal honlapján.

66/2024.(V.16.) KT-határozat

(79/2024. sz. anyag)

Szada Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete felhatalmazza a Polgármestert az Önkormányzat és a HE-DO Kft. „Csapás utca, útépítés és csapadékvíz elvezetés” tárgyban 2024.04.26. létrejött vállalkozási szerződés módosításának a határozat 2. sz. melléklete szerinti tartalommal történő aláírására.

Felelős: polgármester

Határidő: azonnal

Az előterjesztés és határozat mellékletei:

- 1. sz. melléklet: Árajánlat
- 2. sz. melléklet: Kivitelezési szerződés 1 számú módosítása

Végrehajtás: Az 1. számú szerződés módosítása 2024. május 16-án megtörtént.

68/2024.(V.23.) KT-határozat

(80/2024. sz. anyag)

Szada Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete a lejárt határidejű határozatokról szóló jelentést a 80/2024. számú előterjesztésben foglaltak szerint az alábbi észrevételekkel tudomásul veszi:

- a 72/2022.(V.26.) KT-határozat 1./ pontjában előírt 2024. áprilisi határidőt a Képviselő-testület 2024. december 31-ig meghosszabbítja – ennek következményeként a „A Tájház Székely Bertalan Művelődési Ház és Könyvtár intézményébe történő integrálása lehetőségének vizsgálata” napirendjét a Képviselő-testület 2024 áprilisi rendes üléséről a decemberi rendes ülésre ütemezi át.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

Végrehajtás: a határidő hosszabbításról tájékoztattuk a Székely Bertalan Művelődési Ház és Könyvtár intézményvezetőjét.

69/2024.(V.23.) KT-határozat

(63/2024. sz. anyag)

1./ Szada Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete az Önkormányzat 2023. évi költségvetési maradványát az alábbiak szerint hagyja jóvá:

- Önkormányzat pénzmaradványa:	1.186.458.812 Ft
- Polgármesteri Hivatal pénzmaradványa:	1.840.865 Ft
- Székely Bertalan Óvoda-Bölcsőde pénzmaradványa:	440.331 Ft
- Székely Bertalan Művelődési Ház és Könyvtár	627.823 Ft
- Szadai Gyermekélelmezési és Szociális Étkeztetési Konyha	1.826.420 Ft
- Szadai Szociális Alapszolgáltatási Központ	690.042 Ft

Maradvány összesen: 1.191.884.293 Ft

A megállapított maradványokból a költségvetési intézmények saját hatáskörükben legfeljebb a jóváhagyott maradvány szerinti összegekkel emelethetik meg költségvetésük főösszegét ezen belül személyi, járulék, dologi és felhalmozási előirányzataik összegét.

2./ A Képviselő-testület Szada Nagyközség Önkormányzat és az Önkormányzat irányítása alá tartozó költségvetési szervek vezetőinek a 2023. évi belső kontrollrendszer és a belső ellenőrzés működtetéséről szóló nyilatkozatait tudomásul veszi.

Határidő: azonnal
Felelős: polgármester

Végrehajtás: Intézkedést nem igényel.

70/2024.(V.23.) KT-határozat

(65/2024. sz. anyag)

Szada Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete a Belső ellenőr 2023. évi összefoglaló jelentését a határozat melléklete szerint elfogadja.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

Végrehajtás: A határozatot a belső ellenőrnek megküldtük.

71/2024.(V.23.) KT-határozat

(66/2024. sz. anyag)

Szada Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete, mint a SZADA NOVA Településfejlesztési Közhasznú Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság (továbbiakban: „Társaság”) legfőbb szerve és tulajdonosi jogainak gyakorlója, a Társaság - Felügyelő Bizottsága által előzetesen jóváhagyott - 2023. éves mérlegbeszámolóját és közhasznúsági jelentését – figyelemmel a határozat 1.-6. sz. mellékleteiben foglaltakra – az alábbiak szerint *elfogadja és jóváhagyja*:

- az eszközök és források mérleg főösszegét: 59.056 E Ft egyezőséggel
- az adózott eredményét: 229 E Ft nyereséggel.

A Tulajdonos Önkormányzat az adózott eredményből osztalékot nem fizet.

Határidő: azonnal,

Felelős: ügyvezető

Végrehajtás: A 2023. évi záráshoz kapcsolódó egyszerűsített éves beszámoló és társasági adóbevallás határidőn belül beküldésre került!

72/2024.(V.23.) KT-határozat

(67/2024. sz. anyag)

1./ Szada Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete, mint a SZADA NOVA Településfejlesztési Közhasznú Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság (továbbiakban: „Társaság”) tulajdonosi jogainak gyakorlója jóváhagyja, hogy a Társaság az Alapító Okiratában az Alapító kizárólagos tulajdonában álló alábbi két ingatlant telephelyként feltüntesse és hozzájárul ahhoz, hogy az alábbi két ingatlant telephelyként használja és azt az illetékes hatóságok, szervek felé telephelyként bejelentse:

- „2111 Szada, Dózsa György út 84. (Szada, 534 hrsz.).
- 2111 Szada, Halesz út, 4335/2 hrsz”.

2./ A Képviselő-testület jóváhagyja, hogy a Társaság állandó könyvvizsgálójának a SEREGI Könyvszakértő Korlátolt Felelősségű Társaság (a könyvvizsgálatért személyében is felelős személy: Lévai Márk) megbízatásának a 2024.05.31. lejárata figyelemmel:

- „könyvvizsgálóként a SEREGI Könyvszakértő Korlátolt Felelősségű Társaságot (székhely: 1098 Budapest, Epreserdő u 4. 4. lház. 3. em. 11.) választja meg,
- a könyvvizsgálatért személyében is felelős személy Lévai Márk (an. Seregi Ágnes, lakcím: 1126 Budapest, Kléh István utca 9. 4. ajtó, könyvvizsgálói kamarai tagsági száma: 007520).
- a megbíztatás határozott időre 2024.06.01-től 2027.05.31-ig szól”.

A Képviselő-testület egyúttal felhatalmazza a Társaság ügyvezetőjét arra, hogy a megválasztott könyvvizsgálóval a 2024. 2025. 2026. üzleti év könyvvizsgálatra vonatkozó megbíztatási szerződést – az előterjesztés 2. számú melléklete szerinti díjkalkuláció alapján – megkösse.

3./ A Képviselő-testület jóváhagyja, hogy az Alapító Okirat 9.1. pontja az alábbi rendelkezéssel egészüljön ki:

„Az első állandó könyvvizsgálót követően a könyvvizsgálót a társaság legfőbb szerve választja, amely okirat tartalmazza a megválasztott könyvvizsgáló megbíztatásának az időtartamára vonatkozó rendelkezést is.”

4./ A Képviselő-testület a határozat 1-4./ pontjaiban foglalt módosításokkal az Alapító Okiratot a határozat 1. sz. mellékletében foglaltak szerint jóváhagyja.

5./ A Képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy a Társaság ügyvezetőjét írásban értesítse, hogy gondoskodik az alapítói határozat [Ptk. 3:194. § alapján] Határozatok könyvébe történő bejegyzéséről.

Határidő: azonnal

Felelős: ügyvezető

Végrehajtás: a Társaság ügyvezetőjét a döntésről írásban értesítettük.

73/2024.(V.23.) KT-határozat

(67/2024. sz. anyag)

1./ Szada Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete jóváhagyja, hogy a SZADA NOVA Településfejlesztési Közhasznú Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság (továbbiakban: Társaság) Szervezeti és Működési Szabályzata A Szada Nova Nonprofit Kft. adatai című pontja az alábbi rendelkezéssel egészüljön ki:

„A Társaság telephelye(i):

- 2111 Szada, Dózsa György út 84. (Szada, 534 hrsz.).
- 2111 Szada, Halesz út, 4335/2 hrsz.”

2./ Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy a Társaság Szervezeti és Működési Szabályzatát a határozat melléklete szerinti tartalommal írja alá.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

Végrehajtás: a Társaság ügyvezetőjét a döntésről írásban értesítettük.

74/2024.(V.23.) KT-határozat

(69/2024. sz. anyag)

1./ Szada Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete az Önkormányzat tulajdonában lévő Szada, **1045/6 hrsz.-ú** „kivett beépítetlen terület” megnevezésű 290 m² nagyságú ingatlanról az Önkormányzat egyes vagyontárgyai forgalomképesség szerinti besorolásáról az alábbiak szerint rendelkezik:

- a korábbi „kivett helyi közút” művelési ág nyilvántartásban lévő ingatlant, „kivett beépítetlen terület” művelési ágúvá minősítette át, ezért
- a Szada 1045/6 hrsz.-ú ingatlanra vonatkozóan annak jelenlegi besorolását módosítani szükséges, így a **forgalomképes** ingatlanok közé sorolja át, elrendelve az *Önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól* szóló 31/2021.(XI.26.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: R.) 3. melléklete tartalmának a fentiek szerinti felülvizsgálatát az itt felsorolt ingatlan adataival is.

2./ A Képviselő-testület a Szada, 1045/6 hrsz.-ú ingatlant az ingatlanforgalmi értékbecslésekben meghatározott áron, bruttó 2.500.000.- értékesíteni kívánja, az 1. pontban meghatározott rendeletmódosítás hatálybalépését követően.

3./ Képviselő-testület - amennyiben a Kérelmező az ingatlan értékbecslésben szereplő vételárát írásos nyilatkozatában elfogadja, - megbízza dr. Babiczky Andrea ügyvédet az e határozat 2./ pontjában foglaltaknak megfelelő ingatlan adás-vételi szerződés előkészítésével, egyúttal felhatalmazza a Polgármestert annak az Önkormányzat nevében történő aláírására.

3./ E döntésről a Kérelmezőt jelen határozat részére történő megküldésével írásban értesíteni kell.

Felelős: polgármester

Határidő: azonnal

Végrehajtás: Megtörtént, a forgalomképes ingatlan vételárát a vevő elfogadta, dr. Babiczky Andrea az adásvételi szerződést elkészítette, amely szerződést megküldtük az MNV ZRT részére, (lemondó) nyilatkozattétel miatt. A nyilatkozat földhivatal felé beadásától számított 5 napon belül fogja a vevő a vételárát az Önkormányzat felé megfizetni.

75/2024.(V.23.) KT-határozat

(70/2024. sz. anyag)

1./ Szada Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete felhatalmazza a Polgármestert, hogy a Szada 1175 hrsz.-ú ingatlan teljes területére vonatkozóan termőföld más célú hasznosítására irányuló eljárást kezdeményezzen az illetékes Földhivatalnál, valamint az ehhez kapcsolódó jognyilatkozatokat megtegye.

2./ A Képviselő-testület a Szada 1175 hrsz.-ú kert művelési ágát meg kívánja változtatni „záportározó” megnevezésűvé. A Képviselő-testület felhatalmazza a Polgármestert, hogy a módosítást kezdeményezve a földhivatali nyilvántartásban történő átvezetési kérelmet Önkormányzat nevében nyújtsa be.

Felelős: polgármester

Határidő: azonnal

Végrehajtás: A termőföld más célú hasznosítására irányuló kérelem benyújtásához szükséges talajtani szakértői vizsgálat hiányában az eljárást még nem tudtuk megindítani.

76/2024.(V.23.) KT-határozat

(71/2024. sz. anyag)

1./ Szada Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete a 71/2024. számú előterjesztésben bemutatott Fenyvesliget úti gyalogátkelő koncepciótervek közül a Határozat melléklete szerinti III. számú változat kiviteli szintű tervdokumentációjának elkészíttetésére hatalmazza fel a Polgármestert.

2./ A Képviselő-testület a 1./ ponthoz szükséges fedezetét az Önkormányzat 2024. évi költségvetésének Út, járdaépítés, forgalomtechnikai eszközök kiadási előirányzata terhére biztosítja.

Felelős: polgármester

Határidő: azonnal

Határozat melléklete:

- elfogadott III. számú koncepcióterv

Végrehajtás: A döntés további egyeztetést igényel.

77/2024.(V.23.) KT-határozat

(74/2024. sz. anyag)

Szada Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete Szada Nagyközség Önkormányzat 2019-2024 időszakra szóló Gazdasági Programja megvalósításának tapasztalatairól szóló polgármesteri beszámolót a határozat melléklete szerinti tartalommal elfogadja.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

77/2024. (V. 23.) KT-határozat melléklete:

- Szada Nagyközség Önkormányzat 2019-2024 időszakra szóló Gazdasági Programjának Megvalósítási feladat- és ütemterve a teljesítések adataival

Végrehajtás: Intézkedést nem igényel.

78/2024.(V.23.) KT-határozat

(68/2024. sz. anyag)

1./ Szada Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete tulajdonosi hozzájárulást ad a Packeta Hungary Kft. részére a Szada, Ósz utca 4. szám alatti, az Önkormányzat 1/1 hányadú tulajdonát képező ingatlan összesen mintegy 2 m²-es területének a térítésmentes használatára, a meglévő csomagautomata bővítése és a kihelyezést követően annak üzemeltetése céljából.

2./ A Képviselő-testület felhatalmazza a Polgármestert a Packeta Hungary Kft. részére szükséges tulajdonosi hozzájáruló nyilatkozat, valamint a módosított *Z-BOX kihelyezéséről és üzemeltetési együttműködésről* szóló szerződés Szada Nagyközség Önkormányzata nevében történő aláírására.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

Végrehajtás: A módosított Z-BOX kihelyezéséről és üzemeltetési együttműködésről szóló szerződés aláírása mindkét fél részéről megtörtént.

79/2024.(V.23.) KT-határozat

(72/2024. sz. anyag)

Szada Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete a Vasút köz 3. szám alatti (619/7 hrsz) 1412 m² területű 1/1 Önkormányzati tulajdonú, lakóház és udvar megjelölésű ingatlan 5 évre szóló ingyenes használatba adásról szóló szerződést köt a Szadai Kiskert Tulajdonosok Szőlészeti És Borászati Egyesülettel egyúttal felkéri a Polgármestert az ingyenes használatba adási szerződés elkészíttetésére, és felhatalmazza a szerződés Önkormányzat nevében történő aláírására.

Felelős: polgármester

Határidő: azonnal

Végrehajtás: Az ingyenes használatba adási szerződés aláírása megtörtént.

80/2024.(V.23.) KT-határozat

(73/2024. sz. anyag)

1./ Szada Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete a Szada 3556, 3622 és 3516 hrsz-ú kivett közút megnevezésű ingatlanokra közérdekből ivóvízvezeték elhelyezése (és szolgalmi sáv kialakítása) céljából vízvezetési szolgalmi jog alapításához hozzájárul.

2./ A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a határozat mellékletét képező megállapodás, valamint a változási vázrajz aláírására.

Felelős: polgármester

Határidő: azonnal

A határozat mellékletei:

- szolgalmi jog alapításáról szóló megállapodás
- záradékolt változási vázrajzok

Végrehajtás: A megállapodás, valamint a változási vázrajz aláírása megtörtént

81/2024.(V.23.) KT-határozat

(77/2024. sz. anyag)

1./ Szada Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete az ellátási felelőssége körében a Szada Margita településrészen a tulajdonában álló szennyvíz víziközmű-vagyona üzemeltetésére és víziközmű-szolgáltatási tevékenység ellátására kizárólagosan a DMRV Duna Menti Regionális Vízmű Zártkörűen Működő Részvénytársaságot jelöli ki, amely alapján a felek szerződést kötnek egymással.

2./ A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a határozat melléklete szerinti szerződés aláírására.

Felelős: polgármester

Határidő: azonnal

Melléklet:

- víziközmű bérleti-üzemeltetési szerződés

Végrehajtás: A szerződés aláírása megtörtént.

Mindezek alapján az alábbi határozati javaslatot terjesztem a Tisztelt Képviselő-testület elé:

Szada, 2024. 06. 28.

Szada Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete a lejárt határidejű határozatokról szóló jelentést a 95/2024. számú előterjesztésben foglaltak szerint az alábbi észrevételekkel tudomásul veszi:

1./ A Képviselő-testület a 9/2024. (I.25.) KT határozat 3. pontjában leírt feladat végrehajtásra meghatározott határidőt 2024. december 31-ig meghosszabbítja.

2./ A Képviselő-testület hozzájárul *Az Önkormányzat Kommunikációs koncepciójában foglaltak megvalósulásának éves áttekintő értékelése* napirend 2024. szeptember rendes ülésen való tárgyalásához.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester